

Zápis ze zasedání Zastupitelstva městyse Všeruby ze dne 14. března 2025

Začátek v 18.00 hod v zasedací místnosti ÚM Všeruby

Přítomno zastupitelů: Mgr. Václav Bernard, Mgr. Monika Bernardová, Dis., Ing. Miloslav Polák, Mgr. Renata Reifová, Ing. Ludmila Rousová, Mgr. Ludmila Chladová, Vratislav David, Martina Pejsarová, Veronika Potocsková, Radek Čára

Omluveni: Jitka Frolíková, Aneta Synková, Martin Štolba, Jiří Beran

Neomluveni: Libor März

Program zasedání:

1. Zahájení.
2. Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele.
3. Schválení programu.
4. Informace o jednání Rady městyse Všeruby, kontrola úkolů.
5. Kontrola úkolů z minulého jednání Zastupitelstva městyse Všeruby.
6. Smlouva o poskytnutí účelové dotace na zajištění dopravní obslužnosti území Plzeňského kraje v roce 2025.
7. Žádost o zrušení předkupního práva a práva zpětné koupě k pozemku parc. č. 778/ 17 v k. ú. Všeruby u Kdyně.
8. Zveřejnění záměru na prodej pozemku parc. č. 70/ 2 v k. ú. Maxov.
9. Darovací smlouvu se zřízením věcných břemen (městys Všeruby jako obdarovaný a povinný) – hřbitov Hyršov – pozemky parc. č. 94, 11/1 a 553 všechny v k. ú. Hyršov.
10. Darovací smlouva – zemědělský areál „Hájek“ (městys Všeruby jako obdarovaný).
11. Darovací smlouva – zemědělský areál „Nad rybníkem“ (městys Všeruby jako obdarovaný).
12. Darovací smlouva se zřízením věcných břemen – zemědělský areál „Všeruby suška“ (městys Všeruby jako obdarovaný).
13. Darovací smlouva, jejíž předmětem je dar pozemku parc. č. st. 203 o výměře 554 m² jehož součástí je stavba technického vybavení (vrt) v k. ú. Všeruby u Kdyně (městys Všeruby jako obdarovaný).
14. Darovací smlouva, jejíž předmětem je dar pozemku č. 601/2 v k. ú. Hyršov o výměře 8 190 m² a pozemku č. 586/2 v k.ú. Hyršov o výměře 12 120 m² dle GP 149-73/2024 (městys Všeruby jako obdarovaný).
15. Směnná smlouva mezi městysem Všeruby a panem Štěpánem Bečvářem a společností VŠEZEP s. r. o. o směně pozemků bez finančního vyrovnání podle přílohy č. 1 Pozvánky.
16. Prověření možnosti uplatnění vyvlastnění pro vybrané druhy veřejně prospěšných staveb a opatření v rámci pořízení změny ÚP Všeruby č. 3.
17. Doplnění koncepce ochrany veřejného prostranství před nežádoucími typy oplocení umístěvanými do veřejného prostoru a do volné krajiny.
18. Diskuse.

1. Zahájení

Pan starosta přivítal přítomné zastupitele. Zasedání zastupitelstva městyse Všeruby bylo zahájeno v 18.00 hod. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích, byla na úřední desce městyse Všeruby zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 07. 03. 2025 do 14. 03. 2025, současně byla zveřejněna i na „elektronické úřední desce“. Pan starosta dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva konstatoval, že je přítomno 8 členů zastupitelstva (z celkového počtu 15 členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

2. Volba ověřovatelů zápisu.

Jako ověřovatelé zápisu byli navrženi paní Mgr. Ludmila Chladová a Radek Čára.

Jako zapisovatelka byla navržena paní Mgr. Monika Bernardová, DiS.

Kdo z přítomných zastupitelů souhlasí, aby ověřovateli zápisu byli paní Mgr. Ludmila Chladová a pan Radek Čára?

Kdo z přítomných zastupitelů souhlasí, aby zapisovatelkou dnešního jednání byla paní Mgr. Monika Bernardová, DiS.?

Pro	8	Proti	0	Zdržel se	0	Schváleno všemi hlasy
------------	----------	--------------	----------	------------------	----------	------------------------------

3. Schválení programu.

V 18:05 dorazil na zasedání zastupitelstva městyse Všeruby zastupitel pan Ing. Miloslav Polák. Pan starosta seznámil přítomné zastupitele s návrhem programu jednání zastupitelstva.

Kdo z přítomných zastupitelů je pro, aby byl schválen program jednání Zastupitelstva městyse Všeruby?

Pro	9	Proti	0	Zdržel se	0	Schváleno všemi hlasy
------------	----------	--------------	----------	------------------	----------	------------------------------

4. Informace o jednání Rady městyse Všeruby, kontrola úkolů

USNESENÍ č. 22/ 2024 ze zasedání Rady městyse Všeruby 23. 12. 2024

RADA SCHVÁLILA:

- 1) Mimořádnou odměnu ředitelce ZŠ Všeruby paní Mgr. Renatě Reifové. – **úkol splněn**
- 2) Mimořádnou odměnu ředitelce MŠ Všeruby paní Veronice Chrástecké. – **úkol splněn**
- 3) Návrh na vyřazení majetku dle předloženého seznamu ředitelkou ZŠ Všeruby, paní Mgr. Renatou Reifovou. – **úkol splněn**
- 4) Návrh na vyřazení majetku dle předloženého seznamu ředitelkou MŠ Všeruby, paní Veronikou Chrásteckou. – **úkol splněn**
- 5) Posouzení a hodnocení nabídek na akci „Revitalizace brownfieldu Dvůr Hájek“ na základě předložené zprávy o posouzení a hodnocení nabídek dle § 119 odst. 2 k zakázce v režimu zjednodušeného podlimitního řízení a dle § 53 zákona č. 134/ 2016 Sb. – **úkol splněn**
- 6) Smlouvu o dílo na akci „Revitalizace brownfieldu Dvůr Hájek“. – **úkol splněn**
- 7) Smlouvu o dílo na akci „Obnova hráze vodní nádrže Maxov“. – **úkol splněn**

- 8) Smlouvu o dílo na akci „Oprava havarijního stavu kanalizace Hyršov“. – **úkol splněn**
- 9) Finanční dotaci Berkana SAS ve výši 10 000,00 Kč a zároveň rada pověřuje uzavřením veřejnoprávní smlouvy starostou městyse Vseruby. – **úkol splněn**

USNESENÍ č. 23/ 2024 ze zasedání Rady městyse Vseruby 31. 12. 2024

RADA SCHVÁLILA:

- 1) Rozpočtové opatření č. 6/ 2024. – **úkol splněn**
- 2) Příkazní smlouvu č. 0901202501 – Obytná zóna Za hřištěm, Vseruby u Kdyně a uzavřením smlouvy pověřuje rada starostu městyse Vseruby. – **úkol splněn**

USNESENÍ č. 1/ 2025 ze zasedání Rady městyse Vseruby 29. 01. 2025

RADA SCHVÁLILA:

