

Zápis ze zasedání Zastupitelstva městyse Všeruby ze dne 16. listopadu 2023

Začátek v 19.00 hod v zasedací místnosti ÚM Všeruby

Přítomno zastupitelů: Mgr. Václav Bernard, Bc. Monika Bernardová, DiS., Jiří Beran, Radek Čára, Martina Pejzarová, Ing. Miloslav Polák, Veronika Potockská, Ing. Ludmila Rousová, Mgr. Renata Reifová, Aneta Synková

Omluveni: Jitka Frolíková, Martin Štolba, Vratislav David a Libor März

Přítomno hostů: xxxxxxxxxxxxxxxx, Břetislav Halama

Program zasedání:

1. Zahájení.
2. Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele.
3. Schválení programu.
4. Informace o jednání Rady městyse Všeruby, kontrola úkolů.
5. Kontrola úkolů z minulého jednání Zastupitelstva městyse Všeruby.
6. Kalkulace vodného a stočného na rok 2024.
7. Nájemné bytové a nebytové prostory od 01. 01. 2024 – aplikace inflační doložky.
8. Návrh rozpočtu na rok 2024.
9. Návrh Střednědobého výhledu rozpočtu 2024 – 2027.
10. Dodatek ke smlouvě o převzetí, přepravě a zpracování odpadu.
11. Systém náležité péče – lesy městyse Všeruby.
12. Plán činnosti Finančního a Kontrolního výboru na rok 2024.
13. Pořízení dřevěného altánu – Brůdek.
14. Prodej pozemku parc. č. st. 346 o výměře 33 m² v k. ú. Všeruby u Kdyně.
15. Prodej pozemku parc. č. 1438 o výměře 826 m² v k. ú. Všeruby u Kdyně.
16. Přeložka distribučního zařízení určeného k dodávce elektrické energie na stavbu Všeruby, DO, p.č. 87/3-NN, č. projektu IZ-12-0001546.
17. Nabídka kontraktu o údržbách vozidla Scania Classic.
18. Informace o činnosti Kontrolního výboru.
19. Informace o činnosti Finančního výboru.
20. Diskuse.

1. Zahájení

Pan starosta přivítal přítomné zastupitele. Zasedání zastupitelstva městyse Všeruby bylo zahájeno v 19.00 hod. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce městyse Všeruby zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 09. 11. 2023 do 16. 11. 2023, současně byla zveřejněna i na „elektronické úřední desce“. Pan starosta dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva konstatoval, že je přítomno 10 členů zastupitelstva (z celkového počtu 15 členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

2. Volba ověřovatelů zápisu.

Jako ověřovatelé zápisu byli navrženi pan Jiří Beran a Radek Čára.

Jako zapisovatelka byla navržena paní Bc. Monika Bernardová, DiS.

Kdo z přítomných zastupitelů souhlasí, aby ověřovateli zápisu byli pan Jiří Beran a pan Radek Čára?

Kdo z přítomných zastupitelů souhlasí, aby zapisovatelkou dnešního jednání byla paní Bc. Monika Bernardová, DiS.?

Pro 8 Proti 0 Zdržel se 2 (pan Jiří Beran a pan Radek Čára) Schváleno

3. Schválení programu.

Pan starosta seznámil přítomné zastupitele s návrhem programu jednání zastupitelstva.

Kdo z přítomných zastupitelů je pro, aby byl schválen program jednání Zastupitelstva městyse Všeruby?

Pro 10 Proti 0 Zdržel se 0 Schváleno všemi hlasy

Dnešní jednání se bude řídit tímto schváleným programem.

4. Informace o jednání Rady městyse Všeruby, kontrola úkolů

USNESENÍ č. 8/ 2023 ze zasedání Rady městyse Všeruby 19. 07. 2023

RADA SCHVÁLILA:

- 1) Žádost o zapůjčení prostor za účelem vánočního tvoření – úkol splněn.
- 2) Vyhodnocení výběrového řízení na akci „Úprava veřejného prostranství v Brůdku“ – úkol splněn.
- 3) Smlouva o dílo na akci „Úprava veřejného prostranství v Brůdku“ a uzavřením rada pověřuje starostu městyse Všeruby – úkol splněn.

- 4) Vyúčtování finanční dotace č. 3/2023 SK Kdyně 1920 z. s. – úkol splněn.
- 5) Příkazní smlouvu, jejíž předmětem je inženýrská činnost na stavbě za účelem zajištění stavebního dozoru po dobu trvání akce VŠERUBY – STAVEBNÍ ÚPRAVY PŘÍSTAVBA MŠ a uzavřením pověřuje starostu městyse Všeruby – úkol splněn.
- 6) Smlouvu o provádění odborných prací koordinátora BOZP při přípravě a realizaci staveb po dobu trvání akce VŠERUBY – STAVEBNÍ ÚPRAVY PŘÍSTAVBA MŠ a uzavřením rada pověřuje starostu městyse Všeruby – úkol splněn.

