

Zápis ze zasedání Zastupitelstva městyse Všeruby ze dne 13. března 2026

Začátek v 17.30 hod v zasedací místnosti ÚM Všeruby

Přítomno zastupitelů: Mgr. Václav Bernard, Mgr. Monika Bernardová, Dis., Mgr. Renata Reifová, Mgr. Ludmila Chladová, Vratislav David, Martina Pejsarová, Veronika Potocsková, Radek Čára, Jitka Frolíková, Aneta Synková, Jiří Beran, Martin Štolba.

Omluveni pozdější příchod: Ing. Miloslav Polák.

Omluveni: Libor März, Mgr. Ludmila Rousová.

Hosté: Martin Lisner, Martin Jankulík, Vlasta Votavová, Josef Votava, Lenka Penová.

Program zasedání:

1. Zahájení.
2. Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele.
3. Schválení programu.
4. Informace o jednání Rady městyse Všeruby, kontrola úkolů.
5. Kontrola úkolů z minulého jednání Zastupitelstva městyse Všeruby.
6. Zveřejnění záměru na prodej pozemku parc. č. 3/2 o výměře 833 m² v k. ú. Všeruby u Kdyně.
7. Zveřejnění záměru na prodej pozemku parc. č. 509/16 o výměře 74 m² v k. ú. Brůdek.
8. Zveřejnění záměru na prodej pozemku parc. č. 339/26 o výměře 973 m² v k. ú. Všeruby u Kdyně (GP 629-35/2026).
9. Zveřejnění záměru na prodej pozemku parc. č. 339/47 o výměře 959 m² v k. ú. Všeruby u Kdyně (GP 629-35/2026).
10. Zpracování návrhu na stanovení dopravního značení omezujícího maximální povolenou rychlost v obci Maxov.
11. Žádost o poskytnutí účelové dotace z rozpočtu městyse Všeruby na zajištění dopravní obslužnosti.
12. Žádost o odkoupení reklamní tabule.

13. Pravidla pro poskytování finanční dotace na pořízení DČOV místní části Brůdek.
14. Smlouva o poskytnutí finanční dotace na DČOV Brůdek.
15. Dynamické vážení/ identifikace nádob na směsný komunální a separovaný odpad.
16. Zřízení zástavního práva k pozemku parc. č. 778/22 v k. ú. Všeruby u Kdyně ve prospěch ČSOB Hypoteční banky, a.s., IČO 13584324, Radlická 333/150, 150 00 Praha 5.
17. Zřízení zástavního práva k pozemku parc. č. 778/6 v k. ú. Všeruby u Kdyně ve prospěch ČSOB Hypoteční banky, a.s., IČO 13584324, Radlická 333/150, 150 00 Praha 5.
18. Diskuse.

1. Zahájení

Pan starosta přivítal přítomné zastupitele a hosty. Zasedání zastupitelstva městyse Všeruby bylo zahájeno v 17.30 hod. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích, byla na úřední desce městyse Všeruby zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 06. 03. 2026 do 13. 03. 2026, současně byla zveřejněna i na „elektronické úřední desce“. Pan starosta dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva konstatoval, že je přítomno 12 členů zastupitelstva (z celkového počtu 15 členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

2. Volba ověřovatelů zápisu.

Jako ověřovatelé zápisu byli navrženi pan Jiří Beran a Martin Štolba.

Jako zapisovatelka byla navržena paní Mgr. Monika Bernardová, DiS.

Kdo z přítomných zastupitelů souhlasí, aby ověřovateli zápisu byli pan Jiří Beran a Martin Štolba?

Kdo z přítomných zastupitelů souhlasí, aby zapisovatelkou dnešního jednání byla paní Mgr. Monika Bernardová, DiS.?

Pro	12	Proti	0	Zdržel se	0	Schváleno všemi hlasy
------------	-----------	--------------	----------	------------------	----------	------------------------------

3. Schválení programu.

Pan starosta seznámil přítomné zastupitele s návrhem programu jednání zastupitelstva, oproti zaslané pozvánce navrhuje pan starosta program jednání rozšířit o body 16. a 17., které byly obdrženy až po zveřejnění pozvánky na jednání ZO.

Kdo z přítomných zastupitelů je pro, aby byl schválen program jednání Zastupitelstva městyse Všeruby s navrženými změnami?

Pro	12	Proti	0	Zdržel se	0	Schváleno všemi hlasy
------------	-----------	--------------	----------	------------------	----------	------------------------------

4. Informace o jednání Rady městyse Všeruby, kontrola úkolů.

USNESENÍ č. 01/ 2026 ze zasedání Rady městyse Všeruby 06. 01. 2026

RADA SCHVÁLILA:

- 1) Pravidla organizace a financování Klubu seniorů a Pánského klubu městyse Všeruby – **úkol splněn**

- 2) Pronájem bytu č. 4 v bytovém domě č.p. 90 ve Všerubech o velikosti 2+kk a výměře 45,85 m² paní xxxxxxxxxxxxxxxx – nájemné 4 448,00 Kč, vratná kauce 13 344,00 Kč a měsíční zálohy 500,00 Kč/ měs. (voda, el. spol. prostor, komín), uzavřením nájemní smlouvy pověřuje rada starostu městyse Všeruby. – **úkol splněn**
- 3) Pronájem sklepní kóje č. 1 v technické budově na pozemku parc. č. st. 282 v k. ú. Všeruby u Kdyně o velikosti 6 m² paní xxxxxxxxxxxxxxxx – nájemné 388,00 Kč/ měs., uzavřením nájemní smlouvy pověřuje rada starostu městyse Všeruby. – **úkol splněn**
- 4) Zapůjčení sálu Kulturního domu ve Všerubech na den 14. 02. 2026 TJ Sokolu Všeruby – Masopustní posezení. – **úkol splněn**
- 5) Vedení cyklostezky po pozemcích p.č. 49/3, 784/23, 772/11, 1533, 1537, 1481, 1493 v k.ú. Všeruby u Kdyně a pozemcích p.č. 203/1, 203/5, 199/1 v k. ú. Sruby na Šumavě – Klub českých turistů. – **úkol splněn**
- 6) Vyúčtování finanční dotace č. 5/ 2025 poskytnuté z rozpočtu městyse Všeruby – SDH Hluboká. – **úkol splněn.**
- 7) Podání žádostí o finanční dotace do programů Plzeňského kraje „Program stabilizace a obnovy venkova Plzeňského kraje 2026“, „Zachování a obnova kulturních památek Plzeňského kraje pro rok 2026“, „Podpora jednotek sborů dobrovolných hasičů obcí Plzeňského kraje v roce 2026“, „Zdravá krajina 2026“ a „Mikrogranty Plzeňského kraje na podporu a oživení kulturních a uměleckých aktivit pro rok 2026“. – **úkol splněn**