- 3) Vyúčtování finanční dotace č. 5/ 2024 – Hospic svatého Lazara, z. s. – **úkol splněn**
- 4) Vyúčtování finanční dotace č. 4/ 2024 – Diecézní Charita Plzeň. – **úkol splněn**
- 5) Vyúčtování finanční dotace č. 3/ 2024 – SHČMS SDH Hluboká. – **úkol splněn**
- 6) Pronájem bytu č. 5 v bytovém domě č.p. 60 ve Vserubech s účinností od 01. 02. 2025 paní xxxxxxxxxxxxxx za těchto podmínek: nájemné ve výši 4 000,00 Kč/ měsíc; zálohy za dodávky vody a servis komínu ve výši 510,00 Kč a uhrazení finanční jistoty ve výši 50 000,00 Kč. – **úkol splněn**
- 7) Poskytnutí finanční dotace z rozpočtu městyse Vseruby SK Kdyně 1920 z.s. ve výši 15 000,00 Kč. – **úkol splněn**
- 8) Poskytnutí finanční dotace z rozpočtu městyse Vseruby TJ Sokol Vseruby ve výši 20 000,00 Kč. – **úkol splněn**
- 9) Poskytnutí finanční dotace z rozpočtu městyse Vseruby SHČMS SDH Hluboká ve výši 20 000,00 Kč. – **úkol splněn**
- 10) Žádost o poskytnutí finanční dotace z rozpočtu městyse Vseruby Spolku Tanaberk z. s. ve výši 20 000,00 Kč. – **úkol splněn.**
- 11) Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-0024495 Hájek u Vserub, DO parc. č. 103/ 2 – KNN/1/VB a uzavřením smlouvy a dohody pověřuje rada starostu městyse Vseruby. – **úkol splněn**

USNESENÍ č. 2/ 2025 ze zasedání Rady městyse Vseruby 05. 03. 2025

RADA SCHVÁLILA:

- 1) Vyúčtování finanční dotace č. 7/ 2024 – Diakonie ČCE. – **úkol splněn**
- 2) Poskytnutí finanční dotace z rozpočtu městyse Vseruby spolku Linka bezpečí, z. s. ve výši 5 000,00 Kč. – **úkol splněn**
- 3) Poskytnutí finanční dotace z rozpočtu městyse Vseruby spolku Hospic sv. Lazara z. s. ve výši 10 000,00 Kč. – **úkol splněn**
- 4) Poskytnutí finanční dotace z rozpočtu městyse Vseruby spolku TJ Sokol Vseruby z. s. ve výši 45 000,00 Kč. – **úkol splněn**

- 5) Zveřejnění záměru na pronájem části pozemku parc. č. 610/ 16 o výměře 40 m² v k.ú. Brůdek.
– úkol splněn
- 6) Finanční dar ve výši 5 000,00 Kč slečně xxxxxxxxxxxxxxxx. – úkol splněn

Na vědomí

5. Kontrola úkolů z minulého jednání Zastupitelstva městyse Všeruby.

USNESENÍ č. 6/ 2024

ze zasedání Zastupitelstva městyse Všeruby konaného dne 14. 12. 2024

ZASTUPITELSTVO SCHVALUJE:

- 1) Rozpočet na rok 2025. – úkol splněn
- 2) Střednědobý výhled rozpočtu 2025-2028. – úkol splněn
- 3) Prodej pozemku parc. č. 372/7 o výměře 1 936 m², prodej pozemku parc. č. 372/8 o výměře 5 064 m², prodej pozemku parc. č. 370/22 o výměře 157 m², prodej pozemku parc. č. 390/4 o výměře 19 m² všechny v k. ú. Maxov včetně příslušenství, panu xxxxxxxxxxxxxxxx za cenu 2 502 200,00 Kč, uzavřením kupní smlouvy Zastupitelstvo městyse Všeruby pověřuje starostu městyse Všeruby.
– úkol splněn
- 4) Prodej části pozemku parc. č. 123/1 v k.ú. Všeruby u Kdyně o výměře 1 585 m², panu xxxxxxxxxxxxxxxx a paní xxxxxxxxxxxxxxxx za cenu 712,00 Kč/ m². – úkol splněn
- 5) Prodej pozemku parc. č. 11/1 v k.ú. Pomezí na Šumavě o celkové výměře 1 051 m², panu xxxxxxxxxxxxxxxx a panu xxxxxxxxxxxxxxxx, a to následovně: p. xxxxxxxxxxxxxxxx – 565 m² a p. xxxxxxxxxxxxxxxx – 486 m², za cenu 244,00 Kč/ m². – úkol splněn
- 6) Výši odměn Zastupitelů městyse Všeruby od 1. 1. 2025. – úkol splněn
- 7) Mimořádnou odměnu v souladu s § 76 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, paní místostarostce Martině Pejsarové. – úkol splněn

Na vědomí

6. Smlouva o poskytnutí účelové dotace na zajištění dopravní obslužnosti území Plzeňského kraje v roce 2025.

Předmětem smlouvy je poskytnutí finanční dotace z rozpočtu městyse Všeruby na zajištění dopravní obslužnosti území Plzeňského kraje v roce 2025, ve výši 50 085,00 Kč.

Kdo z přítomných zastupitelů souhlasí, aby byla uzavřena smlouva na poskytnutí finanční dotace z rozpočtu městyse Všeruby na dopravní obslužnost na území Plzeňského kraje v roce 2025, v částce 50 085,00 Kč a aby uzavřením smlouvy byl pověřen starosta městyse Všeruby?

Pro	9	Proti	0	Zdržel se	0	Schváleno všemi hlasy
------------	----------	--------------	----------	------------------	----------	------------------------------

7. Žádost o zrušení předkupního práva a práva zpětné koupě k pozemku parc. č. 778/17 v k.ú. Všeruby u Kdyně.

Městys Všeruby obdržel žádost pana xxxxxxxxxxxxxx, který žádá o zrušení předkupního práva a práva zpětné koupě k nemovitosti, a to k pozemku 778/17 v k. ú. Všeruby u Kdyně z důvodu zajištění financování stavby rodinného domu hypotečním úvěrem. Přítomní zastupitelé nemají problém zrušit povinnost předkupního práva a práva zpětné koupě pozemku, požadují ale po žadateli doložení schválené projektové dokumentace stavebním úřadem na výstavbu objektu určeného k bydlení.

Kdo z přítomných zastupitelů souhlasí, aby došlo ke zrušení předkupního práva a práva zpětné koupě k pozemku parc. č. 778/17 v k. ú. Všeruby u Kdyně poté, co žadatel předloží schválenou projektovou dokumentaci stavebním úřadem na výstavbu objektu určeného k bydlení?

Pro	9	Proti	0	Zdržel se	0	Schváleno všemi hlasy
------------	----------	--------------	----------	------------------	----------	------------------------------

8. Zveřejnění záměru na prodej pozemku parc. č. 70/2 v k.ú. Maxov.

Z důvodu chystané změny ÚP Všeruby se zastupitelé shodli, že nebude zveřejněn záměr na prodej pozemku parc. č. 70/2 v k. ú. Maxov. Pozemek se jeví do budoucna jako vhodný pro výstavbu čistírny odpadních vod.

Kdo z přítomných zastupitelů souhlasí, aby byl zveřejněn záměr na prodej pozemku parc. č. 70/2 v k.ú. Maxov?

Pro	0	Proti	9	Zdržel se	0	Neschváleno
------------	----------	--------------	----------	------------------	----------	--------------------

9. Darovací smlouvu se zřízením věcných břemen (městys Všeruby jako obdarovaný a povinný) – hřbitov Hyršov – pozemky parc. č. 94, 11/1 a 553 všechny v k. ú. Hyršov.

Městys Všeruby po předchozím vyjednávání s vlastníky obdržel návrh Darovací smlouvy se zřízením věcných břemen, kde městys Všeruby vystupuje v roli obdarovaného a povinného. Jedná se o prostor hřbitova v Hyršově, který se rozkládá na pozemcích parc. č. 94, 11/1 a 553 všechny v k. ú. Hyršov. Zastupitelé obdrželi veškeré podklady s předstihem v elektronické podobě, aby měli možnost se s nimi v plném rozsahu seznámit, především tedy s právy a povinnostmi s darovací smlouvy vyplývající.

