

**Zápis ze zasedání Zastupitelstva městyse Všeruby ze dne 14. prosince 2023**

Začátek v 19.00 hod v zasedací místnosti ÚM Všeruby

Přítomno zastupitelů: Mgr. Václav Bernard, Bc. Monika Bernardová, Radek Čára, Vratislav David, Jitka Frolíková, Martina Pejsarová, Ing. Miloslav Polák, Mgr. Renata Reifová, Ing. Ludmila Rousová, Mgr. Ludmila Chladová.

Omluveni: Jiří Beran, Veronika Potocsková, Aneta Synková a Martin Štolba.

Neomluveni: Libor März.

Přítomno hostů: Helena Pudlová.

**Program zasedání:**

1. Zahájení.
2. Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele.
3. Schválení programu.
4. Informace o jednání Rady městyse Všeruby, kontrola úkolů.
5. Kontrola úkolů z minulého jednání Zastupitelstva městyse Všeruby.
6. Výsledek dílčího přezkoumání hospodaření ÚSC Všeruby IČO: 00253871 za rok 2023.
7. Rozpočet na rok 2024.
8. Střednědobý výhled rozpočtu na rok 2024 – 2027.
9. Rozpočtové opatření č. 3/2023.
10. Prodej pozemku parc. č. 1438 o výměře 826 m<sup>2</sup> v k. ú. Všeruby u Kdyně.
11. Obecně závazná vyhláška městyse Všeruby o stanovení obecního systému odpadového hospodářství.
12. Obecně závazná vyhláška městyse Všeruby o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství.
13. Obecně závazná vyhláška městyse Všeruby o místním poplatku ze psů.
14. Obecně závazná vyhláška městyse Všeruby o místním poplatku ze vstupného.
15. Výše odměn Zastupitelů městyse Všeruby od 1. 1. 2024.
16. Kupní smlouva na nemovité věci v k. ú. Maxov (areál bývalé PS roty).
17. Prodej pozemku parc. č. 778/17 o výměře 967 m<sup>2</sup>, ostatní plocha a pozemku parc. č. st. 177 o výměře 58 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří v k. ú. Všeruby u Kdyně.
18. Diskuse.

## 1. Zahájení

Pan starosta přivítal přítomné zastupitele. Zasedání zastupitelstva městyse Všeruby bylo zahájeno v 19.00 hod. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce městyse Všeruby zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 07. 12. 2023 do 14. 12. 2023, současně byla zveřejněna i na „elektronické úřední desce“. Pan starosta dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva konstatoval, že je přítomno 9 členů zastupitelstva (z celkového počtu 15 členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

## 2. Volba ověřovatelů zápisu.

Jako ověřovatelé zápisu byli navrženi paní Mgr. Renata Reifová a pan Vratislav David.

Jako zapisovatelka byla navržena paní Bc. Monika Bernardová.

**Kdo z přítomných zastupitelů souhlasí, aby ověřovateli zápisu byli paní Mgr. Renata Reifová a pan Vratislav David?**

**Kdo z přítomných zastupitelů souhlasí, aby zapisovatelkou dnešního jednání byla paní Bc. Monika Bernardová?**

**Pro 9                      Proti 0                      Zdržel se 0                      Schváleno všemi hlasy**

## 3. Schválení programu.

Pan starosta seznámil přítomné zastupitele s návrhem programu jednání zastupitelstva. Oproti původnímu programu navrhuje pan starosta na program jednání zařadit bod:

*17. Prodej pozemku parc. č. 778/17 o výměře 967 m<sup>2</sup>, ostatní plocha a pozemku parc. č. st. 177 o výměře 58 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří v k. ú. Všeruby u Kdyně.*

**Kdo z přítomných zastupitelů je pro, aby byl schválen program jednání Zastupitelstva městyse Všeruby s navrženými úpravami?**

**Pro 9                      Proti 0                      Zdržel se 0                      Schváleno všemi hlasy**

Dnešní jednání se bude řídit tímto schváleným programem.