Na vědomí

5. Kontrola úkolů z minulého jednání Zastupitelstva městyse Všeruby.

USNESENÍ č. 4/2023 ze zasedání Zastupitelstva městyse Všeruby konaného dne 05. 10. 2023

ZASTUPITELSTVO SCHVALUJE:

- 1) Udělení čestného občanství Alexandru Friendrichovi hraběti von Schönborn. – úkol trvá
- 2) V souladu s § 84 odst. 2., písm. e) a písm. p) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, schválilo zrušení Dobrovolného svazku obcí „Úhlava“ s likvidací, IČO: 68818980, se sídlem: Náměstí 122, 340 22 Nýrsko. – úkol splněn
- 3) Zakoupení vánoční výzdoby (Maxov). – úkol splněn
- 4) Pořízení změny ÚP Všeruby č. 3 zkráceným postupem, jejíž předmětem je převod stávajícího územního plánu Všeruby do jednotného standardu ve smyslu § 20a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon). – úkol splněn
- 5) Pana Mgr. Václava Bernarda určeným zastupitelem městyse Všeruby ve věci pořízení změny č. 3 ÚP Všeruby. – úkol splněn
- 6) Uzavření Dodatku č. 1 k veřejnoprávní smlouvě o přenosu příslušnosti k projednávání přestupků a jeho uzavřením byl pověřen starosta městyse Všeruby. – úkol splněn
- 7) Rozpočtové opatření č. 2/2023. – úkol splněn
- 8) Vyčlenění částky 100 000,00 Kč na zakoupení a renovaci artefaktů souvisejících s příhraničím. – úkol průběžně plněn
- 9) Přijetí nabídky pro zakázku „Všeruby – stavební úpravy přístavba MŠ“ od společnosti 3 x N spol. s r. o., IČO: 25215078, která splnila všechny požadavky dle platných právních předpisů a zadávací dokumentace a nejlépe vyhověla hodnotícím kritériím. – úkol splněn
- 10) Smlouvu o dílo na akci Všeruby – stavební úpravy přístavba MŠ a uzavřením pověřuje starostu městyse Všeruby. – úkol splněn
- 11) Revokaci části usnesení č. 3/2021, bod č. 5 – Prodej pozemku parc. č. 1676 o výměře 33 m² v k. ú. Všeruby u Kdyně. – úkol splněn

- 12) Zveřejnění záměru na prodej pozemku parc. č. st. 346 o výměře 33 m² v k. ú. Všeruby u Kdyně. – úkol splněn
- 13) Zveřejnění záměru na prodej pozemku parc. č. 1438 o výměře 826 m² v k. ú. Všeruby u Kdyně. – úkol splněn
- 14) Finanční podporu na provoz sociálních služeb DCHP v roce 2023 ve výši 10 000,00 Kč a uzavřením veřejnoprávní smlouvy pověřuje starostu městyse Všeruby. – úkol splněn
- 15) Schvaluje výjimku podle ustanovení § 25 odst. 5 vyhlášky č. 201/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území (0,6 m) – pozemky parc. č. 1586 a 993/2 oba v k. ú. Všeruby u Kdyně. – úkol splněn

ZASTUPITELSTVO ZAMÍTÁ:

- 1) Žádost o finanční příspěvek Diakonie Broumov.

ZASTUPITELSTVO BERE NA VĚDOMÍ:

- 1) Informace poskytnuté v rámci servisní schůzky ke zhodnocení investic městyse Všeruby.
- 2) Informaci o přijatých usneseních Rady městyse Všeruby, kontrola úkolů.
- 3) Kontrola úkolů z minulého jednání Zastupitelstva městyse Všeruby.
- 4) Seznámení s prioritami realizace plánu společných zařízení – KoPÚ Hyršov.
- 5) Diskusní příspěvky pana starosty.

6. Kalkulace vodného a stočného na rok 2024.

Zastupitelé byli seznámeni s návrhem sazeb vodného a stočného na rok 2024, které bylo oproti roku 2023 navýšeno o 7 %. DPH bude zvýšeno z 10 % na 12 %. Navrhovaná cena vodného na rok 2024 je 31,51 Kč bez DPH (vodné na rok 2023 činí 29,45 Kč bez DPH). Navrhovaná cena stočného I. na rok 2024 je 39,77 Kč bez DPH (stočné I. na rok 2023 činí 37,17 Kč bez DPH). Navrhovaná cena stočného II. na rok 2024 je 13,06 Kč bez DPH (stočné II. na rok 2023 činí 12,21 Kč bez DPH).

Kdo z přítomných zastupitelů souhlasí, aby ceny vodného a stočného na rok 2024 byly stanoveny následovně: cena vodného na rok 2024 - 31,51 Kč bez DPH, cena stočného I. na rok 2024 - 39,77 Kč bez DPH a cena stočného II. na rok 2024 - 13,06 Kč bez DPH?