USNESENÍ č. 02/ 2026 ze zasedání Rady městyse Všeruby 06. 02. 2026

RADA SCHVÁLILA:

- 1) Výsledky výběrového řízení na zhotovitele veřejné zakázky „Všeruby – Hyršov – Požární přívěs pro hašení“ a určuje jako vítěze zakázky firmu ZHT Group s. r. o. – **úkol splněn**
- 2) Výsledky výběrového řízení na zhotovitele veřejné zakázky „Všeruby – Hyršov – Dopravní automobil“ a určuje jako vítěze zakázky firmu TECHSPORT, s. r. o. – **úkol splněn**
- 3) Smlouvu o dílo, jejíž předmětem je plnění veřejné zakázky „Všeruby – Hyršov – Požární přívěs pro hašení“ a uzavřením smlouvy pověřuje Rada městyse Všeruby starostu městyse Všeruby – **úkol splněn**
- 4) Smlouvu o dílo, jejíž předmětem je plnění veřejné zakázky „Všeruby – Hyršov – Dopravní automobil“ a uzavřením Smlouvy pověřuje Rada městyse Všeruby starostu městyse Všeruby. - **úkol splněn**
- 5) Vyúčtování finanční dotace č. 1/ 2025 poskytnuté z rozpočtu městyse Všeruby Diecézní charitě Plzeň. - **úkol splněn**
- 6) Vyúčtování finanční dotace č. 2/ 2025 poskytnuté z rozpočtu městyse Všeruby spolku UCHO z.s. - **úkol splněn**
- 7) Vyúčtování finanční dotace č. 7/ 2025 poskytnuté z rozpočtu městyse Všeruby Lince bezpečí. - **úkol splněn**
- 8) Vyúčtování finanční dotace č. 9/ 2025 poskytnuté z rozpočtu městyse Všeruby TJ Sokolu Všeruby. – **úkol splněn**

- 9) Finanční příspěvek na provoz SDH Hluboká z.s. v roce 2026 ve výši 20 000,00 Kč, uzavřením Smlouvy pověřuje Rada městyse Všeruby starostu městyse Všeruby. – **úkol splněn**
- 10) Finanční příspěvek na provoz Spolek Tanaberk z. s. v roce 2026 ve výši 20 000,00 Kč, uzavřením Smlouvy pověřuje Rada městyse Všeruby starostu městyse Všeruby. – **úkol splněn**
- 11) Finanční příspěvek na organizaci a zajištění dětského maskarního plesu ve výši 10 000,00 Kč. – **úkol splněn**

RADA ODKLÁDÁ:

- 1) Projednání žádosti o poskytnutí finančního příspěvku na provoz TJ Sokolu Všeruby z.s. v roce 2026.

USNESENÍ č. 03/ 2026 ze zasedání Rady městyse Všeruby 27. 02. 2026

RADA SCHVÁLILA:

- 1) Vyhlášení konkurzního řízení na vedoucí pracovní místo ředitele/ ředitelky Základní školy Všeruby, okres Domažlice, příspěvková organizace. – **úkol splněn**
- 2) Vyúčtování finanční dotace č. 10/ 2025 poskytnuté z rozpočtu městyse Všeruby – TJ Sokol Všeruby. – **úkol splněn**
- 3) Poskytnutí finanční dotace z rozpočtu městyse Všeruby ve výši 45 000,00 Kč TJ Sokolu Všeruby, z.s. – **úkol splněn**
- 4) Poskytnutí finanční dotace z rozpočtu městyse Všeruby ve výši 20 000,00 Kč TJ Sokolu Všeruby, z.s. – II. etapa osvětlení. – **úkol splněn**
- 5) Poskytnutí finanční dotace z rozpočtu městyse Všeruby ve výši 5000,00 Kč Lince bezpečí, z. s. – **úkol splněn**
- 6) Poskytnutí finanční dotace z rozpočtu městyse Všeruby ve výši 10 000,00 Hospicu svatého Lazara, z.s. – **úkol splněn**
- 7) Pořízení technického vybavení nové Hasičské zbrojnice. – **úkol splněn**
- 8) Pořízení komunální techniky. – **úkol splněn**
- 9) Finanční dar slečně Daniele Beranové. – **úkol splněn**

Na vědomí

5. Kontrola úkolů z minulého jednání Zastupitelstva městyse Všeruby.

USNESENÍ č. 5/ 2025

ze zasedání Zastupitelstva městyse Všeruby konaného dne 18. 12. 2025

ZASTUPITELSTVO SCHVALUJE:

- 1) Rozpočet na rok 2026. – **úkol splněn**
- 2) Střednědobý výhled rozpočtu 2027–2029. - **úkol splněn**
- 3) Rozpočtové opatření č. 4/ 2025. – **úkol splněn**
- 4) Vyřazení majetku. – **úkol splněn**
- 5) Dohodu o spolupráci hraniční přechod Všeruby – Eschlkam. – **úkol splněn**

- 6) Plán financování a obnovy vodovodu a kanalizace 2026–2035. – **úkol splněn**
- 7) Plán činnosti Finančního výboru na rok 2026. – **úkol splněn**
- 8) Plán činnosti Kontrolního výboru na rok 2026. – **úkol splněn**
- 9) Ceny na rok 2026 ke smlouvě o zabezpečení sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů dle příloh č. 24 až 28 (RUMPOLD-P s.r.o.). – **úkol splněn**
- 10) Dodatek č. 1/2026 ke smlouvě o převzetí, přepravě a zpracování odpadu (EKO – SEPAR s.r.o.). – **úkol splněn**
- 11) Vznik Klubu seniorů městyse Všeruby. – **úkol splněn**
- 12) Vznik Pánského klubu městyse Všeruby. – **úkol splněn**
- 13) Uvolnění starosty městyse Všeruby pro výkon funkce s účinností od 1. 1. 2026. – **úkol splněn**

ZASTUPITELSTVO BERE NA VĚDOMÍ:

- 1) Servisní schůzku ke zhodnocení investic městyse Všeruby.
- 2) Kontrolu úkolů z jednání Rady městyse Všeruby.
- 3) Kontrolu úkolů z minulého jednání Zastupitelstva městyse Všeruby.
- 4) Výsledek dílčího přezkoumání hospodaření ÚSC Všeruby, IČO: 00253871 za rok 2025.
- 5) Závěrečný účet DSO Úhlava za rok 2025.
- 6) Informace o činnosti Finančního výboru.
- 7) Informace o činnosti Kontrolního výboru.
- 8) Vyhodnocení ankety na obnovu místního rozhlasu.
- 9) Diskusní příspěvky pana starosty Mgr. Václava Bernarda a paní Marie Kislingerové.