Římskokatolická farnost Mrákov
IČ: 48343731
se sídlem: Mrákov 1, 345 01 Mrákov
zast.: P. Mgr. Karlem Adamcem, administrátorem

a

Městys Všeruby
IČ: 00253871
se sídlem: Všeruby 77, 345 07 Všeruby
zast.: Mgr. Václavem Bernardem, starostou

a

Biskupství plzeňské
IČO: 45334439
sídlo: náměstí Republiky 234/35, 301 00 Plzeň
zast.: P. Petrem Hruškou, generálním vikářem

a

Česká provincie Kongregace Školských sester de Notre Dame
IČO: 63828359
sídlo: Hornokřešská 708/5, 140 00 Praha 4 - Krč
zast.: Václavou Kubovcovou, provinciální představenou

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

**darovací smlouvu
se zřízením věcných břemen**

I.

- 1.1 Dárce je výlučným vlastníkem těchto nemovitostí:
- **pozemek parc. č. 94**, vedený jako ostatní plocha: způsob využití: pohřebiště, tj. nemovitost zapsaná na LV č. 136 pro k. ú. Maxov, obec Všeruby, u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Domažlice,
 - **pozemek parc. č. 11/1**, vedený jako ostatní plocha: způsob využití pohřebiště, tj. nemovitost zapsaná na LV č. 27 pro k. ú. Hyršov, obec Všeruby, u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Domažlice
 - **pozemek parc. č. 553**, vedený jako ostatní plocha: způsob využití jiná plocha, tj. nemovitost zapsaná na LV č. 27 pro k. ú. Hyršov, obec Všeruby, u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Domažlice (dále též jen „nemovitosti“).

II.

- 2.1 V čl. I odst. 1.1 této smlouvy uvedené nemovitosti dárce touto smlouvou daruje se všemi součástmi a příslušenstvím, s venkovními úpravami a trvalými porosty a se všemi právy a povinnostmi k nemovitostem se vázajícími do výlučného vlastnictví obdarovaného, a ten prostřednictvím svého statutárního zástupce prohlašuje, že nemovitosti uvedené v čl. I. odstavci 1.1 této smlouvy do svého výlučného vlastnictví jako dar přijímá.

V.

- 5.1 Smluvní strany tímto udělují plnou moc JUDr. Janu Klailovi, advokátovi se sídlem pobočky AK: nám. Republiky 234/35, 301 00 Plzeň, k zastoupení v celém správním řízení o vkladu práv z této darovací smlouvy se zřízením věcných břemen do katastru nemovitostí. Zmocnění zahrnuje podepsání, podání návrhu na vklad práv do katastru nemovitostí i doručování listin katastrálním úřadem.
- 5.2 Městys Všeruby ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že u právních jednání obsažených v této smlouvě byly ze strany Městys Všeruby splněny veškeré zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, či jinými obecně závaznými předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení zastupitelstvem obce, které jsou obligatorní pro platnost bezúplatného převodu pozemku parc. č. 94 v k. ú. Maxov, pozemku parc. č. 11/1 v k. ú. Hyršov a pozemku parc. č. 553 v k. ú. Hyršov do vlastnictví Městys Všeruby. Bezúplatný převod pozemků včetně všech zavazujících a omezujících podmínek, zejména věcných břemen uvedených v čl. 4.1 a 4.2 této smlouvy, byl schválen usnesením č. _____ ze zasedání Zastupitelstva Městys Všeruby, konaného dne _____.

VI.

- 6.1 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti podepsáním všemi smluvními stranami. Schválení této smlouvy za dárce Biskupstvím plzeňským jako schvalovacím orgánem se děje podpisem statutárního zástupce Biskupství plzeňského na této smlouvě jako smluvní strany.
- 6.2 Vlastnické právo k nemovitostem nabývá obdarovaný vkladem vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí. Práva odpovídající věcným břemenům dle této smlouvy nabývají oprávněný č. 1, oprávněný č. 2 a oprávněný č. 3 vkladem práv odpovídajících věcným břemenům do katastru nemovitostí. Smluvní strany jsou obsahem této smlouvy vázány okamžikem jejího podpisu. Návrh na vklad práv příslušnému katastrálnímu úřadu podá po nabytí platnosti a účinnosti této smlouvy právní zástupce dárce a oprávněných č. 1, č. 2 a č. 3; správní poplatek z podání návrhu na vklad se zavazuje uhradit obdarovaný.
- 6.3 V případě, že se vyskytnou v řízení o povolení vkladu práv dle této smlouvy nebo v této smlouvě nedostatky formálního charakteru, např. katastr nemovitostí vyžaduje jinou formulaci či doplnění, pak se smluvní strany zavazují doplnit, či sepsat nový návrh na vklad nebo novou smlouvu za stejných podmínek.
- 6.4 Smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech; všechna vyhotovení jsou shodná s originálem. Dárci náleží jedno vyhotovení, jedno vyhotovení náleží obdarovanému, jedno oprávněné č.3, dvě vyhotovení náleží Biskupství plzeňskému a jedno vyhotovení bude použito pro vkladové řízení.
- 6.5 Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podepsáním přečetly, rozumí jejímu obsahu a souhlasí s ním a prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich pravé, vážné a svobodné a poctivé vůli a dobré víře a nejsou si vědomy, že by jakékoli smluvní ujednání bylo zákonem zakázáno, porušovalo dobré mravy, veřejný pořádek nebo právo týkající se postavení osob, a na důkaz toho ji podepisují.

V _____ dne _____ V _____ dne _____

Římskokatolická farnost Mrákov
zast.: P. Mgr. Karlem Adamcem,
administrátorem

Městys Všeruby
zast.: Mgr. Václavem Bernardem,
starostou

III.

- 3.1 Dárce prohlašuje, že je oprávněn s předmětnými nemovitostmi se souhlasem Biskupství plzeňského nakládat a že nemovitosti nejsou zatíženy žádnými zástavními právy, věcnými břemeny ani dalšími obdobnými smluvními zatíženími vyjma zatížení uvedených v této smlouvě nebo vyplývajících z veřejných evidencí.
- 3.2 Obdarovaný prohlašuje, že je mu stav darovaných nemovitostí dobře znám.
- 3.3 Obdarovaný se zavazuje zachovat původní charakter a využití pozemku parc. č. 94 v k. ú. Maxov a pozemku parc. č. 11/1 v k. ú. Hyršov k jakému je určen, tj. provozování veřejného pohřebiště.
- 3.4 Obdarovaný se zavazuje, že nemovitosti neucítí zástavou, tj. předmětem zástavního práva, a že nemovitosti nebudou použity ke splnění ručitelského závazku obdarovaného.
- 3.5 Dárce a obdarovaný se dohodli, že pro případ úmyslu obdarovaného uplatnit i bezúplatně zcizit nemovitosti (dar) se zavazuje obdarovaný – s ohledem na účel využití nemovitosti a jejich bezúplatné získání do svého vlastnictví – dárce, event. jeho případnému právnímu nástupci, nabídnout nemovitosti jako dar či si vyžádat jeho písemný souhlas s převodem na třetí osobu.

IV.

