

USNESENÍ č. 6/ 2023

ze zasedání Rady městyse Všeruby 16. 05. 2023

RADA SCHVALUJE:

- 1) Přítomni 4 členové Rady městyse Všeruby – je usnášeníschopná.
- 2) Ověřovatele zápisu – Ing. Ludmilu Rousovou a Jiřího Berana.
- 3) Zapisovatele – Bc. Václava Bernarda.
- 4) Program zasedání.
- 5) Vydání veřejné vyhlášky, kterou dojde k oznámení vydání opatření obecné povahy – územní opatření o stavební uzávěře.
- 6) Opatření obecné povahy č. 1/2023 městyse Všeruby, kterým se vydává územní opatření o stavební uzávěře.
- 7) Smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-0020208/VB001 Hájek, DO, p. č. 761 – NN.
- 8) Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby Chalupy, DO, p.č. 112/4 – NN, č. IV-12-0020988/SoBS VB/2.
- 9) Zveřejnění záměru na pronájem pozemku parc. č. 26 v k.ú. Pomezí na Šumavě o výměře 1 067 m².
- 10) Podání žádosti o poskytnutí individuální finanční dotace ve výši 3 500 000,00 Kč z rozpočtu Plzeňského kraje do rozpočtu městyse Všeruby na akci „Revitalizace brownfieldu Dvůr Hájek“.

RADA NESCHVALUJE:

- 1) Podmínku stavebního odboru Městského úřadu Kdyně uplatněnou na základě zaslaného stanoviska, aby doba trvání uzávěry byla stanovena do nabytí účinnosti změny č.2 územního plánu Všeruby.
- 2) Podmínku stavebního odboru Městského úřadu Kdyně uplatněnou na základě zaslaného stanoviska, aby situace s vyznačením území, pro které se vyhláší územní opatření o stavební uzávěře byla upravena tak, aby bylo možné pokračovat v již probíhajících řízeních

o stavbách, nebo aby byla článkem II. návrhu opatření o stavební uzávěře udělena výjimka (podmínka je částečně zpracován formou možné výjimky dle článku II.).

- 3) Námitku pana Štěpána Bečváře, že je podle grafické přílohy návrhu územního opatření o stavební uzávěře sporné, zda v této své podobě vyhovuje požadavkům ustanovení § 99 odst. 2 SZ a jeho prováděcí vyhlášky na její zpracování, a že je zjevné, že územní opatření o stavební uzávěře se týká celého nezastavěného území správního území městyse Všeruby s výjimkou zastavěných částí.
- 4) Námitku pana Štěpána Bečváře, že není uvedena žádná přezkoumatelná úvaha, skutečnost či tvrzení, na základě kterého by bylo alespoň přiměřeným způsobem možné kvantifikovat extenzivní rozvoj zemědělských staveb, nadto zasahující již nyní do záměrů územně plánovací dokumentace.
- 5) Námitku pana Štěpána Bečváře, že pořizování změny č.1 ÚP Všeruby, jehož zadáním je Zpráva o uplatňování ÚP Všeruby, z roku 2020, koncentruje změny územního plánu do zastavěného území městyse Všeruby a jeho částí a nezastavěného území se nedotýká.
- 6) Námitku pana Štěpána Bečváře, kde je uvedeno, že nejsou důvody pro přijetí územního opatření o stavební uzávěře, které navíc ani nemůže dosáhnout stanoveného cíle a že není územní opatření o stavební uzávěře ze všech uvedených důvodů proporcionální.
- 7) Námitku pana Štěpána Bečváře, kde argumentuje, že již platný územní plán městyse Všeruby silně reguluje budování zemědělských staveb v nezastavěném území, a proto je argument dalšího rozšiřování lichý. A zároveň, že z obsahu zprávy o uplatňování ÚP Všeruby nevyplývá žádný takový důvod. Návrh Změny č.1 ÚP Všeruby dle namítajícího nepřináší žádný plošný zákaz zemědělských staveb v nezastavěném území.
- 8) Námitku pana Štěpána Bečváře, že pro přijetí územního opatření o stavební uzávěře v takovém rozsahu nemůže být ani zmíněný obchvat, projednávaný v rámci Změny č.1 ÚP, neboť tento obchvat se týká, pouze jednoho katastrálního území.
- 9) Námitku pana Štěpána Bečváře, že územní opatření o stavební uzávěře je dle namítajícího nezákonné i z důvodu toho, že stojí proti zákonnému ustanovení § 18 odst. 5 stavebního zákona, které dává prostor pro regulaci staveb v nezastavěném území, avšak nelze z něho vyvodit, že by takový prostor byl dán pro univerzální zákaz pořizování staveb v nezastavěném území.
- 10) Námitku společnosti VŠEZEP s. r. o., že je podle grafické přílohy návrhu územního opatření o stavební uzávěře sporné, zda v této své podobě vyhovuje požadavkům ustanovení § 99 odst. 2 SZ a jeho prováděcí vyhlášky na její zpracování, a že je zjevné, že územní opatření o stavební uzávěře se týká celého nezastavěného území správního území městyse Všeruby s výjimkou zastavěných částí.

