

Zápis ze zasedání Zastupitelstva městyse Všeruby ze dne 22. listopadu 2024

Začátek v 18.00 hod v zasedací místnosti ÚM Všeruby

Přítomno zastupitelů: Mgr. Václav Bernard, Mgr. Monika Bernardová, Dis., Mgr. Ludmila Chladová, Ing. Miloslav Polák, Mgr. Renata Reifová, Ing. Ludmila Rousová, Jiří Beran, Radek Čára, Vratislav David, Jitka Frolíková, Martina Pejsarová, Veronika Potocsková, Aneta Synková, Libor März.

Omluveni: Martin Štolba.

Přítomno hostů: Isidor Feigl, Vladimír Beneš.

Program zasedání:

1. Zahájení.
2. Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele.
3. Schválení programu.
4. Informace o jednání Rady městyse Všeruby, kontrola úkolů.
5. Kontrola úkolů z minulého jednání Zastupitelstva městyse Všeruby.
6. Prodej pozemku parc. č. 372/7 o výměře 1 936 m² v k. ú. Maxov.
7. Prodej pozemku parc. č. 372/8 o výměře 5 064 m² v k. ú. Maxov.
8. Prodej pozemku parc. č. 370/22 o výměře 157 m² v k. ú. Maxov.
9. Prodej pozemku parc. č. 390/4 o výměře 19 m² v k. ú. Maxov.
10. Prodej pozemku parc. č. 990 o výměře 1940 m² v k. ú. Všeruby u Kdyně.
11. Prodej pozemku parc. č. 364/8 o výměře 23 m² v k. ú. Všeruby u Kdyně.
12. Zveřejnění záměru na prodej části pozemku parc. č. 123/1 o výměře 1 585 m² v k. ú. Všeruby u Kdyně.
13. Ceny vodného a stočného na rok 2025.
14. Ceník likvidovaných odpadů na rok 2025.
15. Prodloužení lhůty pro realizaci stavby na objektu určeného k bydlení na pozemku parc. č. 590 v k. ú. Maxov.
16. Prodloužení lhůty pro realizaci stavby na objektu určeného k bydlení na pozemku parc. č. 778/21 v k. ú. Všeruby u Kdyně.
17. Změna povinného k věcným právům zatěžujících nemovitosti, a to pozemky parc. č. 778/17 o výměře 967 m², ostatní plocha, jehož součástí je parc. č. st. 177 o výměře 58 m², zastavěná plocha a nádvoří, kde se nachází stavba bez č. p. a č. e., zemědělská stavba, se vším právním i faktickým příslušenstvím a součástmi, ve smyslu předkupního práva a výhrady práva zpětné koupě.
18. Žádost o finanční příspěvek na činnost spolku Chodská noční hasičská liga.
19. Zvýšení nájemného za bytové prostory na rok 2025.
20. Zvýšení nájemného za nebytové prostory na rok 2025.
21. Rozpočtové opatření č. 5/2024.
22. Informace o činnosti Finančního výboru.
23. Informace o činnosti Kontrolního výboru.

24. Návrh rozpočtu na rok 2025.

25. Návrh cen na rok 2025 ke smlouvě o zabezpečení sběru, přepravu, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů.

26. Diskuse.

1. Zahájení

Pan starosta přivítal přítomné zastupitele. Zasedání zastupitelstva městyse Všeruby bylo zahájeno v 18.00 hod. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích, byla na úřední desce městyse Všeruby zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 15. 11. 2024 do 22. 11. 2024, současně byla zveřejněna i na „elektronické úřední desce“. Pan starosta dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva konstatoval, že je přítomno 14 členů zastupitelstva (z celkového počtu 15 členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

2. Volba ověřovatelů zápisu.

Jako ověřovatelé zápisu byli navrženi pan Jiří Beran a Vratislav David.

Jako zapisovatelka byla navržena paní Mgr. Monika Bernardová, DiS.

Kdo z přítomných zastupitelů souhlasí, aby ověřovateli zápisu byli pan Jiří Beran a Vratislav David?

Kdo z přítomných zastupitelů souhlasí, aby zapisovatelkou dnešního jednání byla paní Mgr. Monika Bernardová, DiS.?

Pro 14 Proti 0 Zdržel se 0 Schváleno všemi hlasy

3. Schválení programu.

Pan starosta seznámil přítomné zastupitele s návrhem programu jednání zastupitelstva. Oproti původnímu programu navrhuje pan starosta Městyse Všeruby rozšířit tento program o bod:

„25. Návrh cen na rok 2025 ke smlouvě o zabezpečení sběru, přepravu, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů.“

Kdo z přítomných zastupitelů je pro, aby byl schválen program jednání Zastupitelstva městyse Všeruby s navrženými úpravami?