- 4.1 Povinný, jako nabyvatel nemovitosti dle této smlouvy, touto smlouvou ve prospěch oprávněného č. 1 a oprávněného č. 2 zřizuje
- věcné břemeno – služebnost bezúplatného užívání pozemku parc. č. 94 v k. ú. Maxov, pozemku parc. č. 11/1 v k. ú. Hyršov a pozemku parc. č. 553 v k. ú. Hyršov spočívající v právu konání církevních obřadů na pozemku parc. č. 94 v k. ú. Maxov, na pozemku parc. č. 11/1 v k. ú. Hyršov a na pozemku parc. č. 553 v k. ú. Hyršov.
- 4.2 Povinný, jako nabyvatel nemovitosti dle této smlouvy, touto smlouvou ve prospěch oprávněného č. 3 zřizuje
- věcné břemeno – služebnost spočívající v právu bezúplatného užívání hrobových míst řeholnic na pozemku parc. č. 11/1 v k. ú. Hyršov.
- 4.3 Věcné břemeno uvedené v odst. 4.1 je zřizováno in personam, tj. ve prospěch oprávněného č. 1 a oprávněného č. 2, jako právo věcné, časově neomezené, zatěžující celý pozemek parc. č. 94 v k. ú. Maxov, pozemek parc. č. 11/1 v k. ú. Hyršov a pozemek parc. č. 553 v k. ú. Hyršov. Věcné břemeno se zřizuje bezúplatně. Oprávněný č. 1 a oprávněný č. 2 jako nabyvatelé práva plynoucího z věcného břemene prostřednictvím svých statutárních zástupců prohlašují, že ve shora uvedeném rozsahu tato práva přijímají.
- 4.4 Věcné břemeno uvedené v odst. 4.2 je zřizováno in personam, tj. ve prospěch oprávněného č. 3 jako práva věcné, časově neomezené, zatěžující celý pozemek parc. č. 11/1 v k. ú. Hyršov. Věcné břemeno se zřizuje bezúplatně. Oprávněný č. 3 jako nabyvatel práva plynoucího z věcného břemene prostřednictvím svého statutárního zástupce prohlašuje, že ve shora uvedeném rozsahu tato práva přijímá.
- 4.5 Povinný a oprávnění se dohodli, že oprávnění z titulu svých práv plynoucích z věcných břemen uvedených v odst. 4.1 a odst. 4.2 této smlouvy nenesou žádné náklady na údržbu pozemku parc. č. 94 v k. ú. Maxov, pozemku parc. č. 11/1 v k. ú. Hyršov a pozemku parc. č. 553 v k. ú. Hyršov jako zatížených nemovitostí vzhledem k malému rozsahu užívání zatížených nemovitostí, tím nejsou dotčena obecná ustanovení o povinnosti nahradit škodu.
- 4.6 Církevními obřady jsou míněny zejména pohřby, žehnání hrobů a kříže, obřady v souvislosti se svátky Památky zesnulých.

V _____ dne _____ V Plzni dne _____

**Česká provincie Kongregace
Školských sester de Notre Dame**
zast.: Václavou Kubovcovou,
provinciální představenou

Biskupství plzeňské
zast.: P. Petrem Hruškou,
generálním vikářem

Smlouva evidována na Biskupství plzeňském pod č. j.: 1897/24 – PR 43/24

Kdo z přítomných zástupitelů je pro, aby došlo k uzavření darovací smlouvy se zřízením věcných břemen na pozemky p.č. 94, 11/1 a 553 všechny v k. ú. Hyršov, a aby uzavřením smlouvy byl pověřen starosta městys Všeruby?

Pro 9 Proti 0 Zdržel se 0 Schváleno všemi hlasy

10. Darovací smlouva – zemědělský areál „Hájek“ (městys Všeruby jako obdarovaný).

V následujících bodech bude postupně projednáno hned několik návrhů darovacích smluv a jedna smlouva směnná, které reflektují vůli smluvních stran vyplývajících z Dohody uzavřené mezi p. Bečvářem a jeho společnostmi a městysem Všeruby. Zastupitelé obdrželi veškeré podklady s předstihem v elektronické podobě, aby měli možnost se s nimi v plném rozsahu seznámit.

DAROVACÍ SMLOUVA	
VŠEZEP s.r.o. Hyřov 2, 345 06 Kdyně IČO 00870838 zastoupen Štěpánem Bečvářem (jako dárce) Městys Všeruby se sídlem Všeruby č. p. 77, 345 07 Všeruby u Kdyně IČO 002 53 871 zastoupen starostou panem Mgr. Václavem Bernardem (jako obdarovaný) uzavírají tuto	2. Obdarovaný prohlašuje, že tento dar (předmět převodu) přijímá do svého vlastnictví. IV. Dárce prohlašuje, že na předmětu převodu nevznou žádné dluhy, omezení nebo jiné právní vady a že předmět převodu nemá žádné vady. Obdarovaný prohlašuje, že je seznámen se stavem předmětu převodu a že si nevymíní žádné jeho zvláštní vlastnosti. V. 1. K nabytí vlastnického práva z předmětného darování je nutný vklad práva do katastru nemovitostí. Právní účinky vkladu vznikají na základě rozhodnutí katastrálního úřadu o jeho povolení ke dni, kdy návrh na vklad byl doručen katastrálnímu úřadu. Účastníci se zavazují podat příslušnému katastrálnímu úřadu návrh na zahájení takového řízení bez zbytečného odkladu po podpisu této smlouvy. Správní poplatky spojené s návrhem na vklad práva dle této smlouvy se zavazuje zaplatit obdarovaný. 2. V katastru nemovitostí bude zapsáno pro obdarovaného vlastnické právo k předmětu převodu dle čl. III. smlouvy. 3. Pro případ, že by katastrální úřad návrh na vklad práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy zamítl, resp. by na základě jeho vyrozumění hrozilo zamítnutí návrhu, zavazují se účastnické strany neprodleně tuto smlouvu zrušit a zároveň uzavřít smlouvu novou s odstraněním vady vkladu bránič. Smluvní strany si též neprodleně poskytnou potřebnou součinnost, budou-li vyzvány katastrálním úřadem k doplnění či odstranění vad této smlouvy nebo návrhu na zahájení vkladového řízení. 4. Obdarovaný prohlašuje, že podle zákona je nabytí nemovitých věcí vyhrazeno jeho zastupitelstvu. Zastupitelstvo městysu Všeruby svým usnesením č. 1/2025 ze dne 14. 03. 2025 rozhodlo o přijetí předmětného daru. VI. Smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž obdrží jeden stejnopis s ověřenými podpisy katastrální úřad a po jednom stejnopisu (s neověřenými podpisy) každý účastník. Na důkaz své vážné a svobodné vůle připojují účastníci své podpisy. Ve Všerubech xy. xy. 2025 _____ VŠEZEP Štěpán Bečvář _____ Městys Všeruby Mgr. Václav Bernard, starosta

Kdo z přítomných zastupitelů souhlasí s tím, aby byla uzavřena Darovací smlouva, jejíž předmětem je dar pozemkům p.č. st. 68/2, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 905 m², p.č. st. 66/1, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 674 m², p.č. st. 67/1, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 242 m², jejíž součástí je zemědělská stavba bez č. p. / č. e., p.č. st. 20, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1 338 m² jehož součástí je rodinný dům č.p. 35 a p.č. st. 75, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 27 m² všechny v k.ú. Hájek u Všerub, a aby uzavřením smlouvy byl pověřen starosta městysu Všeruby?

Pro	9	Proti	0	Zdržel se	Schváleno všemi hlasy
-----	---	-------	---	-----------	-----------------------

11. Darovací smlouva – zemědělský areál „Nad rybníkem“ (městys Všeruby jako obdarovaný).

Zastupitelé obdrželi veškeré podklady s předstihem v elektronické podobě, aby měli možnost se s nimi v plném rozsahu seznámit.

