

Zápis ze zasedání Zastupitelstva městyse Všeruby ze dne 30. září 2025

Začátek v 18.00 hod v zasedací místnosti ÚM Všeruby

Přítomno zastupitelů: Mgr. Václav Bernard, Mgr. Monika Bernardová, Dis., Ing. Ludmila Rousová, Ing. Miloslav Polák, Mgr. Renata Reifová, Jitka Frolíková, Veronika Potocsková, Martin Štolba, Aneta Synková, Jiří Beran, Radek Čára.

Omluveni: Mgr. Ludmila Chladová, Martina Pejsarová, Vratislav David.

Neomluveni: Libor März

Hosté: Marie Kislingerová

Program zasedání:

1. Zahájení.
2. Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele.
3. Schválení programu.
4. Kontrola úkolů z minulého jednání Zastupitelstva městyse Všeruby.
5. Projednání návrhu změny č. 2 ÚP Všeruby ve smyslu § 54 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., (stavebního zákona) v platném znění.
6. Vydání opatření obecné povahy změna č. 2 ÚP Všeruby.
7. Ceny vodného a stočného pro rok 2026.
8. Diskuse.

1. Zahájení

Pan starosta přivítal přítomné zastupitele. Zasedání zastupitelstva městyse Všeruby bylo zahájeno v 18.00 hod. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích, byla na úřední desce městyse Všeruby zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 22. 09. 2025 do 30. 09. 2025, současně byla zveřejněna i na „elektronické úřední desce“. Pan starosta dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva konstatoval, že je přítomno 11 členů zastupitelstva (z celkového počtu 15 členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

2. Volba ověřovatelů zápisu.

Jako ověřovatelé zápisu byli navrženi paní Ing. Ludmila Rousová a pan Radek Čára.

Jako zapisovatelka byla navržena paní Mgr. Monika Bernardová, Dis.

Kdo z přítomných zastupitelů souhlasí, aby ověřovateli zápisu byli paní Ing. Ludmila Rousová a pan Radek Čára?

Kdo z přítomných zastupitelů souhlasí, aby zapisovatelkou dnešního jednání byla paní Mgr. Monika Bernardová, DiS.?

Pro	11	Proti	0	Zdržel se	0	Schváleno všemi hlasy
------------	-----------	--------------	----------	------------------	----------	------------------------------

3. Schválení programu.

Pan starosta seznámil přítomné zastupitele s návrhem programu jednání zastupitelstva.

Kdo z přítomných zastupitelů je pro, aby byl schválen program jednání Zastupitelstva městyse Všeruby?

Pro	11	Proti	0	Zdržel se	0	Schváleno všemi hlasy
------------	-----------	--------------	----------	------------------	----------	------------------------------

Dnešní jednání se bude řídit tímto schváleným programem.

4. Kontrola úkolů z minulého jednání Zastupitelstva městyse Všeruby.

USNESENÍ č. 3/ 2025

ze zasedání Zastupitelstva městyse Všeruby konaného dne 12. 09. 2025

ZASTUPITELSTVO SCHVALUJE:

- 1) Zapisovatelku Mgr. Moniku Bernardovou, DiS, a ověřovatele zápisu Anetu Synkovou a Vratislava Davida.
- 2) Program zasedání Zastupitelstva městyse Všeruby konaného dne 12. 09. 2025 rozšířeného o bod „13. Zveřejnění záměru na prodej části pozemku parc. č. 1397 v k.ú. Všeruby u Kdyně.“ – **úkol splněn**
- 3) Rozpočtové opatření č. 1/ 2025. – **úkol splněn**
- 4) Souhlas se zřízením zástavního práva a zákazu zcizení k pozemkům parc. č. 778/17 a st. 177 v k. ú. Všeruby u Kdyně. – **úkol splněn**
- 5) Souhlas se zřízením zástavního práva a zákazu zcizení k pozemku parc. č. 778/21 v k.ú. Všeruby u Kdyně. – **úkol splněn**
- 6) Zveřejnění záměru na prodej části pozemku parc. č. 339/26 v k.ú. Všeruby u Kdyně. – **úkol splněn**
- 7) Zveřejnění záměru na prodej části pozemku parc. č. 339/5 v k. ú. Všeruby u Kdyně. – **úkol splněn**
- 8) Zveřejnění záměru na prodej části pozemku parc. č. 16/6 v k. ú. Hyršov. – **úkol splněn**
- 9) Zveřejnění záměru na prodej pozemku parc. č. 16/28 v k. ú. Hyršov. – **úkol splněn**
- 10) Zveřejnění záměru na prodej části pozemku parc. č. 1397 v k.ú. Všeruby u Kdyně – **úkol splněn.**

ZASTUPITELSTVO BERE NA VĚDOMÍ:

- 1) Informace a kontrolu úkolů z jednání Rady městyse Všeruby.
- 2) Kontrolu úkolů z minulého jednání Zastupitelstva městyse Všeruby.
- 3) Diskusní příspěvky pana starosty Mgr. Václava Bernarda, zastupitelů Vratislava Davida, Mgr. Ludmily Chladové a Jitky Frolíkové.

