

**Zápis ze zasedání Zastupitelstva městyse Všeruby ze dne 16. května 2024**

Začátek v 19.00 hod v zasedací místnosti ÚM Všeruby

Přítomno zastupitelů: Mgr. Václav Bernard, Jiří Beran, Vratislav David, Jitka Frolíková, Mgr. Ludmila Chladová, Martina Pejsarová, Ing. Miloslav Polák, Veronika Potocsková, Mgr. Renata Reifová, Ing. Ludmila Rousová, Aneta Synková a Martin Štolba.

Omluveni: Bc. Monika Bernardová, Radek Čára,

Neomluveni: Libor März

Přítomno hostů: Petr Blahut, Michal Král ml.

**Program zasedání:**

1. Zahájení.
2. Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele.
3. Schválení programu.
4. Investice – servisní schůzka.
5. Informace o jednání Rady městyse Všeruby, kontrola úkolů.
6. Kontrola úkolů z minulého jednání Zastupitelstva městyse Všeruby.
7. Dodatek č. 1. k Dohodě o budoucí dohodě ze dne 18. 02. 2022.
8. Žádost o poskytnutí finanční dotace Hospic svatého Lazara z.s.
9. Žádost o poskytnutí finanční dotace Tanaberk z.s.
10. Žádost o finanční příspěvek na pořádání Dětského dne.
11. Prodej pozemku parc. č. 46/10 v k.ú. Všeruby u Kdyně o výměře 277 m<sup>2</sup>.
12. Prodej pozemku parc. č. st. 238/2 v k.ú. Všeruby u Kdyně o výměře 40 m<sup>2</sup>.
13. Rozhodnutí o námitkách k návrhu změny č. 1 ÚP Všeruby.
14. Vypořádání připomínek k návrhu změny č. 1 ÚP Všeruby.
15. Projednání návrhu změny č. 1 ÚP Všeruby ve smyslu § 54 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákona v platném znění.
16. Vydání opatřením obecné povahy změna č. 1 ÚP Všeruby.
17. Osazení svislého dopravního značení na MK (od x II/184 směr MŠ Všeruby).
18. Poskytnutí účelové dotace na zajištění dopravní obslužnosti území Plzeňského kraje v roce 2024.
19. Zveřejnění záměru na prodej části pozemku parc. č. 651 v k.ú. Chalupy o výměře cca 500 m<sup>2</sup>.
20. Zveřejnění záměru na prodej pozemku parc. č. 11/1 v k.ú. Pomezí na Šumavě o výměře 1 051 m<sup>2</sup>.

21. Zveřejnění záměru na prodej části pozemku parc. č. 370/18 (dle GP část 370/31) v k.ú. Maxov o výměře 8 m<sup>2</sup>.
22. Zveřejnění záměru na směnu části pozemku parc. č. 370/18 (dle GP část 370/31) v k.ú. Maxov o výměře 11 m<sup>2</sup>.
23. Zveřejnění záměru na směnu části pozemku parc. č. 613 v k.ú. Maxov o výměře 2 m<sup>2</sup>.
24. Zveřejnění záměru na směnu části pozemku parc. č. 370/26 (dle GP díl „c“) v k.ú. Maxov 2 m<sup>2</sup>.
25. Zveřejnění záměru na směnu části pozemku parc. č. st. 67 (dle GP díl „d“) v k.ú. Maxov 7 m<sup>2</sup>.
26. Vyúčtování provozování vodovodu, kanalizace a ČOV v obcích Všeruby, Hájek, Hyršov, Pomezí, Chalupy a Brůdek za rok 2023.
27. Diskuse.

## 1. Zahájení

Pan starosta přivítal přítomné zastupitele a hosty. Zasedání zastupitelstva městyse Všeruby bylo zahájeno v 18.00 hod. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích, byla na úřední desce městyse Všeruby zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 09. 05. 2024 do 16. 05. 2024, současně byla zveřejněna i na „elektronické úřední desce“. Pan starosta dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva konstatoval, že je přítomno 12 členů zastupitelstva (z celkového počtu 15 členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

## 2. Volba ověřovatelů zápisu.

Jako ověřovatelé zápisu byli navrženi paní Ing. Ludmila Rousová a pan Vratislav David.