Pro 14 Proti 0 Zdržel se 0 Schváleno všemi hlasy

Dnešní jednání se bude řídit tímto schváleným programem.

4. Informace o jednání Rady městyse Všeruby, kontrola úkolů

USNESENÍ č. 16/ 2024 ze zasedání Rady městyse Všeruby 23. 08. 2024

RADA SCHVÁLILA:

- 1) Pronájem části pozemku parc. č. 870 o výměře 440 m² v k. ú. Brůdek panu xxxxxxxxxxxx za cenu 2,00 Kč/ m²/ rok a uzavřením smlouvy rada pověřuje starostu městyse Všeruby. – **úkol splněn**

- 2) Souhlas s realizací projektu s názvem „Rekonstrukce stáje pastevní areál, p.č. 870 (LV 1) v katastrálním území Brůdek“ panu xxxxxxxxxxxxxx na části pozemku parc. č. 870 o výměře 440 m² v k. ú. Brůdek. – **úkol splněn**
- 3) Poplatek paní xxxxxxxxxxxxxx ve výši 990,00 Kč za užívání pozemku parc. č. st. 346 o výměře 33 m² v k. ú. Všeruby u Kdyně za období 36 měsíců zpětně. – **úkol splněn**
- 4) Cenovou nabídku na podání a administraci žádosti o dotaci na akci „Rekonstrukce sportovních šaten – městys Všeruby“ z programu Kabina 2024. – **úkol splněn**
- 5) Zveřejnění záměru na pronájem části pozemku parc. č. 348/2 v k. ú. Všeruby u Kdyně o výměře 181 m². – **úkol splněn**

USNESENÍ č. 17/ 2024 ze zasedání Rady městyse Všeruby 06. 09. 2024

RADA SCHVÁLILA:

- 1) Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-0023873 – Obytná zóna za hřištěm a uzavřením smlouvy pověřuje rada starostu městyse Všeruby. – **úkol splněn**
- 2) Rozpočtové opatření č. 4/2024. – **úkol splněn**
- 3) Příkazní smlouvu, jejíž předmětem je inženýrská činnost (stavební dozor) na stavbě Obytná zóna Za hřištěm (kanalizační a vodovodní řad vč. přípojek) a uzavřením smlouvy pověřuje rada starostu městyse Všeruby. – **úkol splněn**
- 4) Příkazní smlouvu, jejíž předmětem je inženýrská činnost (stavební dozor) na stavbě Výstavba hasičské zbrojnice v městyse Všeruby a uzavřením smlouvy pověřuje rada starostu městyse Všeruby. – **úkol splněn**
- 5) Pronájem části pozemku parc. č. 885/6 v k. ú. Hájek u Všerub, panu xxxxxxxxxxxxxx za cenu 6 001,00 Kč/ ha/ rok a uzavřením smlouvy pověřuje rada starostu městyse Všeruby. – **úkol splněn**
- 6) Propachtování pozemků parc. č. 1540, 1508, 1507, 1538, 1484 a části pozemku parc. č. 1505 v k. ú. Všeruby u Kdyně, pozemků parc. č. 355/5, 355/9, 355/6, 355/11, 355/8 a části pozemku parc. č. 355/14 v k. ú. Myslív u Všerub, panu xxxxxxxxxxxxxx za cenu 7 700,00 Kč/ ha/ rok (pozemky v k. ú. Všeruby u Kdyně) a 10 700,00 Kč/ ha/ rok (pozemky v k. ú. Myslív u Všerub) a uzavřením smlouvy pověřuje rada starostu městyse Všeruby. – **úkol splněn**

USNESENÍ č. 18/ 2024 ze zasedání Rady městyse Všeruby 04. 10. 2024

RADA SCHVÁLILA:

- 1) Žádost o poskytnutí souhlasu s vybudováním přístřešku na pozemku parc. č. 339/13 v k. ú. Všeruby u Kdyně, jejíž předmětem je vybudování zpevněné plochy z betonové dlažby a přístřešku o celkové výměře 15 m². – **úkol splněn**

RADA NESCHVÁLILA:

- 1) Cenovou nabídku na inventarizaci dřevin od společnosti VSW PROFI s. r. o., jejíž předmětem je Inventarizace dřevin na katastrálním území městyse a přilehlých spádových oblastí.

RADA BERE NA VĚDOMÍ

- 1) Podněty paní učitelky Ireny Žatkové k chodu a funkčnosti Mateřské školy Všeruby p.o.

