



městys Všeruby

## Zápis ze zasedání Zastupitelstva městyse Všeruby ze dne 28. ledna 2022

Začátek v 18.00 hod v zasedací místnosti ÚM Všeruby

Přítomno zastupitelů: Bc. Václav Bernard, Ing. Ludmila Rousová, Ing. Miloslav Polák, Mgr. Renata Reifová, Monika Bernardová, DiS., Jitka Frolíková, Jana Grebáčová, Karel Rakovec, Martina Pejsarová, Jiří Beran, Radek Čára

Omluveni: Vratislav David

Nepřítomen: 0

### Program zasedání:

1. Zahájení.
2. Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele.
3. Schválení programu.
4. Informace o jednání Rady městyse Všeruby, kontrola úkolů.
5. Kontrola úkolů z minulého jednání Zastupitelstva městyse Všeruby.
6. Dohoda o budoucí dohodě mezi městysem Všeruby, panem Štěpánem Bečvářem a jeho společnostmi.
7. Zveřejnění záměru na směnu nemovitostí dle přílohy č. 6, bodu 5 Dohody o budoucí dohodě.
8. Smlouva o dílo, jejímž předmětem je zhotovení Změny č. 2 Územního plánu Všeruby.
9. Žádost o pořízení Změny č. 2 Územního plánu Všeruby.
10. Projednání nákupu podílových listů kolektivního investování Czech Real Estate Investment Fund.
11. Prohlášení zřizovatele o schválení podání žádosti příspěvkové organizace Mateřská škola Všeruby do dotačních titulů „Podpora preventivních aktivit a výchovy k toleranci v roce 2022“ a „Podpora volnočasových aktivit dětí a mládeže v roce 2022“ vyhlášených Plzeňským krajem.
12. Prodej pozemku parc. č. 761 v k. ú. Hájek u Všerub o výměře cca 1 132 m<sup>2</sup>.
13. Žádost o projednání připojení se k mezinárodní kampani „Vlajka pro Tibet“.
14. Objednávka zápisu obce a objednávka publikací Plzeňský kraj, města a obce.
15. Smlouva o bezúplatném převodu pozemků parc. č. 10/1 a 10/2 v k. ú. Všeruby u Kdyně z majetku ÚZSVM do majetku městyse Všeruby.
16. Diskuse.

## 1. Zahájení

Pan starosta přivítal přítomné zastupitele. Zasedání zastupitelstva městyse Všeruby bylo zahájeno v 18.00 hod. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce městyse Všeruby zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 20. 01. 2022 do 28. 01. 2022, současně byla zveřejněna i na „elektronické úřední desce“. Pan starosta dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva konstatoval, že je přítomno 11 členů zastupitelstva (z celkového počtu 12 všech členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

## 2. Volba ověřovatelů zápisu

Jako ověřovatelé zápisu byli navrženi Jiří Beran a Radek Čára.

Jako zapisovatelka byla navržena paní Jitka Frolíková.

**Kdo z přítomných zastupitelů souhlasí, aby ověřovateli zápisu byli Jiří Beran a Radek Čára?**

**Kdo z přítomných zastupitelů souhlasí, aby zapisovatelkou dnešního jednání byla paní Jitka Frolíková?**

Pro 11                      Proti 0                      Zdržel se 0                      Schváleno všemi hlasy

## 3. Schválení programu

Pan starosta seznámil přítomné zastupitele s návrhem programu dnešního jednání zastupitelstva, který byl oproti zveřejněné informaci upraven takto:

Rozšířit program jednání o bod:

***Smlouva o bezúplatném převodu pozemků parc. č. 10/1 a 10/2 v k. ú. Všeruby u Kdyně z majetku ÚZSVM do majetku městyse Všeruby.***

Stáhnout z programu jednání body:

***Osadní výbor Studánky.***

a

***Informace předsedy finančního výboru o provedených veřejnoprávních kontrolách.***

Vzhledem k tomu, že nikdo z přítomných neměl žádné další doplňující ani pozměňující návrhy, bylo přistoupeno k hlasování.

