

Zápis ze zasedání Zastupitelstva městyse Všeruby ze dne 07. dubna 2023

Začátek v 19.00 hod v zasedací místnosti ÚM Všeruby

Přítomno zastupitelů: Bc. Václav Bernard, Martina Pejsarová, Ing. Ludmila Rousová, Ing. Miloslav Polák, Mgr. Ludmila Chladová, Jitka Frolíková, Aneta Synková, Vratislav David, Radek Čára, Martin Štolba, Libor März, Jiří Beran.

Omluveni: Bc. Monika Bernardová, DiS.

V průběhu jednání se dostavili: Mgr. Renata Reifová a Veronika Potocsková.

Program zasedání:

1. Zahájení.
2. Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele.
3. Schválení programu.
4. Informace o jednání Rady městyse Všeruby, kontrola úkolů.
5. Kontrola úkolů z minulého jednání Zastupitelstva městyse Všeruby.
6. Prodej pozemku parc. č. 887/4 o výměře 42 m² v k.ú. Hájek u Všerub.
7. Prodej pozemku parc. č. 728 o výměře 147 m² v k.ú. Hájek u Všerub.
8. Prodej části pozemku parc. č. 374/1 o výměře cca 310 m² v k.ú. Pomezí na Šumavě.
9. Prodej části pozemku parc. č. 505/2 (Dle GP č. 116-3/2023 pozemek č. 505/8) o výměře 74 m² v k.ú. Maxov.
10. Vyúčtování vodovodu, kanalizace a ČOV v obcích Všeruby, Hájek, Hyršov, Pomezí, Chalupy a Brůdek za rok 2022.
11. Žádost o finanční dotaci do Programu rozvoje venkova na období 2014–2020, Fiche č. 11 Základní služby a obnova vesnic ve venkovských oblastech, článek 20, písmeno e) Vybrané kulturní památky.
12. Žádost o finanční dar na nákup prodejních stanů – Spolek Tanaberk.
13. Smlouva o poskytnutí podpory členské obci SMS ČR – digitální technické mapy.
14. Cenová nabídka na zhotovení projektové dokumentace na akci: Všeruby bezbariérové úpravy základní školy a půdní vestavba.
15. Souhlas městyse Všeruby se zapojením Základní školy Všeruby, okres Domažlice, příspěvková organizace do Operačního programu Jana Amose Komenského.
16. Žádost o finanční příspěvek na činnost spolku Chodská noční hasičská liga.
17. Žádost o finanční dotaci do programu Ministerstva pro místní rozvoj 11782 Podpora rozvoje regionů 2019+, podprogram Podpora obnovy a rozvoje venkova dotační titul 117D8210A Podpora obnovy místních komunikací na akci „Rekonstrukce místních komunikací MK 07, MK 08, MK 10 a MK 15 ve Všerubech a MK 27 v Maxově“.

18. Zpracování LHP pro LHC Lesy městyse Všeruby s platností od 1. 1. 2025 – 31. 12. 2034.
19. Žádost o možnost zřízení zástavního práva k pozemku parc. č. 114 v k.ú. Všeruby u Kdyně ve prospěch společnosti Komerční banka a.s.
20. Diskuse.

1. Zahájení

Pan starosta přivítal přítomné zastupitele. Zasedání zastupitelstva městyse Všeruby bylo zahájeno v 19.00 hod. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce městyse Všeruby zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 31. 03. 2023 do 07. 04. 2023, současně byla zveřejněna i na „elektronické úřední desce“. Pan starosta dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva konstatoval, že je přítomno 12 členů zastupitelstva (z celkového počtu 15 členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

V 19:05 hod. se dostavila na jednání Zastupitelstva městyse Všeruby paní Mgr. Renata Reifová.

2. Volba ověřovatelů zápisu.

Jako ověřovatelé zápisu byli navrženi paní Mgr. Ludmila Chladová a pan Martin Štolba.

Jako zapisovatelka byla navržena Jitka Frolíková.