Jako zapisovatelka byla navržena paní Mgr. Renata Reifová.

**Kdo z přítomných zastupitelů souhlasí, aby ověřovateli zápisu byli paní Ing. Ludmila Rousová a pan Vratislav David?**

**Kdo z přítomných zastupitelů souhlasí, aby zapisovatelkou dnešního jednání byla paní Mgr. Renata Reifová?**

<b>Pro</b>	<b>12</b>	<b>Proti</b>	<b>0</b>	<b>Zdržel se</b>	<b>0</b>	<b>Schváleno všemi hlasy</b>
------------	-----------	--------------	----------	------------------	----------	------------------------------

## 3. Schválení programu.

Pan starosta seznámil přítomné zastupitele s návrhem programu jednání zastupitelstva. Oproti původnímu programu navrhuje pan starosta rozšířit program jednání o bod:

**7. Dodatek č. 1. k Dohodě o budoucí dohodě ze dne 18. 02. 2022.**

Kdo z přítomných zastupitelů je pro, aby byl schválen program jednání Zastupitelstva městyse Všeruby s navrženým doplněním o bod 7.?

**Pro 12                      Proti 0                      Zdržel se 0                      Schváleno všemi hlasy**

Dnešní jednání se bude řídit tímto schváleným programem.

#### 4. Investice – servisní schůzka.

##### Městys Všeruby zhodnocení

Městys Všeruby portfolio						
Investiční nástroj	Varianta	Investovaná částka	1. Možný odkup	2. Možný odkup	Fixní výnos	Zhodnocení k datu 11.05.24
DOMOPLAN SICAV, a.s.	PIA	5 mio. CZK	1.08.24-31.8.24	1.8.2025-31.8.25	7.5 % p.a.	+ 614 701,- CZK
Investiční nástroj	Varianta	Investovaná částka	Výpovědní doba		Očekávané zhodnocení	Zhodnocení k datu 31.03.24
Czech Fund	PL	5 mio. CZK	30 D		6.0 % p.a.	+ 652 742,- CZK

##### Aktuální možnosti rozšíření

### Aktuální možnosti rozšíření

Investiční nástroj	Varianta	Investovaná částka	Výpovědní lhůta	Vstupní Poplatky	Fixní výnos 1.1.24 - 31.12.26	Fixní výnos 31.12.26 - neurčito	Očekávané zhodnocení za jeden rok
DOMOPLAN SICAV, a.s.	PPIA	5 mio.	2 M	0 %	7.0 % p.a.	6.0 % p.a.	+ 350 000 CZK
Výstupní poplatky	Při držení do 24 M 4.0 %		Při držení po 24 M 0 %				
Investiční nástroj	Varianta	Investovaná částka	Pře prodej na sekundárním trhu	Vstupní Poplatky	Fixní výnos 1.9.23 - 31.12.26	Fixní výnos 31.12.26 - neurčito	Očekávané zhodnocení za jeden rok
BRIXS SICAV a.s.	PIA	5 mio.	2 M	0 %	9.0 % p.a.	7.0 % p.a.	+ 450 000 CZK
BRIXS SICAV a.s.	PRIA	10 mio.	2 M	0 %	11.0 % p.a.	11.0 % p.a.	+ 1 100 000 CZK
Výstupní poplatky	Pře prodej na sekundárním trhu 0 %		Žádost o dokup při držení do 36 M 8.0 %		Žádost o dokup při držení po 36 M 0.0 %		

Na vědomí

#### 5. Informace o jednání Rady městyse Všeruby, kontrola úkolů

USNESENÍ č. 4/ 2024 ze zasedání Rady městyse Všeruby 21. 03. 2024

##### RADA SCHVÁLILA:

- 5) Nabídku společnosti Elektro Mleziva s.r.o. s nabídkovou cenou 611 990,- Kč bez DPH jako nejvýhodnější nabídku v rámci projektu „Generální oprava elektrických rozvodů a ústředního vytápění MŠ Všeruby“ – **úkol splněn**