Na vědomí

5. Projednání návrhu změny č. 2 ÚP Všeruby ve smyslu § 54 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., (stavebního zákona) v platném znění.

Změna č. 2 ÚP Všeruby řeší pouze úpravu jedné rozvojové lokality, resp. zastavitelné plochy pro zemědělskou výrobu, situovanou v návaznosti na zastavěné území, tzn. na stávající funkční zemědělský areál v Myslívě o rozloze cca 2,88 ha.

G.R01–VZ (Myslív) ...Tato zastavitelná plocha byla vymezena platným ÚP Všeruby v roce 2014 v návaznosti na zemědělský areál a rozšiřovala možnosti plošné expanze areálu severovýchodním, jihovýchodním a jižním směrem. Samotný solitérní zemědělský areál v Myslívě vzniknul v roce 2011.

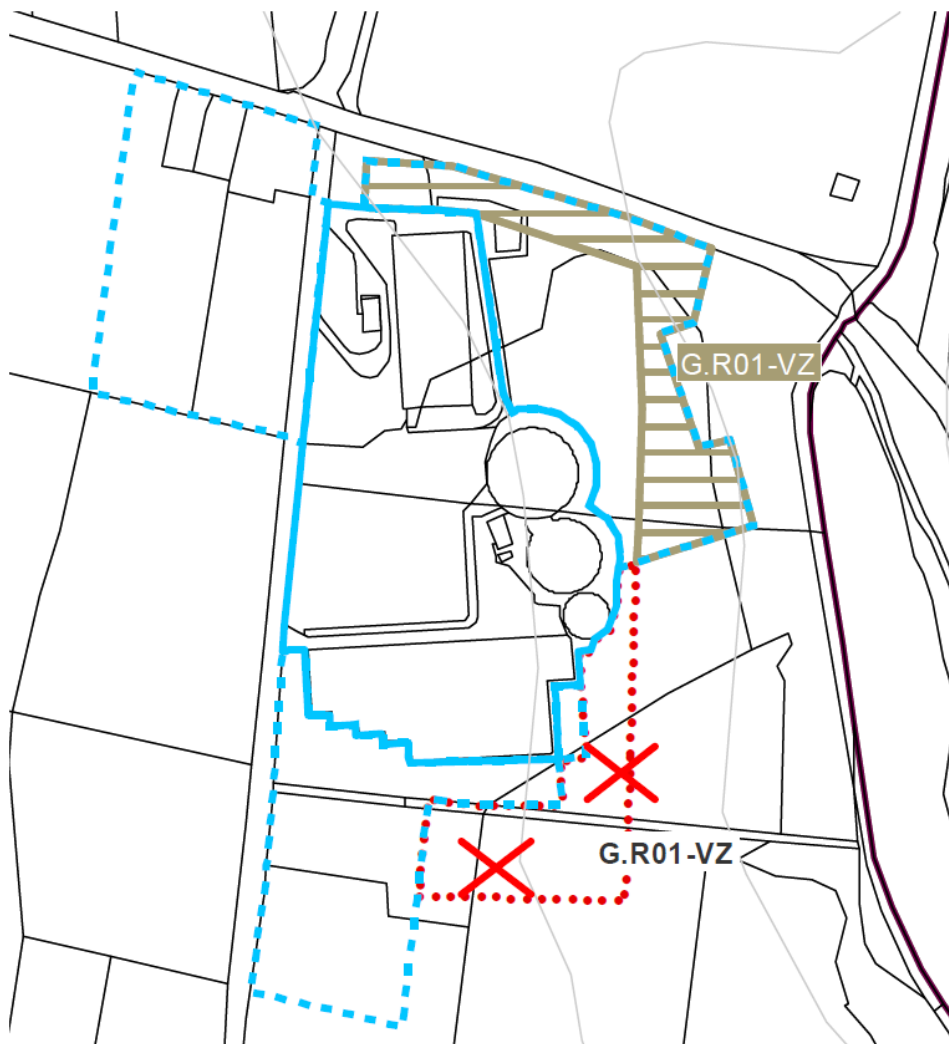
V první fázi zde fungovala stáj pro dojnice I (na pozemcích s p.č. st. 79 a 80 v k.ú. Myslív u Všerub), doprovodné skladové (soustava silážních žlabů) a odpadové hospodářství, bioplynová stanice a malý správní objekt. V rámci ÚPD Všeruby byl rozvoj areálu v Myslívě rozdělen na dvě části (plochy G.R01-VZ o velikosti 20.720 m² a G.R02-VZ o původní velikosti 8.000 m²) z důvodu potřeby stanovení přísnějších regulativů pro jižní část G.R02-VZ v sousedství kulturní hodnoty zaniklého sídla Myslív (K8, nyní zalesněná plocha). Změnou č.1 došlo k redukci jižní části navazující plochy G.R02-VZ, která byla zredukována na 3.790 m². Změnou č. 2 je optimalizován rozsah plochy G.R01-VZ dle požadavků vlastníka na výstavbu konkrétních staveb (zejména pak stáje pro dojnice II pro 320 ks skotu).