Kdo z přítomných zastupitelů souhlasí, aby ověřovateli zápisu byli paní Mgr. Ludmila Chladová a pan Martin Štolba?

Kdo z přítomných zastupitelů souhlasí, aby zapisovatelkou dnešního jednání byla Jitka Frolíková?

Pro 13 Proti 0 Zdržel se 0 Schváleno všemi hlasy

3. Schválení programu.

Pan starosta seznámil přítomné zastupitele s návrhem programu jednání zastupitelstva. Oproti původnímu programu navrhuje pan starosta na program jednání zařadit body:

14. *Cenová nabídka na zhotovení projektové dokumentace na akci: Všeruby bezbariérové úpravy základní školy a půdní vestavba.*

15. *Souhlas městyse Všeruby se zapojením Základní školy Všeruby, okres Domažlice, příspěvková organizace do Operačního programu Jana Amose Komenského.*

16. *Žádost o finanční příspěvek na činnost spolku Chodská noční hasičská liga.*

17. *Žádost o finanční dotaci do programu Ministerstva pro místní rozvoj 11782 Podpora rozvoje regionů 2019+, podprogram Podpora obnovy a rozvoje venkova dotační titul 117D8210A*

Podpora obnovy místních komunikací na akci „Rekonstrukce místních komunikací MK 07, MK 08, MK 10 a MK 15 ve Všerubech a MK 27 v Maxově“.

18. Zpracování LHP pro LHC Lesy městyse Všeruby s platností od 1. 1. 2025 – 31. 12. 2034.

19. Žádost o možnost zřízení zástavního práva k pozemku parc. č. 114 v k.ú. Všeruby u Kdyně ve prospěch společnosti Komerční banka a.s.

Kdo z přítomných zastupitelů je pro, aby byl schválen program jednání Zastupitelstva městyse Všeruby s navrženými úpravami?

Pro 13 Proti 0 Zdržel se 0 Schváleno všemi hlasy

Dnešní jednání se bude řídit tímto schváleným programem.

4. Informace o přijatých usneseních Rady městyse Všeruby, kontrola úkolů.

Rada se od posledního zastupitelstva sešla dne 06. 04. 2023.

USNESENÍ č. 5/ 2023 ze zasedání Rady městyse Všeruby 06. 04. 2023

RADA SCHVÁLILA:

- 1) Přítomni 4 členové Rady městyse Všeruby – je usnášeníschopná.
- 2) Ověřovatele zápisu – Ing. Ludmilu Rousovou a Ing. Miloslav Polák.
- 3) Zapisovatele – Bc. Václava Bernarda.
- 4) Program zasedání.
- 5) Jmenování do funkce dočasné ředitelky Mateřské školy Všeruby, okres Domažlice, příspěvková organizace paní Veroniku Chrásteckou s účinností od 12. 04. 2023.
- 6) Platový výměr dočasné ředitelce Mateřské školy Všeruby, okres Domažlice, příspěvková organizace odpovídající 10. platové třídě, 2. platovému stupni a příplatek za vedení ve výši 17 % z nejvyššího stupně 10. platové třídy s účinností od 12. 04. 2023.
- 7) Vyhlášení konkurzního řízení na ředitele/ ředitelku – Mateřská škola Všeruby, okres Domažlice, příspěvková organizace.
- 8) Opatření obecné povahy – územní opatření o stavební uzávěře.

Na vědomí

Kdo z přítomných členů Zastupitelstva městyse Všeruby souhlasí, aby byl schválen prodej pozemku parc. č. 728 o výměře 147 m² v k.ú. Hájek u Všerub za cenu 13 380,00 Kč xxxxxxxx xxxxxxxxxxxxxxxx a uzavřením smlouvy pověřuje zastupitelstvo starostu městyse?