#### 4. Informace o jednání Rady městyse Všeruby, kontrola úkolů

##### USNESENÍ č. 11/ 2023 ze zasedání Rady městyse Všeruby 29. 11. 2023

###### RADA SCHVÁLILA:

- 1) Zrušení výběrového řízení na akci Demolice objektů na parc. č. st. 17, st. 74, 76/1, Hájek v souladu s § 127 odst. 2 písmeno d) zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů – úkol splněn

##### USNESENÍ č. 12/ 2023 ze zasedání Rady městyse Všeruby 14. 12. 2023

###### RADA SCHVÁLILA:

- 1) Rozpočet MŠ Všeruby pro rok 2024 (350 000,00 Kč provozní dotace od zřizovatele).
- 2) Rozpočtový střednědobý výhled na rok 2025-2026 MŠ (360 000,00 Kč provozní dotace od zřizovatele pro rok 2025 a 370 000,00 Kč provozní dotace od zřizovatele pro rok 2026).
- 3) Rozpočet ZŠ Všeruby pro rok 2024 (420 000,00 Kč provozní dotace od zřizovatele).
- 4) Rozpočtový střednědobý výhled na rok 2025 – 2026 ZŠ Všeruby (420 000,00 Kč provozní dotace od zřizovatele pro roky 2025 a 2026).
- 5) Přiznání mimořádné odměny ve výši 90 000,00 Kč ředitelce Základní školy Všeruby, Mgr. Renatě Reifové.
- 6) Přiznání mimořádné odměny ve výši 90 000,00 Kč ředitelce Mateřské školy Všeruby, Veronice Chrástecké.
- 7) Převod vstupného z adventního koncertu Bohuše Matuše ve výši 15.600,00 Kč z rozpočtu městyse Všeruby do rozpočtu Spolku Tanaberk – finanční dar.
- 8) Dodatek č. 1 ke Smlouvě o spolupráci mezi SMS ČR a městysem Všeruby, jehož předmětem je možnost vrácení přeplatku z projektu „Efektivní a moderní komunikace obcí Sdružení místních samospráv v ČR“.

Na vědomí

## 5. Kontrola úkolů z minulého jednání Zastupitelstva městyse Všeruby.

USNESENÍ č. 5/2023 ze zasedání Zastupitelstva městyse Všeruby konaného dne 16. 11. 2023

### ZASTUPITELSTVO SCHVALUJE:

- 1) Zapisovatelku Bc. Moniku Bernardovou a ověřovatele zápisu Jiřího Berana a Radka Čáru.
- 2) Program zasedání Zastupitelstva městyse Všeruby konaného dne 16. 11. 2023.
- 3) Ceny vodného a stočného na rok 2024 následovně: cena vodného na rok 2024 – 31,51 Kč bez DPH, cena stočného I. Na rok 2024 – 39,77 Kč bez DPH a cena stočného II. na rok 2024 – 13,06 Kč bez DPH - úkol splněn.
- 4) Aplikaci inflační doložky a zvýšení nájemného pro rok 2024 v bytových a nebytových prostorech o 15,1 % - úkol splněn.
- 5) Návrh rozpočtu na rok 2024 - úkol splněn.
- 6) Návrh Střednědobého výhledu rozpočtu na rok 2024 – 2027 - úkol splněn.
- 7) Přílohy č. 14. – 17. ke Smlouvě o převodu odpadu do vlastnictví a o poskytování služeb oprávněné osoby v oblasti nakládání s odpady na území obce a místních částí a uzavřením těchto příloh pověřuje zastupitelstvo starostu městyse Všeruby - úkol splněn.
- 8) Systém náležitě péče – lesy Městyse Všeruby, a to beze změny - úkol splněn.
- 9) Pořízení altánu z akátového dřeva pro místní část Brůdek a dále pořízení dalších 4 ks dřevěných altánů od firmy truhlářství Chval - úkol trvá.
- 10) Prodej pozemku parc. č. st. 346 o výměře 33 m<sup>2</sup> v k. ú. Všeruby u Kdyně paní Lindauerové, a to za částku 1 000,00 Kč/m<sup>2</sup> – úkol trvá.
- 11) Smlouvu k přeložce distribučního zařízení určeného k dodávce elektrické energie na stavbu Všeruby, DO, p. č. 87/3-NN, č. projektu IZ-12-0001546 a uzavřením smlouvy pověřuje ZO starostu městyse Všeruby - úkol splněn.
- 12) Smlouvu o údržbě vozidla Scania Classic s firmou Scanwest Plzeň spol. s r. o. a uzavřením smlouvy pověřuje Zo starostu městyse Všeruby - úkol splněn.

