

Zápis ze zasedání Zastupitelstva městyse Všeruby ze dne 14. prosince 2024

Začátek v 17.00 hod v zasedací místnosti ÚM Všeruby

Přítomno zastupitelů: Mgr. Václav Bernard, Mgr. Monika Bernardová, Dis., Ing. Miloslav Polák, Mgr. Renata Reifová, Ing. Ludmila Rousová, Vratislav David, Jitka Frolíková, Martina Pejsarová, Veronika Potocsková, Martin Štolba

Omluveni: Mgr. Ludmila Chladová, Jiří Beran, Radek Čára, Aneta Synková

Neomluveni: Libor März

Přítomno hostů: Jozef Balogh

Program zasedání:

1. Zahájení.
2. Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele.
3. Schválení programu.
4. Servisní schůzka k zhodnocení investic městyse Všeruby.
5. Výsledek dílčího přezkoumání hospodaření ÚSC Všeruby IČO: 00253871 za rok 2024.
6. Rozpočet na rok 2025.
7. Střednědobý výhled rozpočtu 2025–2028.
8. Informace o jednání Rady městyse Všeruby, kontrola úkolů.
9. Kontrola úkolů z minulého jednání Zastupitelstva městyse Všeruby.
10. Prodej pozemku parc. č. 372/7 o výměře 1 936 m² v k. ú. Maxov.
11. Prodej pozemku parc. č. 372/8 o výměře 5 064 m² v k. ú. Maxov.
12. Prodej pozemku parc. č. 370/22 o výměře 157 m² v k. ú. Maxov.
13. Prodej pozemku parc. č. 390/4 o výměře 19 m² v k. ú. Maxov.
14. Prodej části pozemku parc. č. 123/1 o výměře 1585 m² v k. ú. Všeruby u Kdyně.
15. Prodej pozemku parc. č. 11/1 v k. ú. Pomezí na Šumavě.
16. Výše odměn Zastupitelů městyse Všeruby od 1.1.2025.
17. Mimořádná odměna v souladu s § 76 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích.
18. Diskuse.

1. Zahájení

Pan starosta přivítal přítomné zastupitele. Zasedání zastupitelstva městyse Všeruby bylo zahájeno v 17.00 hod. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích, byla na úřední desce městyse Všeruby zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 07. 12. 2024 do 14. 12. 2024, současně byla zveřejněna i na „elektronické úřední desce“. Pan starosta dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva konstatoval, že je přítomno 10 členů zastupitelstva (z celkového počtu 15 členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

2. Volba ověřovatelů zápisu.

Jako ověřovatelé zápisu byli navrženi paní Mgr. Renata Reifová a pan Vratislav David.

Jako zapisovatelka byla navržena paní Mgr. Monika Bernardová, DiS.

Kdo z přítomných zastupitelů souhlasí, aby ověřovateli zápisu byli paní Mgr. Renata Reifová a pan Vratislav David?

Kdo z přítomných zastupitelů souhlasí, aby zapisovatelkou dnešního jednání byla paní Mgr. Monika Bernardová, DiS.?

Pro	10	Proti	0	Zdržel se	0	Schváleno všemi hlasy
------------	-----------	--------------	----------	------------------	----------	------------------------------

3. Schválení programu.

Pan starosta seznámil přítomné zastupitele s návrhem programu jednání zastupitelstva.

Kdo z přítomných zastupitelů je pro, aby byl schválen program jednání Zastupitelstva městyse Všeruby?

Pro	10	Proti	0	Zdržel se	0	Schváleno všemi hlasy
------------	-----------	--------------	----------	------------------	----------	------------------------------

Dnešní jednání se bude řídit tímto schváleným programem.

4. Servisní schůzka k zhodnocení investic městyse Všeruby.

Za společnost DOMOPLAN a.s. se jednání účastnil pan Jozef Balogh, který seznámil přítomné zastupitele se zhodnocením investic městyse Všeruby.

Městys Všeruby investoval do **CZECH REAL ESTATE INVESTMENT FUND** 5 mil. Kč, v tomto případě dochází, za 33 měsíců, ke zhodnocení **17,68 % = 883 913,98 Kč**. Aktuální stav peněžitých prostředků městyse Všeruby na nemovitostním fondu činí **5 883 913,98 Kč**.

Investiční fond **DOMOPLAN SICAV a. s.** – investováno 5 mil. Kč, kde dochází po 21 měsících ke zhodnocení **14,6 % = 733 007,00 Kč**. Stav k 30. 9. 2024 činí na tomto fondu: **5 733 007,00 Kč**.

Investiční fond **BRIXS SICAV a. s.** – investováno 2 x po 10 mil. Kč. Stav na tomto fondu činí k 31. 10. 2024 - zhodnocení **3,6 % = 734 115,00 Kč**.