Pro 14 Proti 0 Zdržel se 0 Schváleno všemi hlasy

8. Prodej části pozemku parc. č. 374/1 o výměře cca 310 m² v k.ú. Pomezí na Šumavě.

Pan starosta v úvodu projednání tohoto bodu zkonstatoval, že byla ze strany městyse splněna zákonná povinnost v podobě předchozího zveřejnění záměru na prodej části pozemku parc. č. 374/1 o výměře cca 310 m² v k.ú. Pomezí na Šumavě, a to po dobu nejméně patnácti dní, od 21. 03. 2023 do 06. 04. 2023. Cena výše uvedené části pozemku byla stanovena na částku 390,00 Kč/m² na základě nedávno uskutečněných prodejů (cena v místě a čase obvyklá). Přesný rozsah předmětu koupě bude určen oddělovacím geometrickým plánem v souladu s připravovanou projektovou dokumentací sjezdu k pozemku parc. č. 10 v k.ú. Pomezí na Šumavě.

Kdo z přítomných členů Zastupitelstva městyse Všeruby souhlasí, aby byl schválen prodej části pozemku parc. č. 374/1 o výměře cca 310 m² v k.ú. Pomezí na Šumavě za cenu 390,00 Kč/m² panu xxxxxxxxxxxxxxxx a uzavřením smlouvy pověřuje zastupitelstvo starostu městyse?

Pro 14 Proti 0 Zdržel se 0 Schváleno všemi hlasy

9. Prodej části pozemku parc. č. 505/2 (Dle GP č. 116-3/2023 pozemek č. 505/8) o výměře 74 m² v k.ú. Maxov.

Pan starosta v úvodu projednání tohoto bodu zkonstatoval, že byla ze strany městyse splněna zákonná povinnost v podobě předchozího zveřejnění záměru na prodej části pozemku parc. č. 505/2 (Dle GP č. 116-3/2023 pozemek č. 505/8) o výměře 74 m² v k.ú. Maxov, a to po dobu nejméně patnácti dní, od 21. 03. 2023 do 06. 04. 2023. Cena výše uvedené části pozemku byla stanovena na částku 690,00 Kč/m² na základě nedávno uskutečněných prodejů (cena v místě a čase obvyklá).

Kdo z přítomných členů Zastupitelstva městyse Všeruby je pro, aby byl schválen prodej části pozemku parc. č. 505/2 (Dle GP č. 116-3/2023 pozemek č. 505/8) o výměře 74 m² v k.ú. Maxov za cenu 690,00 Kč/m² paní xxxxxxxxxxxxxxxx a uzavřením smlouvy pověřuje zastupitelstvo starostu městyse?

Pro 14 Proti 0 Zdržel se 0 Schváleno všemi hlasy

10. Vyúčtování vodovodu, kanalizace a ČOV v obcích Všeruby, Hájek, Hyršov, Pomezí, Chalupy a Brůdek za rok 2022.

Pan starosta seznámil přítomné s celkovým vyúčtováním vodovodu, kanalizace a ČOV v obcích Všeruby, Hájek, Hyršov, Pomezí, Chalupy a Brůdek za rok 2022. Následně došlo k podrobnému seznámení po jednotlivých místních částech. V rámci rozpravy se nikdo nepřihlásil.

Kdo z přítomných zastupitelů souhlasí, aby bylo schváleno Vyúčtování vodovodu, kanalizace a ČOV v obcích Všeruby, Hájek, Hyršov, Pomezí, Chalupy a Brůdek za rok 2022?

Pro 14 Proti 0 Zdržel se 0 Schváleno všemi hlasy

11. Žádost o finanční dotaci do Programu rozvoje venkova na období 2014–2020, Fiche č. 11 Základní služby a obnova vesnic ve venkovských oblastech, článek 20, písmeno e) Vybrané kulturní památky.

Pan starosta seznámil zastupitele s předmětem žádosti. Jedná se o výměnu střešní krytiny a opravu fasády filiálního kostela ve Všerubech u Kdyně.