**Kdo z přítomných zastupitelů je pro, aby byl schválen program jednání Zastupitelstva městyse Všeruby dle předloženého návrhu?**

Pro 11                      Proti 0                      Zdržel se 0                      Schváleno všemi hlasy

Dnešní jednání se bude řídit tímto schváleným programem.

#### 4. Informace o jednání Rady městyse Všeruby, kontrola úkolů.

USNESENÍM č. 13/2021 ze dne 27. 12. 2021

Rada městyse Všeruby schválila:

- 1) Rada městyse Všeruby schvaluje Rozpočtové opatření č. 7/2021 – úkol splněn
- 2) Rada městyse Všeruby schvaluje vyplacení mimořádné odměny ředitelce příspěvkové organizace Mateřská škola Všeruby Bc. Simoně Vroblové Váchalové – úkol splněn
- 3) Rada městyse Všeruby schvaluje vyplacení mimořádné odměny ředitelce příspěvkové organizace Základní škola Všeruby Mgr. Renatě Reifové – úkol splněn
- 4) Rada městyse Všeruby schvaluje Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-0019224/SoBS VB/1. Podpisem SoBS pověřuje rada starostu městyse Všeruby – úkol splněn
- 5) Rada městyse Všeruby schvaluje finanční dar ve výši 15 000,00 Kč spolku Konec světa Hyršov – šipkaři – úkol trvá

Na vědomí

#### 5. Kontrola úkolů z minulého jednání Zastupitelstva městyse Všeruby.

USNESENÍM č. 5/2021 ze dne 09. 12. 2021

Zastupitelstvo městyse Všeruby schválilo:

- 1) Zřízení osadního výboru Studánky – úkol trvá
- 2) Dopracování návrhu dohody o budoucím rozvoji společností pana Bečváře a městyse Všeruby – úkol trvá
- 3) Rozpočet na rok 2022 – úkol splněn
- 4) Střednědobý výhled rozpočtu 2022–2025 – úkol splněn
- 5) Rozpočtové opatření č. 6/2021 – úkol splněn
- 6) Obecně závaznou vyhlášku městyse Všeruby č. 1/2021, o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství – úkol splněn
- 7) Obecně závaznou vyhlášku městyse Všeruby č. 2/2021, o stanovení obecního systému odpadového hospodářství – úkol splněn
- 8) Ceník likvidovaných odpadů platný od 01. 01. 2022.
- 9) Ceny na rok 2022 ke smlouvě o zabezpečení sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů.

- 10) Kalkulaci vodného a stočného na rok 2022, vodné ve výši 27,52 Kč (bez 10% DPH), stočné ČOV Všeruby ve výši 34,74 Kč (bez 10% DPH) a stočného v obcích bez ČOV ve výši 11,41 Kč (bez 10% DPH).
- 11) Zvýšení nájemného v bytových a nebytových prostorech ve vlastnictví městyse Všeruby platné od 01. 01. 2022. – úkol splněn
- 12) Prodej pozemku parc. č. KN 4/1 o výměře 510 m<sup>2</sup> v k. ú. Všeruby u Kdyně [REDACTED] [REDACTED] za cenu 400,00 Kč/m<sup>2</sup>. Uzavřením kupní smlouvy je pověřen starosta městyse Všeruby. – úkol trvá
- 13) Prodej části pozemku parc. č. 505/2 v k.ú. Maxov (dle GP č. 107-204/2021 pozemek č. 505/7) o výměře 74 m<sup>2</sup> [REDACTED] za cenu 250,00 Kč/ m<sup>2</sup>. Uzavřením kupní smlouvy je pověřen starosta městyse Všeruby – úkol trvá
- 14) Zveřejnění záměru na prodej pozemku parc. č. 761 v k.ú. Hájek u Všerub o výměře cca 1 132 m<sup>2</sup> – úkol splněn
- 15) Dodatek č. 1. dohody o zprostředkování prodeje nemovitostí mezi společností SAND RK s.r.o. a městysem Všeruby. Podpisem Dodatku č. 1. dohody je pověřen starosta městyse Všeruby – úkol trvá
- 16) Žádost o finanční příspěvek DCHP ve výši 10 000,00 Kč – úkol splněn
- 17) Žádost o finanční příspěvek Svaz neslyšících ve výši 2 000,00 Kč – úkol trvá
- 18) Systém náležitě péče – lesy městyse Všeruby – úkol splněn