Pro	10	Proti	0	Zdržel se	0	Schváleno všemi hlasy
-----	----	-------	---	-----------	---	-----------------------

7. Nájemné bytové a nebytové prostory od 01. 01. 2024 - aplikace inflační doložky.

V 19:15 se na jednání ZO dostavila zastupitelka Mgr. Ludmila Chladová.

Věc: Výpis ze statistického zjišťování

Průměrná roční míra inflace vyjádřená přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen (CPI – Consumer Price Index) za 12 měsíců roku 2022 proti průměru 12 měsíců roku 2021 činila v České republice

15,1 %.

Kdo z přítomných zastupitelů souhlasí, aby došlo k aplikaci inflační doložky a došlo ke zvýšení nájemného pro rok 2024 v bytových a nebytových prostorech o 15,1 %?

Pro 11 Proti 0 Zdržel se 0 Schváleno všemi hlasy

8. Návrh rozpočtu na rok 2024.

Pan starosta seznámil přítomné zastupitele a hosty s návrhem rozpočtu na rok 2024. Po odsouhlasení bude návrh rozpočtu na rok 2024 řádně zveřejněn na úřední desce. Zastupitelé obdrželi podklady v předstihu v elektronické podobě tak, aby se s návrhem rozpočtu na rok 2024 mohli před projednáním v plném rozsahu seznámit.

Kdo z přítomných zastupitelů je pro, aby byl schválen návrh rozpočtu na rok 2024?

Pro 11 Proti 0 Zdržel se 0 Schváleno všemi hlasy

9. Návrh Střednědobého výhledu rozpočtu 2024 – 2027.

V 19:30 na jednání ZO dostavil host pan Břetislav Halama.

Pan starosta seznámil přítomné zastupitele a hosty s návrhem Střednědobého výhledu rozpočtu 2024 – 2027. Rovněž návrh Střednědobého výhledu bude řádně zveřejněn na úřední desce v souladu se zákonem. I v tomto případě zastupitelé obdrželi podklady v předstihu v elektronické podobě tak, aby se s nimi mohli před projednáním v plném rozsahu seznámit.

Kdo z přítomných zastupitelů souhlasí, aby byl schválen návrh Střednědobého výhledu rozpočtu 2024 – 2027?

Pro 11 Proti 0 Zdržel se Schváleno

10. Dodatek ke smlouvě o převzetí, přepravě a zpracování odpadu.

Pan starosta předložil a seznámil zastupitele s Přílohami č. 14 – 17 ke Smlouvě o převodu odpadu do vlastnictví a o poskytování služeb oprávněné osoby v oblasti nakládání s odpady na území obce a místních částí. Zastupitelé obdrželi podklady v předstihu v elektronické podobě tak, aby měli dostatečný prostor se s projednávaným materiálem seznámit.

Kdo z přítomných zastupitelů souhlasí, aby byly schváleny Přílohami č. 14. – 17. ke Smlouvě o převodu odpadu do vlastnictví a o poskytování služeb oprávněné osoby v oblasti nakládání s odpady na území obce a místních částí a uzavřením těchto příloh byl pověřen starosta městyse Všeruby?

Pro	11	Proti	0	Zdržel se	Schváleno
-----	----	-------	---	-----------	-----------

11. Systém náležité péče – lesy městyse Všeruby.

Pan starosta předal slovo panu Břetislavu Halamovi – lesnímu hospodáři, který seznámil přítomné zastupitele se systémem náležité péče lesů městyse Všeruby.

Kdo z přítomných zastupitelů je pro, aby byl schválen systém náležité péče – lesy městyse Všeruby, a to beze změny?

Pro	11	Proti	0	Zdržel se	0	Schváleno všemi hlasy
-----	----	-------	---	-----------	---	-----------------------

12. Plán činnosti Finančního výboru a Kontrolního výboru na rok 2024.

Pan starosta předal slovo člence Kontrolního výboru, zastupitelce Anetě Synkové, která seznámila přítomné zastupitele s plánovanou kontrolní činností, tedy kontrola náhradní výsadby (vždy minimálně 1x ročně), kontrola usnesení Rady a Zastupitelstva městyse Všeruby (4x ročně). Poté se slova ujala členka Finančního výboru zastupitelka paní Veronika Potocsková, která obeznámila přítomné zastupitele s plánovanou finanční kontrolou příspěvkových organizací městyse Všeruby, tedy základní a mateřské školy, následované kontrolou na úřadu městyse Všeruby.