Dále pan Jozef Balogh seznámil přítomné zastupitele s možnostmi dalšího investování, např. zlato, stříbro, platina. Seznámil přítomné zastupitele s vývojem cen zlata za posledních 10 let. Přítomní zastupitelé vyzvali pana Jozefa Balogha k zaslání více informací k možnostem dalšího investování.

Na vědomí

5. Výsledek dílčího přezkoumání hospodaření ÚSC Všeruby IČO: 00253871 za rok 2024.

Dílčí přezkoumání se uskutečnilo ve dnech 02.12.2024 – 04.12.2024, přezkum byl vykonán krajským úřadem PK. Provedený audit neshledal žádné chyby ani nedostatky.

Na vědomí

6. Rozpočet na rok 2025.

Návrh rozpočtu je pro rok 2025 koncipován jako schodkový. Na straně výdajů je 61 317 500,00 Kč, na straně příjmů je 57 370 000,00 Kč a schodek činí 3 947 500,00 Kč. Schodek rozpočtu se oproti předchozím rokům zásadně neliší a je krytý přebytky z let minulých.

Rozpočet na rok 2025

I.Rozpočtové příjmy

Paragraf	Položka	Text	
0000	1111	Daň z příjmů fyz. osob ze závislé činnosti	3 000 000,00 Kč
0000	1112	Daň z příjmů fyz. osob ze sam.vyděl. činnosti	200 000,00 Kč
0000	1113	Daň z příjmů fyz. osob z kapitálových výnosů	700 000,00 Kč
0000	1121	Daň z příjmů právnických osob	4 000 000,00 Kč
0000	1122	Daň z příjmů právnických osob za obce	1 500 000,00 Kč
0000	1211	Daň z přidané hodnoty	7 500 000,00 Kč
0000	1334	Odvody za odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu	2 000,00 Kč
0000	1345	Poplatek komunální odpad	650 000,00 Kč
0000	1341	Poplatek ze psů	35 000,00 Kč
0000	1343	Poplatek za užívání veřejného prostranství	1 000,00 Kč
0000	1344	Poplatek ze vstupného	2 000,00 Kč
0000	1361	Správní poplatky	4 000,00 Kč
0000	1381	Příjem daně z hazardních her	30 000,00 Kč
0000	1386	Daň z hazardních her - z ostatních hazardních her	90 000,00 Kč
0000	1387	Daň z hazardních her - z ostatních technických her	50 000,00 Kč
0000	1511	Daň z nemovitosti	1 500 000,00 Kč
0000	4112	Neinv.přijaté transfery ze státního rozpočtu	190 000,00 Kč
0000	4116	Ostatní neinvestiční přijaté transfery ze státního rozpočtu	400 000,00 Kč
0000	4122	Neinvestiční přijaté transfery od krajů	30 000,00 Kč
0000	4216	Ostatní investiční přijaté transfery ze státního rozpočtu	21 762 000,00 Kč
		Daňové příjmy celkem	41 646 000,00 Kč

I. Rozpočtové příjmy

Paragraf	Položka	Text	
1032	XXXX	Podpora ostatních produkčních činností	1 305 000,00 Kč
2310	XXXX	Pitná voda	250 000,00 Kč
2321	XXXX	Odvádění a čištění odp. vod a nakládání s kaly	24 000,00 Kč
3314	XXXX	Činnosti knihovnické	1 000,00 Kč
3319	XXXX	Ostatní záležitosti kultury	45 000,00 Kč
3399	XXXX	Ost. záležitosti kultury, církví a sděl. prostředků	40 000,00 Kč
3412	XXXX	Sportovní zařízení v majetku obce	1 000,00 Kč
3429	XXXX	Ostatní zájmová činnost a rekreace	10 000,00 Kč
3612	XXXX	Bytové hospodářství	850 000,00 Kč
3613	XXXX	Nebytové hospodářství	400 000,00 Kč
3632	XXXX	Pohřebnictví	3 000,00 Kč
3639	XXXX	Kom. služby a územní rozvoj jinde nezařazené	10 130 000,00 Kč
3722	XXXX	Sběr a svoz komunálních odpadů	100 000,00 Kč
3725	XXXX	Využívání a zneškodňování kom. odpadů	220 000,00 Kč
3745	XXXX	Péče o vzhled obcí a veřejnou zeleň	4 000,00 Kč
5213	XXXX	Neinvestiční transfery nefinančním podnikatelským subjektům	5 000,00 Kč
6171	XXXX	Činnost místní správy	820 000,00 Kč
6310	XXXX	Obecné příjmy a výdaje z finančních operací	1 500 000,00 Kč
6320	XXXX	Přijaté pojistné náhrady	10 000,00 Kč
6402	XXXX	Přijaté vratky transferů od jiných veřejných rozpočtů	6 000,00 Kč
		Nedaňové příjmy celkem	15 724 000,00 Kč
		Příjmy celkem	57 370 000,00 Kč