Na vědomí

6. Zveřejnění záměru na prodej pozemku parc. č. 3/2 o výměře 833 m² v k. ú. Všeruby u Kdyně.

Městys Všeruby obdržel žádost na koupi pozemku parc. č. 3/2 o výměře 833 m² v k.ú. Všeruby u Kdyně.

Kdo z přítomných zastupitelů souhlasí, aby byl zveřejněn záměr na prodej pozemku parc. č. 3/2 o výměře 833 m² v k. ú. Všeruby u Kdyně?

Pro	12	Proti	0	Zdržel se	0	Schváleno všemi hlasy
------------	-----------	--------------	----------	------------------	----------	------------------------------

7. Zveřejnění záměru na prodej pozemku parc. č. 509/16 o výměře 74 m² v k. ú. Brůdek.

Na jednání Zastupitelstva městyse Všeruby se v 17:50 hod. dostavil zastupitel, pan Ing. Miloslav Polák. Jednání Zastupitelstva městyse Všeruby byla osobně přítomna také žadatelka paní xxxxxxxxxxxxxxxx, která má projednávaný pozemek v současné době v pronájmu.

Pan starosta v rámci rozpravy požádal paní xxxxxxxxxxxxxxxx, zda chce svoji žádost doplnit nebo blíže objasnit. Paní xxxxxxxxxxxxxxxx této možnosti nevyužila se slovy „raději ne“. Následně uvedla, že hlavní důvod podání žádosti je zejména výše nájemného (**300 Kč/rok**).

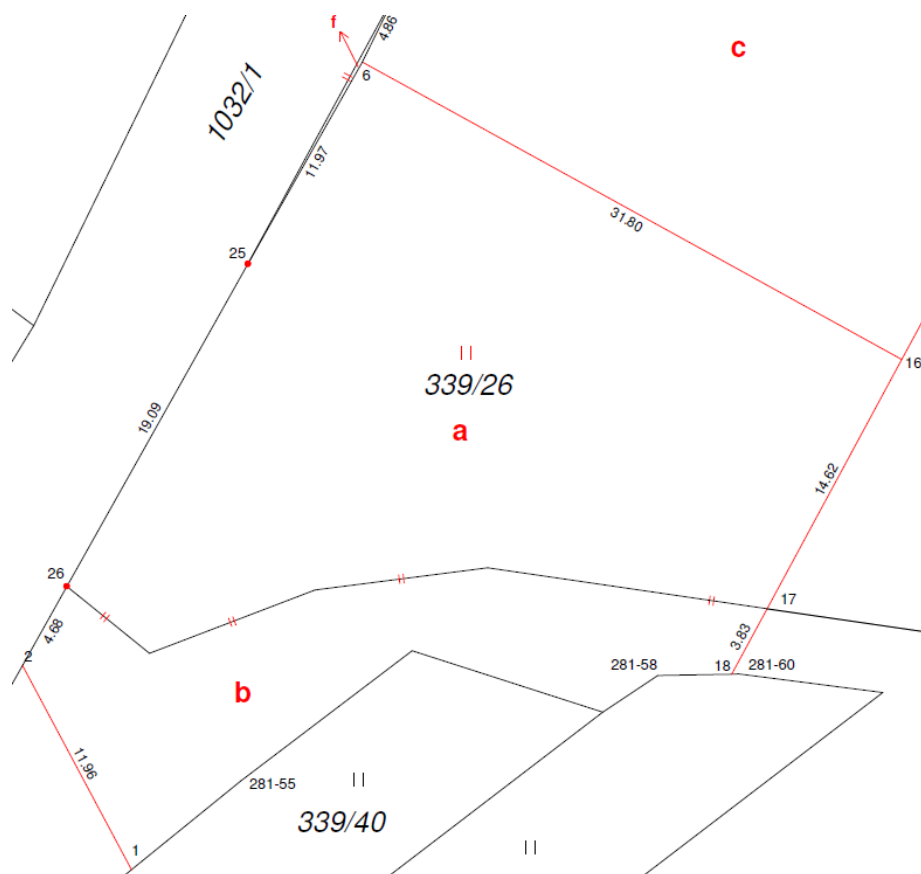
Pan starosta doplnil podrobnější informace k předmětnému pozemku. Uvedl mimo jiné, že podle Územního plánu městyse Všeruby je pozemek určen k zastavění stavbou a že se na něm nachází

Po seznámení se se všemi skutečnostmi paní xxxxxxxxxxxxxxxxx svoji žádost o odkoupení pozemku vzala zpět. Pan starosta na závěr rozpravy doporučil záměr prodeje předmětného pozemku nezveřejňovat. Zastupitelé se rozhodli projednání tohoto bodu formalizovat hlasováním o zamítnutí zveřejnění záměru.

Kdo z přítomných zastupitelů souhlasí, aby byl zveřejněn záměr na prodej pozemku parc. č. 509/16 o výměře 74 m² v k. ú. Brůdek?

