

Zápis ze zasedání Zastupitelstva městyse Všeruby ze dne 13. června 2025

Začátek v 17:00 hod v zasedací místnosti ÚM Všeruby

Přítomno zastupitelů: Mgr. Václav Bernard, Ing. Miloslav Polák, Mgr. Renata Reifová, Ing. Ludmila Rousová, Mgr. Ludmila Chladová, Vratislav David, Martina Pejsarová, Radek Čára, Aneta Synková, Martin Štolba, Jiří Beran.

Omluveni: Mgr. Monika Bernardová, Dis., Jitka Frolíková, Veronika Potocsková.

Neomluveni: Libor März.

Program zasedání:

1. Zahájení.
2. Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele.
3. Schválení programu.
4. Závěrečný účet a zpráva o výsledcích přezkoumání hospodaření městyse Všeruby za rok 2024.
5. Účetní závěrka městyse Všeruby za rok 2024.
6. Informace o jednání Rady městyse Všeruby, kontrola úkolů.
7. Kontrola úkolů z minulého jednání Zastupitelstva městyse Všeruby.
8. Výše nájemného bytových prostor od 1. ledna 2026.
9. Výše nájemného nebytových prostor od 1. ledna 2026.
10. Výše pachtovného od pachtovního roku 2025/2026.
11. Minimální výše nájemného od 1. ledna 2026 a pachtovného od 1. října 2025.
12. Závěrečný účet DSO Kdyňsko za rok 2024.
13. Přijetí finanční dotace PK – dotační titul – 2025 Příspěvek na vybavení a opravy neinvestiční povahy pro JSDHO Hyršov a JSDHO Všeruby.
14. Diskuse.

1. Zahájení

Pan starosta přivítal přítomné zastupitele. Zasedání zastupitelstva městyse Všeruby bylo zahájeno v 17:00 hod. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích, byla na úřední desce městyse Všeruby zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 06. 06. 2025 do 13. 06. 2025, současně byla zveřejněna i na „elektronické úřední desce“. Pan starosta dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva konstatoval, že je přítomno 11 členů zastupitelstva (z celkového počtu 15 členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

2. Volba ověřovatelů zápisu.

Jako ověřovatelé zápisu byli navrženi paní Mgr. Ludmila Chladová a Vratislav David.

Jako zapisovatelka byla navržena paní Ing. Ludmila Rousová.

Kdo z přítomných zastupitelů souhlasí, aby ověřovateli zápisu byli paní Mgr. Ludmila Chladová a pan Vratislav David?

Kdo z přítomných zastupitelů souhlasí, aby zapisovatelkou dnešního jednání byla paní Ing. Ludmila Rousová?

Pro 11 Proti 0 Zdržel se 0 Schváleno všemi hlasy

3. Schválení programu.

Pan starosta seznámil přítomné zastupitele s návrhem programu jednání zastupitelstva.

Kdo z přítomných zastupitelů je pro, aby byl schválen program jednání Zastupitelstva městyse Všeruby?

Pro 11 Proti 0 Zdržel se 0 Schváleno všemi hlasy

4. Závěrečný účet a zpráva o výsledcích přezkoumání hospodaření městyse Všeruby za rok 2024.

Pan starosta uvedl bod týkající se závěrečného účtu městyse a zprávy o výsledcích přezkoumání hospodaření městyse Všeruby za rok 2024 a předal slovo paní ekonomce Bc. Janě Válkové. Paní ekonomka podrobně seznámila zastupitele s plněním příjmů a výdajů, s nejvýznamnějšími investičními a neinvestičními akcemi a dotacemi, s přijatými a poskytnutými finančními prostředky, s hospodařením s majetkem, s konečnými zůstatky na bankovních účtech a v pokladně k 31. 12. 2024, s hospodařením příspěvkových organizací a zprávou o výsledku přezkoumání hospodaření ÚSC Všeruby, IČO: 00253871 za rok 2024.

