

Zápis ze zasedání Zastupitelstva městyse Všeruby ze dne 20. prosince 2022

Začátek v 18.00 hod v zasedací místnosti ÚM Všeruby

Přítomno zastupitelů: Bc. Václav Bernard, Martina Pejsarová, Ing. Ludmila Rousová, Ing. Miloslav Polák, Mgr. Renata Reifová, Mgr. Ludmila Chladová, Bc. Monika Bernardová, DiS., Jitka Frolíková, Veronika Potocsková, Aneta Synková, Jiří Beran, Vratislav David, Radek Čára, Martin Štolba.

Omluveni: Libor März.

Nepřítomen: 0

Program zasedání:

1. Zahájení.
2. Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele.
3. Schválení programu.
4. Investiční společnost Avant a.s. investice do nemovitostního fondu FKI Domoplan Sicav a.s.
5. Informace o jednání Rady městyse Všeruby, kontrola úkolů.
6. Kontrola úkolů z minulého jednání Zastupitelstva městyse Všeruby.
7. Rozpočet na rok 2023.
8. Střednědobý výhled rozpočtu 2023–2026.
9. Stanovení oddávajících ve volebním období 2022–2026.
10. Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IE-12-0008246/VB/01.
11. Prodej pozemku parc. č. 372/7 o výměře 1 936 m² v k.ú. Maxov.
12. Prodej pozemku parc. č. 372/8 o výměře 5 064 m² v k.ú. Maxov.
13. Prodej pozemku parc. č. 1349/1 o výměře 361 m² v k.ú. Všeruby u Kdyně.
14. Výše odměn Zastupitelů městyse Všeruby od 1. 1. 2023.
15. Příloha č. 10 ke smlouvě o převodu odpadu do vlastnictví a poskytování služeb oprávněné osoby v oblasti nakládání s odpady na území obce a místních částí, jejímž předmětem je definice podmínek svozu směsného komunálního odpadu kat. č. 200301 od 1. 1. 2023.
16. Příloha č. 11 ke smlouvě o převodu odpadu do vlastnictví a poskytování služeb oprávněné osoby v oblasti nakládání s odpady na území obce a místních částí, jejímž předmětem jsou podmínky a ceny za sběr, přepravu a využití odděleně sbíraných odpadních potravinových olejů a tuků od 1. 1. 2023.

17. Příloha č. 12 ke smlouvě o převodu odpadu do vlastnictví a poskytování služeb oprávněné osoby v oblasti nakládání s odpady na území obce a místních částí, jejímž předmětem jsou podmínky a ceny za sběr, přepravu a využití odděleně sbíraného kovu od 1. 1. 2023.
18. Příloha č. 13 ke smlouvě o převodu odpadu do vlastnictví a poskytování služeb oprávněné osoby v oblasti nakládání s odpady na území obce a místních částí, jejímž předmětem jsou podmínky a ceny za sběr, přepravu a využití odděleně sbíraného textilu pro charitativní a materiálové využití od 1. 1. 2023.
19. Žádost o finanční příspěvek Svaz neslyšících a nedoslýchavých osob v ČR, z.s.
20. Žádost o finanční příspěvek UCHO, z.s.
21. Rozpočtové opatření č. 6/2022.
22. Návrh na vyřazení majetku.
23. Výsledek dílčího přezkoumání hospodaření ÚSC Všeruby IČO: 00253871 za rok 2022.
24. Diskuse.

1. Zahájení

Pan starosta přivítal přítomné zastupitele. Zasedání zastupitelstva městyse Všeruby bylo zahájeno v 18.00 hod. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce městyse Všeruby zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 13. 12. 2022 do 20. 12. 2022, současně byla zveřejněna i na „elektronické úřední desce“. Pan starosta dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva konstatoval, že je přítomno 14 členů zastupitelstva (z celkového počtu 15 členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

2. Volba ověřovatelů zápisu.

Jako ověřovatelé zápisu byli navrženi Mgr. Renata Reifová a Radek Čára.

Jako zapisovatelka byla navržena Jitka Frolíková.

Kdo z přítomných zastupitelů souhlasí, aby ověřovateli zápisu byli Mgr. Renata Reifová a Radek Čára?

Kdo z přítomných zastupitelů souhlasí, aby zapisovatelkou dnešního jednání byla Jitka Frolíková?

Pro 14 Proti 0 Zdržel se 0 Schváleno všemi hlasy

3. Schválení programu.

Pan starosta seznámil přítomné zastupitele s návrhem programu jednání zastupitelstva. Oproti původnímu programu navrhuje pan starosta z programu vyřadit bod týkající se *Schválení kupní smlouvy mezi Českou republikou – ÚZSVM a městysem Všeruby o převodu pozemku parcelní číslo 379/1, 17/2, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86 a 87, všechny v k.ú. Maxov* a naopak zařadit bod *Investiční společnost Avant a.s. investice do nemovitostního fondu FKI Domoplan Sicav a.s.*

Kdo z přítomných zastupitelů je pro, aby byl schválen program jednání Zastupitelstva městyse Všeruby s navrženými úpravami?

Pro 14 Proti 0 Zdržel se 0 Schváleno všemi hlasy

Dnešní jednání se bude řídit tímto schváleným programem.

4. Investiční společnost Avant a.s. investice do nemovitostního fondu FKI Domoplan Sicav a.s.

Fond Domoplan Sicav a.s. (dále jen Domoplan) je spravovaný Investiční společností Avant a.s., která je největším správcem fondů kvalifikovaných investorů v České republice. Domoplan je veden společností Avant v TOP fondech, které spravuje. Specializuje se na developerské projekty bytových rezidencí a holiday resortů v lokalitách Praha, Brno, Orlické hory a Jeseníky.