DAROVACÍ SMLOUVA

1. VŠEZEP s.r.o.

Hyršov 2, 345 06 Kdyně
IČO 00870838
zastoupen Štěpánem Bečvářem
(jako dárce)

2. Městys Všeruby

se sídlem Všeruby č. p. 77, 345 07 Všeruby u Kdyně
IČO 002 53 871
zastoupen starostou panem Mgr. Václavem Bernardem
(jako obdarovaný)

uzavírají tuto

darovací smlouvu:

I.

Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé uzavřít tuto smlouvu, stejně jako způsobilé nabývat v rámci právního řádu vlastním právním jednáním práva a povinnosti.

II.

Dárce prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků parc. č. 950/1, ostatní plocha o výměře 518 m², parc. č. 950/2, ostatní plocha o výměře 108 m², parc. č. 950/3, ostatní plocha o výměře 334 m², parc. č. 951/2, ostatní plocha o výměře 622 m² a parc. č. 1644, ostatní plocha o výměře 3 418 m², vše v k. ú. Všeruby u Kdyně a obci Všeruby, okres Domažlice, zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrálního pracoviště Domažlice na listu vlastnictví číslo 272.

III.

- Dárce bezplatně převádí své vlastnické právo k části pozemku parc. č. 950/1, označené jako díl a o výměře 441 m², která byla oddělena geometrickým plánem číslo 598-41/2022 vyhotoveným Jiřím Novým, se sídlem Rybářská 772, 340 22 Nýrsko, k části pozemku parc. č. 950/2, označené jako díl b o výměře 89 m², která byla oddělena geometrickým plánem číslo 598-41/2022 vyhotoveným Jiřím Novým, se sídlem Rybářská 772, 340 22 Nýrsko, k části pozemku parc. č. 1644, označené jako díl f o výměře 514 m², která byla oddělena geometrickým plánem číslo 598-41/2022 vyhotoveným Jiřím Novým, se sídlem Rybářská 772, 340 22 Nýrsko, k pozemku parc. č. 950/3 o výměře 334 m² a k pozemku parc. č. 951/2 o výměře 622 m² všechny v k. ú. Všeruby u Kdyně – sloučené geometrickým plánem číslo 598-41/2022 vyhotoveným Jiřím Novým, se sídlem Rybářská 772, 340 22 Nýrsko pod pozemek označený parc. č. 951/2 o výměře 2000 m² na obdarovaného.
- Obdarovaný prohlašuje, že tento dar přijímá do svého vlastnictví.

IV.

Dárce prohlašuje, že na předmětu převodu nevznáší žádné dluhy, omezení nebo jiné právní vady, a že předmět převodu nemá žádné jiné vady. Obdarovaný prohlašuje, že je seznámen se stavem předmětu převodu a že si nevymíní žádné jeho zvláštní vlastnosti.

V.

- K nabytí vlastnického práva z předmětného darování je nutný vklad práva do katastru nemovitostí. Právní účinky vkladu vznikají na základě rozhodnutí katastrálního úřadu o jeho povolení ke dni, kdy návrh na vklad byl doručen katastrálnímu úřadu. Účastníci se zavazují podat příslušnému katastrálnímu úřadu návrh na zahájení takového řízení bez zbytečného odkladu po podpisu této smlouvy. Správní poplatky spojené s návrhem na vklad práva dle této smlouvy se zavazuje zaplatit obdarovaný.
- V katastru nemovitostí bude zapsáno pro obdarovaného vlastnické právo k předmětu převodu dle čl. III. smlouvy.
- Pro případ, že by katastrální úřad návrh na vklad práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy zamítl, resp. by na základě jeho vyrozumění hrozilo zamítnutí návrhu, zavazují se účastnické strany neprodleně tuto smlouvu zrušit a zároveň uzavřít smlouvu novou s odstraněním vady vkladu bránič. Smluvní strany si též neprodleně poskytnou potřebnou součinnost, budou-li vyzvány katastrálním úřadem k doplnění či odstranění vad této smlouvy nebo návrhu na zahájení vkladového řízení.
- Obdarovaný prohlašuje, že podle zákona je nabytí nemovitých věcí vyhrazeno jeho zastupitelstvu. Zastupitelstvo městysu Všeruby svým usnesením č. 1/2025 ze dne 14. 03. 2025 rozhodlo o přijetí předmětného daru.

VI.

Smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž obdrží jeden stejnopis s ověřenými podpisy katastrální úřad a po jednom stejnopisu (s neověřenými podpisy) každý účastník.

Na důkaz své vážné a svobodné vůle připojují účastníci své podpisy.

Ve Všerubech **xx. xy.** 2025

VŠEZEP
Štěpán Bečvář

Městys Všeruby
Mgr. Václav Bernard, starosta



VÝKAZ DOSAVIDNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ															
Dosaavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslm	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslm	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				Označení stav.	
	ha	m ²			ha	m ²				Způsob využití	Způsob využití	Díl plochy z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví		Výměra dílu
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití					ha	m ²		
950/1	5	18	ostat. pl. ostat. komunikace	950/1	1	53	ostat. pl. ostat. plocha		0	950/1 950/2 1644	272 272 272	77 19 57	1	53	c d e
950/2	1	08	ostat. pl. ostat. plocha	zaniklá											
950/3	3	34	ostat. pl. ostat. plocha	zaniklá											
951/2	6	22	ostat. pl. ostat. komunikace	951/2	20	00	ostat. pl. ostat. plocha			950/1 950/2 1644 951/2 950/3	272 272 272 272 272	4 89 5 6 3	20	00	a b f celá celá
1435	15	27	ostat. pl. ostat. komunikace	1435 1677	10 4	49 78	ostat. pl. ostat. pl. ostat. komunikace		2 2	1435 1435	1 1	10 4	49 78		
1644	34	18	ostat. pl. ostat. plocha	1644	28	47	ostat. pl. ostat. plocha		0	1644	272	28	47		
	65	27			65	27									

Kdo z přítomných zastupitelů souhlasí s tím, aby byla uzavřena Darovací smlouva, jejíž předmětem je dar části pozemku p.č. 950/1, označené jako díl a o výměře 441 m², části pozemku p.č. 950/2, označené jako díl b o výměře 89 m², části pozemku p.č. 1644, označené jako díl f o výměře 514 m², dále pozemek p.č. 950/3 o výměře 334 m² a pozemek p.č. 951/2 o výměře 622 m² všechny v k.ú. Všeruby u Kdyně – sloučené geometrickým plánem číslo 598-41/2022 vyhotoveným Jiřím Novým, se sídlem Rybářská 772, 340 22 Nýrsko pod pozemek označený p.č. 951/2 o výměře 2 000 m², a aby uzavřením smlouvy byl pověřen starosta městysu Všeruby?

12. Darovací smlouva se zřízením věcných břemen – zemědělský areál „Všeruby suška“ (městys Všeruby jako obdarovaný).

Zastupitelé obdrželi veškeré podklady s předstihem v elektronické podobě, aby měli možnost se s nimi v plném rozsahu seznámit.

VŠEZEPE s.r.o.
Hyršiov 2, 345 06 Všeruby
IČO: 00 87 08 38
zastoupená Štěpánem Bečvářem, jednatelem
dárce

a

Městys Všeruby
Všeruby 77, 345 07 Všeruby u Kdyně
IČO: 00 25 38 71
zastoupený starostou Mgr. Václavem Bernardem
obdarovaný

(společně také jako „smluvní strany“)

uzavřeli tuto

DAROVACÍ SMLOUVU

I.