Na vědomí

13. Pořízení dřevěného altánu – Brůdek

Paní zastupitelka Aneta Synková přednesla přítomným zastupitelům návrh na pořízení dřevěného altánu za občany místní části Brůdek ke kostelíku sv. Václava v Brůdku. Přítomní zastupitelé se shodli na pořízení altánu z akátového dřeva, které je velmi odolné vůči povětrnostním vlivům, mechanickému poškození a hmyzu. Je také odolné proti vlhkosti,

hnilobě, houbám a plísním. Přítomnými zastupiteli bylo dále konstatováno, že by bylo vhodné při pořízení altánu do místní části Brůdek, obnovit i opotřebené a dosluhující altány v ostatních místních částech. Zastupitel pan Radek Čára přišel s cenovými nabídkami na pořízení dalších 4 altánů. Z těchto cenových nabídek byla přítomnými zastupiteli vybrána nabídka firmy truhlářství Chval.

Kdo z přítomných zastupitelů souhlasí, aby byl pro místní část Brůdek pořízen altán z akátového dřeva, dále aby byly pořízeny další 4 dřevěné altány od firmy truhlářství Chval?

Pro 11 Proti 0 Zdržel se 0 Schváleno všemi hlasy

14. Prodej pozemku parc. č. st. 346 o výměře 33 m² v k. ú. Všeruby u Kdyně.

Po řádném zveřejnění záměru na prodej pozemku parc. č. st. 346, přijal městys Všeruby dvě cenové nabídky. Nejvyšší cenovou nabídku podal pan Mgr. Václav Bernard (jako fyzická osoba, nikoliv za městys Všeruby) a to ve výši 1 000,00 Kč/ m². Paní Jindřiška Bártová podala jako druhá v pořadí cenovou nabídku ve výši 260,00 Kč/ m².

Paní xxxxxxxxxxxx, veřejně zastupována na základě plné moci přítomnou paní xxxxxxxxxxxx, uplatňovala ve své žádosti předkupní právo k výše zmíněnému pozemku. Pan Mgr. Václav Bernard dal přítomné paní xxxxxxxxxxxx prostor, aby se k nabídce vyjádřila a byl ochoten prodej pozemku paní xxxxxxxxxxxx přenechat za stejných podmínek, tedy za částku 1 000,00 Kč/ m². Tato částka byla nabídnuta panem Mgr. Václavem Bernardem především z toho důvodu, že městys Všeruby měl v prvním kole prodeje výše uvedeného pozemku vedlejší náklady, a to především charakteru zajištění právního poradenství. Tímto krokem sleduje pan starosta alespoň částečné uhrazení těchto vedlejších nákladů, které vznikly městysu Všeruby. Přítomná paní xxxxxxxxxxxx, která zastupuje paní xxxxxxxxxxxx, tuto nabídku, 1 000,00 Kč/ m², přijala. Přítomná paní xxxxxxxxxxxx byla také upozorněna na fakt, že se zpětně bude vyčíslovat nájemné za neoprávněné užívání veřejného prostranství, po dotazech paní xxxxxxxxxxxx kolik bude toto nájemné činit, pan starosta odpověděl, že se jedná o pravomoc podléhající Radě městyse Všeruby (stanovení sazby nájemného), kdy se touto problematikou bude zabírat Rada na jejím dalším zasedání, ke kterému bude přizvána i paní xxxxxxxxxxxx, která zastupuje paní xxxxxxxxxxxx.

Kdo z přítomných zastupitelů souhlasí, aby byl pozemek parc. č. st. 346 o výměře 33 m² v k. ú. Všeruby u Kdyně prodán paní xxxxxxxxxxxx, zastupované paní xxxxxxxxxxxx, a to za částku 1 000,00 Kč/ m²?

Pro 11 Proti 0 Zdržel se 0 Schváleno všemi hlasy

15. Prodej pozemku parc. č. 1438 o výměře 826 m² v k. ú. Všeruby u Kdyně.

Pan starosta seznámil přítomné zastupitele se zpracovaným návrhem na ocenění pozemku parc. č. 1438. Zastupitelé obdrželi podklady v předstihu v elektronické podobě tak, aby se s nimi mohli před projednáním v plném rozsahu seznámit. Dle odhadu činí prodejní částka 497,00 Kč/ m², celková cena tedy činí 420 200,00 Kč. Paní xxxxxxxxx bude seznámena s cenou stanovenou znaleckým posudkem. Projednání tohoto bodu se odkládá na další jednání zastupitelstva.

č. 2	1 271,00	1,000	1,000	1 271,00	2,925	435,00
č. 3	1 200,00	1,000	1,000	1 200,00	3,042	394,00
Průměrná cena:				=		497,00 Kč/m ²
Nejvyšší cena:				=		661,00 Kč/m ²
Nejnižší cena:				=		394,00 Kč/m ²
Odhad jednotkové ceny pozemkové parcely (po zaokrouhlení)						497,00 Kč/m²

4.1.3. Výpočet ocenění pozemku:

označení	p.č.	výměra (m ²)	jedn. cena (Kč/m ²)	celkem (Kč)
trav. porost	1438	826,00	497,00	410 522,00