Pro	0	Proti	12	Zdržel se	1 (Frolíková)	Neschváleno
-----	---	-------	----	-----------	---------------	-------------

8. Prodej pozemku parc. č. 339/26 o výměře 973 m² v k. ú. Všeruby u Kdyně.



Zastupitelstvo se zabývalo prodejem pozemku parc. č. 339/26 o výměře 973 m² v k. ú. Všeruby u Kdyně. Jedná se pozemek v plochách Všeruby – sever (A.R06-BO), která je řešena za současného použití ÚS2, která určuje způsob transformace prostoru bývalé zahrádkářské kolonie a její napojení na stabilizované plochy veřejných prostranství ve směru západ – východ. Územní studie byla schválena a příslušná data byla vložena do evidence územně plánovací činnosti. Hlavním využitím území jsou stavby pro bydlení, přičemž jako přípustné je umožněno umístění

související dopravní a technické infrastruktury, veřejných prostranství, soukromé a vyhrazené zeleně a vodních ploch. Podmíněně přípustné jsou vedlejší stavby slučitelné s bydlením, stávající bytové domy a také stavby občanského vybavení, pokud nenarušují kvalitu prostředí a pohodu bydlení. Z tohoto rozsahu jsou vyloučeny stavby pro obchod s prodejní plochou nad 300 m² a stavby pro krátkodobé ubytování s kapacitou nad 25 lůžek. Podmíněně přípustné jsou rovněž stavby a zařízení pro řemeslnou výrobu a služby, pokud nemají negativní dopady na kvalitu bydlení, zejména hlukem nebo intenzitou dopravy.

Nepřípustné je umísťování staveb a činností nesouvisejících s hlavním či přípustným využitím, zejména výroby průmyslové či zemědělské povahy, skladů a velkoobchodů, dále ubytoven a také realizace masivního nebo neprůhledného oplocení. Podmínky prostorového uspořádání stanovují koeficienty zastavění a zeleně, výškovou hladinu zástavby do 10 metrů a maximální výměru stavebního pozemku 1500 m² s možností jedné výjimečné odchylky. Nové stavby mají respektovat venkovský charakter sídla a nesmí výrazně měnit terénní poměry na hranicích sousedních pozemků, s výjimkou případů, kdy k sobě stavby přímo přiléhají.

V rámci diskuse byla otevřena otázka možnosti vybudování nové základní školy ve Všerubech. Zastupitelstvo se většinou shodlo, že za současných podmínek je vznik nové základní školy nereálný. Hlavním důvodem je nedostatečný počet dětí v obci a dlouhodobě nepříznivé demografické trendy. Stablní provoz základní školy je možný pouze tehdy, pokud ji navštěvuje alespoň 70 až 100 žáků, což Všeruby ani okolní obce dlouhodobě nenaplnují. Ročníky mají jen několik jednotlivců a predikce neukazují nárůst počtu dětí, který by provoz školy umožnil.

Dalším zásadním faktorem je extrémní finanční náročnost výstavby. I menší školní budova splňující současné stavební, hygienické a bezpečnostní požadavky představuje investici v řádu desítek až stovek milionů korun. Pro městys o velikosti Všerub je taková investice mimo reálné finanční možnosti, a to i při případném zapojení dotačních prostředků, které obvykle vyžadují vysokou spoluúčast obce. Neméně náročný je také samotný provoz školy, zejména financování nepedagogických pracovníků, energií, revizí, údržby, vybavení a jídelny. Malé školy mají provozní náklady výrazně vyšší v přepočtu na jednoho žáka, což by pro obec znamenalo dlouhodobou finanční zátěž.

V regionu fungují základní školy s dostatečnou kapacitou, zejména v Kdyni a Domažlicích, které poskytují potřebné zázemí, odborný pedagogický personál i doplňkové služby. Z pohledu státu a kraje proto není důvod vytvářet novou školu v obci s nízkým počtem dětí a plně zajištěným přístupem k základnímu vzdělávání v okolí. Zřízení nové školy by bylo také v rozporu s principy hospodárného nakládání s veřejnými prostředky, protože by znamenalo neefektivní investici i provoz.

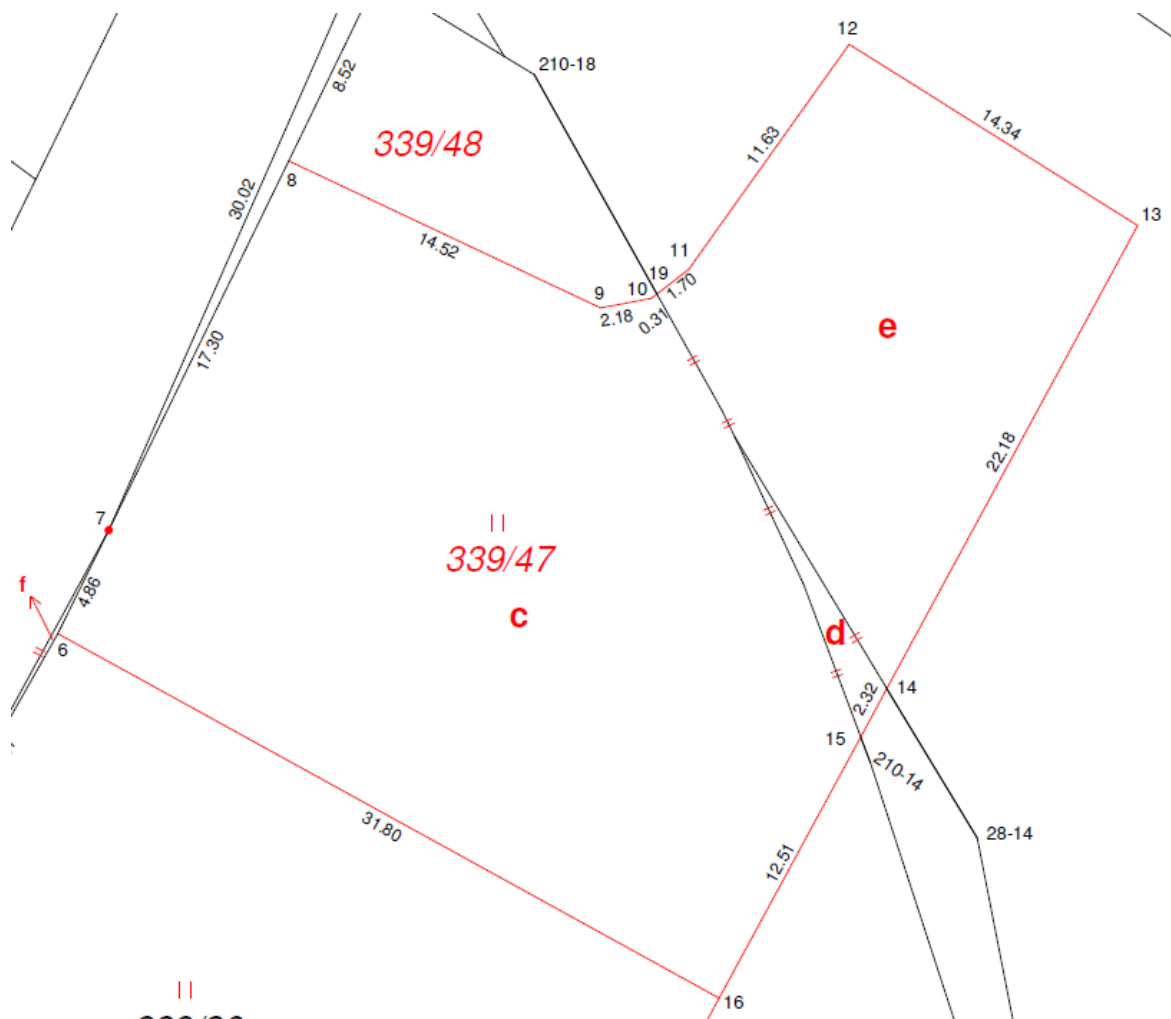
Z těchto důvodů zastupitelstvo uzavřelo, že za současných demografických, ekonomických a provozních podmínek není možné o zřízení základní školy ve Všerubech uvažovat. Městys se bude nadále soustředit na podporu předškolního vzdělávání, zlepšování infrastruktury a rozvoj volnočasových aktivit pro děti a mladé rodiny.