Proto došlo k redukci výměry jihovýchodní části této plochy a tomu adekvátně odpovídajícímu rozšíření plochy na severovýchod až sever směrem k silnici II/190. Veškeré úpravy se odehrávají na zemědělských půdách ve III. třídě ochrany). Celkově tak plocha G.R01-VZ mění svůj rozsah z cca 20.720 m² na 21.290 m², jedná se tedy o drobné navýšení o 570 m².






Jedním z důvodů optimalizace rozvojových ploch zemědělské výroby v lokalitě Myslív je vytvoření prostorové kapacity pro možný přesun zemědělské výroby ze sídel Hájek a Všeruby do urbanisticky vhodnějšího místa, tzn. do solitérního areálu situovaného v dostatečné vzdálenosti od dominantně obytných sídel (mimo jiné i z důvodu zvýšené dopravní zátěže a dalších negativních externalit).




Tímto postupem budou umožněny výhledové transformace zemědělských areálů v uvedených sídlech pro jinou vhodnější funkci v souladu se stanovenou koncepcí řešeného území danou ÚPD Všeruby. Dalším podpůrným argumentem jsou závěry ze Zprávy o uplatňování ÚP Všeruby (leden 2015–leden 2020), schválené 16.6.2020, ze kterých vyplývá, že nejvíce využitých ploch za dané

období ve správním území městyse Všeruby bylo právě pro zemědělskou výrobu. Funkce zemědělské výroby už má tedy v řešeném území velmi omezenou možnost dalšího rozvoje.



LEGENDA

-  HRANICE KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ
-  HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ VYMEZENÉ KE DNI 18.06.2024
-  HRANICE ZASTAVITELNÉ PLOCHY
-  RUŠENÁ PLOCHA ZMĚNY
-  VRSTEVNICE

PLOCHY STABILIZOVANÉ	PLOCHY ZMĚN	ÚZEMNÍ REZERVY	PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ
			PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - ZEMĚDĚLSKÉ

Kdo z přítomných zastupitelů souhlasí, aby byl schválen návrh změny č. 2 ÚP Všeruby ve smyslu § 54 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., (stavebního zákona) v platném znění?

Pro 11 Proti 0 Zdržel se 0 Schváleno všemi hlasy

6. Vydání opatření obecné povahy změna č. 2 ÚP Všeruby.

V návaznosti na přijaté usnesení v souvislosti se schválením bodu č. 5 programu jednání zastupitelstva vydává ZMV v souladu s ustanovením § 54 odst. 2 stavebního zákona v platném znění, v souladu s ustanovením § 334 a zákona č. 283/2001 Sb. a v souladu s ustanoveními § 171 a 172 správního řádu. Opatření obecné povahy se týká všech vlastníků pozemků a staveb v území řešeném změnou č. 2 územního plánu Všeruby.

Městys Všeruby
Všeruby 77, 345 07 Všeruby

Ve Všerubech dne: 30. 09. 2025

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA – OZNÁMENÍ

Zastupitelstvo městyse Všeruby, jako věcně příslušný správní orgán ve smyslu ustanovení § 6 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (dále jen „stavební zákon“)

oznámuje

v souladu s § 173 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, v souladu s ustanovením § 165 odst. 3 stavebního zákona a dále v souladu s ustanovením § 334 a zákona č. 283/2001 Sb.

vydání opatření obecné povahy změny č. 2 územního plánu Všeruby

Opatření obecné povahy vydalo Zastupitelstvo městyse Všeruby na svém zasedání dne 30. 09. 2025 usnesením číslo 4/2025 v souladu s ustanovením § 54 odst. 2 stavebního zákona v platném znění, v souladu s ustanovením § 334 a zákona č. 283/2001 Sb. a v souladu s ustanoveními § 171 a 172 správního řádu. Opatření obecné povahy se týká všech vlastníků pozemků a staveb v území řešeném změnou č. 2 územního plánu Všeruby.]