Údaje o plnění příjmů a výdajů (v tis. Kč)

	Číslo řádku	Rozpočet schválený	Rozpočet po změnách	Skutečnost
Třída 1 -Daňové příjmy	4010	17131	22080	22036
Třída 2 -Nedaňové příjmy	4020	6773	9789	7570
Třída 3 -Kapitálové příjmy	4030	6220	2720	2503
Třída 4 -Přijaté dotace	4040	13290	16145	48065
Příjmy celkem (před konsolidací)	4050	43414	50734	80174
<small>Údaje z plnění příjmů a výdajů (v tis. Kč)</small> Konsolidace příjmů	4060	0	0	31921
PŘÍJMY CELKEM PO KONSOLIDACI	4200	43414	50734	48253
Třída 5 -Běžné výdaje	4210	22945	24507	52191
Třída 6 -Kapitálové výdaje	4220	26050	31808	29875
Výdaje celkem (před konsolidací)	4240	48995	56315	82066
Konsolidace výdajů	4250	0	0	31921
VÝDAJE CELKEM PO KONSOLIDACI	4430	48995	56315	50146
SALDO PŘÍJMŮ A VÝDAJŮ	4440	-5581	-5581	-1892

Nejvýznamnější investiční akce v roce 2024

STAVEBNÍ ÚPRAVY PŘÍSTAVBA MŠ	12 177 tis. Kč
ROZŠÍŘENÍ VEŘEJNÉHO OSVĚTLENÍ	115 tis. Kč
TECHNICKÉ ZHODNOCENÍ VODOVOD VŠERUBY	544 tis. Kč
VÝMĚNA STŘEŠNÍ KRYTINY A OPRAVA FASÁDY KOSTELA VŠERUBY	2 814 tis. Kč
ÚPRAVA VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ V BRŮDKU	1 291 tis. Kč
NÁDOBY NA TŘÍDĚNÝ ODPAD NA BIO	909 tis. Kč

Nejvýznamnější neinvestiční akce v roce 2024

NÁDOBY NA TRÍDĚNÝ ODPAD 1100 L+240 L	1 398 tis. Kč
OPRAVA VODOVODU ULICE K MŠ	1 295 tis. Kč
OPRAVA MŠ ÚSTŘEDNÍ VYTÁPĚNÍ MŠ	1 043 tis. Kč
OPRAVA POLNÍ CESTA K VODOJEMU HÁJEK	235 tis. Kč
OPRAVA POLNÍ CESTA BRŮDEK	145 tis. Kč
OPRAVA MŠ MONTÁŽ ELEKTROINSTALACE	142 tis. Kč
OPRAVA ČERPADLO ČOV	45 tis. Kč
OPRAVA KAPLE VŠERUBY	110 tis. Kč
VÝMĚNA BATERIÍ KAMEROVÝ SYSTÉM	100 tis. Kč
OPRAVA VO VŠERUBY	98 tis. Kč
OPRAVA KANALIZACE HYRŠOV	91 tis. Kč
VÝMĚNA VODOMĚRŮ 470 KS	116 tis. Kč
VÝMĚNA PLYNOVÉHO KOTLE ÚŘAD MĚSTYSE	80 tis. Kč
SCHODY KE KOSTELU	67 tis. Kč

Investiční dotace

DOTACE PK Výstavba hasič. Zbrojnice	4 000 tis. Kč
DOTACE MV -GR HZSČR Výstavba hasič. zbrojnice	4 768 tis. Kč
DOTACE MMR Demolice objektů Hájek	2 807 tis. Kč
DOTACE SZIF Nádooby na tříd. odpad	617 tis. Kč

Neinvestiční dotace

DOTACE SZIF Nádooby na tříd. odpad	1 315 tis. Kč
DOTACE PK Výměna části vodovodu ve Všerubech-II. etapa	800 tis. Kč
DOTACE PK Oprava poškozené hráze vodní nádrže a poškozené kanalizace	636 tis. Kč
DOTACE PK Kostel sv. Archanděla Michaela	500 tis. Kč
DOTACE PK Oprava elektroins. Rozvodů a ústředního vytápění MŠ	300 tis. Kč
DOTACE PK SDH – věčné vybavení	24 tis. Kč
DOTACE PK Obnova a zajištění lesních porostů	21 tis. Kč
DOTACE MV GR HZS Všeruby	12 tis. Kč