4.1.4. Výpočet ceny trvalých porostů:

Okrasný listnatý strom v běžném stavu bez péče

charakteristika	věk (roky)	počet (ks)	j.c. (Kč/ks)	%	celkem (Kč)
listnaté stromy	41-60	1,00	32 410,00	-50	16 205,00
a) základní cena			ZC	=	16 205,00 Kč
b) úprava koef. polohovým K5				=	0,800
úprava koef. stanoviště dle tab. č. 9 odst. 5				=	0,750
základní cena upravená			ZCU	=	9 723,00 Kč

Rekapitulace ocenění:

cena pozemku	=	410 522,00 Kč
trvalé porosty	=	9 723,00 Kč
součet	=	420 245,00 Kč

Obvyklá cena zastavitelného pozemku dle části LV 1	420 200,00 Kč
---	----------------------

Obvyklá cena zastavitelné pozemkové parcely, bez příslušenství včetně trvalých porostů, zapsané na části LV 1 v obci Všeruby, katastrální území Všeruby u Kdyně, stanovená podle zákona č. 151/1997 Sb. a prováděcí vyhlášky MF č. 337/2022 Sb. o oceňování majetku, činí ke dni ocenění **420 200,00 Kč**.

slovy: čtyřistadvacetisícdvěstě korun českých

Kdo z přítomných zastupitelů souhlasí, aby bylo projednání tohoto bodu odloženo na příští jednání ZO?

Pro 11 Proti Zdržel se 0 Odloženo

16. Přeložka distribučního zařízení určeného k dodávce elektrické energie na stavbu Všeruby, DO, psč. 87/3-NN, č. projektu IZ-12-0001546.

DISTRIBUCE

SMLOUVA

Číslo: Z_834_12_8120086463

o realizaci přeložky distribučního zařízení určeného k dodávce elektrické energie, uzavřené na základě § 47 zákona č. 458/2000 Sb., o podnikání na kapitálu a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), v platném znění (dále jen „energetický zákon“) a v souladu s ustanovením § 1740 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění (dále jen „OZ“).

I. SMLUVNÍ STRANY

PROVOZOVATEL:
ČEZ Distribuce, s. s., IČ 24729035, DIČ CZ24729035
se sídlem Dělnův výhled, Teplice 67408, 405 02 Děčín
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, sp. značka B 2145
s předmětem podnikání – distribuce elektřiny na základě licence č. 121015563
bankovní spojení: Komerční banka, a. s., číslo účtu 2601 2511 0000 0000 0000 0000
zastoupena na základě pověření PVOGŘ/89/0086/2020 ze dne 18. 2. 2021 p. Josefem Fildrem,
vedoucím odboru Obnova DS Západ
Kontaktní údaje:
Adresa pro písemný styk: ČEZ Distribuce, s. s., Ptačí, Gdčtenova 2577/19, PSČ 308 00
Kontaktní bezplatná linka ČEZ Distribuce: 800 660 860; www.cez.cz; e-mail: info@cezdistribuce.cz
(dále jen „Provozovatel“)

ŽADATEL:
Město Všemby, číslo zakázky: 10031029
IČ: 00253671, DIČ: CZ00253671
Ulice: Všemby 77
Obec: Všemby, Dodací polita: Všemby u Kdyně, PSČ: 345 07
Zástupce: Bc. Václav Bernard, starosta, tel. č. 376779233
mail:
mobil: 777626765
(dále jen „Žadatel“)

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem této smlouvy je realizace přeložky distribučního zařízení určeného k dodávce elektrické energie, ve smyslu stanoviska Provozovatele ze dne 3.11.2022 ev. č. 8120086463 v rozsahu dle projektové dokumentace vypracované ELEKTRO WELLMONT, s. r. o., na stavbu Všemby, DO, p.č. 87/3-NN, č. projektu IZ-12-0001546 a úhrada nákladů spojených s přeložkou v souladu s ustanovením § 47 energetického zákona (dále jen „přeložka“).

Provozovatel je vlastním zařízením distribuční soustavy kabelového vedení NN, které se nachází v katastru Všemby.

SKUPINA ČEZ www.cezdistribuce.cz

DISTRIBUCE

2. Provozovatel se zavazuje vykonávat Žadatelem poskytnuté finanční prostředky pouze ke smluvně sjednanému účelu.

ŽADATEL:

1. Je povinen řádně, včas a ve sjednané výši úhradit platby sjednané v článku III. této smlouvy. V případě opožděné platby zaplatí Žadatel úrok z prodlení ve výši dle nového občanského zákoníku z důlné částky za každý den z prodlení až do úplného zaplacení důlné částky.

2. Zajistí stavební přípravu pro uskutečnění přeložky, kdy stavební příprava pro uskutečnění přeložky se rozumí na svůj náklad v nezbytně nutném rozsahu vykládky a přípravy prostor pro stavbu přeložky na svých nemovitých věcech s předáním volné trasy pro uskutečnění přeložky.