Kdo z přítomných zastupitelů souhlasí, aby došlo k prodeji pozemku parc. č. 339/26 o výměře 973 m² v k. ú. Všeruby u Kdyně?

Pro	9	Proti	4 (Frolíková, Štolba, Chladová, David)	Zdržel se	0	Schváleno
-----	---	-------	--	-----------	---	-----------

9. Prodej pozemku parc. č. 339/47 o výměře 959 m² v k. ú. Všeruby u Kdyně.

Viz. bod 8.



Kdo z přítomných zastupitelů souhlasí, aby došlo k prodeji pozemku parc. č. 339/47 o výměře 959 m² v k. ú. Všeruby u Kdyně?

Pro	9	Proti	4 (Frolíková, Štolba, Chladová, David)	Zdržel se	0	Schváleno
-----	---	-------	--	-----------	---	-----------

10. Zpracování návrhu na stanovení dopravního značení omezujícího maximální povolenou rychlost v obci Maxov.

Do doby jednání Zastupitelstva městyse Všeruby nebyla ze strany žadatelky doplněna bližší specifikace předmětu žádosti. Pan starosta proto navrhuje projednání tohoto bodu odložit do doby doplnění žádosti.

Kdo z přítomných zastupitelů souhlasí, aby došlo k odložení projednání bodu 10. Zpracování návrhu na stanovení dopravního značení omezujícího maximální povolenou rychlost v obci Maxov, do doby doplnění všech informací?

Pro	13	Proti	0	Zdržel se	0	Odloženo
-----	----	-------	---	-----------	---	----------

11. Žádost o poskytnutí účelové dotace z rozpočtu městyse Všeruby na zajištění dopravní obslužnosti

Předmětem smlouvy je poskytnutí účelové finanční dotace (dále také jen „**dotace**“) určené na zajištění dopravní obslužnosti území Plzeňského kraje v roce 2026, kterou příjemce jako objednatel veřejné osobní dopravy zajišťuje ve svém územním obvodu. Poskytnutá dotace bude příjemcem použita na úhradu prokazatelné ztráty (kompenzace) vzniklé dopravcům plněním závazků veřejné služby ve veřejné osobní dopravě na základě smluv dopravců s příjemcem.

Poskytovatel (městys Všeruby) se zavazuje poskytnout finanční dotaci ve výši 59 940,00 Kč příjemci jako účelovou dotaci pro účel uvedený v článku I. této smlouvy, a to za podmínek stanovených touto smlouvou.

Kdo z přítomných zastupitelů souhlasí, aby došlo k poskytnutí účelové dotace z rozpočtu městyse Všeruby na zajištění dopravní obslužnosti, a to finanční dotaci ve výši 59 940,00 Kč, a uzavřením smlouvy, aby byl pověřen starosta městyse Všeruby?

Pro	13	Proti	0	Zdržel se	0	Schváleno všemi hlasy
-----	----	-------	---	-----------	---	-----------------------

12. Žádost o odkoupení reklamní tabule.

Městys Všeruby obdržel žádost od pana xxxxxxxxxxxxxxxx o odkoupení tabule s povinnou publicitou ve Všerubech. Pan xxxxxxxxxxxxxxxx chce reklamní tabuli využít k propagaci jeho včelí farmy. Z místní znalosti vyplývá, že předmětná tabule brání ve výhledu v místě křížení silnic II/184 a II/190. Městys Všeruby nechá předmětnou tabuli ze současného stanoviště odstranit. Odborný odhad ceny materiálu a práce na výrobu tabule byl určen na cenu ve výši 25 000,00 Kč.



Kdo z přítomných zastupitelů souhlasí, aby byla odstraněna a v případě zájmu odprodána konstrukce povinné publicity umístěné na pozemku parc. č. 528/17 v k.ú. Všeruby u Kdyně za cenu 25 000,00 Kč panu xxxxxxxxxxxxxxxx?

Pro	13	Proti	0	Zdržel se	0	Schváleno všemi hlasy
-----	----	-------	---	-----------	---	-----------------------

13. Pravidla pro poskytování finanční dotace na pořízení DČOV v místní části Brůdek.

V 18:40 opouští jednání Zastupitelstva městyse Všeruby zastupitelka paní Veronika Potocsková. Pan starosta seznámil přítomné zastupitele a hosty s pravidly pro poskytování finanční dotace na pořízení DČOV v místní části Brůdek. Zastupitelé obdrželi v předstihu veškeré podklady v elektronické podobě tak, aby měli možnost se s nimi důkladně seznámit.

Program upravuje účel podpory, podmínky pro žadatele, technické požadavky na domovní ČOV, výši a alokaci dotace, uznatelné a neuznatelné náklady, způsob podání žádosti a termíny realizace. Dotace je určena pro vlastníky trvale obývaných nemovitostí v katastru Brůdek a bude poskytována až do výše 50 % uznatelných nákladů, maximálně 50 000 Kč na jednu nemovitost. Program stanoví povinnost provozování ČOV po dobu 10 let a další související podmínky včetně pravidel administrace, kontroly a sankcí při porušení povinností.