II.Rozpočtové výdaje

Paragraf	Položka	Text	
1031	XXXX	Pěstební činnost	1 270 000,00 Kč
1036	XXXX	Správa v lesním hospodářství	200 000,00 Kč
2143	XXXX	Cestovní ruch	20 000,00 Kč
2212	XXXX	Silnice	1 480 000,00 Kč
2219	XXXX	Ostatní záležitosti pozemních komunikací	630 000,00 Kč
2292	XXXX	Dotace na dopravní obslužnost	60 000,00 Kč
2310	XXXX	Pitná voda	3 910 000,00 Kč
2321	XXXX	Odvádění a čištění odpadních vod a nakládání s kaly	4 850 000,00 Kč
2341	XXXX	Vodní díla v zemědělské krajině	40 000,00 Kč
3111	XXXX	Předškolní zařízení	920 000,00 Kč
3117	XXXX	První stupeň základních škol	700 000,00 Kč
3299	XXXX	Ostatní záležitosti vzdělávání	80 000,00 Kč
3314	XXXX	Činnosti knihovnické	15 000,00 Kč
3319	XXXX	Ostatní záležitosti kultury	220 000,00 Kč
3326	XXXX	Pořízení, zachování a obnova hodnot místního kulturního	165 000,00 Kč
3341	XXXX	Rozhlas a televize	30 000,00 Kč
3399	XXXX	Ostatní záležitosti kultury, církví a sdělovacích prostředků	225 000,00 Kč
3412	XXXX	Sportovní zařízení v majetku obce	500 000,00 Kč
3419	XXXX	U obcí podpora sportovních oddílů	700 000,00 Kč
3421	XXXX	Využití volného času dětí a mládeže	100 000,00 Kč
3543	XXXX	Pomoc zdravotně postiženým a chronicky nemocným	20 000,00 Kč
3612	XXXX	Bytové hospodářství	250 000,00 Kč
3613	XXXX	Nebytové hospodářství	60 000,00 Kč
3631	XXXX	Veřejné osvětlení	805 000,00 Kč
3632	XXXX	Pohřebnictví	14 000,00 Kč
3635	XXXX	Územní plánování	200 000,00 Kč
3639	XXXX	Komunální služby a územní rozvoj jinde nezařazené	19 300 000,00 Kč
3722	XXXX	Sběr a svoz komunálních odpadů	570 000,00 Kč

II.Rozpočtové výdaje

Paragraf	Položka	Text	
3723	XXXX	Sběr a svoz ostatních odpadů	1 020 000,00 Kč
3725	XXXX	Využívání a zneškodňování komunálních odpadů	90 000,00 Kč
3745	XXXX	Péče o vzhled obcí a veřejnou zeleň	3 101 500,00 Kč
4341	XXXX	Péče o vzhled obcí a veřejnou zeleň	30 000,00 Kč
4351	XXXX	Osobní asistence, pečovatelská služba a podpora	40 000,00 Kč
5213	XXXX	Neinvestiční transfery nefinančním podnikatelským subjektům	10 000,00 Kč
5512	XXXX	Požární ochrana - dobrovolná část	11 257 000,00 Kč
6112	XXXX	Zastupitelstva obcí	1 405 000,00 Kč
6171	XXXX	Činnost místní správy	5 305 000,00 Kč
6310	XXXX	Obečné příjmy a výdaje z finančních operací	25 000,00 Kč
6320	XXXX	Pojištění funkčně nespecifikované	150 000,00 Kč
6330	XXXX	Převody vlastním fondům v rozpočtech územní úrovně	50 000,00 Kč
6399	XXXX	Ostatní finanční operace	1 500 000,00 Kč
		Výdaje celkem	61 317 500,00 Kč

III. Financování

0000	8115	Změna krátkodobých prostředků na bankovních účtech	3 947 500,00 Kč
Financování celkem			3 947 500,00 Kč

Návrh rozpočtu městyse Vseruby pro rok 2025 je koncipován jako schodkový:

na straně výdajů je 61 317 500,00 Kč., na straně příjmů je 57 370 000,00 Kč a schodek je 3 947 500,00 Kč. Schodek rozpočtu se oproti předchozím rokům zásadně neliší a je krytý přebytky z let minulých (pol. 8115).