3. Umožní přístup pracovníkům Provozovatele a vybraného zhotovitele na pozemky Žadatele, za účelem provádění prací a ukončení, souvisejících s realizací přeložky, a to neopodstatněně ke dni zahájení prací.

4. Zavazuje se Provozovatel, že jim stanovených podmínek poskytnout veškerou nezbytně potřebnou součinnost a podklady.

5. Nesplní-li řádně a včas své povinnosti dle článku III. a IV. této smlouvy, odkládá se dle dohody smluvních stran termín realizace přeložky automaticky o dobu prodlení Žadatele se splněním jeho povinností + 30 dnů. Dostane-li se Žadatel se splněním svých povinností dle této smlouvy do prodlení delšího než 90 dnů, je dle dohody smluvních stran Provozovatel oprávněn od této smlouvy odstoupit. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku Provozovatele na zaplacení úroku z prodlení, popř. nároku na náhradu škody. Odstoupení od smlouvy nebo zánikem práv a povinností z této smlouvy vyplývajících z jakéhokoli jiného důvodu nevzniká smluvním stranám povinnost vrátit uhrazené smluvní pokuty či úroky z prodlení, na něž smluvním stranám vzniká nárok v době účinnosti této smlouvy.

6. Na nemovitých věcech ve vlastnictví Žadatele, dotčených stanovením technickým řešením dle stanoviska Provozovatele, jehož ev. č. je uvedeno v článku II. této smlouvy, umožní zřízení věchného břemene za finanční náhradu dle znění zákona 151/1997 Sb. o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku) a souvisejících předpisů v platném znění.

Smluvní strany se dohodly, že budou účinně spolupracovat při realizaci celé stavby. Zároveň se zavazují vzájemně se informovat o všech skutečnostech majících vliv na závazky dohodnuté v této smlouvě.

V. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Žadatel vyvolává v souladu s ustanovením § 47 odstavce 2 energetického zákona potřebu přeložky zařízení distribuční soustavy dle článku II. této smlouvy. Dle ustanovení § 47 odst. 3 energetického zákona se vlastnictví přeložky dotčeného zařízení distribuční soustavy po realizaci přeložky nemění.

2. Tato Smlouva představuje úplnou dohodu mezi Smluvními stranami týkající se jejího předmětu a obsahu: Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami, a to pod sankcí jejich neplatnosti. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy.

3. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zpětného doručení provozovateli Žadatelem.

4. Smluvní strany berou na vědomí, že je tato smlouva uzavřena adhezním způsobem a jako taková se neztvrdňuje podle § 3 zákona č. 343/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.

SKUPINA ČEZ www.cezdistribuce.cz

III. VÝŠE ÚHRADY

1. Na základě § 47 odst. 2 energetického zákona je Žadatel povinen uhradit náklady na přeložku rozvodného zařízení v plné výši. Předpokládaná výše nákladů (bez DPH), která jsou spojeny s přeložkou zařízení, činí: 345.242,00 Kč (realizační náklady + Materiální materiál 225 140,- Kč, projektová dokumentace 70.442,- Kč, náklady na dopravu 13.900,- Kč, geodetické práce 10.360,- Kč, manipulace 7.500,- Kč). Jedná se o cenu předpokládanou na základě vyhotovené projektové dokumentace za účelem možnosti vystavení zálohové faktury dle odstavce 2. čl. III. této smlouvy, kdy Provozovatelem skutečně vynaložené náklady na realizaci přeložky, ve smyslu odstavce 3. a 4. čl. III. této smlouvy, budou Žadatelé vyúčtovány fakturou po vynaložení uvedených nákladů, která je splatná 21. den od vystavení dokladu.

2. Žadatel před započetím samotné realizace uhradí Provozovateli zálohu na provedení přeložky v částce předpokládané výše nákladů. Platba bude realizována na základě zálohové faktury vystavené Provozovatelem. Zálohová faktura na částku 345.242,00 Kč bude vystavena po uzavření této smlouvy.

3. Žadatel se zavazuje po dokončení realizace přeložky uhradit skutečně vynaložené náklady spojené s realizací přeložky včetně nákladů s přeložkou souvisejících (náklady prostrávané, náklady na projektovou činnost, vlastní náklady Provozovatele, náklady na místní poplatky, nájemné za pronájem komunikací, vývozeprávné vyřazení, náklady za majetkoprávní vypořádání, včetně břemena apod.). Případný rozdíl od konečné ceny bude vyúčtován ve fakturě zasláné po ukončení realizace a vyúčtování všech nákladů spojených s přeložkou. Ve fakturě bude zúčtována záloha poskytnutá Žadatelem.