Pan starosta otevřel diskuzi a oslovil přítomné občany z místní části Brůdek, aby vznesli dotazy či připomínky nebo návrhy na doplnění předložených pravidel.

Návrh pravidel pro poskytování finanční dotace na pořízení domovní ČOV v místní části Brůdek

1. Vyhlášovatel a právní rámec

Vyhlášovatel:

Městys Všeruby, IČ 00253871, se sídlem Všeruby 77, 345 07 Všeruby

(dále jen „**Poskytovatel**“)

Právní rámec:

§ 10a zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů (Program obce), zákon č. 128/2000 Sb., o obcích, zákon č. 254/2001 Sb., o vodách, a nařízení vlády č. 401/2015 Sb., o ukazatelích a hodnotách přípustného znečištění (pro stanovení limitů u vypouštění do povrchových vod).

2. Účel programu

Podpora realizace individuálního čištění splaškových vod formou domovních čistíren odpadních vod (DČOV) u trvale obývaných objektů v místní části Brůdek s cílem ochrany povrchových a podzemních vod, v návaznosti na variantní studii odkanalizování.

3. Alokace a výše podpory

Alokace programu: bude stanovena rozpočtem městyse/rozpočtovým opatřením (300 tis. Kč).

Výše podpory: až 50 % uznatelných nákladů na jednu žádost, maximálně 50 000 Kč, podle toho, co nastane dříve.

Forma podpory: účelová neinvestiční dotace poskytovaná ex-post (od 1. 1. 2021) po doložení realizace a úhrad.

4. Způsobilí žadatelé a nemovitosti

Žadatel: fyzická osoba – vlastník (spoluvlastník) trvale obývané nemovitosti v k. ú. Brůdek, kde bude nově instalována a uvedena do provozu DČOV na místo stávající jímky nebo septiku v souladu se schválenou variantou odkanalizování.

Žadatel nesmí mít nedoplatky vůči městysi; dotace je poskytována na jednu nemovitost maximálně jednou.

5. Podporované opatření a technické požadavky

Domovní ČOV (typicky 3 – 7 EO) s označením CE a prohlášením o vlastnostech dle ČSN EN 12566-3. DČOV musí obsahovat oddělený kalový prostor a, pokud to vyžaduje vodoprávní rozhodnutí, zařízení na simultánní srážení fosforu.

Odtok z DČOV: do povrchových vod pouze při splnění emisních limitů dle NV 401/2015 Sb. a podmínek vodoprávního povolení; vsakování do podzemních vod pouze na základě odborného posudku (hydrogeolog) a souvisejících povolení.

6. Uznatelné a neuznatelné náklady

Uznatelné náklady:

- *pořízení certifikované DČOV vč. technologie (P-srážení),*
- *montáž a stavební práce přímo související s instalací,*
- *uvedení do provozu,*
- *projektová dokumentace,*
- *hydrogeologický posudek (je-li třeba),*
- *správní poplatky vodoprávních řízení,*
- *povinné první rozbory/ revize v roce uvedení do provozu, případně telemetrie, je-li vyžadována.*

Neuznatelné náklady:

- *běžný provoz (energie, vývozy kalu, chemikálie po roce uvedení do provozu),*
- *náklady nesouvisející s DČOV,*
- *bezodtokové jímky,*
- *septiky a pískové filtry bez splnění aktuálních emisních požadavků,*
- *nákup pozemků,*
- *sankce a penále.*

7. Termíny a způsob podání

Příjem žádostí: od 1. 4. 2026 do vyčerpání alokace / maximálně do 30. 9. 2026 (datum doplní vyhlášovatel).

Realizace a doložení vyúčtování: nejpozději do 30. 11. 2026 (instalace, legální uvedení do provozu a úhrady).

Žádosti se podávají na předepsaném formuláři s požadovanými přílohami na podatelnu městyse Všeruby nebo datovou schránkou.

8. Přílohy k žádosti

- 1) *Formulář žádosti;*
- 2) *Výpis z katastru (LV) – ne starší 3 měsíců;*
- 3) *Souhlas spoluvlastníků/ manžela;*
- 4) *Technická dokumentace DČOV (CE, prohlášení o vlastnostech, provozní řád);*

- 5) Projektová dokumentace a případné hydrogeologické posouzení;
- 6) Vodoprávní akt (ohlášení dle § 15a vodního zákona nebo povolení včetně povolení k vypouštění);
- 7) Doklady o úhradě (bankovní výpisy) a faktury;
- 8) Fotodokumentace;
- 9) Zápis o uvedení do provozu;
- 10) První rozbor/ revize dle vodního zákona;
- 11) Formulář finanční identifikace účtu.

9. Administrace a hodnocení

Žádosti jsou posuzovány dle pořadí doručení a souladu s Programem. O poskytnutí rozhoduje Rada městyse Všeruby v mezích rozpočtu. Dotace je poskytována na základě smlouvy o poskytnutí dotace.

10. Povinnosti příjemce

Příjemce je povinen:

- a) provozovat DČOV po dobu 10 let od proplacení dotace a plnit emisní limity;
- b) uchovávat provozní záznamy a doklady;
- c) umožnit kontrolu Poskytovatele a na výzvu předložit rozbor/ revize.

11. Udržitelnost a sankce

Udržitelnost: 10 let. Porušení podmínek (neprovozování, odstranění zařízení, opakované neplnění limitů bez nápravy, nepravdivé údaje) je důvodem pro vrácení dotace v plné výši; při méně závažných porušeních je možné krácení.

12. Zveřejňování a ochrana osobních údajů

Smlouvy s fyzickými osobami – nepodnikateli nepodléhají povinnému zveřejnění v Registru smluv (§ 3 odst. 2 písm. a) zákona č. 340/2015 Sb.).

Osobní údaje jsou zpracovávány za účelem administrace dotace a kontroly jejich plnění dle čl. 6 odst. 1 písm. c) a e) GDPR; podrobnosti viz Informační list GDPR.

13. Přechod závazků při změně vlastníka nemovitosti

Veškerá práva a povinnosti vyplývající z poskytnuté dotace přecházejí na právní nástupce vlastníka nemovitosti. Příjemce je povinen při jakékoli změně vlastnictví nemovitosti nového vlastníka prokazatelně informovat o všech povinnostech a závazcích vyplývajících z tohoto Programu a navazující smlouvy o poskytnutí dotace.