- 6) Smlouvu o dílo se společností Elektro Mleziva s.r.o. (s cenou 611 990,- Kč bez DPH) na akci Generální oprava elektrických rozvodů a ústředního vytápění MŠ Všeruby“ a uzavřením smlouvy rada pověřuje starostu městyse Všeruby – **úkol splněn**
- 7) Smlouvu o smlouvě budoucí darovací jejíž předmětem je část pozemku parc. č. 778/3 o předpokládané výměře 75 m<sup>2</sup> mezi Tělovýchovnou jednotou Sokol Všeruby z.s. (dárce) a městysem Všeruby (obdarovaný) a uzavřením smlouvy rada pověřuje starostu městyse Všeruby – **úkol splněn**

#### **USNESENÍ č. 5/ 2024 ze zasedání Rady městyse Všeruby 15. 04. 2024**

##### **RADA SCHVÁLILA:**

- 5) Rozpočtové opatření č. 1/ 2024.
- 6) Pronájem části pozemku parc. č. 348/2 o výměře 22,5 m<sup>2</sup> v k.ú. Všeruby u Kdyně panu xxxxxxxxxxxx za cenu 1 050,00 Kč/ rok a uzavřením smlouvy rada pověřuje starostu městyse Všeruby – **úkol splněn**
- 7) Žádost o individuální dotaci na projekt „Výměna střešní krytiny a oprava fasády kostela Všeruby“ – **úkol splněn**
- 8) Žádost o individuální dotaci na opravu havarijního stavu – vodovodní řád Všeruby – **úkol splněn**
- 9) Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-0022778 a uzavřením smlouvy rada pověřuje starostu městyse Všeruby – **úkol splněn**
- 10) Smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti Hájek, DO, p. č. 59 – NN, č. IV-12-0020497/2/VB a uzavřením smlouvy rada pověřuje starostu městyse Všeruby – **úkol splněn**
- 11) Vyloučení společnosti AWT Rekultivace a.s., IČO: 47676175, se sídlem Rychvaldská 2012, 735 41 Petřvald ze zadávacího řízení dle § 48 zákona č. 134/ 2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, projekt Demolice objektů na parc. č. st. 17, st. 74, 76/1, Hájek – **úkol splněn**
- 12) Revokaci části usnesení č. 2/2024 ze dne 25. 2. 2024 - RADA NESCHVALUJE: Vyúčtování finanční dotace č. 5/ 2023 - Diakonie ČCE – **úkol splněn**
- 13) Vyúčtování finanční dotace č. 5/ 2023 - Diakonie ČCE – **úkol splněn**
- 14) Dodatek ke smlouvě o zprostředkování prodeje nemovitosti – pozemek parc. č. 590 v k.ú. Maxov – **úkol splněn**

#### **USNESENÍ č. 6/ 2024 ze zasedání Rady městyse Všeruby 03. 05. 2024**

##### **RADA SCHVÁLILA:**

- 5) Oznámení o výběru dodavatele na akci „Demolice objektů na parc. č. st. 17, st. 74, 76/1, Hájek“ – vybraný dodavatel PROMO REAL GROUP s.r.o., se sídlem PROMO REAL GROUP s.r.o., Božkovské náměstí 17, 326 00 Plzeň, IČO: 29093236 – **úkol splněn**

- 6) Smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti Všeruby, DO, 63/2 – kNN, č. IV-12-0017915/1/VB a uzavřením smlouvy pověřuje rada starostu městyse Všeruby – **úkol splněn**
- 7) Zadávací dokumentaci dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění jejíž předmětem jsou stavební práce na akci Všeruby – Výstavba hasičské zbrojnice – **úkol splněn**
- 8) Zveřejnění záměru na bezúplatný pronájem části pozemku parc. č. 63/15 v k.ú. Všeruby u Kdyně o výměře 3 m<sup>2</sup> – **úkol splněn**

#### **USNESENÍ č. 7/ 2024 ze zasedání Rady městyse Všeruby 09. 05. 2024**

##### **RADA SCHVÁLILA:**

- 5) Vyloučení společnosti PROMO REAL GROUP s.r.o., sídlem Božkovské náměstí 17, 326 00 Plzeň, IČO: 29093236 ze zadávacího řízení dle § 122 zákona č. 134/ 2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, projekt Demolice objektů na parc. č. st. 17, st. 74, 76/1, Hájek – **úkol splněn**