Plánované akce v roce 2025:

- Dokončení výstavby **nové hasičské zbrojnice** ve výši cca 9 mil. Kč.
- MŠ Vseruby ve výši 300 tis. Kč finalizace rekonstrukce budovy a venkovních prostranství.
- **Dvůr Hájek** – novostavba ve výši 13,6 mil. Kč, financování v kombinaci vlastních zdrojů a finanční dotace (MPO ČR) ve výši 7,4 mil. Kč
- **Vodovod + kanalizace Obytná zóna za hřištěm** ve výši 4,4 mil. Kč, financování v kombinaci vlastních zdrojů a finanční dotace MMR ČR 1,2 mil. Kč.
- **Rekonstrukce stávající hasičské zbrojnice** – transformace na objekt sloužící pro „technickou podporu městyse Vseruby“, financování z vlastních zdrojů ve výši cca 1,8 mil. Kč.
- **Rekonstrukce technické budovy bývalé celnice**, financování z vlastních zdrojů ve výši cca 1 mil. Kč.
- **Rekonstrukce MK** k MŠ Vseruby ve výši 1,57 mil. Kč, financování v kombinaci vlastních zdrojů a finanční dotace.
- **Dětské hřiště Brůdek**, financování z vlastních zdrojů ve výši cca 300 tis. Kč
- Nákup **komunální techniky**, financování z vlastních zdrojů ve výši cca 1 mil. Kč
- Projektová příprava akce Demolice Maxov rota PS, financování z vlastních zdrojů ve výši cca 1 mil. Kč.
- Projektová příprava akcí odkanalizování místních částí Hájek a Hyršov ve výši cca 2 mil. Kč, financování v kombinaci vlastních zdrojů a finanční dotace.
- Projektová příprava na přestavbu technické budovy bývalé celnice, financování z vlastních zdrojů ve výši cca 400 tis. Kč
- Projektová příprava na rekonstrukci Sběrného dvora Vseruby, financování z vlastních zdrojů ve výši cca 300 tis. Kč
- Projektová příprava obytné zóny Vseruby – rozšíření stávající zóny, financování z vlastních zdrojů ve výši cca 500 tis. Kč
- Projektová příprava obytné zóny Hájek, financování z vlastních zdrojů ve výši cca 1,5 mil. Kč
- Projektová příprava obytné zóny Hyršov, financování z vlastních zdrojů ve výši cca 300 tis. Kč
- TJ Sokol Vseruby (20% podíl), financování z vlastních zdrojů ve výši cca 600 tis. Kč
- PSOV 2025 akce 1,2 mil. Kč, financování v kombinaci vlastních zdrojů a finanční dotace PK.

Plánované opravy:

- Údržba + rekonstrukce budovy ÚM Vseruby – střecha, fasáda, zasedací místnost, financování z vlastních zdrojů ve výši cca 1 mil. Kč
- Opravy a údržba polních/ lesních cest, financování z vlastních zdrojů ve výši cca 1 mil. Kč

- Havarijní stavy – vodovod Pomezí/ Všeruby, financování z vlastních zdrojů ve výši cca 0,5 mil. Kč
- Autobusové zastávky, financování z vlastních zdrojů ve výši cca 0,6 mil. Kč

Kdo z přítomných zastupitelů souhlasí, aby došlo ke schválení Rozpočtu na rok 2025?

Pro 10 Proti 0 Zdržel se 0 Schváleno všemi hlasy

7. Střednědobý výhled rozpočtu 2025–2028.

Zastupitelé se zabývali Střednědobým výhledem rozpočtu na období 2025–2028. Zastupitelé dostali veškeré podklady v předstihu v elektronické podobě, aby se s nimi mohli v plném rozsahu seznámit.

Střednědobý výhled rozpočtu 2025-2028

Příjmy	2025	2026	2027	2028
Tř.1 - daňové příjmy	19 264	19 264	19 264	19 264
Tř.2 - vlastní příjmy	6 724	6 724	6 724	6 724
Tř.3 - kapitálové příjmy	9 000	9 000	9 000	9 000
Tř.4 - dotace	22 382	22 382	22 382	22 382
Příjmy celkem	57 370	57 370	57 370	57 370

Výdaje	2025	2026	2027	2028
Tř.5 - běžné	21 518	21 518	21 518	21 518
Tř.6 - kapitálové	39 800	39 800	39 800	39 800
Výdaje celkem	61 318	61 318	61 318	61 318
Příjmy - výdaje	-3 948	-3 948	-3 948	-3 948

Financování:	2025	2026	2027	2028
8115 změna stavu b.ú.	3 948	3 948	3 948	3 948
8124 splátky úvěr	0	0	0	0
8128 akt.dlouh.operace	0	0	0	0
Financování celkem	3 948	3 948	3 948	3 948

+ příjmy	57 370	57 370	57 370	57 370
- výdaje	-61 318	-61 318	-61 318	-61 318
+ přijaté úvěry,půjčky,..	0	0	0	0
- splátky úvěrů, půjček,..	0	0	0	0
Financování celkem	3 948	3 948	3 948	3 948

Kdo z přítomných zastupitelů souhlasí, aby došlo ke schválení Střednědobého výhledu rozpočtu 2025-2028?