Zastupitelstvo městyse Všeruby neschválilo:

- 1) Žádost o souhlas ZŠ Všeruby – informace předána žadateli

Na vědomí

## 6. Dohoda o budoucí dohodě mezi městysem Všeruby, panem Štěpánem Bečvářem a jeho společnostmi.

Zastupitelům byl předložen návrh Dohody o budoucí dohodě mezi městysem Všeruby, panem Štěpánem Bečvářem a jeho společnostmi o rozvoji společností pana Bečváře a městyse Všeruby. Zastupitelé tento návrh obdrželi s předstihem, aby měli dostatečný prostor se s návrhem seznámit. Jednání byl osobně přítomen i pan Ing. Pivoňka, který v dané věci pana Bečváře zastupuje.

Kdo z přítomných zastupitelů souhlasí, aby byla schválena Dohoda o budoucí dohodě mezi městysem Všeruby, panem Štěpánem Bečvářem a jeho společnostmi o budoucím rozvoji společností pana Bečváře a městyse Všeruby a uzavřením smlouvy byl pověřen starosta?

Pro 10                      Proti 1 (Frolíková)                      Zdržel se 0                      Schváleno

## 7. Zveřejnění záměru na směnu nemovitostí dle přílohy č. 6, bodu 5 Dohody o budoucí dohodě.

Příloha č. 6, bodu 5 Dohody o budoucí dohodě

KN/vlastník	výměra m <sup>2</sup>	k.ú.
<b>VŠEZEP s.r.o.</b>		
1398	6 769	Všeruby u Kdyně
st. 108/2	887	Všeruby u Kdyně
1647	2 074	Všeruby u Kdyně
1650	701	Všeruby u Kdyně
st. 203	554	Všeruby u Kdyně
48/6	77	Všeruby u Kdyně
<b>Štěpán Bečvář</b>		
784/16	2 406	Všeruby u Kdyně
1399	3 830	Všeruby u Kdyně
110/4	25	Všeruby u Kdyně
<b>Štěpán Bečvář</b>		
594	8 558	Hyršov
379/2	174	Maxov
55/5	30	Maxov
<b>Suma</b>	<b>26 085</b>	
<b>Suma zvýšená o poměr</b>	<b>130 425</b>	

KN/vlastník	výměra m <sup>2</sup>	k.ú.
<b>městys Všeruby</b>		
142/9	84 510	Myslív u Všerub
508/9	30 072	Myslív u Všerub
239/9	950	Myslív u Všerub
425/4	3 539	Myslív u Všerub
425/5	8 218	Myslív u Všerub
638	120	Hyršov
1015/7	198	Všeruby u Kdyně
st. 217/3	475	Všeruby u Kdyně
363/3	1 785	Všeruby u Kdyně
1435	900	Všeruby u Kdyně
<b>Suma</b>	<b>130 767</b>	

Kdo z přítomných zastupitelů souhlasí, aby byl zveřejněn záměr na směnu nemovitostí dle přílohy č. 6, bodu 5 Dohody o budoucí dohodě?