Dárce je vlastníkem pozemkových parcel p.č. 363/4, p.č. 363/5, p.č. 363/6, p.č. 363/7, p.č. 363/19, p.č. 363/48 a stavebních parcel p.č. St. 279, p.č. St. 217/2, p.č. St. 216/1, p.č. St. 213/2 v katastrálním území **Všeruby u Kdyně** (vše dále jen „**pozemky**“).

II.

Dárce prohlašuje, že je oprávněn nakládat s pozemky a dále prohlašuje, že na nich nevznáší žádné dluhy, závady a závazky a že mu nejsou známy žádné jiné právní ani faktické vady, na něž by měl obdarovaného zvlášť upozornit, s výjimkou těch, které jsou ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva, zapsány v katastru nemovitostí.

Obdarovaný prohlašuje, že je mu stav pozemků dobře znám.

III.

Dárce **daruje** obdarovanému pozemky.

Obdarovaný **přijímá** a **nabývá** do svého vlastnictví.

IV.

Smluvní strany se dohodly, že dárce je oprávněn **bezplatně pozemky užívat po dobu 25 let**, nejdéle však do 31.12.2049. Obdarovaný se zavazuje, že bude usilovat v rámci změny územního plánu Všeruby č.4 či další změny územního plánu o takovou změnu využití pozemků, aby bylo možné povolit na těchto pozemcích záměr stavby silážní járny a související záchytné jímky. Smluvní strany se též dohodly na tom, že pozemky, které bude dárce dlouhodobě užívat, budou před skončením bezplatného užívání a před jejich předáním obdarovanému uvedeny dárce jeho nákladem do bezvadného stavu, tj. budou prosty jakýchkoliv znečištění chemickými látkami či jakýmkoliv odpadem. Dárce umožní obdarovanému se se stavem pozemků podle předchozí věty předem seznámit prohlídkou, a to nejpozději 30 dní před skončením bezplatného užívání dárce. Dárce se zavazuje k prohlídce obdarovaného písemně vyzvat, a to nejmeně 20 dní předem.

V.

Smluvní strany prohlašují, že obsahu smlouvy rozumí, že byla uzavřena na základě jejich svobodné a pravé vůle, určité a vážné, a nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují níže své podpisy.

V↓

V

Štěpán Bečvář

Mgr. Václav Bernard

jednatel společnosti VŠEZEPE s.r.o.

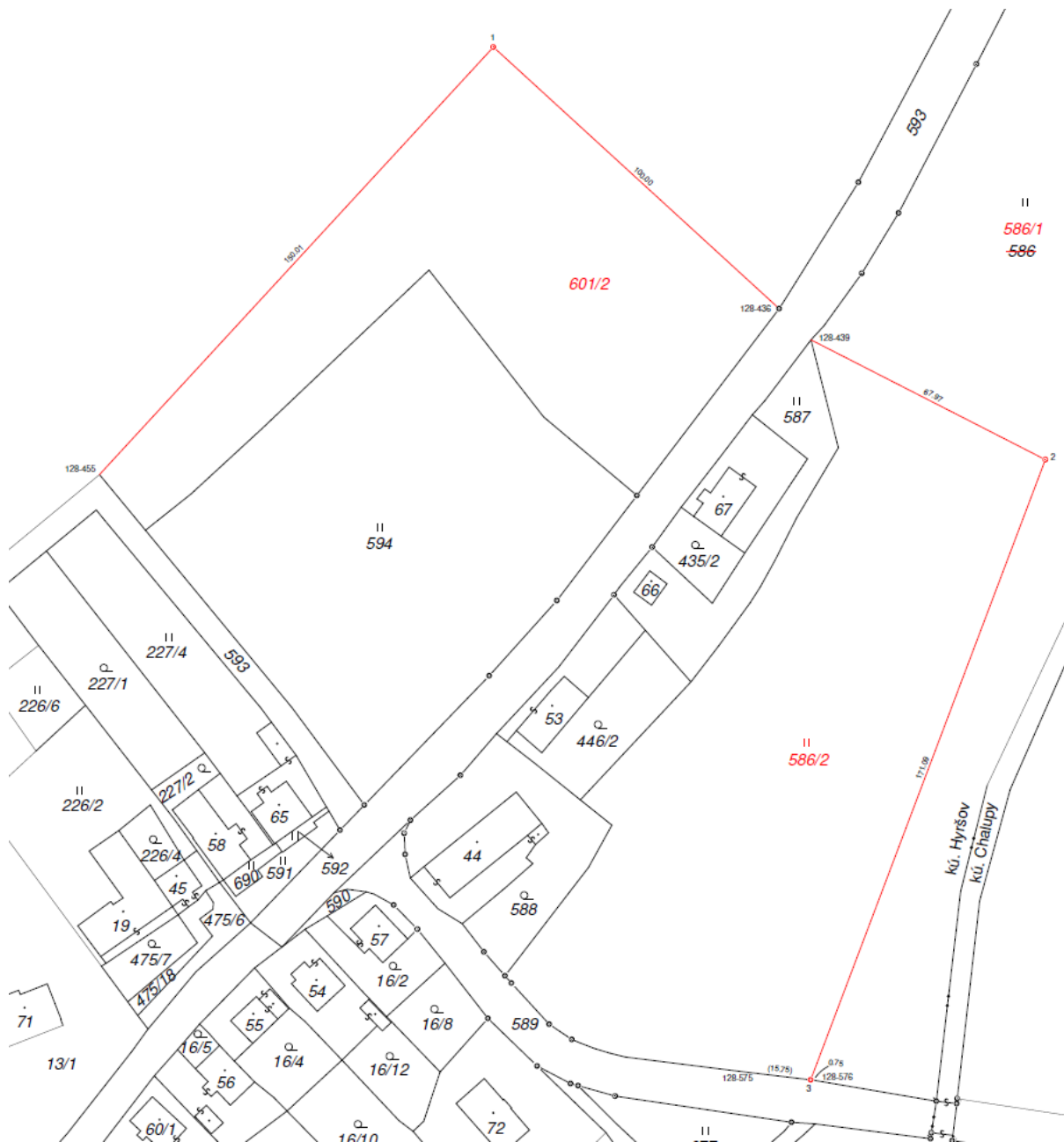
starosta městyse Všeruby

Kdo z přítomných zastupitelů souhlasí s tím, aby byla uzavřena Darovací smlouva, jejíž předmětem je dar pozemkových parcel p.č. 363/4, p.č. 363/5, p.č. 363/6, p.č. 363/7, p.č. 363/19, p.č. 363/48 a stavebních parcel p.č. st. 279, p.č. st. 217/2, p.č. st. 216/1, p.č. st. 213/2 v katastrálním území Všeruby u Kdyně, a aby uzavřením smlouvy byl pověřen starosta městyse Všeruby?

13. Darovací smlouva, jejíž předmětem je dar pozemku parc. č. st. 203 o výměře 554 m², jehož součástí je stavba technického vybavení (vrt) v k.ú. Všeruby u Kdyně (městys Všeruby jako obdarovaný).

V 18:25 dorazila na jednání zastupitelstva paní místostarostka Martina Pejsarová.

Zastupitelé obdrželi veškeré podklady s předstihem v elektronické podobě, aby měli možnost se s nimi v plném rozsahu seznámit.



Kdo z přítomných zastupitelů souhlasí s tím, aby byla uzavřena Darovací smlouva, jejíž předmětem je dar části pozemku parc. č. 601 o výměře 8 190 m² označené jako 601/2 a části pozemku parc. č. 586 o výměře 12 120 m² označené jako 586/2, které byly odděleny geometrickým plánem číslo 149-73/2024 vyhotoveným Ing. Jaromírem Zábranským (2530/2011) vše v k.ú. Hyršov, a aby uzavřením smlouvy byl pověřen starosta městyse Všeruby?