Pro 10 Proti 0 Zdržel se 0 Schváleno všemi hlasy

8. Informace o jednání Rady městyse Všeruby, kontrola úkolů.

USNESENÍ č. 20/ 2024 ze zasedání Rady městyse Všeruby 26. 11. 2024

RADA SCHVÁLILA:

- 1) Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IZ-12-0001988. – **úkol splněn**
- 2) Zveřejnění záměru na pronájem nebytových prostor o výměře 42 m² na pozemku parc. č. st. 252 v k. ú. Všeruby u Kdyně. – **úkol splněn**

USNESENÍ č. 21/ 2024 ze zasedání Rady městyse Všeruby 11. 12. 2024

RADA SCHVÁLILA:

- 1) Rozpočet Mateřské školy Všeruby na rok 2025 ve výši 350 000,00 Kč. – **úkol splněn**
- 2) Rozpočtový střednědobý výhled na roky 2026-2027 Mateřská škola Všeruby. – **úkol splněn**
- 3) Rozpočet Základní školy Všeruby na rok 2025 ve výši 420 000,00 Kč. – **úkol splněn**
- 4) Rozpočtový střednědobý výhled na roky 2026-2027 Základní škola Všeruby. – **úkol splněn**
- 5) Pronájem nebytových prostor o výměře 42 m² na pozemku parc. č. st. 252 v k. ú. Všeruby u Kdyně paní xxxxxxxxxxxxxxxx za cenu 20,00 Kč/ m²/ měsíc a zároveň rada pověřuje uzavřením nájemní smlouvy starostu městyse Všeruby. – **úkol splněn**
- 6) Pronájem garáže č. 2 o výměře 38 m² na pozemku parc. č. st. 253 v k. ú. Všeruby u Kdyně za cenu 4 291,00 Kč/ Q panu xxxxxxxxxxxxxxxx a zároveň rada pověřuje uzavřením nájemní smlouvy starostu městyse Všeruby. – **úkol splněn**
- 7) Finanční dotaci DCHP ve výši 10 000,00 Kč a zároveň rada pověřuje uzavřením veřejnoprávní smlouvy starostu městyse Všeruby. – **úkol splněn**
- 8) Finanční dar Svazu neslyšících a nedoslýchavých osob v ČR, z.s. ve výši 5 000,00 Kč a zároveň rada pověřuje uzavřením darovací smlouvy starostu městyse Všeruby. – **úkol splněn**
- 9) Finanční dar svazu tělesně postižených v ČR MO Kdyně ve výši 5 000,00 Kč a zároveň rada pověřuje uzavřením darovací smlouvy starostu městyse Všeruby. – **úkol splněn**
- 10) Finanční dar na podporu tvorby e-booku s tipy na výlety po západních Čechách ve výši 4 900,00 Kč a zároveň rada pověřuje uzavřením darovací smlouvy starostu městyse Všeruby. – **úkol splněn**

Na vědomí

9. Kontrola úkolů z minulého jednání Zastupitelstva městyse Všeruby.

USNESENÍ č. 5/ 2024

ze zasedání Zastupitelstva městyse Všeruby konaného dne 22. 11. 2024

ZASTUPITELSTVO SCHVALUJE:

- 1) Prodej pozemku parc. č. 990 o výměře 122 m² v k. ú. Všeruby u Kdyně manželům xxxxxxxxxxxxxxxx za cenu 356,00 Kč/ m², uzavřením kupní smlouvy ZMV pověřuje starostu městyse Všeruby. – **úkol splněn**
- 2) Prodej pozemku parc. č. 364/8 o výměře 23 m² v k. ú. Všeruby u Kdyně panu xxxxxxxxxxxxxxxx za cenu 427,00 Kč/ m², uzavřením kupní smlouvy ZMV pověřuje starostu městyse Všeruby. – **úkol splněn**
- 3) Zveřejnění záměru na prodej části pozemku parc. č. 123/1 o výměře 1 585 m² v k. ú. Všeruby u Kdyně. – **úkol splněn**
- 4) Ceny vodného a stočného na rok 2025. Cena vodného 33,72 Kč bez DPH, cena stočného pro místní část Všeruby 42,55 Kč bez DPH, cena stočného pro ostatní místní části 13,97 Kč bez DPH. – **úkol splněn**
- 5) Ceník likvidovaných odpadů na rok 2025. – **úkol splněn**
- 6) Prodloužení lhůty pro realizaci stavby objektu určeného k bydlení na pozemku parc. č. 590 v k. ú. Maxov o 24 měsíců. – **úkol splněn**
- 7) Prodloužení lhůty pro realizaci stavby objektu určeného k bydlení na pozemku parc. č. 778/21 v k. ú. Všeruby u Kdyně o 24 měsíců. – **úkol splněn**
- 8) Změnu povinného k věcným právům zatěžujících nemovitosti, a to pozemky parc. č. 778/17 o výměře 967 m², ostatní plocha, jehož součástí je aprc. Č. st. 177 o výměře 58 m², zastavěná plocha a nádvoří, kde se nachází stavba bez č. p. a č. e., zemědělská stavba, se vším právním i faktickým příslušenstvím a součástmi, ve smyslu předkupního práva a výhrady práva zpětné koupě. – **úkol splněn**
- 9) Finanční dar ve výši 5 000,00 Kč na činnost spolku Chodská noční hasičská liga, uzavřením darovací smlouvy ZMV pověřuje starostu městyse Všeruby. – **úkol splněn**
- 10) Zvýšení nájemného za bytové prostory na rok 2025. – **úkol splněn**
- 11) Zvýšení nájemného za nebytové prostory na rok 2025. – **úkol splněn**
- 12) Rozpočtové opatření č. 5/2024. – **úkol splněn**
- 13) Návrh rozpočtu na rok 2025. – **úkol splněn**
- 14) Návrh cen na rok 2025 ve smyslu Dodatků č. 19–23 ke smlouvě o zabezpečení sběru, přepravu, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů, dodatků pověřuje ZMV starostu městyse Všeruby. – **úkol splněn**