Změna č. 2 územního plánu Všeruby, ve. úplného znění po této změně, bude po nabytí účinnosti uložena a bude možno do ní nahlížet u:

1. Městys Všeruby, Všeruby 77, 345 07 Všeruby
2. Krajského úřadu Plzeňského kraje, odbor regionálního rozvoje, Škroupova 18, 306 13 Plzeň.
3. Městského úřadu Kdyně, stavebního odboru, Náměstí 1, 345 06 Kdyně (stavební úřad)
4. Pořizovatele – Městský úřad Domažlice, odbor výstavby a územního plánování, náměstí Míru 1, 344 20 Domažlice, který zároveň pro městys Všeruby zajistí dálkový přístup, ve smyslu § 165 odst. 3 stavebního zákona, k vydané územně plánovací dokumentaci a jejím úplnému znění po změně č. 2, na internetové adrese: [ZDE](#)

.....
Mgr. Václav Bernard, starosta

Na úřední desku městyse Všeruby

vyvěšeno dne:

sejmuto dne:

Současně městys Všeruby potvrzuje, že tato písemnost byla zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup podle § 25 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb. a § 20 zákona č. 183/2006 Sb.

Na úřední desku městského úřadu Domažlice

vyvěšeno dne:

sejmuto dne:

Současně městský úřad Domažlice potvrzuje, že tato písemnost byla zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup podle § 25 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb. a § 20 zákona č. 183/2006 Sb.

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu **15 dnů**.

Kdo z přítomných zastupitelů schvaluje vydání opatření obecné povahy změna č. 2 ÚP Všeruby?

Pro	11	Proti	0	Zdržel se	0	Schváleno všemi hlasy
-----	----	-------	---	-----------	---	-----------------------

7. Ceny vodného a stočného pro rok 2026.

Zastupitelstvo městyse Všeruby se zabývalo návrhem cena vodného a stočného na rok 2026. Navrhované navýšení oproti roku 2025 je +7 %, což je v souladu s Plánem na obnovu vodovodů a kanalizací ve vlastnictví městyse Všeruby.

vodné na rok 2026 36,08 Kč bez DPH

stočné na rok 2026 45,53 Kč bez DPH

stočné na rok 2026 14,95 Kč bez DPH

Kdo z přítomných zastupitelů souhlasí, aby byly schváleny ceny vodného a stočného pro rok 2026 - vodné na rok 2026 - 36,08 Kč bez DPH, stočné (Všeruby) na rok 2026 - 45,53 Kč bez DPH a stočné (ostatní) na rok 2026 - 14,95 Kč bez DPH?

8. Diskuse

Pan starosta Mgr. Václav Bernard:

- Informace o nových autobusových zastávkách, které budou obnoveny ve Všerubech, v Pomezí a v Maxově – zakázková výroba – čekáme na dodání. Dodávka a montáž bude probíhat najednou. Autobusové zastávky budou od stejného výrobce jako je tomu v obci Brůdek.
- Dotaz na termín rozsvícení vánočního stroměčku (snaha o domluvu termínu, které vzájemně nekolidují v rámci rozsvícení vánočních stroměčků v jednotlivých místních částech).

Paní zastupitelka Ing. Ludmila Rousová

- Mobiliář (set – lavice/ stůl) na konci Všerub („U Pitáků“) se rozpadá, to samé sezení u informační tabule „Akce Kámen“ (p. starosta vyzval přítomné členy zastupitelstva, aby zaslali seznam míst, kde všude je třeba vyměnit mobiliář).

Paní zastupitelka Jitka Frolíková:

- Žádost o nový mobiliář na Brůdku u Kostela k ohništi.

Host paní Marie Kislingerová:

- Dotaz na možnosti ošetření plísně v kostele ve Všerubech.
- Žádost o pořízení nových stojánků na vánoční stroměčky – domluva na pořízení 8 ks – pan starosta předloží návrh – následně zajistí výrobu/ dodání.
- Žádost o zajištění průzkumu mezi občany ohledně znovu zavedení místního rozhlasu (termín provedení průzkumu do konce října 2025).

Na vědomí

Přílohy:

1. Prezenční listina
2. Informace o jednání ZO
3. Přijatá usnesení

Zapsala: Mgr. Monika Bernardová, Dis.

Ověřovatelé zápisu:

Ing. Ludmila Rousová:

Radek Čára:

Místostarostka:
Martina Pejsarová

Starosta:
Mgr. Václav Bernard