USNESENÍ č. 19/ 2024 ze zasedání Rady městyse Všeruby 24. 10. 2024

RADA SCHVÁLILA:

- 1) Vyhodnocení nabídek předložených v rámci poptávkového řízení na stavební práce v rámci projektu Výměna části vodovodu ve Všerubech – II. etapa – zhotovitel stavebních prací společnost PRAVES spol. s. r. o. s nabídkovou cenou 1 294 667,76 bez DPH. – **úkol splněn**
- 2) Smlouvu o dílo na akci Výměna části vodovodu ve Všerubech – II. etapa mezi městysem Všeruby (objednatel) a společností PRAVES spol. s. r. o. (zhotovitel) a uzavřením smlouvy pověřuje rada starostu městyse Všeruby. – **úkol splněn**
- 3) Zveřejnění záměru na pronájem garáže č. 2 o výměře 38 m² na pozemku parc. č. st. 253 v k. ú. Všeruby u Kdyně. – **úkol splněn**
- 4) Vyúčtování finanční dotace z rozpočtu městyse Všeruby č. 9/ 2024. – **úkol splněn**
- 5) Smlouvu o vedení účetnictví a mzdové agendy mezi městysem Všeruby a paní Lenkou Matějkovou a uzavřením smlouvy pověřuje rada starostu městyse Všeruby. – **úkol splněn**
- 6) Výpověď smlouvy na dodávku kopie programového produktu WPOP – Pokladna, UCR – Účetnictví a rozpočet, KOF – Kniha odeslaných faktur, KDF – Kniha došlých faktur (GORDIC spol. s. r. o.). – **úkol splněn**
- 7) Směrnici č. 2/ 2024 pro tvorbu a používání sociálního fondu městyse Všeruby. – **úkol splněn**
- 8) Smlouvu o zajištění servisní a montážní činnosti mezi městysem Všeruby a společností Elektro Mleziva s. r. o., jejíž předmětem je provádění montážních prací a oprav v oboru elektro, hromosvodů a veřejného osvětlení a uzavřením smlouvy pověřuje rada starostu městyse Všeruby. – **úkol splněn**

Na vědomí

5. Kontrola úkolů z minulého jednání Zastupitelstva městyse Všeruby.

USNESENÍ č. 4/ 2024

ze zasedání Zastupitelstva městyse Všeruby konaného dne 23. 08. 2024

ZASTUPITELSTVO SCHVALUJE:

- 1) Závazek dofinancování rozdílu mezi celkovou cenou předmětu plnění a poskytnutou finanční dotací do plné výše z vlastních zdrojů městyse Všeruby na akci „Všeruby – Výstavba hasičské zbrojnice“. – **úkol splněn**
- 2) Realizaci projektu „Rekonstrukce sportovních šaten – městys Všeruby“ a podání žádosti o dotaci do Národní sportovní agentury, výzvy č. 14/ 2024, Kabina 2024, Program č. 162 51 Rozvoj místních sportovišť a zázemí – Kabina 2021 – 2025. – **úkol splněn**
- 3) Celkové plánované výdaje projektu „Rekonstrukce sportovních šaten – městys Všeruby“ ve výši 3 038 104,00 Kč včetně DPH, zároveň schvaluje dofinancování podílu žadatele na projektu z rozpočtu městyse Všeruby ve výši 20 %. – **úkol splněn**
- 4) Úhradu výdajů spojených s podáním žádosti o dotaci, zpracováním investičního záměru, realizací výběrového řízení, případnou následující administrací projektu v případě získání dotace, výdaje spojené s projektovou přípravou, zpracování projektové dokumentace a povinnou publicitou. – **úkol splněn**
- 5) Finanční příspěvek ve výši 10 000,00 Kč na poskytování sociální služby raná péče diakonie. – **úkol splněn**
- 6) Finanční dar ve výši 5 000,00 Kč Klubu českých turistů. – **úkol splněn**
- 7) Finanční podporu ve výši 15 000,00 Kč na vydání knihy Halali, autorka Hana Hoffmanová. – **úkol splněn**
- 8) Smlouvu o poskytování služeb Platebního Portálu Plzeňského kraje č. 37832024 a uzavřením smlouvy pověřuje Zastupitelstvo městyse Všeruby starostu městyse Všeruby. – **úkol splněn**
- 9) Zveřejnění záměru na prodej pozemku parc. č. 372/7 o výměře 1 936 m² v k. ú. Maxov. – **úkol splněn**
- 10) Zveřejnění záměru na prodej pozemku parc. č. 372/8 o výměře 5 064 m² v k. ú. Maxov. – **úkol splněn**
- 11) Zveřejnění záměru na prodej pozemku parc. č. 370/22 o výměře 157 m² v k. ú. Maxov. – **úkol splněn**
- 12) Zveřejnění záměru na prodej části pozemku parc. č. 390/4 o výměře 19 m² v k. ú. Maxov. – **úkol splněn**
- 13) Zveřejnění záměru na prodej pozemku parc. č. 990 o výměře 140 m² v k. ú. Všeruby u Kdyně. – **úkol splněn**
- 14) Zveřejnění záměru na prodej pozemku parc. č. 364/8 o výměře 23 m² v k. ú. Všeruby u Kdyně. – **úkol splněn**

15) Revokaci části usnesení ZMV č. 5/2023, bod 9., týkající se pořízení altánu z akátového dřeva.