### ZASTUPITELSTVO ODKLÁDÁ:

- 1) Prodej pozemku parc. č. 1438 o výměře 826 m<sup>2</sup> v k. ú. Všeruby u Kdyně.

## ZASTUPITELSTVO BERE NA VĚDOMÍ:

- 1) Informaci o přijatých usneseních Rady městyse Všeruby, kontrolu úkolů.
- 2) Kontrolu úkolů z minulého jednání Zastupitelstva městyse Všeruby.
- 3) Informaci o činnosti Kontrolního výboru.
- 4) Informaci o činnosti Finančního výboru.
- 5) Diskusní příspěvky pana starosty, paní místostarostky a zastupitele pana Čáry.

**Na vědomí**

### **6. Výsledek dílčího přezkoumání hospodaření ÚSC Všeruby, IČO: 00253871 za rok 2023.**

Dílčí přezkoumání se uskutečnilo ve dnech 04. 12. 2023 do 06. 12. 2023. Při přezkoumání hospodaření územního celku za předchozí rok nebyly zjištěny chyby ani nedostatky.

**Na vědomí**

### **7. Rozpočet na rok 2024.**

Schvalovaný rozpočet se neliší od řádně zveřejněného návrhu rozpočtu na rok 2024. Navržený rozpočet se schvaluje jako schodkový. Schodek ve výši 5 581 tis. Kč bude vyrovnán přebytky z let minulých v plné výši.

**Kdo z přítomných zastupitelů souhlasí, aby došlo ke schválení rozpočtu na rok 2024 tak, jak byl zveřejněn na úřední desce?**

Pro 9                      Proti 0                      Zdržel se 0                      Schváleno všemi hlasy

### **8. Střednědobý výhled rozpočtu 2024 – 2027.**

Schvalovaný Střednědobý výhled rozpočtu na roky 2024 – 2027 se neliší od řádně zveřejněného návrhu Střednědobého výhledu.

**Kdo z přítomných zastupitelů je pro, aby byl schválen Střednědobý výhled tak, jak byl zveřejněn na úřední desce?**

Pro 9                      Proti 0                      Zdržel se 0                      Schváleno všemi hlasy

## 9. Rozpočtové opatření 3/2023.

Zastupitelé obdrželi podklady v předstihu v elektronické podobě tak, aby se s nimi mohli před projednáním v plném rozsahu seznámit. Pan starosta seznámil přítomné zastupitele s Rozpočtovým opatřením č. 3/2023.

Městys Všeruby (IČ: 00253871)									
Rozpočtové opatření (dle Pol) č. 3					Období: Od 1 do 12 / 2023				
Podmínka: -- není -- ; -- není -- ; -- není --									
OdP	Pol	Text	NZÚZ	Rozpočet	Skutečnost	Rozdíl	NávrhRO	Po změnách	%
P		Příjmy celkem		30 552 185	29 464 703	-1 087 482	0	30 552 185	96
V		Výdaje celkem		22 460 000	14 243 571	-8 216 429	0	22 460 000	63

Kdo z přítomných zastupitelů je pro, aby bylo schváleno Rozpočtové opatření č. 3/2023?

Pro 9 Proti 0 Zdržel se 0 Schváleno všemi hlasy

## 10. Prodej pozemku parc. č. 1438 o výměře 826 m<sup>2</sup> v k. ú. Všeruby u Kdyně.

V 19:20 se na jednání zastupitelstva dostavila zastupitelka Mgr. Ludmila Chladová.