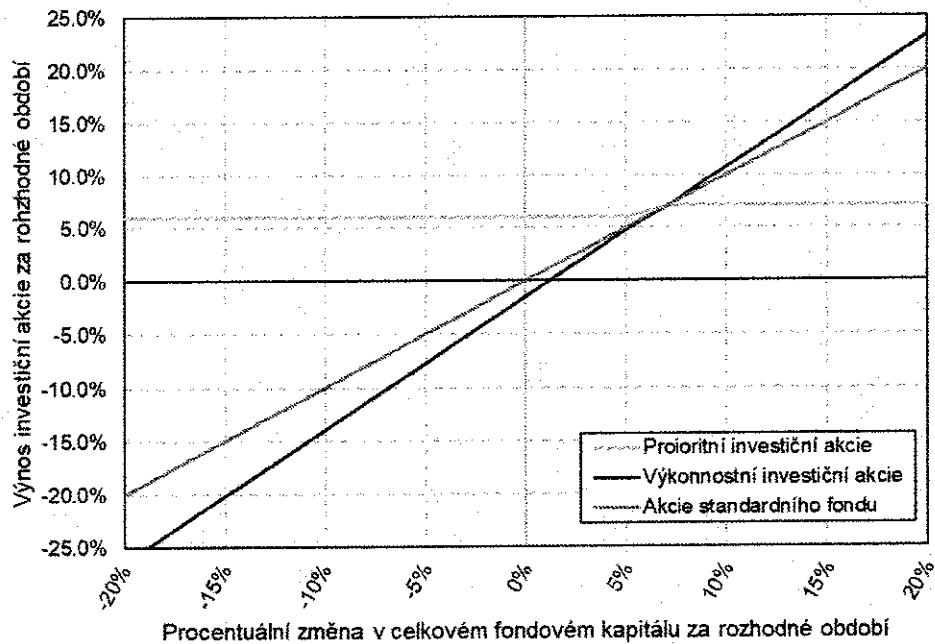
Ernst & Young, s.r.o. zpracovala stanovisko k druhům (třídám) investičních akcií vydávaných investičními fondy ve formě SICAV využívaným ve vybraných fondech spravovaných investičními společnostmi AVANT a.s. Předmětem stanoviska bylo nezávisle prozkoumat vlastnosti mechanismu konstrukce investičních akcií druhu:

- prioritní investiční akcie (PIA) a
- výkonností investiční akcie (VIA).

Tyto druhy investičních akcií představují nástroj redistribuce fondového kapitálu, pomocí kterého majitelé VIA poskytují majitelům PIA podmíněný minimální roční výnos. Hlavním cílem stanoviska bylo zaměřit se na vlastnosti uvedeného mechanismu výnosu PIA investorům (podmíněné garance), především za jakých podmínek minimální výnos PIA akcií již není poskytován (limit podmíněné garance) a na srovnání fondů AVANT s jinými fondy s jedním druhem investičních akcií (bez garance a přednosti výnosu).

Ernst & Young, s.r.o. konstatovala, že ve srovnání s fondem, který nevyužívá garanci se srovnatelným účinkem, poskytuje konstrukce podmíněné garance držitelům PIA akcií ochranu jejich výnosů před nepříznivým vývojem, avšak omezenou hodnotou VIA kapitálu.

Vliv garance na výnos jednotlivých druhů investičních akcií (PIA/VIA) znázorňuje ve stanovisku použitý graf včetně porovnání se standardním fondem bez garance. Zásadní je přítom situace, kdy je výnos investičního portfolia příslušného fondu nižší než podmíněně garantovaný výnos pro PIA, např. 6 % p.a., protože dojde k dorovnání fondového kapitálu připadajícího na PIA akcie na úkor fondového kapitálu připadajícího na VIA.



Individuální podmínky pro městys Všeruby:

- Nulové vstupní poplatky.
- Výstupní poplatky sníženy na 0 %, v případě trvání investice minimálně 18 měsíců.
- Výnosová hladina 7.0 % p.a.
- Výpovědní doba 1 měsíc.
- Minimální investice 5 mil. CZK.

Tyto podmínky budou zajištěny smluvním dodatkem, kde zakladatel fondu se zavazuje odkoupit prioritní investiční akcie od investora za výše zmíněných podmínek.

Investiční nástroj	Investovaná částka	Minimální doba investice	Výpovědní lhůta	Poplatky	Očekávaný výnos za 18 měsíců
Domoplán Sicav, a.s. 7.0 % p.a.	10 mio. CZK	18 měsíců	1 měsíc	0 %	+ 1 068 166,- CZK
Domoplán Sicav, a.s. 7.0 % p.a.	5 mio. CZK	18 měsíců	1 měsíc	0 %	+ 534 083,- CZK

Základní údaje

ZAMĚŘENÍ FONDU	nemovitosti a financování nemovitostních projektů
PRÁVNÍ FORMA FONDU	akciová společnost s proměnným základním kapitálem (SICAV)
TYP FONDU	fond kvalifikovaných investorů
CENNÝ PAPÍR	prioritní investiční akcie
FREKVENCE ÚPISU INVESTIČNÍCH AKCIÍ (IA)	měsíční
PŘEDPOKLÁDANÝ ROČNÍ VÝNOS IA	7–7,1 % p.a. 8–8,1 % p.a. v období 1. 10. 2022 – 30. 9. 2024
DOSAŽENÝ VÝNOS ZA POSLEDNÍCH 12 MĚSÍCŮ (30. 06. 2021 – 30. 06. 2022)	6,72 % p.a.
ODKUPY IA	do 9 měsíců (po dobu 6 měsíců je akcie dále zhodnocována)
DOBA TRVÁNÍ FONDU	na dobu neurčitou
MINIMÁLNÍ INVESTICE KLIENTA	1 mil. Kč, v případě AVANT Flex 100 000 Kč
INVESTIČNÍ HORIZONT KLIENTA	5 let
VSTUPNÍ POPLATEK	až 6 %
VÝSTUPNÍ POPLATEK, DLE PODMÍNEK UVEDENÝCH VE STATUTU FONDU	0 % při odkupu po 48 měsících, 4 % při odkupu po 36 měsících, 6 % při odkupu po 24 měsících, 8 % při odkupu do 24 měsíců
OBHOSPODAŘOVATEL A ADMINISTRÁTOR FONDU	AVANT investiční společnost, a.s.
NÁKLADY FONDU	maximálně 1,5 % p.a. z průměrné hodnoty aktiv
DEPOZITÁŘ	CYRRUS, a.s.
AUDITOR	PKF APOGEO Audit, s.r.o.
REGULACE A PRÁVNÍ RÁD	Česká národní banka a Česká republika
ZDANĚNÍ VÝNOSŮ FONDU	5 % ze zisku fondu
ZDANĚNÍ AKCIONÁŘŮ – FYZICKÝCH OSOB	15 % při odkupu do 3 let, 0 % při odkupu po 3 letech