Pro	10	Proti	0	Zdržel se	0	Schváleno všemi hlasy
-----	----	-------	---	-----------	---	-----------------------

15. Směnná smlouva mezi městysem Všeruby a panem Štěpánem Bečvářem a společností VŠEZEP s.r.o. o směně pozemků bez finančního vyrovnání podle přílohy č. 1 Pozvánky.

Zastupitelé obdrželi veškeré podklady s předstihem v elektronické podobě, aby měli možnost se s nimi v plném rozsahu seznámit.

SMĚNNÁ SMLOUVA

1. VŠEZEP s.r.o.
Hyřšov 2, 345 06 Kdyně
IČO 00870838
zastoupen Štěpánem Bečvářem
(jako Strana č. 1)

2. Štěpán Bečvář
Klatovská 515/169, 32100 Plzeň – Litice
R.Č.: 720629/1994
(jako Strana č. 2)

3. Městys Všeruby
se sídlem Všeruby č. p. 77, 345 07 Všeruby u Kdyně, okr. Domažlice,
IČO 002 53 871
zastoupen panem Mgr. Václavem Bernardem, starostou
(jako Strana č. 3)

uzavírají tuto

směnnou smlouvu:

II.

Strana č. 1 prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitosti:

• pozemku parcelní číslo 1398 o výměře 6 769 m², ostatní plocha,

• pozemku parcelní číslo st. 108/2 o výměře 887 m², zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba bez č. p./č. e., zem. stav.,

• pozemku parcelní číslo 1647 o výměře 2 074 m², ostatní plocha

• pozemku parcelní číslo 1650 o výměře 701 m², ostatní plocha

• pozemku parcelní číslo 48/6 o výměře 77 m², ostatní plocha

všechny v katastrálním území Všeruby u Kdyně, obci Všeruby, okres Domažlice, zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Domažlice na listu vlastnictví číslo 272.

Strana č. 2 prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitosti:

• pozemku parcelní číslo 784/16 o výměře 2 406 m², trvalý travní porost

• pozemku parcelní číslo 1399 o výměře 3 830 m², ostatní plocha

• pozemku parcelní číslo 110/4 o výměře 25 m², ostatní plocha

katastrálním území Všeruby u Kdyně, pozemku parcelní číslo 594 a pozemku parcelní číslo 638 v katastrálním území Hyřšov, pozemku parcelní číslo 379/2 a pozemku parcelní číslo 55/5 v katastrálním území Maxov, pozemku parcelní číslo 142/9, pozemku parcelní číslo 508/9, pozemku parcelní číslo 239/9, pozemku parcelní číslo 425/4 a pozemku parcelní číslo 425/5, vše v katastrálním území Myslív u Všerub tak,

že vlastníkem pozemku parcelní číslo 1398, parcelní číslo st. 108/2, parcelní číslo 1647, parcelní číslo 1650, parcelní číslo 48/6, parcelní číslo 784/16, parcelní číslo 1399, parcelní číslo 110/4 vše v k. ú. Všeruby u Kdyně, pozemku parcelní číslo 594 v k. ú. Hyřšov a pozemků parcelní číslo 379/2 a parcelní číslo 55/5 v k. ú. Maxov bude Strana č. 3, která tyto pozemky přijímá do svého výlučného vlastnictví,

a vlastníkem části pozemku parcelní číslo 363/3 v k. ú. Všeruby u Kdyně označené jako xx o výměře xx m², která byla oddělena geometrickým plánem číslo xx vyhotoveným xx, se sídlem xx, části pozemku parcelní číslo 1435 v k. ú. Všeruby u Kdyně označené jako 1435 o výměře 1049 m², která byla oddělena geometrickým plánem číslo 598-41/2022 vyhotoveným Jirím Novým, se sídlem Rybářská 772, 340 22 Nýrsko, pozemku parcelní číslo 142/9, parcelní číslo 508/9, parcelní číslo 239/9, parcelní číslo 425/4, parcelní číslo 425/5 v k. ú. Myslív u Všerub a pozemku parcelní číslo 638 v k. ú. Hyřšov bude Strana č. 1, která tyto pozemky přijímá do svého výlučného vlastnictví.

III.

Smluvní strany se dále dohodly, že nemovitosti, které jsou předmětem této směny, si směřují se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím, a v souvislosti se shora uvedenou směnnou pozemků mezi nimi nedojde k žádnému finančnímu vyrovnání. Po provedení směny jsou tedy vzájemné závazky smluvních stran beze zbytku vyrovnány. Pro ostatní poplatkové účely se uvádí, že veškeré náklady spojené s vyhotovením této smlouvy a návrhu na vklad hradí Strana č. 3, která rovněž uhradí poplatek za podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí.

IV.

Smluvní strany shodně prohlašují, že na směňovaných pozemcích nevážnou žádné dluhy ani jiná omezení. Dále smluvní strany podpisem této smlouvy stvrzují, že si pozemky dobře prohlédly a že je jim stav směňovaných pozemků dobře znám.

V.

Tato smlouva podléhá rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu, avšak účastníci jsou smlouvou vázáni již ode dne jejího podpisu. V případě, že katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatků návrhu na vklad této smlouvy, zavazují se všichni účastníci této smlouvy ve stanovené lhůtě tyto nedostatky odstranit. Pro případ, že tato smlouva nebude z nějakého důvodu vložena do katastru

všechny v katastrálním území Všeruby u Kdyně, obci Všeruby, okres Domažlice, zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Domažlice na listu vlastnictví číslo 375.

• pozemku parcelní číslo 594 o výměře 8 558 m², trvalý travní porost

v katastrálním území Hyřšov, obci Všeruby, okres Domažlice, zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Domažlice na listu vlastnictví číslo 91.

• pozemku parcelní číslo 379/2 o výměře 174 m², ostatní plocha

• pozemku parcelní číslo 55/5 o výměře 30 m², ostatní plocha

v katastrálním území Maxov, obci Všeruby, okres Domažlice, zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Domažlice na listu vlastnictví číslo 189.

Strana č. 3 prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitosti:

• pozemku parcelní číslo 142/9 o výměře 84 510 m², trvalý travní porost

• pozemku parcelní číslo 508/9 o výměře 30 072 m², trvalý travní porost

• pozemku parcelní číslo 239/9 o výměře 950 m², trvalý travní porost

• pozemku parcelní číslo 425/4 o výměře 3 539 m², trvalý travní porost

• pozemku parcelní číslo 425/5 o výměře 8 218 m², trvalý travní porost

v katastrálním území Myslív u Všerub, obci Všeruby, okres Domažlice, zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Domažlice na listu vlastnictví číslo 1,

• pozemku parcelní číslo 638 o výměře 120 m², ostatní plocha

v katastrálním území Hyřšov, obci Všeruby, okres Domažlice, zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Domažlice na listu vlastnictví číslo 1,

• pozemku parcelní číslo 1435 o výměře 1 527 m², ostatní plocha

• pozemku parcelní číslo 363/3 o výměře 1 785 m², ostatní plocha

v katastrálním území Všeruby u Kdyně, obci Všeruby, okres Domažlice, zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Domažlice na listu vlastnictví číslo 1.

II.