Na vědomí

10. Prodej pozemku parc. č. 372/7 o výměře 1 936 m² v k. ú. Maxov.

Následující body programu 10. – 13. spolu vzájemně souvisí. Žadatelem o koupi pozemků z bodů programu 10. – 13. je pan xxxxxxxxxxxxxxxx z Eschlkamu. Pan xxxxxxxxxxxxxxxx zakoupil bývalou pilu na Maxově a má zájem o koupi i dalších přilehlých pozemků, které jsou ve vlastnictví městyse Všeruby. Panu xxxxxxxxxxxxxxxx byl už jednou prodej těchto projednávaných pozemků schválen, byla stanovena cena znaleckým posudkem, se kterou pan xxxxxxxxxxxxxxxx souhlasil, avšak pár minut před termínem uzavření kupní smlouvy, byl pan starosta informován, že pan xxxxxxxxxxxxxxxx nákup pozemků zrušil. Nyní má pan xxxxxxxxxxxxxxxx znovu zájem o koupi pozemků, tentokrát však předložil svůj vlastní znalecký posudek, který je diametrálně odlišný od znaleckého posudku, který zadal ke zpracování městys Všeruby. Posudek od pana xxxxxxxxxxxxxxxx zejména posuzuje cenu pozemků jakožto lesních pozemků. Projednávané pozemky se nachází v plochách SV a ZT. Převážně jsou určeny k lehké průmyslové výrobě a skladování.

Pan starosta odprezentoval na předešlém jednání ZO, konaného dne 22. 11. 2024 prodeje typově podobných pozemků, které se v roce 2024 uskutečnily. Pan xxxxxxxxxxxxxxxx i přesto žádal po zastupitelstvu snížení ceny, kdy jedním z argumentů bylo, že se městys zcela určitě takovýchto pozemků rád zbaví. Zastupitelé nesouhlasí s odchýlením se od znaleckého posudku a prodej pozemku jsou ochotni schválit pouze za cenu stanovenou znaleckým posudkem, tedy za cenu 2 502 200,00 Kč.

Pan xxxxxxxxxxxxxxxx sdělil na posledním jednání zastupitelstva, konaného dne 22. 11. 2024, že se musí nejprve domluvit s rodinou, zda za tuto cenu pozemky koupí. Zastupitelstvo městyse Všeruby se k projednání prodeje vrátí na nejbližším jednání ZO.

Kdo z přítomných zastupitelů souhlasí, aby došlo k prodeji pozemku parc. č. 372/7 o výměře 1 936 m², prodej pozemku parc. č. 372/8 o výměře 5 064 m², prodej pozemku parc. č. 370/22 o výměře 157 m², prodej pozemku parc. č. 390/4 o výměře 19 m² všechny v k. ú. Maxov včetně příslušenství panu xxxxxxxxxxxxxxxx za cenu 2 502 200,- Kč, uzavřením kupní smlouvy Zastupitelstvo městyse Všeruby pověřuje starostu městyse Všeruby?

Pro	10	Proti	0	Zdržel se	0	Schváleno všemi hlasy
------------	-----------	--------------	----------	------------------	----------	------------------------------

11. Prodej pozemku parc. č. 372/8 o výměře 5 064 m² v k. ú. Maxov.

Následující body programu 10. – 13. spolu vzájemně souvisí. Více informací viz. bod 10.

Schváleno všemi hlasy, viz bod 10.

12. Prodej pozemku parc. č. 370/22 o výměře 157 m² v k. ú. Maxov.

Následující body programu 10. – 13. spolu vzájemně souvisí. Více informací viz. bod 10.

Schváleno všemi hlasy, viz bod 10.

13. Prodej pozemku parc. č. 390/4 o výměře 19 m² v k. ú. Maxov.

Následující body programu 10. – 13. spolu vzájemně souvisí. Více informací viz. bod 10.

Schváleno všemi hlasy, viz bod 10.