Městys Všeruby byl zadán požadavek na zpracování znaleckého posudku, kterým byla stanovena cena v místě a čase obvyklá za pozemek parc. č. 1438 o výměře 826 m<sup>2</sup> v k. ú. Všeruby u Kdyně, který se nachází v zastavitelném území v plochám určených k zastavění stavbou. Cena pozemkové parcely byla znaleckým posudkem č. 3048-98/23 ze dne 10. 11. 2023 stanovena ve výši 497,00 Kč/m<sup>2</sup>. Žadatelka za tento pozemek učinila písemný návrh ve výši 120,00 Kč/m<sup>2</sup>. Jelikož byla žadatelka xxxxxxxxxxxx přítomna zasedání zastupitelstva, předal jí pan starosta slovo, aby se ke svému návrhu vyjádřila. xxxxxxxxxxxx nesouhlasí s částkou stanovenou posudkem. Znalecký posudek je pro zastupitelstvo závazný a nelze pozemek prodat za cenu nižší, než je cena určena znaleckým posudkem bez toho, aniž by došlo k řádnému odůvodnění. Žadatelka byla obeznámena s možnostmi řešení této situace. Žadatelka si ponechá pozemek v pronájmu, kdy v budoucnu zvažuje oddělení pozemku té části pozemku, na kterém je postavena černá stavba v jejím vlastnictví. xxxxxxxxxxxx byla obeznámena s postupem ohledně oddělení pozemku. Veškeré náklady spojené s oddělením pozemku a prodejem oddělené části pozemku ponese žadatelka, s tímto byla xxxxxxxxxxxx rovněž obeznámena. xxxxxxxxxxxx byla také obeznámena se zpětným vyčíslením nájemného za neoprávněné využívání pozemku, na němž

je umístěna černá stavba. xxxxxxxx s navrženým postupem vyslovila souhlas a v 19:30 opustila jednání Zastupitelstva městyse Všeruby.

**Kdo z přítomných zastupitelů je pro, aby došlo ke schválení prodeje pozemku parc. č. 1438 o výměře 826 m<sup>2</sup> v k. ú. Všeruby u Kdyně za částku navrženou žadatelkou, tedy 120 Kč/m<sup>2</sup>?**

Pro 0                      Proti 10                      Zdržel se                      Zamítnuto

**11. Obecně závazná vyhláška městyse Všeruby o stanovení obecního systému odpadového hospodářství.**

Zastupitelé obdrželi podklady v předstihu v elektronické podobě tak, aby se s nimi mohli před projednáním v plném rozsahu seznámit. K vyhlášce byl doručen i posudek o zákonnosti, ve kterém nebyl shledán rozpor se zákonem. Do vyhlášky byl nad rámec zákonných povinností doplněn nově zaváděný odpadový systém Door to Door, který je zde výslovně zmíněn. Obecně závazná vyhláška bude účinná od 1. 1. 2024.

**Kdo z přítomných zastupitelů je pro, aby došlo ke schválení obecně závazné vyhlášky městyse Všeruby o stanovení obecního systému odpadového hospodářství.**

Pro 10                      Proti 0                      Zdržel se 0                      Schváleno všemi hlasy

**12. Obecně závazná vyhláška městyse Všeruby o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství.**

Zastupitelé obdrželi podklady v předstihu v elektronické podobě tak, aby se s nimi mohli před projednáním v plném rozsahu seznámit. Vyhláška byla také doručena s posudkem o zákonnosti, ve kterém nebyl shledán rozpor se zákonem. V rámci novelizace se jedná o menší změny, částka zůstává neměnná. Obecně závazná vyhláška bude účinná od 1. 1. 2024.