Kdo z přítomných zastupitelů souhlasí, aby byla schválena Pravidla pro poskytování finanční dotace na pořízení DČOV v místní části Brůdek, a to s účinností dnem zveřejnění na úřední desce a webu městyse Všeruby s platností do 31. 12. 2026?

Pro	12	Proti	0	Zdržel se	0	Schváleno všemi hlasy
-----	----	-------	---	-----------	---	-----------------------

14. Smlouva o poskytnutí finanční dotace na DČOV Brůdek.

V návaznosti na schválení Pravidel pro poskytování finanční dotace na DČOV Brůdek se Zastupitelstvo městyse Všeruby zabývalo zněním Smlouvy o poskytnutí Dotace – DČOV Brůdek. I v tomto případě zastupitelé obdrželi veškeré podklady v elektronické podobě tak, aby měli možnost se s nimi v plné rozsahu seznámit. Projednání jednotlivých žádostí a následné schvalování smluv bude v kompetenci Rady městyse Všeruby.

NÁVRH SMLOUVY O POSKYTNUTÍ DOTACE – DČOV Brůdek

Článek I – Smluvní strany

Poskytovatel:

Městys Všeruby

IČ 00253871

se sídlem Všeruby 77, 345 07

zastoupený starostou Mgr. Václavem Bernardem

Příjemce:

Jméno a příjmení

datum narození

adresa

vlastník nemovitosti

Článek II – Předmět smlouvy

Poskytovatel poskytuje Příjemci účelovou neinvestiční dotaci na pořízení a uvedení do provozu domovní ČOV na adrese ..., parc. č. ... v k. ú. Brůdek, dle Programu 'DČOV Brůdek 2026'. Maximální výše dotace činí ... Kč, nejvýše 50 % uznatelných nákladů a max. 50 000 Kč.

Článek III – Účel a uznatelné náklady

Účel:

- pořízení certifikované DČOV s CE,*
- montáž,*
- stavební práce přímo související,*
- uvedení do provozu,*
- projekt/posudky,*
- správní poplatky,*
- první rozbor/ revize v roce uvedení do provozu,*
- technické požadavky dle Programu a případně NV 401/2015 Sb.*

Článek IV – Podmínky poskytnutí dotace

Příjemce je povinen nejpozději do 31. 12. 2026 realizovat DČOV a doložit:

- vodoprávní akt (ohlášení/povolení),*
- protokol o uvedení do provozu,*

- faktury a doklady o úhradě,
- fotodokumentaci,
- první rozbor/ revizi dle vodního zákona.

Článek V – Vyplacení dotace

Dotace je poskytována ex-post po schválení vyúčtování Poskytovatelem. Vyplacení proběhne bezhotovostně do 30 dnů od schválení.

Článek VI – Povinnosti Příjemce v době udržitelnosti

Příjemce bude po dobu 10 let od proplacení dotace provozovat DČOV v souladu s vodoprávními podmínkami, plnit emisní limity a uchovávat provozní záznamy a výsledky kontrol/ rozborů. Na výzvu poskytne doklady do 10 dnů.

Článek VII – Kontroly a sankce

Poskytovatel je oprávněn provádět kontroly na místě. Při závažném porušení podmínek (neprovozování, odstranění DČOV, opakované neplnění limitů bez nápravy, nepravdivé údaje) je Příjemce povinen vrátit 100 % dotace včetně běžného úroku. Při méně závažných porušeních může Poskytovatel dotaci poměrně krátit.

Článek VIII – Přechod závazků při změně vlastníka nemovitosti

Veškerá práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí na právní nástupce vlastníka nemovitosti. Příjemce je povinen při jakékoli změně vlastnictví nemovitosti nového vlastníka prokazatelně informovat o všech právech a povinnostech vyplývajících z této smlouvy i Programu „DČOV Brůdek 2026“.

Článek IX – Závěrečná ustanovení

Smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu obou stran. Tato smlouva nepodléhá povinnému uveřejnění v Registru smluv (smluvní stranou je fyzická osoba – nepodnikatel).

Kdo z přítomných zastupitelů je pro, aby bylo schváleno znění Smlouvy o poskytnutí finanční dotace na DČOV Brůdek?

Pro	12	Proti	0	Zdržel se	0	Schváleno všemi hlasy
------------	-----------	--------------	----------	------------------	----------	------------------------------

15. Dynamické vážení/ identifikace nádob na směsný komunální a separovaný odpad.

Zastupitelstvo městyse bylo seznámeno s informacemi týkajícími se možnosti zavedení identifikace nádob a systému dynamického vážení směsného komunálního odpadu. Byly předloženy základní technické a organizační požadavky nezbytné pro zavedení systému, včetně orientačních nákladů na čipy, které činí přibližně 1,5 EUR u plastových nádob a zhruba 6 EUR u kovových nádob, kde je instalace technicky náročnější. Zaznělo rovněž, že je možné pořizovat již z výroby očipované plastové nádoby.

Zastupitelstvo bylo informováno, že samotné očipování nádob je proces, který nelze realizovat okamžitě, ale vyžaduje postupné kroky a přípravu. Byly představeny varianty možného postupu, a to buď kompletní zajištění služby svozovou společností, kombinovaný model, kdy svozová společnost provede první fázi očipování a následné úpravy zajistí obec, nebo plná realizace v režii

městysu, popř. zajištění externí firmou. Dále bylo sděleno, že před zahájením čipování je nutná přesná evidence všech nádob, vytvoření úplného seznamu s identifikačními a anonymizovanými údaji o uživateli, velikosti a typu nádoby, četnosti svozu a dalších potřebných údajů, a to ideálně s využitím dat z RÚIAN. Zdůrazněna byla i nezbytnost informovanosti a spolupráce občanů.

V návaznosti na prezentaci společnosti Rumpold byly zastupitelstvu představeny také technické aspekty systému. Svozová vozidla mohou být vybavena technologií MOBA pro dynamické vážení nádob, přičemž každá nádoba je vybavena transpondérem umožňujícím její přesnou identifikaci. Systém obcím poskytuje tabulkové i grafické výstupy včetně online přehledu svozů, hmotnosti jednotlivých výsypů a tras vozidel. Městysu tak může být umožněn přístup do systému Mawis, který nabízí průběžná data, a to za pravidelný měsíční nebo kvartální poplatek od cca 20 EUR.