Je navržena výměna stávající střešní krytiny za novou. Stávající bobrové tašky budou ručně demontovány a odvezeny k recyklaci. Stávající laťování bude taktéž demontováno, přetříděno a znovu použito. Na dřevěné kontralatě budou v kolmém směru kotveny nové střešní latě po 150 mm (dle původního řešení). Nová střešní krytina je navržena ve stejném duchu jako původní. Jedná se tedy o keramickou střešní tašku bobrovku v režném provedení na husté laťování. Na střechách, na kterých je ve stávajícím stavu měděný falcovaný plech, (krytina na věži a sakristii) nebudou prováděny žádné úpravy. Tyto střechy jsou bez známek poškození a jejich oprava a výměna není nutná. Ve střešním plášti jsou ve stávajícím stavu dva střešní výlezy 500x500 mm. Tyto výlezy budou při výměně krytiny demontovány, vyspraveny a následně použity zpět ve stejných místech.

Dále je navržena oprava vnějších omítek kostela na všech jednotlivých objektech kostela. Zvětralá místa poškozených omítek budou okopána včetně vyškrabání spár do hloubky 10 mm. Na otlučená místa budou provedeny vápenné omítky na sokl budou provedeny sanační omítky. Nátěr vnějších omítek bude vápenný nebo silikátový. Stávající obklad kostelní věže bude ponechán stávající bez zásahu. Veškeré ostatní konstrukce budou ponechány stávající.

Kdo z přítomných zastupitelů souhlasí, aby byla podána žádost o finanční dotaci do Programu rozvoje venkova na období 2014–2020, Fiche č. 11 Základní služby a obnova vesnic ve venkovských oblastech, článek 20, písmeno e) Vybrané kulturní památky na akci „Všeruby, filiální kostel sv. Michaela, archanděla – Výměna střešní krytiny a oprava fasády kostela“?

Pro 14 Proti 0 Zdržel se 0 Schváleno všemi hlasy

12. Žádost o finanční dar na nákup prodejních stanů – Spolek Tanaberk.

Pan starosta seznámil přítomné s obsahem žádosti (č.j. 304/2023) paní Martiny Pejsarové, předsedkyně spolku Tanaberk. Předmětem žádosti je poskytnutí finančního daru ve výši 16 280,00 Kč na nákup dvou prodejních stánků, které by sloužily pro akce spolku, ale byly by v případě potřeby k dispozici i městysu Všeruby.

Kdo z přítomných zastupitelů souhlasí, aby byl schválen finanční dar Spolku Tanaberk ve výši 16 280,00 Kč na nákup dvou kusů prodejních stanů?

Pro 14 Proti 0 Zdržel se 0 Schváleno všemi hlasy

13. Smlouva o poskytnutí podpory členské obci SMS ČR – digitální technické mapy.

Pan starosta seznámil zastupitele s novou zákonnou povinností (v souladu se zákonem č. 47/2020 Sb. – novelou zákona o zeměměřičství), kdy kraje musí vybudovat do 30. června 2023 krajské DTM. Cílem je mimo jiné urychlit stavební řízení a zkompletovat údaje pro územní plánování. Kraje potřebují součinnost obcí, které jsou mnohdy vlastníky infrastruktury.

Co jsou digitální technické mapy a v čem jsou přínosné?

DTM je digitální mapa, geografická databáze. DTM bude obsahovat dvě základní skupiny dat:

Objekty a zařízení dopravní a technické infrastruktury (DTI),

Základní prostorová situace (ZPS), kterou zákon definuje jako vybrané stavební a technické objekty a zařízení a vybrané přírodní objekty, které charakterizují základní prostorové uspořádání území.

Každý bod ZPS má tři souřadnice. Do obsahu tedy patří budovy a dále komunikace v podrobném členění. Je důležité poznamenat, že DTM se týká převážně zastavěného, urbanizovaného území, a tedy na rozdíl od katastrální mapy, která území pokrývá plošně včetně vodních ploch, lesů, luk a polí, v rámci DTM se zajímáme o stavby a zastavěné území. V mapě by tak měly být zachyceny jednak všechny sítě, které přenášejí nějakou energii, to znamená elektřina, voda, plyn, teplo či kanalizace, ale také spojové sítě, tedy kabelovody, vysílače, zkrátka veškerá komunikační infrastruktura, kterou máme. Očekávanými přínosy DTM bude například zjednodušení a zrychlení přípravy, povolování a umístování staveb, pomohou také stavebníkům při přípravě investic a zefektivní řadu činností veřejné správy díky existenci přesných dat na jednom místě.