– úkol splněn

Na vědomí

6. Prodej pozemku parc. č. 372/7 o výměře 1 936 m² v k. ú. Maxov.

Následující body programu 6. – 9. spolu vzájemně souvisí. Žadatelem o koupi předmětných pozemků je pan Isidor Feigl z Eschlkamu. Pan Feigl koupil areál bývalé pily na Maxově a měl/má zájem o koupi i dalších přilehlých pozemků ve vlastnictví městyse Všeruby. Panu Feiglovi byl už jednou prodej těchto projednávaných pozemků schválen, byla stanovena cena znaleckým posudkem, se kterou pan Feigl souhlasil, avšak pár minut před sjednanou schůzkou s advokátkou a podpisem smlouvy, byl pan starosta informován, že pan Feigl nákup pozemků zrušil. Nyní má pan Feigl znovu zájem o koupi pozemků, tentokrát však předložil svůj vlastní znalecký posudek, který je diametrálně odlišný od znaleckého posudku, který zadal ke zpracování městyse Všeruby (ten je jen o málo vyšší oproti již odsouhlasenému znaleckému posudku z důvodu aktualizace cen s odstupem více než jednoho roku). Posudek od pana Feigla zejména posuzuje cenu pozemků jakožto lesních pozemků. Projednávané pozemky jsou určeny k lehké průmyslové výrobě, na kterých se nachází náletové dřeviny. Tyto dřeviny by bylo však pro účely stavby odstranit. Pan starosta odprezentoval prodeje typově podobných pozemků, které se v roce 2024 uskutečnily. Pan Feigl žádal po zastupitelstvu nějaký cenový kompromis. Zastupitelé se však neztotožňují s výrokem pana Feigla a to tím, že se městys určitě takovýchto pozemků chce také zbavit. Zastupitelé nesouhlasí s odchýlením se od znaleckého posudku a prodej pozemku jsou ochotni schválit pouze za cenu stanovenou znaleckým posudkem, a to za cenu 2 502 200,00 Kč. Pan Feigl sdělil, že se musí nejprve domluvit s rodinou, zda za tuto cenu pozemky koupí. Konečné projednání prodeje se uskuteční na dalším jednání ZO, které bude naplánováno na 2. polovinu prosince 2024. Pan Feigl byl upozorněn, že minimálně týden před plánovaným jednáním ZO musí městys obdržet informaci, zda se má prodejem dále zabývat, aby bylo možno zahrnout na program jednání ZO.

Posudek Feigl

Na základě podkladů jsem zjistil cenu pozemků a lesních porostů v Kč takto:

Parcelní číslo	Cena pozemku zjištěná (Kč)	Cena porostu zjištěná (Kč)	Cena pozemku a porostu zjištěná	Obvyklá cena nemovitosti
370/22	4 346		4 346 Kč	18 683 Kč
372/7	53 588	28 209	81 797 Kč	35 293 Kč
372/8	770 943	27 860	798 803 Kč	697 962 Kč
390/4	526		526 Kč	2 261 Kč
Celkem	829 403	56 069	885 472 Kč	754 199 Kč

Cena pozemků 829 403,-Kč

Slovy: osm set dvacet devět tisíc čtyři sta korun českých

Cena porostů 56 069,-Kč

Slovy: padesát šest tisíc šedesát devět korun českých

ADMINISTRATIVNÍ CENA CELKEM 885 472,-Kč

Zaokrouhleno: 885 470,-Kč

Slovy: osm set osmdesát pět tisíc čtyři sta sedmdesát korun českých

OBVYKLÁ CENA CELKEM 754 199,-Kč

Zaokrouhleno: 754 200,-Kč

Slovy: sedm set padesát čtyři tisíc dvě stě korun českých

Posudek městys

4.1.6. Výpočet ocenění pozemků:

Parcel. číslo	Kultura pozemku	Výměra (m ²)	JC (Kč/m ²)	Cena parcely (Kč)
370/22	ostatní plocha	157,00	167,00	26 219,00
372/7	ostatní plocha	1 936,00	167,00	323 312,00
372/8	ostatní plocha	5 064,00	418,00	2 116 752,00
390/4	ostatní plocha	19,00	167,00	3 173,00
součet				2 469 456,00

4.1.7. Výpočet ocenění trvalých porostů:

Jedná se o náletové lesní porosty na nelesních pozemcích, ocenění bude podle § 45 písl. č. 35 vyhl.