Přijaté prostředky v tis. Kč

Položka	Poskytnuto	Vyčerpano	Popis
4116	12	12	DOTACE SDH
4111	80	80	DOTACE VOLBY
4112	188	188	GLOBÁLNÍ DOTACE
4116	76	76	DOTACE ÚP
4116	21	21	DOTACE LES MZE
4116	1315	1315	DOTACE NÁDOBY NA ODPAD
4122	800	800	PK VODOVOD A KANALIZACE
4122	636	636	PK POVODNĚ
4122	500	500	PK KOSTEL
4122	300	300	PK MŠ OPRAVA ELEKTROINSTALACE
4122	24	24	PK JSDHO VŠERUBY
4216	3070	3070	SZIF HASIČÁRNA
4216	2807	2807	SZIF DEMOLICE HÁJEK
4216	1698	1698	MV GR HZS ČR HASIČÁRNA
4216	617	617	DOTACE NÁDOBY NA ODPAD
4222	4000	4000	DOTACE PK HASIČÁRNA

Poskytnuté prostředky v tis. Kč:

Položka	PoPoskytnutoo	Vyčerpano	Popis
5179		5	5 DOTACE SMO
5179		5	5 DOTACE SMS ČR
5222		14	15 DOTACE HOFFMANNOVÁ
5222		5	5 DOTACE KCT
5222		20	20 DOTACE SDH HLUBOVÁ
5223		5	5 DOTACE SVAZ TĚLESNĚ POSTIŽENÝCH
5223		25	25 DOTACE SPOLEK TANABERK
5229		3	3 DOTACE KLAUN
5229		3	3 DOTACE SVO
5229		5	5 DOTACE CHODSKÁ NOČNÍ LIGA
5229		5	5 DOTACE SVAZ NESLYŠÍCÍCH
5229		5	5 DOTACE LINKA BEZPEČÍ
5229		10	10 DOTACE DIAKONIE CCE
5229		10	10 DOTACE HOSPIC SV. LAZARA
5229		10	10 DOTACE DCHP
5229		20	20 DOTACE UCHO
5229		45	45 DOTACE TJ SOKOL
5323		50	50 DOTACE DOPRAVNÍ OBSLUŽNOST
5329		2	2 DOTACE MAS
5329		13	13 DOTACE DSO KDYŇSKO
5331		420	420 DOTACE ZŠ VŠERUBY
5331		350	350 DOTACE MŠ VŠERUBY

HOSPODAŘENÍ S MAJETKEM

AKTIVA		PASIVA	
stálá aktiva	297 341 498,00 Kč	vlastní kapitál	307 945 569,11 Kč
*DHM	264 610 653,90 Kč	cizí zdroje	20 232 247,97 Kč
*dl. finanční majetek	32 551 620,10 Kč	CELKEM	328 177 817,08 Kč
oběžná aktiva	30 836 319,08 Kč		
CELKEM	328 177 817,08 Kč		

Konečné zůstatky na bankovních účtech a v pokladně k 31. 12. 2024

KB - běžný účet	7 231 335,06
KB - sociální fond	347 685,92
Banka Creditas	16 470 808,20
ČNB	1 905 426,10
Celkem na bankovních účtech	25 955 255,28
Dlouhodobý finanční majetek	32 551 620,10
Pokladna	15 816,00

Finanční prostředky celkem 58 522 691,38

Hospodaření příspěvkové organizace zřízené městysem Všeruby

Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření ÚSC Všeruby, IČO: 00253871 za rok 2024

Přezkoumání se uskutečnilo ve dnech: 02. 12. 2024 - 04. 12. 2024 dle přezkoumání hospodaření 19. 05. 2025 - 20. 05. 2025 konečné přezkoumání hospodaření na základě § 42 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů.

Materská školka				Základní škola I.stupně			
Činnost	náklady	výnosy	HV	Činnost	náklady	výnosy	HV
čín.hlavní	5 206 635,11	5 297 486,00	90 850,89	čín.hlavní	4 780 028,36	4 843 075,28	63 046,92
čín.vedlejší	53 500,30	58 218,00	4 717,70	čín.vedlejší	0,00	0,00	0,00
celkem	5 260 135,41	5 356 704,00	95 568,59	celkem	4 780 028,36	4 843 075,28	63 046,92

Závěr ze zprávy o výsledku přezkoumání:

Viz. zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření roku 2024 provedená ve dnech 19.0 5. 2025 - 20. 05. 2025 kontrolorem Krajského úřadu Plzeňského kraje s výsledkem: Nebyly zjištěny chyby a nedostatky.