Pro 10                      Proti 1 (Frolíková)                      Zdržel se 0                      Schváleno

## 8. Smlouva o dílo, jejímž předmětem je zhotovení Změny č. 2 Územního plánu Všeruby.

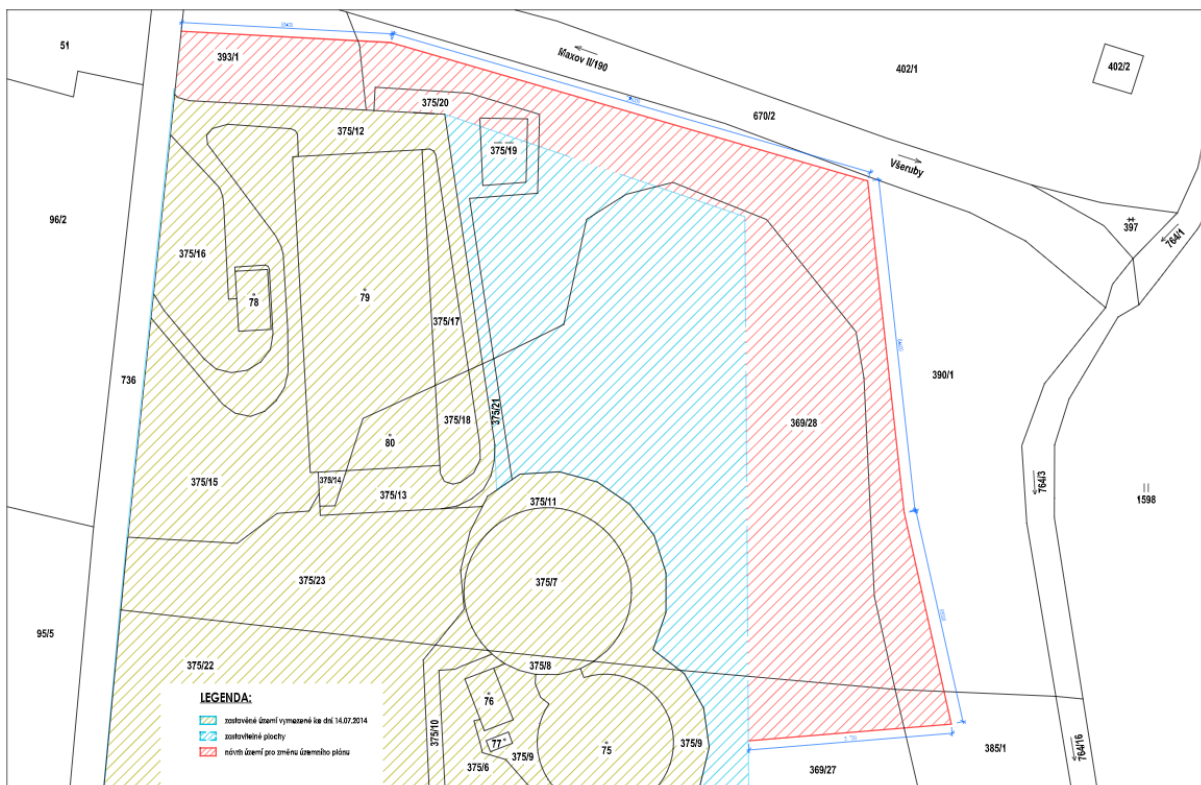
Smlouva o dílo uzavřena mezi zhotovitelem společností Ateliér KROK s.r.o. na straně jedné a Klientem 1 městysem Všeruby a Klientem 2 společností VŠEZEP. Předmětem smlouvy o dílo je Zhotovení Změny č. 2 Územního plánu Všeruby. Mezi Klientem 1 a Klientem 2 je prostřednictvím SoD uzavřena dohoda o tom, že celkovou cenu za zpracování díla dle bodu III. SoD uhradí ve třech částech Zhotoviteli Klient 2, tedy společnost VŠEZEP.

Kdo z přítomných zastupitelů souhlasí, aby byla schválena Smlouva o dílo, jejímž předmětem je zhotovení Změny č. 2 Územního plánu Všeruby a uzavřením smlouvy byl pověřen starosta?