Smluvní strany se dohodly na směně nemovitých věcí, pozemku parcelní číslo 1398, pozemku parcelní číslo st. 108/2, pozemku parcelní číslo 1647, pozemku parcelní číslo 1650, pozemku parcelní číslo 48/6, pozemku parcelní číslo 784/16, pozemku parcelní číslo 1399, pozemku parcelní číslo 110/4, části pozemku parcelní číslo 1435 označené jako 1435 o výměře 1049 m², která byla oddělena geometrickým plánem číslo 598-41/2022 vyhotoveným Jirím Novým, se sídlem Rybářská 772, 340 22 Nýrsko, pozemku parcelní číslo 1015/7, pozemku parcelní číslo st. 217/3 a pozemku parcelní číslo 363/3 vše v

nemovitosti, zavazují se účastníci upravit smlouvu tak, aby zápis do katastru byl možný. Předmět smlouvy a ostatní ustanovení tím nejsou dotčena.

VI.

Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podepsáním řádně přečetli, že tato smlouva obsahuje projev jejich skutečné a pravé vůle a jako správnou ji vlastnoručně podepisují. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž jeden s ověřenými podpisy obdrží katastrální úřad a po jednom stejnopisu obdrží každý účastník.

VII.

Městys Všeruby ve smyslu §41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, prohlašuje, že u právních úkonů obsažených v této smlouvě byly ze strany městyse Všeruby splněny veškeré zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení zastupitelstvem, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního úkonu, což stvrzuje starosta městyse Všeruby podpisem této smlouvy.

Na důkaz své vážné a svobodné vůle připojují účastníci své podpisy.

Ve Všerubech xy. xy. 2025

VŠEZEP
Štěpán Bečvář

Městys Všeruby
Mgr. Václav Bernard, starosta

Štěpán Bečvář



VÝKAZ DOSAVIDNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav						Nový stav								
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přecházející z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dílvejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití					ha	m ²	
950/1	5	18	ostat. pl. ostat. komunikace	950/1	1	53	ostat. pl. ostat. pl. plocha		0	950/1 950/2 1644	272 272 272		77 19 57	c d e
950/2	1	08	ostat. pl. ostat. pl. plocha	zaniklá									1	53
950/3	3	34	ostat. pl. ostat. pl. plocha	zaniklá										
951/2	6	22	ostat. pl. ostat. komunikace	951/2	20	00	ostat. pl. ostat. pl. plocha		0	950/1 950/2 1644 951/2 950/3	272 272 272 272 272	4 89 5 6 3	41 89 14 22 34	a b f celá celá
1435	15	27	ostat. pl. ostat. komunikace	1435 1677	10 4	49 78	ostat. pl. ostat. pl. plocha ostat. komunikace		2 2	1435 1435	1 1	10 4	49 78	
1644	34	18	ostat. pl. ostat. pl. plocha	1644	28	47	ostat. pl. ostat. pl. plocha		0	1644	272	28	47	
	65	27			65	27								

KN/vlastník	výměra m ²	k.ú.
VŠEZEP s.r.o.		
1398	6 769	Všeruby u Kdyně
st. 108/2	887	Všeruby u Kdyně
1647	2 074	Všeruby u Kdyně
1650	701	Všeruby u Kdyně
st. 203	554	Všeruby u Kdyně
48/6	77	Všeruby u Kdyně
Štěpán Bečvář		
784/16	2 406	Všeruby u Kdyně
1399	3 830	Všeruby u Kdyně
110/4	25	Všeruby u Kdyně
Štěpán Bečvář		
594	8 558	Hyršov
379/2	174	Maxov
55/5	30	Maxov
Suma	26 085	

KN/vlastník	výměra m ²	k.ú.
městys Všeruby		
142/9	84 510	Myslív u Všerub
508/9	30 072	Myslív u Všerub
239/9	950	Myslív u Všerub
425/4	3 539	Myslív u Všerub

425/5	8 218	Myslív u Všerub
638	120	Hyršov
363/3	část	Všeruby u Kdyně
1435 část o výměře	1 049	Všeruby u Kdyně
Suma	130 767	

Kdo z přítomných zastupitelů souhlasí s tím, aby byla uzavřena Směnná smlouva mezi městysem Všeruby a panem Štěpánem Bečvářem a společností VŠEZEP s.r.o. o směně pozemků bez finančního vyrovnání dle přiložené tabulky, a aby uzavřením smlouvy byl pověřen starosta městyse Všeruby?

Pro	10	Proti	0	Zdržel se	0	Schváleno všemi hlasy
------------	-----------	--------------	----------	------------------	----------	------------------------------

16. Prověření možnosti uplatnění vyvlastnění pro vybrané druhy veřejně prospěšných staveb a opatření v rámci pořízení změny ÚP Všeruby č. 3.

Na základě účinnosti nového stavebního zákona od 1. července 2024, který ruší možnost uplatnění předkupního práva v územně plánovacích dokumentacích a je třeba doplnit požadavek na prověření možnosti uplatnění vyvlastnění pro vybrané druhy veřejně prospěšných staveb a opatření.

Kdo z přítomných zastupitelů souhlasí, aby na základě účinnosti nového stavebního zákona od 1. července 2024, kterým se ruší možnost uplatnění předkupního práva v územně plánovacích dokumentacích pro veřejně prospěšné stavby a opatření, rozhodlo Zastupitelstvo městyse Všeruby, v rámci pořízení změny ÚP Všeruby č. 3, o kterém rozhodlo dne 5. října 2023, doplnit požadavek na prověření možnosti uplatnění vyvlastnění pro vybrané druhy veřejně prospěšných staveb a opatření?

Pro	10	Proti	0	Zdržel se	0	Schváleno všemi hlasy
------------	-----------	--------------	----------	------------------	----------	------------------------------

17. Doplnění koncepce ochrany veřejného prostranství před nežádoucími typy oplocení umisťovanými do veřejného prostoru a do volné krajiny.

Na základě účinnosti nového stavebního zákona od 1. července 2024, který umožňuje umisťovat jakékoli stavby oplocení hraničící s veřejným prostranstvím do 2 m výšky bez opatření stavebního úřadu je třeba doplnit koncepci ochrany veřejného prostranství před nežádoucími typy oplocení do veřejného prostoru a do volné krajiny.

Kdo z přítomných zastupitelů souhlasí, aby na základě účinnosti nového stavebního zákona od 1. července 2024, který umožňuje umisťovat jakékoli stavby oplocení hraničící s veřejným prostranstvím do 2 m výšky bez opatření stavebního úřadu, rozhodlo Zastupitelstvo městyse Všeruby, v rámci pořízení změny ÚP Všeruby č. 3, o kterém rozhodlo dne 5. října 2023, doplnit o koncepci ochrany veřejného prostranství před nežádoucími typy oplocení do veřejného prostoru a do volné krajiny?

Pro	10	Proti	0	Zdržel se	0	Schváleno všemi hlasy
------------	-----------	--------------	----------	------------------	----------	------------------------------

18. Diskuse.

Paní zastupitelka Mgr. Ludmila Chladová:

- Velikonoční cesta – příspěvek městyse Všeruby na velikonoční cestu ve výši cca 5 000,00 Kč.
- Otočné panely u Radaru – poškozené

Pan zastupitel Vratislav David:

- Upozornění na strouhu u školky – je potřeba vyčistit od nanesených nečistot

Paní místostarostka Martina Pejsarová:

- Navýšení darů – návrh, aby od ledna 2026 došlo k navýšení darů pro oslavence

Přílohy:

1. Prezenční listina
2. Informace o jednání ZO
3. Přijatá usnesení

Zapsala: Mgr. Monika Bernardová, DiS

Ověřovatelé zápisu:

Mgr. Ludmila Chladová:

Radek Čára:

Místostarostka:
Martina Pejsarová

Starosta:
Mgr. Václav Bernard