Parcel. číslo	Druh porostu	Věk	Bon.	Výměra (m ²)	Zak.	JC (Kč/m ²)	Cena porostu (Kč)
372/7	jehličnatý	41-60	3	1 900,0	0,8	17,55	26 676,00
372/8	listnatý	21-40	3	2 400,0	1,0	2,52	6 048,00
součet							32 724,00

Rekapitulace ocenění:

odst. 4.1.6.	Pozemky ostatních ploch	=	2 469 456,00 Kč
odst. 4.1.7.	Trvalé porosty	=	32 724,00 Kč
	Součet	=	2 502 180,00 Kč

**Obvyklá cena pozemků ostatních
ploch včetně porostů dle části LV 1**

2 502 200,00 Kč

Odloženo

7. Prodej pozemku parc. č. 372/8 o výměře 5 064 m² v k. ú. Maxov.

Následující body programu 6. – 9. spolu vzájemně souvisí. Více informací viz. bod 6.

Odloženo

8. Prodej pozemku parc. č. 370/22 o výměře 157 m² v k. ú. Maxov.

Následující body programu 6. – 9. spolu vzájemně souvisí. Více informací viz. bod 6.

Odloženo

9. Prodej pozemku parc. č. 390/4 o výměře 19 m² v k. ú. Maxov.

Následující body programu 6. – 9. spolu vzájemně souvisí. Více informací viz. bod 6.

Odloženo

10. Prodej pozemku parc. č. 990 o výměře 140 m² v k. ú. Všeruby u Kdyně.

Zastupitelé obdrželi veškeré dokumenty s předstihem v elektronické podobě, aby měli možnost se s nimi v plném rozsahu seznámit. Městys Všeruby obdržel žádost manželů xxxxxxxxxxxx na odkup pozemku. Část pozemku mají ale v pronájmu manželé xxxxxxxxxxxx, v tomto případě dochází k dohodě mezi oběma stranami, kdy manželé xxxxxxxxxxxx odkoupí pozemek o celkové výměře 122 m² (990/1 a 990/2) a zbylý pozemek o výměře 18 m² (990/3) zůstane v pronájmu manželům xxxxxxxxxxxx. Cena určená znaleckým posudkem byla stanovena na 356,00 Kč/ m².

Kdo z přítomných zastupitelů souhlasí, aby došlo k prodeji části pozemku parc. č. 990 v k. ú. Všeruby u Kdyně o výměře 122 m² za cenu 356,00 Kč/ m² manželům xxxxxxxxxxxx, a uzavřením smlouvy byl pověřen starosta městyse Všeruby?

Pro	14	Proti	0	Zdržel se	Schváleno všemi hlasy
------------	-----------	--------------	----------	------------------	------------------------------

11. Prodej pozemku parc. č. 364/8 o výměře 23 m² v k. ú. Všeruby u Kdyně.

Zastupitelé obdrželi veškeré dokumenty s předstihem v elektronické podobě, aby měli možnost se s nimi v plném rozsahu seznámit. Městys obdržel žádost pana xxxxxxxxxxxx o koupi pozemku výše uvedeného pozemku. Cena stanovená znaleckým posudkem činí 427,00 Kč/ m². Pan xxxxxxxxxxxx tuto nabídku akceptuje.

Kdo z přítomných zastupitelů souhlasí, aby došlo k prodeji pozemku parc. č. 364/8 v k. ú. Všeruby u Kdyně o výměře 23 m² za cenu 427,00 Kč/ m² panu xxxxxxxxxxxx, a uzavřením smlouvy byl pověřen starosta městyse Všeruby?

Pro	14	Proti	0	Zdržel se	0	Schváleno všemi hlasy
------------	-----------	--------------	----------	------------------	----------	------------------------------

12. Zveřejnění záměru na prodej části pozemku parc. č. 123/1 o výměře 1 585 m² v k. ú. Všeruby u Kdyně.

Zastupitelé obdrželi veškeré dokumenty s předstihem v elektronické podobě, aby měli možnost se s nimi v plném rozsahu seznámit. Pan starosta seznámil přítomné zastupitele s žádostí o koupi části pozemku, kterou obdržel městys od pana xxxxxxxxxxxxxxxx a paní xxxxxxxxxxxxxxxx.

Kdo z přítomných zastupitelů souhlasí, aby došlo ke zveřejnění záměru na prodej části pozemku parc. č. 123/1 v k. ú. Všeruby u Kdyně o výměře 1 585 m²?

Pro 14 Proti 0 Zdržel se 0 Schváleno všemi hlasy

13. Ceny vodného a stočného na rok 2025.

Zastupitelé se zabývali otázkou navýšení cen vodného a stočného na rok 2025. Navržená cena je oproti roku 2024 zvýšená o 7 %. Návrh ceny vodného pro rok 2025 činí 33,72 Kč bez DPH. Cena stočného je potom navržena ve výši 42,55 Kč bez DPH pro místní část Všeruby (ČOV) a 13,97 Kč pro ostatní místní části. Ceny korespondují se schváleným plánem Obnovy vodovodů a kanalizací pro městys Všeruby.