Kdo z přítomných zastupitelů souhlasí, aby byla uzavřena Smlouva o poskytnutí podpory členské obci SMS ČR – digitální technické mapy a uzavřením této smlouvy byl pověřen starosta?

Pro 14 Proti 0 Zdržel se 0 Schváleno všemi hlasy

14. Cenová nabídka na zhotovení projektové dokumentace na akci: Všeruby bezbariérové úpravy základní školy a půdní vestavba.

Pan starosta předložil zastupitelům návrh na realizaci stavebních úprav Základní školy Všeruby. Za tímto účelem nechal pan starosta zpracovat Cenovou nabídku, která obsahuje jednak finanční náročnost záměru a harmonogram zpracování.

Předmětem CN je zpracování dokumentace pro povolení stavby a pro výběr zhotovitele, bude obsahovat výkaz výměr a položkový rozpočet pro podání žádosti o dotaci. Součástí CN je obstarání podkladů pro vydání stavebního povolení a podání žádosti o stavební povolení.

Zahájení prací: 07/2023

Dokončení dokumentace pro stavební povolení: 10/2023

Dokončení dokumentace pro výběr zhotovitele: 01/2024

Celková cena včetně DPH 497 552,00 Kč

Kdo z přítomných zastupitelů souhlasí, aby byla schválena Cenová nabídka na zhotovení projektové dokumentace na akci: Všeruby bezbariérové úpravy základní školy a půdní vestavba?

Pro 14 Proti 0 Zdržel se 0 Schváleno všemi hlasy

15. Souhlas městyse Všeruby se zapojením Základní školy Všeruby, okres Domažlice, příspěvková organizace do Operačního programu Jana Amose Komenského.

Paní ředitelka Mgr. Renata Reifová přednesla zastupitelům účel předmětu žádosti o finanční dotaci. Jedná se poskytnutí finanční dotace v rámci projektu MŠMT Šablony na inovativní vzdělávání, odborně zaměřená tematická a komunitní setkávání a vzdělávání zaměstnanců ZŠ Všeruby.

Kdo z přítomných zastupitelů souhlasí, aby byl udělen souhlas zřizovatele se zapojením Základní školy Všeruby, okres Domažlice, příspěvková organizace do Operačního programu Jana Amose Komenského?

Pro 14 Proti 0 Zdržel se 0 Schváleno všemi hlasy

16. Žádost o finanční příspěvek na činnost spolku Chodská noční hasičská liga.

Pan starosta seznámil přítomné s obsahem žádosti (č.j. 339/2023) spolku Chodská noční hasičská liga. Předmětem žádosti je poskytnutí finančního daru ve výši 5 000,00 Kč na náklady spojené s pořádáním soutěží v požárním útoku.

Kdo z přítomných zastupitelů souhlasí, aby byl poskytnut finanční dar ve výši 5 000,00 Kč spolku Chodská noční hasičská liga?

Pro 14 Proti 0 Zdržel se 0 Schváleno všemi hlasy

Pro 13 Proti 0 Zdržel se 1 (Potocsková) Schváleno všemi hlasy

20. Diskuse

Pan starosta:

- PSOV 2023 400 tis. Kč – úprava veřejného prostranství v Brůdce,
- 21. 4. 2023 Beseda k Akci kámen,
- 29. 4. 2023 Setkání seniorů,
- Den dětí – termín v jednání, spoluorganizátoři rovněž.

Zastupitel Libor März:

- Kritika usnesení přijatého Radou městyse Všeruby k volbě ředitelky MŠ Všeruby.

Přílohy:

1. Prezenční listina
2. Informace o jednání ZO
3. Přijatá usnesení

Zapsala: Jitka Frolíková

Ověřovatelé zápisu:

Mgr. Ludmila Chladová:

Martin Štolba:

Místostarostka:
Martina Pejsarová

Starosta:
Bc. Václav Bernard