B. Zjištění z konečného přezkoumání

Při přezkoumání hospodaření ÚSC Všeruby: **nebyly zjištěny chyby a nedostatky.**

Návrh usnesení k závěrečnému účtu:

A/ Zastupitelstvo projednalo závěrečný účet obce k 31. 12. 2024 a vyjadřuje souhlas s celoročním hospodařením, a to bez výhrad.
B/ Zastupitelstvo schvaluje účetní závěrku k 31. 12. 2024, která je nedílnou součástí závěrečného účtu. Dále pak schvaluje výsledek hospodaření ve výši 11 533 494,47 Kč s tím, že schvaluje návrh převodu na účet 432-Výsledek hospodaření minulých účetních období.

Kdo z přítomných zastupitelů je pro, aby byl schválen závěrečný účet spolu se zprávou o přezkoumání hospodaření městyse Všeruby za rok 2024 a vyslovuje souhlas s celoročním hospodařením městyse, a to bez výhrad, dle § 43, zákona č. 128/ 2000 Sb., o obcích?

Pro	11	Proti	0	Zdržel se	0	Schváleno všemi hlasy
------------	-----------	--------------	----------	------------------	----------	------------------------------

5. Účetní závěrka městyse Všeruby za rok 2024.

Zastupitelstvo městyse Všeruby rozhodlo, že schvalovaná účetní závěrka poskytuje v rozsahu skutečností posuzovaných podle § 4 vyhlášky 220/ 2013 Sb. věrný a poctivý obraz předmětu účetnictví a finanční situace účetní jednotky městyse Všeruby a účetní závěrku schvaluje.

Kdo z přítomných zastupitelů je pro, aby byla schválená účetní závěrka městyse Všeruby k 31. 12. 2024?

Pro	11	Proti	0	Zdržel se	0	Schváleno všemi hlasy
------------	-----------	--------------	----------	------------------	----------	------------------------------

6. Informace o jednání Rady městyse Všeruby, kontrola úkolů

USNESENÍ č. 3/ 2025 ze zasedání Rady městyse Všeruby 16. 05. 2025

RADA SCHVALUJE:

1. Finanční dar SDHO Hyršov ve výši 5 000,00 Kč – **úkol splněn.**
2. Finanční dar spolku Konec světa Hyršov z.s.ve výši 5 000,00 Kč – **úkol splněn.**
3. Finanční dar spolku TJ Sokol Všeruby z.s. ve výši 4 000,00 Kč (Mezinárodní den dětí) – **úkol splněn.**
4. Zveřejnění záměru na pronájem části pozemku parc. č. 348/2 o výměře 181 m² v k.ú. Všeruby u Kdyně – **úkol splněn.**
5. Vyúčtování finanční dotace č. 1/ 2024 z rozpočtu městyse Všeruby – UCHO, z.s. – **úkol splněn.**
6. Vyúčtování finanční dotace č. 2/ 2024 z rozpočtu městyse Všeruby – TJ SOKOL Všeruby – **úkol splněn.**
7. Poskytnutí finanční dotace na pořádání 1. ročníku turnaje v malé kopané „Všerubský medvěd“ ve výši 20 000,00 Kč – **úkol splněn.**
8. Vyhlášení konkurzního řízení na vedoucí pracovní místo ředitele/ ředitelky Mateřské školy Všeruby, okres Domažlice, příspěvková organizace – **úkol splněn.**
Jmenování tajemnicí konkurzní komise na vedoucí pracovní místo ředitele/ ředitelky Mateřské školy Všeruby, okres Domažlice, příspěvková organizace, paní Petru Drahoňovskou – **úkol splněn.**
9. Převod majetku, který je evidovaný na kartě majetku inventární číslo 311677 v hodnotě 1 373 458,71 Kč včetně DPH z městyse Všeruby na p.o. Mateřská škola Všeruby – **úkol splněn.**

RADA NESCHVALUJE:

1. Pronájem části pozemku parc. č. 610/16 v k. ú. Brůdek.

RADA BERE NA VĚDOMÍ:

1. Místní šetření s panem Jiřím Prokopcem – zóna A.R02-BO a CNU-MK3.

USNESENÍ č. 4/ 2025 ze zasedání Rady městyse Všeruby 23. 05. 2025

RADA SCHVALUJE:

1. Vyhlášení konkursního řízení na vedoucí pracovní místo ředitele/ ředitelky Základní školy Všeruby, okres Domažlice, příspěvková organizace – **úkol splněn.**
2. Jmenování paní Petry Drahoňovské tajemnicí konkursní komise na vedoucí pracovní místo ředitele/ ředitelky Základní školy Všeruby, okres Domažlice, příspěvková organizace – **úkol splněn.**

USNESENÍ č. 5/ 2025 ze zasedání Rady městyse Všeruby 13. 06. 2025

RADA SCHVALUJE:

1. Účetní závěrku příspěvkové organizace MŠ Všeruby za rok 2024 - **úkol splněn.**
2. Převod hospodářského výsledku MŠ Všeruby do rozpočtu městyse Všeruby – **úkol splněn.**
3. Účetní závěrku příspěvkové organizace ZŠ Všeruby za rok 2024 – **úkol splněn.**
4. Převod hospodářského výsledku ZŠ Všeruby do rozpočtu městyse Všeruby – **úkol splněn.**
5. Cenovou nabídku na projekt „Oprava místní komunikace k MŠ Všeruby“ – **úkol splněn.**
6. Cenovou nabídku na projekt „Všeruby – Vjezd u školky“ – **úkol splněn.**
7. Souhlasné prohlášení – vodní dílo – hráz ohrazující Myslív – **úkol splněn.**
8. Smlouvu o dílo na akci „Oprava místní komunikace k MŠ Všeruby“ a podpisem smlouvy rada pověřuje starostu městyse Všeruby – **úkol splněn.**
9. Smlouvu o dílo na akci „Všeruby – Vjezd u školky“ a podpisem smlouvy rada pověřuje starostu městyse Všeruby – **úkol splněn.**
10. Jmenuje členy konkurzní komise v souladu s § 1 odst. 1 vyhlášky č. 54/2005 Sb., o náležitostech konkursního řízení a konkursních komisí pro konkursní řízení na obsazení funkce ředitele/ky Mateřské školy Všeruby, okres Domažlice, příspěvková organizace - paní Bc. Vladimíru Soukupovou za odbor školství, mládeže a sportu KÚPK, paní PhDr. Marii Sládkovou za Českou školní inspekci, paní Lucii Bel Arbi za pedagogický sbor MŠ Všeruby, pana Ing. Jana Lontschara odborníka v oblasti státní správy, paní Mgr. Lenku Žákovou odborníka v oblasti organizace a řízení ve školství, paní Ing. Ludmilu Rousovou a pana Ing. Miloslava Poláka za zřizovatele příspěvkové organizace, Mgr. Václava Bernarda jako odborníka s hlasem poradním a předsedkyní konkursní komise Rada městyse Všeruby jmenuje paní Ing. Ludmilu Rousovou – **úkol splněn.**
11. Jmenování členů konkurzní komise v souladu s § 1 odst. 1 vyhlášky č. 54/2005 Sb., o náležitostech konkursního řízení a konkursních komisí pro konkursní řízení na obsazení funkce ředitele/ky Základní školy Všeruby, okres Domažlice, příspěvková organizace - paní Mgr. Veroniku Šimonovou za odbor školství, mládeže a sportu KÚPK, paní PhDr. Marii Sládkovou za Českou školní inspekci, paní Šárku Bejvlovou za pedagogický sbor ZŠ Všeruby, paní Gabrielu Albertovou za školskou radu ZŠ Všeruby, pana Ing. Jana Lontschara odborníka v oblasti státní správy, pana Mgr. Ivana Rybára odborníka v oblasti organizace a řízení ve školství, paní Ing. Ludmilu Rousovou a pana Ing. Miloslava Poláka za zřizovatele příspěvkové organizace, Mgr. Václava Bernarda jako odborníka s hlasem poradním a předsedkyní konkursní komise Rada městyse Všeruby jmenuje paní Ing. Ludmilu Rousovou – **úkol splněn.**
12. Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-0024619 a podpisem smlouvy rada pověřuje starostu městyse Všeruby – **úkol splněn.**