Kdo z přítomných zastupitelů je pro, aby byl schválen nákup prioritních investičních akcií fondu Domoplan Sicav a.s., ISIN: CZ0008043502 ve výši 5 000 000,00 Kč (slovy: pět milionů korun českých), a za tímto účelem pověřuje starostu obce k uzavření komisionářské smlouvy s investiční společností Avant a.s., prostřednictvím které bude nákup cenných listů realizován. Dále kdo je pro, aby byl pověřen starosta obce k uzavření dvou smluv s panem PhDr. Tomášem Vavříkem, které zajišťují po 18 měsících převod zaknihovaných cenných papírů?

Pro 14 Proti 0 Zdržel se 0 Schváleno všemi hlasy

5. Informace o přijatých usneseních Rady městyse Všeruby, kontrola úkolů.

Usnesení č. 7/2022

- 1) Přítomno 5 členů Rady městyse Všeruby – je usnášeníschopná.
- 2) Ověřovatele zápisu – Ing. Ludmilu Rousovou a Ing. Miloslava Poláka.
- 3) Zapisovatele – Bc. Václava Bernarda.
- 4) Program zasedání.

- 5) Smlouvu o vedení účetnictví a mzdové agendy mezi městysem Všeruby (klient) a společností DaKan poradenská s.r.o. (poradce) s účinností od 1. 1. 2023 a podpisem smlouvy byl pověřen pan starosta – úkol splněn.
- 6) Stažení bodu z programu jednání ZO – *Schválení kupní smlouvy mezi Českou republikou – ÚZSVM a městysem Všeruby o převodu pozemku parcelní číslo 379/1, 17/2, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86 a 87, všechny v k.ú. Maxov* – úkol splněn.
- 7) Rozpočet MŠ Všeruby pro rok 2023 (350 000,00 Kč provozní dotace od zřizovatele) - úkol splněn.
- 8) Rozpočtový střednědobý výhled na rok 2024-2025 MŠ (380 000,00 Kč provozní dotace od zřizovatele pro rok 2024 a 390 000,00 Kč provozní dotace od zřizovatele pro rok 2025) - úkol splněn.
- 9) Rozpočet ZŠ Všeruby pro rok 2023 (420 000,00 Kč provozní dotace od zřizovatele) - úkol splněn.
- 10) Rozpočtový střednědobý výhled na rok 2024-2025 ZŠ Všeruby (420 000,00 Kč provozní dotace od zřizovatele pro roky 2024 a 2025) - úkol splněn.
- 11) Přiznání mimořádné odměny ve výši 50 000,00 Kč ředitelce Základní školy Všeruby Mgr. Renatě Reifové – úkol splněn.
- 12) Pronájem sálu Kulturního domu ve Všerubech v souladu s Podmínkami pro pronájem Kulturního domu Všeruby, SDH Všeruby dne 7. 1. 2023, pro účely pořádání Výroční schůze – úkol splněn.

RADA BERE NA VĚDOMÍ:

- 1) Rezignaci ředitelky Mateřské školy Všeruby k 31. 12. 2022.

Na vědomí

6. Kontrola úkolů z minulého jednání Zastupitelstva městyse Všeruby.

USNESENÍ č. 6/ 2022

ze zasedání Zastupitelstva městyse Všeruby konaného dne 1. 12. 2022

ZASTUPITELSTVO SCHVALUJE:

1. Zapisovatelku Jitku Frolíkovou a ověřovatele zápisu Mgr. Ludmilu Chladovou a Vratislava Davida.
2. Program zasedání Zastupitelstva městyse Všeruby konaného dne 1. 12. 2022.
3. Zveřejnění záměru na prodej pozemku parc. č. 370/22 o výměře 157 m² v k.ú. Maxov – úkol splněn.
4. Zveřejnění záměru na prodej pozemku parc. č. 390/4 o výměře 19 m² v k.ú. Maxov – úkol splněn.