14. Prodej části pozemku parc. č. 123/1 o výměře cca 1 585 m² v k. ú. Všeruby u Kdyně.

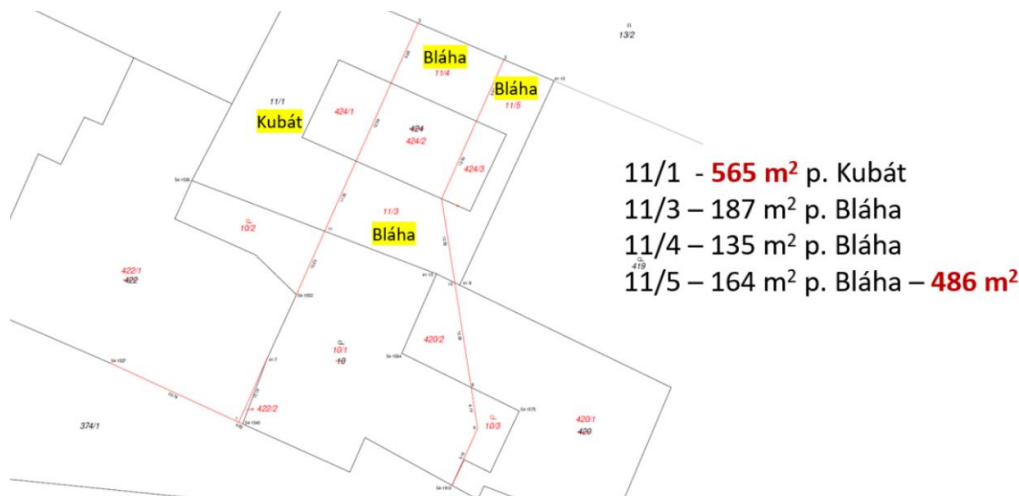
Zastupitelé obdrželi veškeré dokumenty s předstihem v elektronické podobě, aby měli možnost se s nimi v plném rozsahu seznámit. Pan starosta seznámil přítomné zastupitele se žádostí o koupi části pozemku parc. č. 123/1 o výměře cca 1 585 m² (č.j. 824/2024), kterou obdržel městys Všeruby od pana xxxxxxxxxxxxxxxx a paní xxxxxxxxxxxxxxxx. Znaleckým posudkem byla stanovena cena 712,00 Kč/ m². Žadatelé s touto nabídkou souhlasí.

Kdo z přítomných zastupitelů souhlasí, aby došlo k prodeji části pozemku parc. č. 123/1 v k. ú. Všeruby u Kdyně o výměře cca 1 585 m², žadatelům panu xxxxxxxxxxxxxxxx a paní xxxxxxxxxxxxxxxx za cenu 712,00 Kč/ m² a uzavřením kupní smlouvy aby byl pověřen starosta městyse Všeruby?

Pro	10	Proti	0	Zdržel se	Schváleno všemi hlasy
-----	----	-------	---	-----------	-----------------------

15. Prodej pozemku parc. č. 11/1 v k. ú. Pomezí na Šumavě.

Zastupitelé obdrželi veškeré dokumenty s předstihem v elektronické podobě, aby měli možnost se s nimi v plném rozsahu seznámit. Celková výměra projednávaného pozemku činí 1 051 m². V tomto případě se jedná o domluvu p. xxxxxxxxxxxxxxxx a p. xxxxxxxxxxxxxxxx, kdy si tento pozemek mezi sebe rozdělí a to následovně: p. xxxxxxxxxxxxxxxx - 565 m² a p. xxxxxxxxxxxxxxxx – 486 m². Znaleckým posudkem byla stanovena cena 244,00 Kč/ m². Celková výměra projednávaného pozemku činí 1 051 m².



Kdo z přítomných zastupitelů souhlasí, aby došlo k prodeji pozemku parc. č. 11/1 v k. ú. Pomezí na Šumavě o celkové výměře 1 051 m² žadatelům p. xxxxxxxxxxxxxxxx a p. xxxxxxxxxxxxxxxx, kdy jejich vzájemnou dohodou dochází k rozdělení pozemku mezi oba žadatele a to následovně: p. xxxxxxxxxxxxxxxx – 565 m² a p. xxxxxxxxxxxxxxxx – 486 m², za cenu stanovenou znaleckým posudkem, a to 244,00 Kč/ m²?

Pro 10 Proti 0 Zdržel se 0 Schváleno všemi hlasy

16. Výše odměn Zastupitelů městyse Všeruby od 1. 1. 2025.

Od 1.1.2025 dochází k navýšení odměn Zastupitelů městyse Všeruby dle přiložené tabulky, jedná se o navýšení dle zvýrazněné části.