Pro 10                      Proti 1 (Frolíková)                      Zdržel se 0                      Schváleno

## 9. Žádost o pořízení Změny č. 2 Územního plánu Všeruby.

Zastupitelstvo městyse Všeruby se zabývalo žádostí společnosti VŠEZEP s.r.o. o pořízení změny č. 2 Územního plánu Všeruby, jejímž předmětem je rozšíření stávající zastavitelné plochy v k. ú. Myslív u Všerub (červeně označené).



Kdo z přítomných zastupitelů souhlasí, aby byla podána žádost o pořízení Změny č. 2 Územního plánu Všeruby a zástupcem za městyse byl určen starosta?

Pro 10                      Proti 1 (Frolíková)                      Zdržel se 0                      Schváleno

## 10. Projednání nákupu podílových listů kolektivního investování Czech Real Estate Investment Fund.

Zastupitelé se zabývali nákupem podílových listů fondu kolektivního investování Czech Real Estate Investment Fund. Jednání byli osobně přítomní zástupci společnosti CLEAR Investment, s.r.o., kteří seznámili přítomné zastupitele s investičním fondem a zodpověděli dotazy zastupitelů, poté jednání opustili. V rámci diskuze se zastupitelé následně shodli na investici ve výši 5 000 000,00 Kč.

Kdo z přítomných zastupitelů souhlasí, aby byl schválen nákup podílových listů fondu kolektivního investování Czech Real Estate Investment Fund (ISIN LI0294389098) ve výši 5 000 000,00 Kč (slovy: pět milionů korun českých) a za tímto účelem je pověřen starosta městyse Všeruby k uzavření komisionářské smlouvy se společností EFEKTA obchodník s cennými papíry a.s., prostřednictvím které bude nákup podílových listů realizován?

Pro 11                      Proti 0                      Zdržel se 0                      Schváleno všemi hlasy

## 11. Prohlášení zřizovatele o schválení podání žádosti příspěvkové organizace Mateřská škola Všeruby do dotačních titulů „Podpora preventivních aktivit a výchovy k toleranci v roce 2022“ a „Podpora volnočasových aktivit dětí a mládeže v roce 2022“ vyhlášených Plzeňským krajem.

Ředitelka MŠ Všeruby požádala ZMV o souhlas zřizovatele s podáním žádostí o finanční dotace do dotačních titulů PK formou prohlášení.

Kdo z přítomných zastupitelů souhlasí, aby bylo vydáno prohlášení zřizovatele o schválení podání žádosti příspěvkové organizace Mateřská škola Všeruby do dotačních titulů „Podpora preventivních aktivit a výchovy k toleranci v roce 2022“ a „Podpora volnočasových aktivit dětí a mládeže v roce 2022“ vyhlášených Plzeňským krajem?

Pro 11                      Proti 0                      Zdržel se 0                      Schváleno všemi hlasy

## 12. Prodej pozemku parc. č. 761 v k.ú. Hájek u Všerub o výměře cca 1 132 m<sup>2</sup>.

Zastupitelstvo městyse Všeruby se zabývalo prodejem pozemku parc. č. KN 761 v k.ú. Hájek u Všerub. Záměr na prodej pozemku byl řádně zveřejněn, a to od 13. 12. 2021 do 29. 12. 2021. Ke zveřejněnému záměru se kromě žadatelů nikdo jiný nepřihlásil. Žadatelé byli seznámeni s podmínkami prodeje pozemku za účelem stavby rodinného domu.

Kdo z přítomných zastupitelů souhlasí, aby byl schválen prodej pozemku parc. č. 761 v k.ú. Hájek u Všerub o výměře cca 1 132 m<sup>2</sup> [redacted] v souladu s podmínkami přijatými pro odprodej pozemků z majetku městyse Všeruby určených k zastavění stavbou za cenu 590,00 Kč/m<sup>2</sup> a uzavřením kupní smlouvy byl pověřen starosta městyse Všeruby?