- 11) Námitku společnosti VŠEZEP s. r. o., že není uvedena žádná přezkoumatelná úvaha, skutečnost či tvrzení, na základě kterého by bylo alespoň přiměřeným způsobem možné kvantifikovat extenzivní rozvoj zemědělských staveb, nadto zasahující již nyní do záměrů územně plánovací dokumentace.
- 12) Námitku společnosti VŠEZEP s. r. o., že pořizování změny č.1 ÚP Všeruby, jehož zadáním je Zpráva o uplatňování ÚP Všeruby, z roku 2020, koncentruje změny územního plánu do zastavěného území městyse Všeruby a jeho částí a nezastavěného území se nedotýká.
- 13) Námitku společnosti VŠEZEP s. r. o., kde je uvedeno, že nejsou důvody pro přijetí územního opatření o stavební uzávěře, které navíc ani nemůže dosáhnout stanoveného cíle a že není územní opatření o stavební uzávěře ze všech uvedených důvodů proporcionální.
- 14) Námitku společnosti VŠEZEP s. r. o., kde společnost VŠEZEP s. r. o. argumentuje, že již platný územní plán městyse Všeruby silně reguluje budování zemědělských staveb v nezastavěném území, a proto je argument dalšího rozšiřování lichý. A zároveň, že z obsahu zprávy o uplatňování ÚP Všeruby nevyplývá žádný takový důvod. Návrh Změny č.1 ÚP Všeruby dle namítajícího nepřináší žádný plošný zákaz zemědělských staveb v nezastavěném území.
- 15) Námitku společnosti VŠEZEP s. r. o., že pro přijetí územního opatření o stavební uzávěře v takovém rozsahu nemůže být ani zmíněný obchvat, projednávaný v rámci Změny č.1 ÚP, neboť tento obchvat se týká, pouze jednoho katastrálního území.
- 16) Námitku společnosti VŠEZEP s. r. o., že územní opatření o stavební uzávěře je dle namítajícího nezákonné i z důvodu toho, že stojí proti zákonnému ustanovení § 18 odst. 5 stavebního zákona, které dává prostor pro regulaci staveb v nezastavěném území, avšak nelze z něho vyvodit, že by takový prostor byl dán pro univerzální zákaz pořizování staveb v nezastavěném území.
- 17) Námitku xxxxxxxxxxxxxxxx ohledně nesouhlasu se stavební uzávěrou z důvodu plánované výstavby dvou vodních nádrží a vodního koryta dle projektové dokumentace, kterou městys Všeruby schválil.
- 18) Námitku xxxxxxxxxxxxxxxx ohledně nesouhlasu se stavební uzávěrou z důvodu probíhající přípravy projektové dokumentace na oplocení pozemku a výstavbu rybochovných nádrží, které jsou spojeny s přivaděčem vody a odtokem vody.

.....
Bc. Václav Bernard
starosta