**Kdo z přítomných zastupitelů je pro, aby došlo ke schválení obecně závazné vyhlášky městyse Všeruby o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství.**

Pro 10                      Proti 0                      Zdržel se 0                      Schváleno všemi hlasy



Kdo z přítomných zastupitelů souhlasí, aby došlo ke změně výše odměn v souladu s novelizací zákona č. 128/2000 Sb., o obcích s účinností od 1. 1. 2024 následovně: násobek základny koeficientem – starosta 0,944; člen rady 0,184; předseda výboru 0,094; člen výboru 0,078; člen zastupitelstva 0,047. V případě paní místostarostky se stanovuje odměna ve výši 12 210,00 Kč (+ 11%)?

Pro 10 Proti Zdržel se 0 Schváleno všemi hlasy

#### 16. Kupní smlouva na nemovité věci v k. ú. Maxov (areál bývalé PS roty).

Pan starosta seznámil přítomné zastupitele se záměrem ve věci koupi nemovité věci v k. ú. Maxov (areál bývalé PS roty). Jedná se o přímý prodej, prodávajícím je Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových. Koupě tohoto pozemku přispěje k dalšímu rozvoji obce. Ve střednědobém výhledu dojde celkové revitalizaci území s následnou realizací parcel určených k zastavění stavbou. Pan starosta navrhuje uzavřít smlouvu do konce roku 2023, jelikož od 1. 1. 2024 by mohlo dojít v souladu s novelizací vyhlášky, kterou se řídí oceňování nemovitého majetku ve vlastnictví státu k nárůstu ceny o cca 878 tis. Kč (nová přesná cena by byla známa až po schválení a zveřejnění nového znění oceňovací vyhlášky).

Kdo z přítomných zastupitelů souhlasí, aby byla uzavřena kupní smlouva na koupi nemovité věci v k. ú. Maxov (areál bývalé PS roty) a uzavřením této smlouvy zastupitelstvo pověřuje starostu městyse Všeruby?

Pro 10 Proti 0 Zdržel se 0 Schváleno všemi hlasy

#### 17. Prodej pozemku parc. č. 778/17 o výměře 967 m<sup>2</sup>, ostatní plocha a pozemku parc. č. st. 177 o výměře 58 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří v k. ú. Všeruby u Kdyně.

Zastupitelé se zabývali prodejem výše uvedených nemovitostí. Jedná se o nemovitosti nacházející se v nově vznikající obytné zóně u hřiště. Záměr na prodej nemovitostí byl řádně zveřejněn.

Kdo z přítomných zastupitelů souhlasí, aby byl prodán pozemek parc. č. 778/17 o výměře 967 m<sup>2</sup> za cenu 1 100,00 Kč bez DPH a pozemek parc. č. st. 177 o výměře 58 m<sup>2</sup> jehož součástí je stavba za cenu 232 000,00 Kč (znalecký posudek č. 2897-35/22) xxxxxxxxxxxxxxxx a uzavřením smlouvy byl pověřen starosta městyse Všeruby?

Pro 10 Proti 0 Zdržel se 0 Schváleno všemi hlasy

## 18. Diskuse.

Pan starosta:

- Dotace hasičárna – Městys Všeruby uspěl s žádostí o dotaci
- Změna č. 1 ÚP Všeruby
- Dohoda Bečvář – FO/PO podnikající/VŠEZEP/AGRO Javor
- Door to Door – připravují se předávací protokoly a doladují se veškeré náležitosti, zavedení nejspíše od 1. 4. 2024
- Volně položené stromky u kostela – slouží k vyzdobení kostela

Paní místostarostka Martina Pejsarová:

- Adventní koncert na Tanaberku – 17. 12. 2023 se uskuteční adventní koncert na Tanaberku

Zastupitelka Jitka Frolíková

- Vánoční koncert na Brůdku – 16. 12. 2023 se uskuteční vánoční koncert na Brůdku

### Přílohy:

1. Prezenční listina
2. Informace o jednání ZO
3. Přijatá usnesení

Zapsala: Bc. Monika Bernardová

### Ověřovatelé zápisu:

Mgr. Renata Reifová: .....

Vratislav David: .....

Místostarostka:  
Martina Pejsarová

Starosta:  
Mgr. Václav Bernard