4. V případě, že do účtování vypořádání samotné stavby nebudou dočasně náklady spojené s náhradou za omezení v obvyklém užívání nemovitých věcí a náklady spojené se zřízením věchného břemene k nemovitostem dotčených stavbou přeložky, bude faktura za tyto náklady vystavena po ukončení vypořádání všech nákladů s tímto spojených. K pokrytí zálohy na fakturu za zřízení věchného břemene bude použito částí zálohy za náklady spojené se zřízením věchného břemene k dotčeným nemovitostem uvedené ve výši položek v 1. odstavci, článku III. této smlouvy. Zbytek část zálohy bude zúčtován do faktury za náklady, které budou známy z účtování vypořádání samotné stavby přeložky. Fakturu za tyto náklady vyhotoví Provozovatel po účtinném vypořádání samotné stavby přeložky, a to bez zbytečného odkladu.

5. Povinnost úhrady vyplývá pro Žadatele ze zákona, a proto úhrada nákladů přeložky není zdanitelným plněním a nepodléhá dani z přidané hodnoty (viz výklad MF ČR – informace o uplatňování DPH v energetice ze dne 11.3.2005).

IV. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

PROVOZOVATEL:

1. Provozovatel se zavazuje, s předpokladem předchozího uzavření této smlouvy a splnění úhrady zálohou sjednaným v článku III. této smlouvy, zajistí realizaci přeložky v termínu do 10 měsíců po uzavření této konečné smlouvy na realizaci přeložky a po úhradě nákladů. Termíny zpracování energetického díla jsou podmíněny stavební přípravou Žadatele dle odstavce 2. článku IV. této smlouvy, příslušnými klimatickými podmínkami, které umožní provádění prací v souladu s technologickými předpisy Provozovatele a natytním právní moci příslušného povolení podle stavebního zákona za předpokladu, že takového povolení bude k uskutečnění přeložky zapotřebí. Stavbu bude provádět firma Blomont JS s.r.o.

5. Smluvní strany se zavazují, že před případným uveřejněním této smlouvy dle příslušných ustanovení zákona o registru smluv, budou kontaktovat druhou ze smluvních stran za účelem zajištění ochrany informací, které jsou z povinnosti uveřejnění prostřednictvím registru smluv vyjmuty.

6. Fyzické osoby, které tuto smlouvu za jednotlivé smluvní strany uzavírají, tímto prohlašují, že jsou plně oprávněny k jejímu platnému uzavření.

7. Provozovatel, v rámci respektování jemu příslušající povinnosti dbát rovného přístupu k zákazníkům, a v souladu s ustanovením § 1740 odst. 3 OZ, předem vyloučte možnost přijetí návrhu dohody s dodatkem nebo odchylkou, byť i takovou, která podstatně nemění podmínky nabídky Provozovatele (nehovitelné), učiněných Žadatelem.

8. Je-li tato smlouva uzavřena prostředky umožňující komunikaci na dálku (distančním způsobem) nebo mimo obchodní prostory Provozovatele, je Žadatel (spotřebitel) oprávněn od této smlouvy odstoupit ve lhůtě 14 dnů od uzavření smlouvy, a to písemně prostřednictvím formuláře, jehož náležitosti stanoví prováděcí právní předpis OZ a který je k dispozici v provozních místech (kancelářích, provozovněch apod.) provozovatele a ke stažení na webové adrese www.cezdistribuce.cz. Žadatel je-li spotřebitelem, současně žádá provozovatele, aby započal s plněním svého závazku dle této smlouvy ještě před uplynutím lhůty pro odstoupení od smlouvy dle předchozí věty, a to ve smyslu § 1823 OZ.

9. Pokud smlouva nebude podepsána a doručena provozovateli do 30 dnů ode dne, kdy byl návrh smlouvy doručen Žadatelé a neproběhne-li další upřesňující jednání, má se za to, že Žadatel od svého záměru ustoupil.

10. Osobní údaje subjektů údajů jsou zpracovávány v souladu s příslušnými aktuálními platnými a účinnými právními předpisy České republiky a Evropské unie. Blíží informace týkající se zpracování osobních údajů a právních předpisů, na jejichž základě je zpracování prováděno, jsou dostupné na stránkách www.cezdistribuce.cz/gpdr nebo je společnost ČEZ Distribuce, a. s., subjektu údajů na požádání poskytne.

11. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá strana obdrží po jednom stejnopisu.

12. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem této smlouvy řádně seznámily a jejím jednotlivým ustanovením rozumí. Dále prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich svobodné, vážné, uřetě a srozumitelné vůle, že ji uzavírají dobrovolně, nikoliv v tísní, pod nátlakem nebo za nápadně jednostranně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Plzni dne 16. 10. 2023 V..... dne.....

DISTRIBUCE
ČEZ Distribuce, a. s.,
Dělnův výhled, Teplice 67408, 405 02
IČO: 247 29 035 209

Za provozovatele
Josef Fildr
vedoucí odboru Obnova DS Západ

Za žadatele
Bc. Václav Bernard

Kdo z přítomných zastupitelů souhlasí, aby byla uzavřena smlouva k přeložce distribučního zařízení určeného k dodávce elektrické energie na stavbu Všemby, DO, p.č. 87/3-NN, č. projektu IZ-12-0001546 a uzavření smlouvy byl pověřen starosta městyse Všemby.