Zastupitelstvu byly dále představeny přínosy systémů identifikace nádob a dynamického vážení. Mezi hlavní výhody patří přesná evidence odpadu podle jednotlivých nemovitostí, možnost kontroly a eliminace výsypu nelegálních či neregistrovaných nádob, snížení počtu nádob v obci, motivace občanů ke zlepšení třídění a snížení produkce směsného odpadu. Systém zároveň umožňuje přesnější plánování v oblasti odpadového hospodářství, včetně optimalizace svozových tras a snížení emisí CO₂. Zaznělo rovněž, že systém může zamezit výsypům nádob u neplatičů místního poplatku za odpad.

Zastupitelstvo vzalo všechny předložené informace na vědomí.

Kdo z přítomných zastupitelů souhlasí, se zavedením dynamického vážení/ identifikace nádob na směsný komunální a separovaný odpad?

Pro	12	Proti	0	Zdržel se	0	Schváleno všemi hlasy
-----	----	-------	---	-----------	---	-----------------------

16. Zřízení zástavního práva k pozemku parc. č. 778/22 v k. ú. Všeruby u Kdyně ve prospěch ČSOB Hypoteční banky, a.s., IČO 13584324, Radlická 333/150, 150 00 Praha 5.

Zastupitelstvo městysu bylo seznámeno se žádostí o zřízení zástavního práva k pozemku parc. č. 778/22 v katastrálním území Všeruby u Kdyně ve prospěch ČSOB Hypoteční banky, a. s. Jedná se o standardní požadavek banky související s čerpáním hypotečního úvěru vlastníků pozemku. Zastupitelstvu bylo připomenuto, že obdobné žádosti městys v minulosti již opakovaně obdržel u jiných stavebních pozemků prodávaných z majetku městysu, na něž se vztahovala pravidla pro prodej pozemků určených k zástavbě. Zřízení zástavního práva je v těchto případech běžnou podmínkou umožňující vlastníků pozemku čerpání hypotečního úvěru.

Kdo z přítomných zastupitelů souhlasí, aby byl umožněn zápis zástavního práva k pozemku parc. č. 778/22 v k. ú. Všeruby u Kdyně ve prospěch ČSOB Hypoteční banky, a.s., IČO 13584324, Radlická 333/150, 150 00 Praha 5?

Pro	12	Proti	0	Zdržel se	0	Schváleno všemi hlasy
-----	----	-------	---	-----------	---	-----------------------

17. Zřízení zástavního práva k pozemku parc. č. 778/6 v k. ú. Všeruby u Kdyně ve prospěch ČSOB Hypoteční banky, a.s., IČO 13584324, Radlická 333/150, 150 00 Praha 5.

Viz. bod 16.

Kdo z přítomných zastupitelů souhlasí, aby byl umožněn zápis zástavního práva k pozemku parc. č. 778/6 v k. ú. Všeruby u Kdyně ve prospěch ČSOB Hypoteční banky, a.s., IČO 13584324, Radlická 333/150, 150 00 Praha 5?

Pro	12	Proti	0	Zdržel se	0	Schváleno všemi hlasy
------------	-----------	--------------	----------	------------------	----------	------------------------------

18. Diskuse.

Pan starosta Mgr. Václav Bernard:

- Zkolaudovaná hasičská zbrojnice ve Všerubech, slavnostní otevření 6/2026.
- Dvůr Hájek – postup prací dle schváleného harmonogramu.
- Instalace informačních tabulí u ÚM Všeruby.
- Plnění dohody uzavřené mezi městysem Všeruby a panem Bečvářem a jeho společnostmi.
- Návrh TJ Sokola Všeruby o bezúplatném převodu majetku na městys Všeruby.

Podané žádosti o dotaci:

- PSOV 2026 - rekonstrukce víceúčelového hřiště ve Všerubech.
- Restaurování ohrožených nemovitých kulturních památek – socha sv. Jana Nepomuckého v areálu kostela sv. archanděla Michaela.
- Ošetření a stabilizace významných dřevin – Všeruby od ČOV směr Myslív.

Připravované žádosti o dotaci:

- Věcné vybavení JSDHO Všeruby a JSDHO Hyršov.
- Dětské hřiště v obci Brůdek.
- Nákup komunální techniky – sekací traktor, nákladní vozidlo N1.
- II. etapa zastávky veřejné dopravy.
- Sadové úpravy Dvůr Hájek.
- Odstranění brownfieldu – bývalá rota PS Maxov.

Od dubna realizace:

- Chodník a schodiště v areálu hřiště TJ Sokol Všeruby.
- Dokončovací práce autobusové zastávky Pomezí, Všeruby a Maxov.
- Instalace nových vývěsek Pomezí a Maxov.
- Oprava plochy u památníku B. Němcové vč. omezení parkování těžké techniky.

Paní zastupitelka Mgr. Ludmila Chladová

- Informace o činnosti Klubu seniorů – schází se 2x měsíčně, 16 – 18 osob.
- Dotaz na stále ozdobený strom (odpověď p. starosta – Zasmluvněná firma má porouchanou výškovou techniku v kombinaci se ztíženým přístupem k místu samému (sníh a led). Firma pracuje v provizorním režimu, odstrojení je objednané od 06. 01. 2026).

- Upozornění na 2 držáky na anděly, které byly u vánočního stromu (p. starosta opakovaně urgoval odstranění u zaměstnanců městyse Všeruby, kteří měli zadání odstranit výzdobu. Pan starosta poznamenal, že pokud si zastupitelé všimnou podobných nedokonalostí na veřejném prostranství, že nemusí čekat až na jednání zastupitelstva, ale že mohou zjednat nápravu vlastními silami. Po cestě z jednání domů pan starosta kotvící body odstraní).
- Informace o připravované velikonoční stezce, žádost o finanční příspěvek od městyse na zajištění odměn.

Paní místostarostka Martina Pejsarová

- Dne 29. 5. 2026 se uskuteční na Tanaberku akce ZUŠ open.

Na vědomí

Přílohy:

1. Prezenční listina
2. Informace o jednání ZO
3. Přijatá usnesení

Zapsala: Mgr. Monika Bernardová, DiS

Ověřovatelé zápisu:

Jiří Beran:

Martin Štolba:

Místostarostka:
Martina Pejsarová

Starosta:
Mgr. Václav Bernard