Na vědomí

7. Kontrola úkolů z minulého jednání Zastupitelstva městyse Všeruby.

USNESENÍ č. 1/ 2025 ze zasedání Zastupitelstva městyse Všeruby konaného dne 14. 03. 2025

ZASTUPITELSTVO SCHVALUJE:

1. Zapisovatelku Mgr. Moniku Bernardovou, DiS. a ověřovatele zápisu Mgr. Ludmilu Chladovou a Radka Čáru.
2. Program zasedání Zastupitelstva městyse Všeruby konaného dne 14. 03. 2025.
3. Smlouvu na poskytnutí finanční dotace z rozpočtu městyse Všeruby na dopravní obslužnost na území Plzeňského kraje v roce 2025, v částce 50 085,00 Kč a uzavřením smlouvy pověřuje zastupitelstvo starostu městyse Všeruby – **úkol splněn.**
4. Zrušení předkupního práva a práva zpětné koupě k pozemku p. č. 778/17 v k. ú. Všeruby u Kdyně poté, co žadatel předloží schválenou projektovou dokumentaci stavebním úřadem na výstavbu objektu určeného k bydlení – **úkol splněn.**
5. Darovací smlouvu se zřízením věcných břemen na pozemky p. č. 94, 11/1 a 553 všechny v k. ú. Hyršov, a uzavřením smlouvy pověřuje zastupitelstvo starostu městyse Všeruby – **úkol splněn.**
6. Darovací smlouvu, jejíž předmětem je dar pozemkům p. č. st. 68/2, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 905 m², p. č. st. 66/1, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 674 m², p. č. st. 67/1, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 242 m², jejíž součástí je zemědělská stavba bez č. p. / č. e., p. č. st. 20, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1 338 m² jehož součástí je rodinný dům č.p. 35 a p. č. st. 75, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 27 m² všechny v k. ú. Hájek u Všerub, a uzavřením smlouvy pověřuje zastupitelstvo starostu městyse Všeruby – **úkol splněn.**
7. Darovací smlouvu, jejíž předmětem je dar části pozemku p. č. 950/1, označené jako díl a o výměře 441 m², části pozemku p. č. 950/2, označené jako díl b o výměře 89 m², části pozemku p. č. 1644, označené jako díl f o výměře 514 m², dále pozemek p. č. 950/3 o výměře 334 m² a pozemek p. č. 951/2 o výměře 622 m² všechny v k. ú. Všeruby u Kdyně – sloučené geometrickým plánem číslo 598-41/2022 vyhotoveným Jiřím Novým, se sídlem Rybářská 772, 340 22 Nýrsko pod pozemek označený p. č. 951/2 o výměře 2 000 m², a uzavřením smlouvy pověřuje zastupitelstvo starostu městyse Všeruby – **úkol splněn.**
8. Darovací smlouvu, jejíž předmětem je dar pozemkových parcel p. č. 363/4, p. č. 363/5, p. č. 363/6, p. č. 363/7, p. č. 363/19, p. č. 363/48 a stavebních parcel p. č. st. 279, p. č. st. 217/2, p. č. st. 216/1, p. č. st. 213/2 v katastrálním území Všeruby u Kdyně, a uzavřením smlouvy pověřuje zastupitelstvo starostu městyse Všeruby. Darovací smlouvu, jejíž předmětem je dar pozemku p. č. st. 203 o výměře 554 m², jehož součástí je stavba technického vybavení (vrt) v k. ú. Všeruby u Kdyně, a uzavřením smlouvy pověřuje zastupitelstvo starostu městyse Všeruby. Darovací smlouvu, jejíž předmětem je dar části pozemku p. č. 601 o výměře 8 190 m² označené jako 601/2 a části pozemku p. č. 586 o výměře 12 120 m² označené jako 586/2, které byly odděleny geometrickým plánem číslo 149-73/2024 vyhotoveným Ing. Jaromírem Zábranským (2530/2011) vše v k. ú. Hyršov, a uzavřením smlouvy pověřuje zastupitelstvo starostu městyse Všeruby – **úkol splněn.**
9. Směnnou smlouvu mezi městysem Všeruby a panem Štěpánem Bečvářem a společností VŠEZEP s.r.o. o směně pozemků bez finančního vyrovnání dle přiložené tabulky, a uzavřením smlouvy pověřuje zastupitelstvo starostu městyse Všeruby – **úkol splněn.**