Číslo řádku – vel. kat. ÚSC	Počet obyvatel s trvalým pobytem na území obce (městské části nebo obvodu)	Uvolnění členové zastupitelstva				Neuvolnění členové zastupitelstva					
		starosta, primátor	místostarosta, náměstek primátora	člen rady (neuvedený ve sl. 1 a 2)	předseda výboru zastupitelstva, komise rady, zvl. orgánu, ostatní uvolnění	starosta, primátor	místostarosta, náměstek primátora	člen rady (neuvedený ve sl. 5 a 6)	předseda výboru zastupitelstva, komise rady, zvláštního orgánu	člen výboru zastupitelstva, komise rady, zvláštního orgánu	člen zastupitelstva bez dalších funkcí
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	do 300	54 426	47 865	42 427	36 989	32 629	29 393	6 517	3 281	2 742	1 618
2	301 - 600	61 123	53 797	47 685	41 573	36 674	32 989	7 326	3 686	3 057	1 843
3	601 - 1 000	70 696	62 202	55 146	48 090	42 427	38 157	8 270	4 225	3 506	2 113
4	1 001 - 3 000	78 696	69 258	61 348	53 483	47 236	42 472	9 214	4 720	3 955	2 382
5	3 001 - 5 000	83 954	73 887	65 482	57 078	50 382	45 348	10 068	5 034	4 180	2 517
6	5 001 - 10 000	91 684	80 673	71 505	62 336	55 011	49 528	11 012	5 484	4 585	2 742
7	10 001 - 20 000	99 369	87 460	77 482	67 550	59 595	53 662	11 910	5 978	4 989	2 967
8	20 001 - 50 000	108 448	95 414	84 583	73 752	65 078	58 561	13 034	6 517	5 439	3 236
9	50 001 - 100 000 a územně nečleněná statutární města	117 796	103 684	91 909	80 089	70 696	63 595	14 158	7 057	5 888	3 551
10	100 001 - 200 000 a územně členěná statutární města	127 863	112 538	99 729	86 965	76 718	69 033	15 326	7 686	6 382	3 821
11	nad 200 000	155 099	136 492	120 942	105 437	93 033	83 729	18 607	9 304	7 776	4 675

Kdo z přítomných zastupitelů souhlasí, aby došlo k navýšení odměn Zastupitelů od 1. 1. 2025 dle přiložené tabulky?

Pro 10 Proti 0 Zdržel se 0 Schváleno všemi hlasy

17. Mimořádná odměna v souladu s § 76 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích.

Pan starosta navrhuje přiznat mimořádnou odměnu místostarostce za splnění mimořádných nebo zvláště významných úkolů, paní Martině Pejsarové, a to ve výši jednoho měsíčního platu.

Souhrnná výše mimořádných odměn poskytnutých v kalendářním roce neuvolněnému členovi zastupitelstva obce nesmí být vyšší než dvojnásobek nejvyšší maximální výše odměny neuvolněného člena zastupitelstva obce, která mu v průběhu tohoto kalendářního roku mohla být obcí poskytována za výkon jím zastávané funkce nebo v souhrnu za výkon jím zastávaných funkcí za měsíc.

Důvod poskytnutí mimořádné odměny musí být uveden v usnesení zastupitelstva obce, kterým byla mimořádná odměna poskytnuta.

Odůvodnění:

- Realizací nového systému odpadového hospodářství door to door – rozvoz a rozdělování jednotlivých nádob občanům.
- Spolupráce při vyúčtování odpadů s FO podnikajícími a PO vlastníci provozovny na území městyse.
- Spolupráce při přípravě a zajištění podkladů k vyúčtování elektřiny a plynu.
- Propagace obce, místních zajímavostí při prohlídkách návštěvníků kostela sv. Anny.

Kdo z přítomných zastupitelů souhlasí, aby byla udělena mimořádná odměna v souladu s § 76 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, paní místostarostce Martině Pejsarové, a to ve výši jednoho měsíčního platu?

Pro	9	Proti	0	Zdržel se	1 (Martina Pejsarová)	Schváleno
------------	----------	--------------	----------	------------------	------------------------------	------------------

18. Diskuse.

Paní místostarostka Martina Pejsarová:

- Koncert na Tanaberku – Bohuš Matuš, dne 20. 12. 2024 od 18:00 hod.
- Slavnostní mše – dne 24. 12. 2024 od 17:00 hod.

Paní zastupitelka Mgr. Renata Reifová:

- Kurzy digitalizace

Pan zastupitel Ing. Miroslav Polák

- Dotaz, kdy bude možné znovu využívat kulturní dům ve Všerubech pro soukromé účely.
KD Všeruby bude možné využívat cca od únor/ březen 2025.

Na vědomí

Přílohy:

1. Prezenční listina
2. Informace o jednání ZO
3. Přijatá usnesení

Zapsala: Mgr. Monika Bernardová, DiS.

Ověřovatelé zápisu:

Mgr. Renata Reifová:

Vratislav David:

Místostarostka:
Martina Pejsarová

Starosta:
Mgr. Václav Bernard