5. Pronájem nebytových prostor o výměře 54 m² v budově bez č.p. nacházející se na pozemku parc. č. KN st. 282 v k.ú. Všeruby u Kdyně [REDACTED] za cenu 20,- Kč/ m²/ měsíc – úkol trvá.
6. Vydání souhlasného vyjádření k realizaci stavby malých vodních nádrží v k.ú. Hájek u Všerub – úkol splněn.
7. Žádost o souhlas s uložení zemin na pozemku parc. č. 828 v k.ú. Hájek u Všerub – úkol splněn.
8. Vydání souhlasného stanoviska k realizaci „Novostavby teletníku v k.ú. Všeruby u Kdyně“ umístěného na pozemcích parc. č. 785/3, 1086/3 a 1469/2 v k.ú. Všeruby u Kdyně – úkol splněn.
9. Přípravu projektu na obnovu základní cestní sítě u kostela sv. Anny na Tanaberku – úkol splněn.
10. Přípravu projektu na obnovu hřbitovních cest na hřbitově ve Všerubech – úkol splněn.
11. Příkazní smlouvu, jejímž předmětem je zpracování a podání žádosti o dotaci z Operačního programu životního prostředí 2021-2027 – specifický cíl 1.5 - Podpora přechodu na oběhové hospodářství účinně využívající zdroje, pro projekt „Pořízení nádob na tříděný odpad pro občany městyse Všeruby“, zpracování analýzy potenciálu produkce odpadu, podpora při realizaci dotačního projektu, zpracování závěrečné žádosti o platbu, realizace výběrového řízení dle podmínek OPŽP, manažerské řízení realizace projektu podání žádosti o dotaci a podpisem smlouvy je pověřen starosta městyse Všeruby – úkol splněn.
12. Kalkulaci vodného a stočného na rok 2023 s účinností od 01. 01. 2023 – úkol splněn.
13. Zvýšení nájemného za bytové a nebytové prostory s účinností od 01. 01. 2023 – úkol splněn.
14. Návrh rozpočtu na rok 2023 – úkol splněn.
15. Návrh střednědobého výhledu rozpočtu 2023–2026 – úkol splněn.
16. Dodatek č. 1/2023 ke smlouvě o převzetí, přepravě a zpracování odpadu – zákazník č. 5311 a podpisem dodatku je pověřen starosta městyse Všeruby – úkol splněn.
17. Systém náležitě péče – lesy městyse Všeruby – úkol splněn.
18. Revokaci části usnesení č. 3/2022, bod č. 14. Prodej pozemku parc. č. 778/20 o výměře 947 m² v k.ú. Všeruby u Kdyně [REDACTED] za cenu 1 100,00 Kč/m² bez DPH – úkol splněn.
19. Revokaci části usnesení č. 1/2022, bod č. 3. Dohoda o budoucí dohodě mezi městysem Všeruby, panem Štěpánem Bečvářem a jeho společnostmi – úkol splněn.
20. Plán činnosti Finančního výboru a Kontrolního výboru na rok 2022 a 2023 – úkol splněn.
21. Nabídku připojení stavby označené jako „Obytná zóna Za Hřištěm – Všeruby u Kdyně“ k veřejné komunikační síti společnosti CETIN – úkol splněn.
22. Vyplacení finanční odměny členům JSDHO Všeruby zasahujícím v Hřensku – úkol trvá.

23. Zmocnění Bc. Václava Bernarda k zastupování právnické osoby při výkonu funkce člena Kontrolní komise Spolku Tanaberk, IČ 22732110, se sídlem Všeruby 77, 345 07 – úkol splněn.

ZASTUPITELSTVO ODKLÁDÁ:

1. Projednání žádosti o vydání stanoviska k dodatečnému povolení stavby „Dojírna pro skot v k.ú. Myslív u Všerub“, investor Všeze s.r.o.

ZASTUPITELSTVO ZAMÍTÁ:

1. Žádost o souhlas s podáním dotační žádosti na projekt „Šablony OP JAK pro MŠ Všeruby I.“

ZASTUPITELSTVO BERE NA VĚDOMÍ:

1. Informace o přijatých usneseních Rady městyse Všeruby, kontrola úkolů.
2. Kontrolu úkolů z minulého jednání Zastupitelstva městyse Všeruby.
3. Diskuzní příspěvky pana starosty a paní Chladové.

Na vědomí

7. Rozpočet na rok 2023.

I. Rozpočtové příjmy

0000	1111	Daň z příjmů fyz. osob ze závislé činnosti	2 100 000,00 Kč
0000	1112	Daň z příjmů fyz. osob ze sam. výděl. činnosti	190 000,00 Kč
0000	1113	Daň z příjmů fyz. osob z kapitálových výnosů	450 000,00 Kč
0000	1121	Daň z příjmů právnických osob	3 560 000,00 Kč
0000	1122	Daň z příjmů právnických osob za obce	1 000 000,00 Kč
0000	1211	Daň z přidané hodnoty	7 500 000,00 Kč
0000	1334	Odvody za odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu	30 000,00 Kč
0000	1345	Poplatek komunální odpad	600 000,00 Kč
0000	1341	Poplatek ze psů	20 000,00 Kč
0000	1343	Poplatek za užívání veřejného prostranství	1 000,00 Kč
0000	1344	Poplatek ze vstupného	1 000,00 Kč
0000	1361	Správní poplatky	6 000,00 Kč
0000	1382	Odvod výtěžku z provozování loterií	140 000,00 Kč
0000	1511	Daň z nemovitosti	700 000,00 Kč
0000	4112	Neinv. přijaté transfery ze státního rozpočtu	180 000,00 Kč
0000	4116	Ostatní neinvestiční přijaté transfery ze státního rozpočtu	15 000,00 Kč
0000	4122	Neinvestiční přijaté transfery od krajů	Kč
0000	4216	Ostatní investiční přijaté transfery ze státního rozpočtu	7 436 000,00 Kč
		Daňové příjmy celkem	23 658 000,00 Kč

I. Rozpočtové příjmy

1032	XXXX	Podpora ostatních produkčních činností	990 000,00 Kč
2310	XXXX	Pitná voda	50 000,00 Kč
2321	XXXX	Odvádění a čištění odp. vod a nakládání s kaly	24 000,00 Kč
3314	XXXX	Činnosti knihovnické	1 000,00 Kč
3319	XXXX	Ostatní záležitosti kultury	20 000,00 Kč
3399	XXXX	Ost. záležitosti kultury, církví a sděl. prostředků	30 000,00 Kč
3412	XXXX	Sportovní zařízení v majetku obce	1 000,00 Kč
3429	XXXX	Ostatní zájmová činnost a rekreace	15 000,00 Kč
3612	XXXX	Bytové hospodářství	450 000,00 Kč
3613	XXXX	Nebytové hospodářství	300 000,00 Kč
3632	XXXX	Pohřebnictví	20 000,00 Kč
3639	XXXX	Kom. služby a územní rozvoj jinde nezařazené	5 000 000,00 Kč
3722	XXXX	Sběr a svoz komunálních odpadů	150 000,00 Kč
3725	XXXX	Využívání a zneškodňování kom. odpadů	190 000,00 Kč
3745	XXXX	Péče o vzhled obcí a veřejnou zeleň	4 000,00 Kč
5213	XXXX	Neinvestiční transfery nefinančním podnikatelským subjektům	5 000,00 Kč
6171	XXXX	Činnost místní správy	200 000,00 Kč
6310	XXXX	Obecné příjmy a výdaje z finančních operací	7 000,00 Kč
6320	XXXX	Přijaté pojistné náhrady	10 000,00 Kč
		Nedaňové příjmy celkem	7 467 000,00 Kč
		Příjmy celkem	31 125 000,00 Kč