Pro 11                      Proti 0                      Zdržel se 0                      Schváleno všemi hlasy

**13. Žádost o projednání připojení se k mezinárodní kampani „Vlajka pro Tibet“.**

Zastupitelé se zabývali žádostí Spolku Lungta, jejímž předmětem bylo projednání připojení se k mezinárodní kampani „Vlajka pro Tibet“.

**Kdo z přítomných zastupitelů souhlasí, aby se městyš Všeruby připojil k mezinárodní kampani „Vlajka pro Tibet“?**

Pro 0                      Proti 11                      Zdržel se 0                      Neschváleno

**14. Objednávka zápisu obce a objednávka publikací Plzeňský kraj, města a obce.**

Vydavatelství místopisného tisku PROXIMA Bohemia s.r.o. připravuje po několika letech opět k vydání publikaci, která poskytne informace o všech obcích, městysech a městech Plzeňského kraje. Zahrnuje založení, historii, památky, současnost, infrastrukturu atd. Dále publikace obsahuje soubor historických i současných map. Publikace vychází v nákladu 12 000 výtisků ve formátu A<sub>4</sub> celobarevná, na křídovém papíru. V publikaci budou uvedeny naprosto všechny obce. Základní prostor je poskytnut každé obci zdarma.

**Kdo z přítomných zastupitelů souhlasí, aby byl objednán zápis obce a byla učiněna objednávka publikací Plzeňský kraj, města a obce?**

Pro 0                      Proti 11                      Zdržel se 0                      Neschváleno

**15. Smlouva o bezúplatném převodu pozemků parc. č. 10/1 a 10/2 v k. ú. Všeruby u Kdyně z majetku ÚZSVM do majetku městyše Všeruby.**

Převodce (ÚZSVM) Smlouvou o bezúplatném převodu bezúplatně převádí nabyvateli (městyš Všeruby) vlastnické právo k převáděnému majetku, pozemkové parcele číslo 10/1, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace a pozemkové parcele číslo 10/2, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, a to se všemi součástmi. Jedná s o pozemky pod stavbou místní komunikace ve Všerubech.

**Kdo z přítomných zastupitelů souhlasí, aby byla schválena Smlouva o bezúplatném převodu pozemků parc. č. 10/1 a 10/2 v k. ú. Všeruby u Kdyně z majetku ÚZSVM do majetku městyše Všeruby a uzavřením smlouvy byl pověřen starosta?**

Pro 11                      Proti 0                      Zdržel se 0                      Schváleno všemi hlasy



## 24. Diskuse.

Diskusní příspěvky pana starosty:

- Mateřská škola Všeruby – oddělené pracoviště (předškoláci).
- Petice občanů Brůdek proti rekonstruovaným PC a HPC
- Rozšíření VO Brůdek – PSOV 2022
- Žádost o dotaci – nákup 6 ks dýchacích přístrojů Dräger pro JSDHO Všeruby - 2022 Příspěvek na nákup přetlakových dýchacích přístrojů
- Žádost o dotaci Věcné vybavení JSDHO Všeruby/ Hyršov - 2022 Příspěvek na vybavení a opravy neinvestiční povahy.
- Příprava rozšíření kamerového systému Všeruby – Podpora obcí Plzeňského kraje při zajišťování bezpečnosti 2022.
- Dotační program Adaptační opatření v ochraně přírody 2022, CI5, AOPK
- Udržovací práce KD Všeruby.

### Přílohy:

1. Prezenční listina
2. Informace o jednání ZO

Zapsala: Jitka Frolíková

### **Ověřovatelé zápisu:**

Jiří Beran: .....

Radek Čára: .....

Místostarosta:  
Karel Rakovec

Starosta:  
Bc. Václav Bernard