Kdo z přítomných zastupitelů souhlasí s tím, aby došlo k navýšení cen vodného a stočného na rok 2025 a to následovně: vodné 33,72 Kč bez DPH, stočné 42,55 Kč bez DPH (Všeruby) a 13,97 Kč bez DPH (ostatní místní části)?

Pro 14 Proti 0 Zdržel se 0 Schváleno všemi hlasy

14. Ceník likvidovaných odpadů na rok 2025.

Ceník se týká právnických osob a fyzických osob podnikajících, které mají s městysem uzavřenou spolupráci na likvidování odpadů, které vznikají při jejich činnosti. K navýšení cen došlo naposledy v roce 2021.

Návrh - CENÍK LIKVIDOVANÝCH ODPADŮ od 1.1.2025

Název odpadu	Kód odpadu	Částka	Množství/ jednotka
Papír	200101	573,00 Kč	1 x vývoz iglú nádoby
Sklo	200102	273,00 Kč	1 x vývoz iglú nádoby
Plasty	200139	973,00 Kč	1 x vývoz iglú nádoby
SKO	200301	147,00 Kč	1 x vývoz 120 l nádoba
Objemný odpad	200307	4 020,00 Kč	1 x vývoz 1 t

Kdo z přítomných zastupitelů souhlasí, aby došlo k navýšení cen likvidovaných odpadů na rok 2025 a to následovně: papír 573,00 Kč/ vývoz iglú nádoby, sklo 273,00 Kč/ vývoz iglú nádoby, plasty 973,00 Kč/ vývoz iglú nádoby, SKO 147,00 Kč/ vývoz 120 l nádoba a objemný odpad 4 020,00 Kč/ vývoz 1 t?

Pro 14 Proti 0 Zdržel se 0 Schváleno všemi hlasy

15. Prodloužení lhůty pro realizaci stavby objektu určeného k bydlení na pozemku parc. č. 590 v k. ú. Maxov.

Městys Všeruby obdržel žádost na prodloužení lhůty pro realizaci stavby o 10 let. Zastupitelé se rozhodli tuto lhůtu prodloužit max. o 24 měsíců s možností dalšího prodloužení po předchozím vyhodnocení všech vstupních informací. Tato lhůta se bude aplikovat ve všech podobných případech.

Kdo z přítomných zastupitelů souhlasí, aby byla prodloužena lhůta pro realizaci stavby objektu určeného k bydlení na pozemku parc. č. 590 v k. ú. Maxov o 24 měsíců s možností dalšího prodloužení?

Pro 14 Proti Zdržel se 0 Schváleno všemi hlasy

16. Prodloužení lhůty pro realizaci stavby objektu určeného k bydlení na pozemku parc. č. 778/21 v k. ú. Všeruby u Kdyně.

Městys Všeruby obdržel žádost na prodloužení lhůty pro realizaci stavby objektu určeného k bydlení na pozemku parc. č. 778/21 v k. ú. Všeruby u Kdyně, a to o 2 roky. Jako v předešlém bodě se zastupitelé rozhodli vyjít žadateli vstříc a prodloužit tuto lhůtu o 24 měsíců.

Kdo z přítomných zastupitelů souhlasí, aby byla prodloužena lhůta pro realizaci stavby objektu určeného k bydlení na pozemku parc. č. 778/21 v k. ú. Všeruby u Kdyně o 24 měsíců s možností dalšího prodloužení?

Pro 14 Proti 0 Zdržel se 0 Schváleno všemi hlasy

17. Změna povinného k věcným právům zatěžujících nemovitosti, a to pozemky parc. č. 778/17 o výměře 967 m², ostatní plocha, jehož součástí je parc. č. st. 177 o výměře 58 m², zastavěná plocha a nádvoří, kde se nachází stavba bez č. p. a č. e., zemědělská stavba, se vším právním i faktickým příslušenstvím a součástmi, ve smyslu předkupního práva a výhrady práva zpětné koupě.

Pan starosta seznámil přítomné zastupitele s projednávaným případem. Jedná se o darování zmíněných pozemků, darování by proběhlo v rámci rodiny (z matky na syna).

Kdo z přítomných zastupitelů souhlasí se změnou povinného k věcným právům zatěžujících nemovitosti, a to pozemky parc. č. 778/17 o výměře 967 m², ostatní plocha, jehož součástí je parc. č. st. 177 o výměře 58 m², zastavěná plocha a nádvoří, kde se nachází stavba bez č. p. a č. e., zemědělská stavba, se vším právním i faktickým příslušenstvím a součástmi, ve smyslu předkupního práva a výhrady práva zpětné koupě?

Pro 14 Proti 0 Zdržel se 0 Schváleno všemi hlasy

18. Žádost o finanční příspěvek na činnost spolku Chodská noční hasičská liga.