1031	XXXX	Pěstební činnost	1 300 000,00 Kč
1036	XXXX	Správa v lesním hospodářství	200 000,00 Kč
2143	XXXX	Cestovní ruch	20 000,00 Kč
2212	XXXX	Sítě	2 500 000,00 Kč
2219	XXXX	Ostatní záležitosti pozemních komunikací	50 000,00 Kč
2292	XXXX	Dotace na dopravní obslužnost	50 000,00 Kč
2310	XXXX	Pitná voda	200 000,00 Kč
2321	XXXX	Odvádění a čištění odpadních vod a nakládání s kaly	2 000 000,00 Kč
2341	XXXX	Vodní díla v zemědělské krajině	50 000,00 Kč
3111	XXXX	Předškolní zařízení	6 000 000,00 Kč
3117	XXXX	První stupeň základních škol	1 200 000,00 Kč
3299	XXXX	Ostatní záležitosti vzdělávání	50 000,00 Kč
3314	XXXX	Činnosti knihovnické	15 000,00 Kč
3319	XXXX	Ostatní záležitosti kultury	200 000,00 Kč
3326	XXXX	Pořízení, zachování a obnova hodnot místního kulturního	1 800 000,00 Kč
3341	XXXX	Rozhlas a televize	30 000,00 Kč
3399	XXXX	Ostatní záležitosti kultury, církví a sdělovacích prostředků	150 000,00 Kč
3412	XXXX	Sportovní zařízení v majetku obce	450 000,00 Kč
3419	XXXX	U obcí podpora sportovních oddílů	80 000,00 Kč
3421	XXXX	Využití volného času dětí a mládeže	200 000,00 Kč
3543	XXXX	Pomoc zdravotně postiženým a chronicky nemocným	10 000,00 Kč
3612	XXXX	Bytové hospodářství	1 200 000,00 Kč
3613	XXXX	Nebytové hospodářství	500 000,00 Kč
3631	XXXX	Veřejné osvětlení	2 500 000,00 Kč
3632	XXXX	Pohřebnictví	10 000,00 Kč
3635	XXXX	Územní plánování	650 000,00 Kč
3639	XXXX	Komunální služby a územní rozvoj jinde nezařazené	5 000 000,00 Kč
3722	XXXX	Sběr a svoz komunálních odpadů	550 000,00 Kč

3723	XXXX	Sběr a svoz ostatních odpadů	550 000,00 Kč
3725	XXXX	Využívání a zneškodňování komunálních odpadů	800 000,00 Kč
3745	XXXX	Péče o vzhled obcí a veřejnou zeleň	1 500 000,00 Kč
4341	XXXX	Sociální pomoc osobám v hmotné nouzi	10 000,00 Kč
4351	XXXX	Osobní asistence, pečovatelská služba a podpora	15 000,00 Kč
5213	XXXX	Neinvestiční transfery nefinančním podnikatelským subjektům	10 000,00 Kč
5512	XXXX	Požární ochrana - dobrovolná část	2 500 000,00 Kč
6112	XXXX	Zastupitelstva obcí	1 200 000,00 Kč
6171	XXXX	Činnost místní správy	9 490 000,00 Kč
6310	XXXX	Obecné příjmy a výdaje z finančních operací	20 000,00 Kč
6320	XXXX	Pojištění funkčně nespecifikované	120 000,00 Kč
6399	XXXX	Ostatní finanční operace	1 500 000,00 Kč
6402	XXXX	Finanční vypořádání minulých let	1 000,00 Kč

III. Financování

0000	8115	Změna krátkodobých prostředků na bankovních účtech	13 556 000,00 Kč
Financování celkem			13 556 000,00 Kč

Kdo z přítomných členů Zastupitelstva městyse Všeruby souhlasí, aby byl schválen Rozpočet na rok 2023?

Pro 14

Proti 0

Zdržel se 0

Schváleno všemi hlasy

8. Střednědobý výhled rozpočtu 2023–2026.

Příjmy	2023	2024	2025	2026
Tř.1 - daňové příjmy	16 017	16 017	16 017	16 017
Tř.2 - vlastní příjmy	3 467	3 467	3 467	3 467
Tř.3 - kapitálové příjmy	4 000	4 000	4 000	4 000
Tř.4 - dotace	7 641	205	205	205
Příjmy celkem	31 125	23 689	23 689	23 689

Tř.5 - běžné	20 791	20 791	20 791	20 791
Tř.6 - kapitálové	23 890	23 890	23 890	23 890
Příjmy - výdaje	-13 556	-20 992	-20 992	-20 992

Financování	2023	2024	2025	2026
8115 změna stavu b.ú.	20 992	20 992	20 992	20 992
8124 splátky úvěr	0	0	0	0
8128 akt.dlouh.operace	0	0	0	0
Financování celkem	20 992	20 992	20 992	20 992

+ příjmy	31 125	23 689	23 689	23 689
- výdaje	-44 681	-44 681	-44 681	-44 681
+ přijaté úvěry, půjčky,...	0	0	0	0
- splátky úvěrů, půjček,...	0	0	0	0
Financování celkem	13 556	20 992	20 992	20 992

Kdo z přítomných členů Zastupitelstva městyse Všeruby souhlasí, aby byl schválen Střednědobý výhled rozpočtu 2023–2026?