10. Na základě účinnosti nového stavebního zákona od 1. července 2024, kterým se ruší možnost uplatnění předkupního práva v územně plánovacích dokumentacích pro veřejně prospěšné stavby a opatření, rozhodlo Zastupitelstvo městyse Všeruby, v rámci pořízení změny ÚP Všeruby č. 3, o které rozhodlo dne 5. října 2023, doplnit požadavek na prověření možnosti uplatnění vyvlastnění pro vybrané druhy veřejně prospěšných staveb a opatření – **úkol splněn.**
11. Na základě účinnosti nového stavebního zákona od 1. července 2024, který umožňuje umisťovat jakékoli stavby oplocení hraničící s veřejným prostranstvím do 2 m výšky bez opatření stavebního úřadu, rozhodlo Zastupitelstvo městyse Všeruby, v rámci pořízení změny ÚP Všeruby č. 3, o kterém rozhodlo dne 5. října 2023, doplnit o koncepci ochrany veřejného prostranství před nežádoucími typy oplocení do veřejného prostoru a do volné krajiny – **úkol splněn.**

ZASTUPITELSTVO NESCHVALUJE:

1. Zveřejnění záměru na prodej pozemku parc. č. 70/2 v k.ú. Maxov.

Na vědomí

8. Výše nájemného bytových prostor od 1. ledna 2026.

Zastupitelstvo městyse Všeruby se zabývalo možnostmi navýšení nájemného bytových prostor od 1. ledna 2026 o 2,4 %. Zastupitelé se shodli na variantě postupného zvyšování nájemného oproti variantě případných skokových navyšování.

Kdo z přítomných zastupitelů souhlasí, aby bylo schváleno zvýšení nájemného bytových prostor o 2,4 % s účinností od 1. ledna 2026?

Pro 11 Proti 0 Zdržel se 0 Schváleno všemi hlasy

9. Výše nájemného nebytových prostor od 1. ledna 2026.

Podobně jako v případě bytových prostor se Zastupitelstvo městyse Všeruby zabývalo možnostmi navýšení nájemného nebytových prostor od 1. ledna 2026 o 2,4 %. I v tomto případě se zastupitelé kloní k variantě postupného zvyšování nájemného – kopírování inflace.

Kdo z přítomných zastupitelů souhlasí, aby bylo schváleno zvýšení nájemného nebytových prostor o 2,4 % s účinností od 1. ledna 2026?

Pro 11 Proti 0 Zdržel se 0 Schváleno všemi hlasy

10. Výše pachtovného od pachtovního roku 2025/2026.

Obdobně se Zastupitelstvo městyse Všeruby zabývalo možnostmi navýšení pachtovného od pachtovního roku 2025/2026 o 2,4 %.

Kdo z přítomných zastupitelů souhlasí, aby bylo schváleno zvýšení pachtovného od pachtovního roku 2025/2026 o 2,4 % s účinností od 1. října 2025?

Pro 11 Proti 0 Zdržel se 0 Schváleno všemi hlasy

11. Minimální výše nájemného od 1. ledna 2026 a pachtovného od 1. října 2025.

Zastupitelstvo městyse Všeruby se zabývalo možností stanovení minimální částky za pronájem/ pacht nemovitého majetku. Pan starosta navrhl stanovit minimální částku za roční nájemné/ pacht ve výši 500,00 Kč, podobně jako je tomu v případě např. SPÚ ČR. V podstatě jde o to, aby se městysu Všeruby, coby pronajímateli, zaplatily náklady za administraci a ostatní činnosti s pronájmem spojené. Zastupitel pan Vratislav David podal protinávrh bez bližšího odůvodnění, kde navrhl minimální nájemné ve výši 300,00 Kč. Jako první bylo hlasováno o protinávru pana Davida.

Kdo z přítomných zastupitelů je pro, aby byla schválena minimální výše nájemného od 1. ledna 2026 a pachtovného od 1. října 2025 ve výši 300,00 Kč?