V předešlém roce daroval městys Vseruby Chodské noční hasičské lize 5 000,00 Kč a zastupitelé navrhuji ve stejné výši podpořit spolek Chodská noční hasičská liga i v letošním roce.

Kdo z přítomných zastupitelů souhlasí, aby byl poskytnut dar ve výši 5 000,00 Kč na činnost spolku Chodská noční hasičská liga a uzavřením darovací smlouvy byl pověřen starosta městyse Vseruby?

Pro 14 Proti 0 Zdržel se 0 Schváleno všemi hlasy

19. Zvýšení nájemného za bytové prostory na rok 2025.

Městys Vseruby má ve všech nájemních smlouvách obsaženou tzv. inflační doložku, tento institut zajišťuje plynulé navyšování nájemného dle výše meziroční inflace.

Kdo z přítomných zastupitelů souhlasí, aby došlo k navýšení nájemného za bytové prostory s účinností od 1. 1. 2025 o 10,7%?

Pro 14 Proti 0 Zdržel se 0 Schváleno všemi hlasy

20. Zvýšení nájemného za nebytové prostory pro rok 2025.

Jedná se o tu samou problematiku s tím rozdílem, že se v tomto případě jedná o nebytové prostory.

Kdo z přítomných zastupitelů souhlasí, aby došlo k navýšení nájemného za nebytové prostory s účinností od 1. 1. 2025 o 10,7%?

Pro 14 Proti 0 Zdržel se 0 Schváleno všemi hlasy

21. Rozpočtové opatření 5/ 2024.

Hlavním důvodem přijetí Rozpočtového opatření č. 5/ 2024 je rozpočtování finančních prostředků na příslušný §, aby bylo možné dále hradit faktury vztahující se k rekonstrukci MŠ Vseruby.

Kdo z přítomných zastupitelů souhlasí, aby došlo k přijetí rozpočtového opatření č. 5/ 2024?

Pro 14 Proti 0 Zdržel se 0 Schváleno všemi hlasy

22. Informace o činnosti Finančního výboru.

Předseda finančního výboru, pan Vratislav David, seznámil přítomné zastupitele s činností finančního výboru. Oznámil, že do konce roku jsou naplánovány kontroly v ZŠ Vseruby a na Úřadu městyse Vseruby. Pan starosta vyzval předsedu finančního výboru, pana Vratislava Davida, k předložení plánu kontrol na rok 2025.

Na vědomí

23. Informace o činnosti Kontrolního výboru.

Předsedkyně finančního výboru, paní Jitka Frolíková, seznámila přítomné zastupitele s činností kontrolního výboru. Kontrolována byla mimo jiné i uložená náhradní výsadba. Při kontrole byly zjištěny nedostatky, a to konkrétně v případě náhradní výsadby p. Kubáta. Pan Kubát bude kontrolním výborem vyzván ke zjednání nápravy, a to nejpozději do 20. 12. 2024. Bylo oznámeno, že je do konce roku je ještě v plánu kontrola přijatých usnesení radou a zastupitelstvem na Úřadu městyse Všeruby.

Na vědomí

24. Návrh rozpočtu na rok 2025.

Návrh rozpočtu je pro rok 2025 koncipován jako schodkový. Na straně výdajů je 61 317 500,00 Kč, na straně příjmů je 57 370 000,00 Kč a schodek činí 3 947 500,00 Kč. Schodek rozpočtu se oproti předchozím rokům zásadně neliší a je krytý přebytky z let minulých.

Plánované akce v roce 2025:

- Dokončení výstavby **nové hasičské zbrojnice** ve výši cca 9 mil. Kč.
- MŠ Všeruby ve výši 300 tis. Kč finalizace rekonstrukce budovy a venkovních prostranství.
- **Dvůr Hájek** – novostavba ve výši 13,6 mil. Kč, financování v kombinaci vlastních zdrojů a finanční dotace (MPO ČR) ve výši 7,4 mil. Kč
- **Vodovod + kanalizace Obytná zóna za hřištěm** ve výši 4,4 mil. Kč, financování v kombinaci vlastních zdrojů a finanční dotace MMR ČR 1,2 mil. Kč.
- **Rekonstrukce stávající hasičské zbrojnice** – transformace na objekt sloužící pro „technickou podporu městyse Všeruby“, financování z vlastních zdrojů ve výši cca 1,8 mil. Kč.
- **Rekonstrukce technické budovy bývalé celnice**, financování z vlastních zdrojů ve výši cca 1 mil. Kč.
- **Rekonstrukce MK** k MŠ Všeruby ve výši 1,57 mil. Kč, financování v kombinaci vlastních zdrojů a finanční dotace.
- **Dětské hřiště Brůdek**, financování z vlastních zdrojů ve výši cca 300 tis. Kč
- **Nákup komunální techniky**, financování z vlastních zdrojů ve výši cca 1 mil. Kč
- Projektová příprava akce Demolice Maxov rota PS, financování z vlastních zdrojů ve výši cca 1 mil. Kč.
- Projektová příprava akcí odkanalizování místních částí Hájek a Hyřšov ve výši cca 2 mil. Kč, financování v kombinaci vlastních zdrojů a finanční dotace.
- Projektová příprava na přestavbu technické budovy bývalé celnice, financování z vlastních zdrojů ve výši cca 400 tis. Kč
- Projektová příprava na rekonstrukci Sběrného dvora Všeruby, financování z vlastních zdrojů ve výši cca 300 tis. Kč
- Projektová příprava obytné zóny Všeruby – rozšíření stávající zóny, financování z vlastních zdrojů ve výši cca 500 tis. Kč
- Projektová příprava obytné zóny Hájek, financování z vlastních zdrojů ve výši cca 1,5 mil. Kč
- Projektová příprava obytné zóny Hyřšov, financování z vlastních zdrojů ve výši cca 300 tis. Kč
- TJ Sokol Všeruby (20% podíl), financování z vlastních zdrojů ve výši cca 600 tis. Kč
- PSOV 2025 akce 1,2 mil. Kč, financování v kombinaci vlastních zdrojů a finanční dotace PK.

Plánované opravy:

- Údržba + rekonstrukce budovy ÚM Všeruby – střecha, fasáda, zasedací místnost, financování z vlastních zdrojů ve výši cca 1 mil. Kč
- Opravy a údržba polních/ lesních cest, financování z vlastních zdrojů ve výši cca 1 mil. Kč
- Havarijní stavy – vodovod Pomezí/ Všeruby, financování z vlastních zdrojů ve výši cca 0,5 mil. Kč
- Autobusové zastávky, financování z vlastních zdrojů ve výši cca 0,6 mil. Kč

Kdo z přítomných zastupitelů souhlasí, aby byl zveřejněn návrh rozpočtu na rok 2025 v předložené podobě?

Pro	14	Proti	0	Zdržel se	0	Schváleno všemi hlasy
------------	-----------	--------------	----------	------------------	----------	------------------------------

25. Návrh cen na rok 2025 ke smlouvě o zabezpečení sběru, přepravu, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů.

Díky systému Door to Door a svědomitému třídění občanů je reálné držet cenu popelného další 3 - 5 let. Pan starosta vyslovil poděkování všem občanům za ukázkové třídění. Ze strany společnosti zajišťující pravidelné svozy dochází pro rok 2025 v průměru ke 3 % zdražení, toto zdražení se však neprojeví v cenách pro občany.

2025	
SKO	3 035,00 Kč / 3 364,00 Kč 4 035,00 Kč
PLAST	9 150,00 Kč / svoz 3 860,00 Kč / t
PAPÍR	8 585,00 Kč / svoz 1 200,00 Kč / t
KOVY	315,00 Kč / vývoz
TEXTIL	4,18 Kč / kg + DPH
JEDLÝ OLEJ A TUK	0,00 Kč
BIO	8 585,00 Kč / vývoz 750,00 Kč / t

Kdo z přítomných zastupitelů schvaluje navýšení cen dle předloženého návrhu a s tím související uzavření Dodatků č. 19 – 23 ke smlouvě o zabezpečení sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů, a aby uzavřením dodatků byl pověřen starosta městyse Všeruby?

Pro 14 Proti 0 Zdržel se 0 Schváleno všemi hlasy

26. Diskuse.

Pan starosta Mgr. Václav Bernard:

- Informace o dokončení rekonstrukce MŠ Všeruby
- Dotaz na organizaci Rozsvícení vánočního stromu ve Všerubech

Paní místostarostka Martina Pejsarová:

- Dne 13. 12. 2024 v 16:00 se, v zasedací místnosti městyse Všeruby, uskuteční akce „Tradičně netradičně – Povídání o adventním a vánočním čase s p. Mgr. Karlem Adamcem“

- Dne 15. 12. 2024 v 16:00 se uskuteční, v kostele sv. Anny, adventní koncert mrákovského dětského souboru Mráček.

Paní zastupitelka Aneta Synková:

- Dne 21. 12. 2024 od 17:00 se uskuteční, v kostele sv. Václava na Brůdku, adventní koncert, na kterém vystoupí Collegium Musicum Staňkov.

Přílohy:

1. Prezenční listina
2. Informace o jednání ZO
3. Přijatá usnesení

Zapsala: Mgr. Monika Bernardová, DiS.

Ověřovatelé zápisu:

Jiří Beran:

Vratislav David:

Místostarostka:

Martina Pejzarová

Starosta:

Mgr. Václav Bernard