Pro 14 Proti 0 Zdržel se 0 Schváleno všemi hlasy

9. Stanovení oddávajících ve volebním období 2022–2026.

Pan starosta podal níže uvedený návrh:

Osoby, před kterými bude možno uzavřít manželství ve volebním období 2022 – 2026, jsou starosta Bc. Václav Bernard a místostarostka Martina Pejsarová, místo určené k uzavření manželství budova Úřadu městyse Všeruby, Všeruby 77, 345 07, den určený k uzavření manželství, sobota v čase od 9:00 do 14:00 hod.

Kdo z přítomných členů Zastupitelstva městyse Všeruby souhlasí, aby oddávajícími ve volebním období 2022–2026 byli schváleni starosta Bc. Václav Bernard a místostarostka Martina Pejsarová, místo pro oddávání – budovu Úřadu městyse Všeruby v čase – sobota 9:00 – 14:00 hod.?

Pro 14 Proti 0 Zdržel se 0 Schváleno všemi hlasy

10. Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IE-12-0008246/VB/01.

Zastupitelům byl předložen k projednání návrh Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IE-12-0008246/VB/01. Návrh smlouvy obdrželi zastupitelé s dostatečným předstihem v elektronické podobě tak, aby se s ním mohli řádně seznámit. Rozsah je vyznačen v situaci níže.



Kdo z přítomných členů Zastupitelstva městyse Všeruby je pro, aby byla schválena Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IE-12-0008246/VB/01?

Pro 14 Proti 0 Zdržel se 0 Schváleno všemi hlasy

11. Prodej pozemku parc. č. 372/7 o výměře 1 936 m² v k.ú. Maxov.

Pan starosta v úvodu projednání tohoto bodu zkonstatoval, že byla ze strany městyse splněna zákonná povinnost v podobě předchozího zveřejnění záměru na prodej pozemku parc. č. 372/7 o výměře 1 936 m² v k.ú. Maxov, a to po dobu nejméně patnácti dní, od 23. 9. 2022 do 10. 10. 2022.

Cena výše uvedeného pozemku byla vyčíslena znaleckým posudkem č. 2917 – 55/22 v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a prováděcí vyhláška MF č. 424/2021 Sb., zpracovaným znalcem Ing. Josefem Vaňkem, bytem Doubova 534, 344 01 Domažlice na částku 305 460,00 Kč. Žadatel [REDACTED] za uvedený pozemek nabízí částku 220 276,00 Kč.

Přítomní zastupitelé se v rámci diskuse shodli, že se budou držet ceny určené znaleckým posudkem.

Kdo z přítomných zastupitelů souhlasí, aby byl schválen prodej pozemku parc. č. 372/7 o výměře 1 936 m² v k.ú. Maxov za cenu 305 460,00 Kč [REDACTED] a uzavřením smlouvy pověřuje zastupitelstvo starostu městyse?

Pro 14 Proti 0 Zdržel se 0 Schváleno všemi hlasy

12. Prodej pozemku parc. č. 372/8 o výměře 5 064 m² v k.ú. Maxov.

Podobně jako v předchozím případě pan starosta v úvodu projednání tohoto bodu zkonstatoval, že byla ze strany městyse splněna zákonná povinnost v podobě předchozího zveřejnění záměru na prodej pozemku parc. č. 372/8 o výměře 5 064 m² v k.ú. Maxov, a to po dobu nejméně patnácti dní, od 23. 9. 2022 do 10. 10. 2022.

Cena výše uvedeného pozemku byla vyčíslena znaleckým posudkem č. 2917 – 55/22 v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a prováděcí vyhláška MF č. 424/2021 Sb., zpracovaným znalcem Ing. Josefem Vaňkem, bytem Doubova 534, 344 01 Domažlice na částku 1 950 620,00 Kč. Žadatel [REDAKCE] za uvedený pozemek nabízí částku 1 525 248,00 Kč.

I v tomto případě se přítomní zastupitelé shodli na tom, že se budou držet ceny určené znaleckým posudkem.

Kdo z přítomných zastupitelů souhlasí, aby byl schválen prodej pozemku parc. č. 372/8 o výměře 5 064 m² v k.ú. Maxov za cenu 1 950 620,00 Kč [REDAKCE] a uzavřením smlouvy pověřuje zastupitelstvo starostu městyse?

Pro 14 Proti 0 Zdržel se 0 Schváleno všemi hlasy

13. Prodej pozemku parc. č. 1349/1 o výměře 361 m² v k.ú. Všeruby u Kdyně.

I v případě prodeje pozemku parc. č. 1349/1 o výměře 361 m² v k.ú. Všeruby u Kdyně pan starosta v úvodu zkonstatoval, že byla ze strany městyse splněna zákonná povinnost v podobě předchozího zveřejnění záměru na prodej pozemku, a to po dobu nejméně patnácti dní, od 23. 9. 2022 do 12. 10. 2022.

Pan starosta vzhledem k výměře pozemku, podobným uskutečněným prodejům a cenám nemovitostí v místě a čase obvyklým navrhuje stanovit kupní cenu 800,00 Kč/ m².

Kdo z přítomných zastupitelů souhlasí, aby byl schválen prodej pozemku parc. č. 1349/1 o výměře 361 m² v k.ú. Všeruby u Kdyně za cenu 800,00 Kč/ m² včetně příslušenství [REDAKCE] a uzavřením smlouvy pověřuje zastupitelstvo starostu městyse?

Pro 14 Proti 0 Zdržel se 0 Schváleno všemi hlasy

14. Výše odměn Zastupitelů městyse Všeruby od 1. 1. 2023.

Novela nařízení vlády změnila (navýšila) možnou výši odměn, jež může zastupitelstvo schválit pro neuvolněné členy zastupitelstva za výkon jednotlivých funkcí. Neuvolněným členům zastupitelstev na rozdíl od uvolněných se odměny automaticky nezvyšují.