#### **USNESENÍ č. 8/ 2024 ze zasedání Rady městyse Všeruby 14. 05. 2024**

##### **RADA SCHVÁLILA:**

- 5) Návrh dodatku č. 1. k Dohodě o budoucí Dohodě ze dne 18. 2. 2022 – **úkol splněn**
- 6) Oznámení o výběru dodavatele na akci „Demolice objektů na parc. č. st. 17, st. 74, 76/1, Hájek“ – vybraný dodavatel Miloslav Polák, se sídlem Hájek 36, 345 06 Všeruby, IČO: 45380937 – **úkol splněn**

**Na vědomí**

#### **6. Kontrola úkolů z minulého jednání Zastupitelstva městyse Všeruby.**

#### **USNESENÍ č. 1/2024 ze zasedání Zastupitelstva městyse Všeruby konaného dne 14. 03 2024**

##### **ZASTUPITELSTVO SCHVALUJE:**

- 1) Zapisovatelku Bc. Moniku Bernardovou a ověřovatele zápisu Mgr. Ludmilu Chladovou a Vratislava Davida.
- 2) Program zasedání Zastupitelstva městyse Všeruby konaného dne 14. 03. 2024.
- 3) Poskytování finančních příspěvků do výše 5 000,- Kč formou daru a příspěvků nad 5 000,- Kč formou dotace – **úkol splněn.**
- 4) Finanční příspěvek dobročinné organizaci Zdravotní klaun, o.p.s. ve výši 3 000,- Kč – **úkol splněn.**
- 5) Finanční příspěvek organizaci Svaz tělesně postižených v ČR ve výši 5 000,- Kč – **úkol splněn.**

- 6) Finanční příspěvek Svazu neslyšících a nedoslýchavých osob v ČR z.s. ve výši 5 000,- Kč – **úkol splněn.**
- 7) Finanční dotaci TJ Sokol Všeruby z.s. ve výši 45 000,- Kč – **úkol splněn.**
- 8) Finanční příspěvek Lince bezpečí z.s. ve výši 5 000,- Kč – **úkol splněn.**
- 9) Finanční dotaci Diecézní charitě Plzeň ve výši 10 000,- Kč – **úkol splněn.**
- 10) Finanční dotace sociální službě Berkana SAS ve výši 20 000,- Kč – **úkol splněn.**
- 11) Finanční dotace SDH Hluboká ve výši 20 000,- Kč – **úkol splněn.**
- 12) Navýšení odměny OLH městyse Všeruby, pana Břetislava Halamy na 194 000,- Kč/rok s účinností od 01. 04. 2024 – **úkol splněn.**
- 13) Zveřejnění záměru na prodej pozemku parc. č. 46/10 v k. ú. Všeruby u Kdyně o výměře 277 m<sup>2</sup> – **úkol splněn.**
- 14) Zveřejnění záměru na prodej pozemku parc. č. st. 238/2 v k. ú. Všeruby u Kdyně o výměře 40 m<sup>2</sup> – **úkol splněn.**
- 15) Smlouvu o bezúplatném převodu privatizovaného majetku do vlastnictví obce jejíž předmětem je bezúplatný převod pozemků parc. č. 339/44, 339/45 a 339/46 v k.ú. Všeruby u Kdyně do majetku městyse Všeruby a uzavřením Smlouvy ZO pověřuje starostu městyse Všeruby – **úkol splněn.**
- 16) Dodatek o navýšení odměny společnosti DaKan konzultační s.r.o., za vedení účetnictví a mzdové agendy na částku 19 700,- Kč/měsíc s účinností od 01. 03. 2024 a uzavřením dodatku pověřuje ZO starostu městyse Všeruby – **úkol splněn.**
- 17) Kácení dřevin rostoucích mimo les na pozemku parc. č. 590 v k. ú. Maxov bez určení náhradní výsadby – **úkol trvá.**
- 18) Prodeji nepotřebného majetku městyse Všeruby formou veřejné nabídky – **úkol trvá.**
- 19) Nákupu obecního mobiliáře v rozsahu: 6 ks laviček bez opěradla, 14 ks laviček s opěradly, 6 ks stolu, 2 ks odpadkových košů a 1 ks stojanu na kola – **úkol splněn.**
- 20) Přílohu č. 18 ke smlouvě o převodu odpadu do vlastnictví a o poskytování služeb oprávněné osoby v oblasti nakládání s odpady na území obce a místních částí a uzavřením dodatku pověřilo ZO starostu městyse Všeruby – **úkol splněn.**