Pro 11 Proti 0 Zdržel se 0 Schváleno všemi hlasy

12. Závěrečný účet DSO Kdyňsko za rok 2024.

Pan starosta seznámil přítomné zastupitele a hosty se schváleným závěrečným účtem DSO Kdyňsko za rok 2024.

link: <https://www.vseruby.info/urad-2/uredni-deska/navrh-zaverecneho-uctu-2024-dso-kdysko-2054.html?kshow=2>

Na vědomí

13. Přijetí finanční dotace PK – dotační titul – 2025 Příspěvek na vybavení a opravy neinvestiční povahy pro JSDHO Hyršov a JSDHO Všeruby.

Zastupitelstvo městyse Všeruby se zabývalo přijetím finanční dotace PK – dotační titul – 2025 Příspěvek na vybavení a opravy neinvestiční povahy pro JSDHO Hyršov a JSDHO Všeruby, který je požadován ze strany poskytovatele dotace.

SCHVÁLENO RPK/ZPK	
Zádotč o dotaci Přílohy Informace o žadateli Ostatní informace Emailová komunikace	
Dotační titul 2025 Příspěvek na vybavení a opravy neinvestiční povahy	
Název akce městys Všeruby, JSDHO Všeruby, kat. III	
Číslo žádosti VV25000152	Typ žádosti Neinvestiční
Stav žádosti Schváleno RPK/ZPK	
Finanční prostředky	Termíny
Bankovní účet žadatele 3027321/0100	Plánovaný začátek realizace 1.5.2025
Celkové náklady akce 50 000 Kč	Plánovaný konec realizace 31.12.2025
Požadovaná částka 25 000 Kč	Datum doručení žádosti 26.3.2025 15:35:46
Schválená částka 25 000 Kč	Datum schválení RPK/ZPK 26.5.2025

Základní údaje	Přílohy	Informace o žadateli	Ostatní informace	Emailová komunikace
Dotační titul 2025 Příspěvek na vybavení a opravy neinvestiční povahy				
Název akce městys Všeruby: ZSDHO Všeruby, kat. III				
Číslo žádosti VV25000152		Typ žádosti Neinvestiční		
Stav žádosti Schváleno RPK/ZPK				
Finanční prostředky		Termíny		
Bankovní účet žadatele 3027321/0100		Plánovaný začátek realizace 1.5.2025		
Celkové náklady akce 50 000 Kč		Plánovaný konec realizace 31.12.2025		
Požadovaná částka 25 000 Kč		Datum doručení žádosti 26.3.2025 15:35:46		
Schválená částka 25 000 Kč		Datum schválení RPK/ZPK 26.5.2025		

Kdo z přítomných zastupitelů souhlasí s tím, aby bylo schváleno přijetí finanční dotace PK – dotační titul – 2025 Příspěvek na vybavení a opravy neinvestiční povahy pro JSDHO Hyršov a JSDHO Všeruby?

Pro 11 Proti 0 Zdržel se 0 Schváleno všemi hlasy

14. Diskuse.

Pan starosta Václav Bernard: událost ZŠ Všeruby, vyjádření k zavedení mobilního rozhlasu, informace k realizaci stavebních akcí a dotačním příležitostem, informace k VŘ následného využití brownfield Hájek, informace k rekonstrukci silnice II/190 Všeruby x Pomezí a x Pomezí - Hyršov.

Paní místostarostka Martina Pejsarová: informace o blížících se akcích na Tanaberku, vyjádření k zavedení mobilního rozhlasu.

Pan Aleš Chlubna: událost ZŠ Všeruby.

Mgr. Renata Reifová: událost ZŠ Všeruby.

Paní zastupitelka Mgr. Ludmila Chladová: událost ZŠ Všeruby.

Pan zastupitel Vratislav David: místní rozhlas, rekonstrukce místní komunikace k MŠ Všeruby.

Pan Jiří Ticháček: místní rozhlas.

Paní Marie Kislingerová: místní rozhlas, událost ZŠ Všeruby.

Mgr. Drahomíra Fainová: událost ZŠ Všeruby.

Přílohy:

1. Prezenční listina
2. Informace o jednání ZO
3. Přijatá usnesení

Zapsala: Ing. Ludmila Rousová

Ověřovatelé zápisu:

Mgr. Ludmila Chladová:

.....

Vratislav David

.....

Místostarostka:
Martina Pejsarová

Starosta:
Mgr. Václav Bernard