Je tedy na rozhodnutí zastupitelstev jednotlivých obcí, zda přistoupí k navýšení odměn pro své neuvolněné členy, zda je navýší všem, jen za výkon některých funkcí nebo je nezvýší nikomu.

Obce mohou změnit výši odměn pro rok 2023 již před nabytím účinnosti novely nařízení vlády č. 318/2017 Sb., tzn., že zastupitelstva mohou přijmout příslušné usnesení již v průběhu prosince 2022 s účinností od 1. ledna 2023.

Pan starosta navrhl navýšit odměny všem neuvolněným zastupitelům bez rozdílu o 10 %.

Kdo z přítomných zastupitelů souhlasí, aby bylo schváleno zvýšení odměn všem neuvolněným zastupitelům městyse Všeruby o 10 % s účinností od 1. 1. 2023?

Pro 14 Proti 0 Zdržel se 0 Schváleno všemi hlasy

15. Příloha č. 10 ke smlouvě o převodu odpadu do vlastnictví a poskytování služeb oprávněné osoby v oblasti nakládání s odpady na území obce a místních částí, jejímž předmětem je definice podmínek svozu směsného komunálního odpadu kat. č. 200301 od 1. 1. 2023.

S účinností od 1. 1. 2023 navyšuje společnost Rumpold-P s.r.o. ceny za poskytované služby (body 15. – 18.).

Příloha č. 10 ke smlouvě o převodu odpadu do vlastnictví a poskytování služeb oprávněné osoby v oblasti nakládání s odpady na území obce a místních částí definuje podmínky svozu směsného komunálního odpadu kat. č. 200301.

Skládka:

Sběr, svoz a zneškodnění odpadu:	2 161,00 Kč/t + DPH
Dílčí základ poplatku za uložení odpadu (dle zákona 541/2020 Sb.):	500,00 Kč/t
Rekultivační rezerva (dle zákona 541/2020 Sb.):	145,00 Kč/t + DPH
Celkem	2 806,00 Kč/t + DPH

Spalovna:

Sběr, svoz a zneškodnění odpadu:	3 066,00 Kč/t + DPH
----------------------------------	---------------------

Pokud městyse Všeruby v součtu množství všech komunálních odpadů (směsný komunální odpad, objemný odpad, odpad z tržišť a uliční smetky) předaných na skládku, dosáhne hodnoty 180 kg/obyvatele za rok, potom se pro další komunální odpady uložené na skládku, mění dílčí základ poplatku za uložení odpadu na skládku na 1 000,00 Kč/ t.

Kdo z přítomných zastupitelů souhlasí, aby byla schválena příloha č. 10 ke smlouvě o převodu odpadu do vlastnictví a poskytování služeb oprávněné osoby v oblasti nakládání s odpady na území obce a místních částí, jejímž předmětem je definice podmínek svozu směsného komunálního odpadu kat. č. 200301 s účinností od 1. 1. 2023?

Pro 14 Proti 0 Zdržel se 0 Schváleno všemi hlasy

16. Příloha č. 11 ke smlouvě o převodu odpadu do vlastnictví a poskytování služeb oprávněné osoby v oblasti nakládání s odpady na území obce a místních částí, jejímž předmětem jsou podmínky a ceny za sběr, přepravu a využití odděleně sbíraných odpadních potravinových olejů a tuků od 1. 1. 2023.

Příloha č. 11 ke smlouvě o převodu odpadu do vlastnictví a poskytování služeb oprávněné osoby v oblasti nakládání s odpady na území obce a místních částí definuje podmínky a ceny za sběr, přepravu a využití odděleně sbíraných odpadních potravinových olejů a tuků od 1. 1. 2023.

Kód odpadu: jedlý olej a tuk 20 01 25 (kategorie ostatní).

Cena: 0,00 Kč (zdarma) bez DPH.

Cena zahrnuje dopravu, manipulaci a veškeré ostatní náklady spojené s využitím odpadu 20 01 25.

Kdo z přítomných zastupitelů souhlasí, aby byla schválena příloha č. 11 ke smlouvě o převodu odpadu do vlastnictví a poskytování služeb oprávněné osoby v oblasti nakládání s odpady na území obce a místních částí, jejímž předmětem jsou podmínky a ceny za sběr, přepravu a využití odděleně sbíraných odpadních potravinových olejů a tuků od 1. 1. 2023?

Pro 14 Proti 0 Zdržel se 0 Schváleno všemi hlasy

17. Příloha č. 12 ke smlouvě o převodu odpadu do vlastnictví a poskytování služeb oprávněné osoby v oblasti nakládání s odpady na území obce a místních částí, jejímž předmětem jsou podmínky a ceny za sběr, přepravu a využití odděleně sbíraného kovu od 1. 1. 2023.

Příloha č. 12 ke smlouvě o převodu odpadu do vlastnictví a poskytování služeb oprávněné osoby v oblasti nakládání s odpady na území obce a místních částí definuje podmínky a ceny za sběr, přepravu a využití odděleně sbíraného kovu od 1. 1. 2023.

Kód odpadu: kovy 20 01 40 (separovaný kov).

Cena: 291,00 Kč/ vývoz bez DPH.

Cena zahrnuje dopravu, manipulaci a veškeré ostatní náklady spojené s využitím odpadu 20 01 40.

Kdo z přítomných zastupitelů souhlasí, aby byla schválena příloha č. 12 ke smlouvě o převodu odpadu do vlastnictví a poskytování služeb oprávněné osoby v oblasti nakládání s odpady na území obce a místních částí, jejímž předmětem jsou podmínky a ceny za sběr, přepravu a využití odděleně sbíraného kovu od 1. 1. 2023?

Pro 14 Proti 0 Zdržel se 0 Schváleno všemi hlasy

18. Příloha č. 13 ke smlouvě o převodu odpadu do vlastnictví a poskytování služeb oprávněné osoby v oblasti nakládání s odpady na území obce a místních částí, jejímž předmětem jsou podmínky a ceny za sběr, přepravu a využití odděleně sbíraného textilu pro charitativní a materiálové využití od 1. 1. 2023.