Pro 11 Proti Zdržel se 0 Schváleno všemi hlasy

17. Nabídka kontraktu o údržbách vozidla Scania Classic.

Pan starosta předložil přítomným zastupitelům nabídku kontraktu na údržbu vozidla Scania Classic. Pan Beran vysvětlil, že se jedná o navázání na již existující smluvní vztah s aktualizovanými podmínkami na další období. Nabídku vystavila firma Scanwest Plzeň spol. s r. o.

Scanwest
Plzeň spol. s r. o.

12/09/2022

Nabídka kontraktu o údržbách vozidla Scania Classic

Odběratel: **Městys Všeruby**
Všeruby 77
345 07 Všeruby
IČO: 00253871
DIČ: CZ00253871

Dodavatel: **Scanwest Plzeň spol. s r. o.**
U Letiště 1/2761
316 00 PLZEŇ
IČO: 252 47 174
DIČ: CZ 252 47 174

Vozidlo: Scania R 480 CB4X4EHZ EU5 / 5447361 / 4P0 3101 /
Retarder: ano
Přídavný převod: ano
Prohlídky: L / S / S

Pravidelné prohlídky vozidla Scania
Roční пробег vozidla 2 000 km, servisní interval 1x ročně

Typ prohlídky	Standardní cena*	Nabízená cena*	Sleva v Kč*
S (1. a 2. rok)	28 470 Kč	24 199 Kč	4 271 Kč
L (3. rok)	65 432 Kč	55 617 Kč	9 815 Kč

Uvedené ceny platí v servisech společností Scanwest Plzeň spol. s r. o. v Plzni, Chebu, Domažlicích a

Splátkový kalendář pro firmu Městys Všeruby

Seznam prohlídek	Délka trvání smlouvy – pravidelná měsíční platba při trvání smlouvy*			
	2 roky	3 roky	4 roky	5 let
L.S.S.	3			
Úspora		2 889 Kč	18 356 Kč	

* všechny ceny jsou vedeny bez DPH

SCANIA CLASSIC – opravy Scania díly / práce
(uvedení do provozu 27.03.2017)

stáří díly	M classic práce	
	díly	práce
4-5	21%	21%
6-7	24%	23%
8-9	27%	25%
10+	30%	25%

Obchodní zástupce: Petr Lašek, mobilní telefon: 737 211 932, email: petr.lasek@scanwest.cz



Kdo z přítomných zastupitelů souhlasí, aby byla uzavřena smlouva o údržbě vozidla Scania Classic s firmou Scanwest Plzeň spol. s r. o. a uzavřením smlouvy byl pověřen starosta městyse Všeruby?

Pro 11 Proti 0 Zdržel se 0 Schváleno všemi hlasy

18. Informace o činnosti Kontrolního výboru.

Pan starosta předal slovo člence Kontrolního výboru a zastupitelce Anetě Synkové, která přednesla plánovanou kontrolní činnost, do které spadá kontrola usnesení Rady a Zastupitelstva městyse Všeruby, tato kontrola by měla proběhnout v prosinci, dále kontrola náhradní výsadby, tato kontrola je plánována na prosinec/leden.

Na vědomí

19. Informace o činnosti Finančního výboru.

Pan starosta předal slovo zastupitelce a člence Finančního výboru paní Veronice Potocskové, která seznámila přítomné zastupitele s finanční kontrolou provedenou na úřadě městyse Všeruby, dne 1. 11., při této kontrole nebyly shledány žádné nedostatky.

Na vědomí

20. Diskuse.

Pan starosta:

- Bečvář/ VŠEZEP/ Dohoda – rozeslány výzvy.
- Zkušebna – z důvodu přesunutí Mateřské školy do KD Všeruby, dojde k přesunutí zkušebny (p. Zíka), řeší se náhradní prostory – možnost prostor bývalého COVID centra.
- Maxov el. instalace – žádost obyvatel Maxova o realizaci el. instalace pro vánoční osvětlení, náklad cca. 25tis. Kč. Zástupci Maxova budou přizváni na další jednání zastupitelstva.
- Pan starosta nebude od 19. – 29. 11. 2023 přítomen, a to z důvodu zahraniční cesty na Ukrajinu s humanitární pomocí.
- Informace o výběrovém řízení – Demolice Hájek.

Paní místostarostka:

- Prosba o umístění 6x laviček k ohništi na Tanaberku – bude řešeno na jaře 2024.

Zastupitel Radek Čára:

- Žádost o vyčištění okapů na čp. 60.

Přílohy:

1. Prezenční listina
2. Informace o jednání ZO
3. Přijatá usnesení

Zapsala: Bc. Monika Bernardová, DiS.

Ověřovatelé zápisu:

Jiří Beran:

Radek Čára:

Místostarostka:

Martina Pejzarová

Starosta:

Mgr. Václav Bernard