Příloha č. 13 ke smlouvě o převodu odpadu do vlastnictví a poskytování služeb oprávněné osoby v oblasti nakládání s odpady na území obce a místních částí definuje podmínky a ceny za sběr, přepravu a využití odděleně sbíraného textilu pro charitativní a materiálové využití od 1.1.2023.

Kód odpadu: textilní materiály 20 01 11.

Cena: cena za likvidaci odpadu je včetně dopravy a manipulace 2,32 Kč/ kg bez DPH.

Kdo z přítomných zastupitelů souhlasí, aby byla schválena příloha č. 13 ke smlouvě o převodu odpadu do vlastnictví a poskytování služeb oprávněné osoby v oblasti nakládání s odpady na

území obce a místních částí, jejímž předmětem jsou podmínky a ceny za sběr, přepravu a využití odděleně sbíraného textilu pro charitativní a materiálové využití od 1. 1. 2023?

Pro 14 Proti 0 Zdržel se 0 Schváleno všemi hlasy

19. Žádost o finanční příspěvek Svaz neslyšících a nedoslýchavých osob v ČR, z.s.

Starosta předložil zastupitelům Žádost Svazu neslyšících a nedoslýchavých osob v ČR, z.s. o finanční příspěvek na činnost. Dále pan starosta uvedl, že v uplynulých letech byl poskytován příspěvek ve výši 2 tis. Kč. S přihlédnutím ke zvyšujícím se cenám a nákladům na provoz dává ke zvážení a případnému přehodnocení výši dosud poskytovaného příspěvku.

Paní Chladová navrhuje 4 000,00 Kč.

Kdo z přítomných zastupitelů souhlasí, aby byl schválen Svazu neslyšících a nedoslýchavých osob v ČR, z.s. finanční dar ve výši 4 000,00 Kč?

Pro 14 Proti 0 Zdržel se 0 Schváleno všemi hlasy

20. Žádost o finanční příspěvek UCHO, z.s.

Starosta předložil zastupitelům Žádost spolku UCHO, z.s. o finanční příspěvek ve výši 30 000,00 Kč na provoz sociální služby. Pan starosta otevřel diskuzi a zodpověděl položené otázky ze strany paní Chladové. V rámci diskuze podala paní Chladová protinávrh finančního příspěvku ve výši 20 000,00 Kč. K příspěvku ve výši 20 000,00 Kč se přiklání většina zastupitelů.

Kdo z přítomných zastupitelů souhlasí, aby byl schválen spolku UCHO, z.s. finanční příspěvek ve výši 20 000,00 Kč?

Pro 14 Proti 0 Zdržel se 0 Schváleno všemi hlasy

21. Rozpočtové opatření č. 6/2022.

Pan starosta předložil zastupitelům k projednání Rozpočtové opatření č. 6/2022. Návrh Rozpočtového opatření obdrželi zastupitelé v předstihu v elektronické podobě, aby měli dostatek prostoru se s ním podrobně seznámit.

Kdo z přítomných zastupitelů souhlasí, aby byl schváleno Rozpočtové opatření č. 6/2022?

Pro 14 Proti 0 Zdržel se 0 Schváleno všemi hlasy

22. Návrh na vyřazení majetku.

Návrh na vyřazení DDHM majetku k 31.12.2022

inv. číslo	název	umístění	cena MJ	počet	celkem
311272	kancelářská židle Andreas - černá	kancelář asistentky	6 044,00 Kč	1 ks	6 044,00 Kč
311271	kancelářské křeslo LOTUS, béžová kůže	kancelář starosty	5 015,00 Kč	1 ks	5 015,00 Kč
311210	Apple iPhone 7 Plus, 128 GB černý	kancelář starosty	28 075,00 Kč	1 ks	28 075,00 Kč
CELKEM					39 134,00 Kč

Kdo z přítomných zastupitelů souhlasí, aby byl schválen návrh na vyřazení majetku?

Pro 14 Proti 0 Zdržel se 0 Schváleno všemi hlasy

23. Výsledek dílčího přezkoumání hospodaření ÚSC Všeruby IČO: 00253871 za rok 2022.

Dílčí přezkoumání se uskutečnilo ve dnech od 08. 12. 2022 do 09. 12. 2022 na základě § 42 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů. Přezkoumané období od 01. 01. 2022 do 31. 10. 2022.

C. Plnění opatření k odstranění zjištěných nedostatků

Při přezkoumání hospodaření územního celku za předchozí rok nebyly zjištěny chyby a nedostatky.

Na vědomí

24. Diskuse

Pan starosta:

- Seznámil přítomné zastupitele s postupem jednotlivých žádostí o finanční dotace.
- Poděkoval zastupitelům za dosavadní spolupráci.
- Popřál zastupitelům klidné a pohodové vánoční svátky a vše nejlepší do nového roku.
- Předložil výsledky veřejnosprávní kontroly příspěvkové organizace Mateřská škola Všeruby.

Paní Ing. Ludmila Rousová:

- Vysvětlila okolnosti rezignace ředitelky Mateřské školy Všeruby.

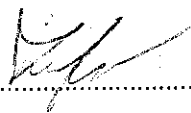
Přílohy:

1. Prezenční listina
2. Informace o jednání ZO


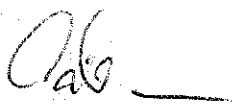
Zapsala: Jitka Frolíková

Ověřovatelé zápisu:

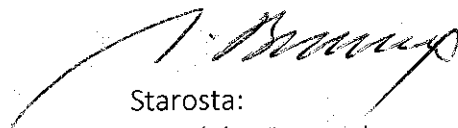
Mgr. Renata Reifová:



Radek Čára:



Místostarostka:
Martina Pejsarová



Starosta:
Bc. Václav Bernard