**Na vědomí**

## **7. Dodatek č. 1. k Dohodě o budoucí dohodě ze dne 18. 02. 2022.**

Shrnutí stávajícího stavu a návrhu dalšího postupu, pokud jde o Dohodu a nástin dalšího řešení

Dnes se má situace tak, že dohoda je sjednána již víc než 2 roky (uzavřena byla 18. 02. 2022). Její jednotlivá ustanovení protistrana neplní a z vývoje situace za poslední více než rok se neudálo nic, co by nasvědčovalo, že se protistrana k splnění povinností z dohody odhodlá – opakovaně její právní zástupci posílali předžalobní výzvy, vyčíslovali městysu Všeruby mnohasettisícové smluvní pokuty za údajné neplnění povinností z dohody městysem;

Městys, v reakci na negativní až nepřátelskou komunikaci protistrany započal rovněž posílat předžalobní výzvy a vyčíslovat smluvní pokuty za prodlení protistrany;

Od počátku tohoto roku jsme opakovaně vyzývali protistranu k jednání s cílem se především jednak domluvit na tom, jak nesplněnou dohodu v maximální možné míře naplnit, jednak jak upravit otázku dosud tvrzených (a případně i skutečně vzniklých) pohledávek smluvních stran z titulu neplnění závazků. Uskutečnilo se několik jednání s protistranou, po velmi komplikovaném vývoji se podařilo s protistranou nalézt předběžnou shodu na tom, že splnění dohody je v zájmu obou stran;

Pro městys a jejich obyvatele je primární zachování co nejčistšího a nejzdravějšího životního prostředí (uzpůsobení podnikatelské činnosti tak, aby byla realizována v místech, kde bude co nejméně obtěžovat občany městysu), umožnění maximálního rozvoje, pokud jde o prostor určený k výstavbě s účelem bydlení;

S protistranou tak bylo projednáno a předběžně dohodnuto, že k dohodě smluvní strany sjednají dodatek, který stanoví nové termíny či lhůty pro plnění dohody, přičemž pokud budou všechny povinnosti řádně a včas (= v nově sjednaných lhůtách) splněny, vzdají se smluvní strany svých vzájemných práv na zaplacení případné smluvní pokuty z dohody vyplývající;

Navíc oproti původní dohodě jsme se ještě předběžně dohodli na tom, že

1. se zvětší rozsah pozemků, které protistrana bezplatně převede na Všeruby (viz nová příloha X), a to ještě za takových podmínek, aby bylo možné propojení s veřejně přístupnou pozemní komunikací a bylo tím umožněno funkční využití ploch k výstavbě pro bydlení, a
2. u pozemků převáděných protistranou bezúplatně na městys, a které jsou dle územní studie Všeruby určeny jako plochy k bydlení a ke smíšenému bydlení, bude mít protistrana právo je užívat 25 let, nejdéle však do 31. 12. 2049;

### **Shrnutí:**

1. Dnes máme dohodu, která není plněna. Máme za to, že máme právo na zaplacení smluvní pokuty vůči protistraně, ale pokud by smluvní pokuta nebyla zaplacena dobrovolně, soudy bychom se nevyhnuli (dá se očekávat, že ve dvou instancích by soud trval cca 1,5 až 2 roky).
2. Ve skutečnosti městys a jejich občané nepotřebují primárně příjem ze smluvní pokuty, nýbrž potřebují především **racionální konsolidaci právních i reálných (situačních) poměrů** v zemědělském podnikání protistrany, a to tak, že společně s ochranou životního prostředí a životních podmínek v městysu a jejím okolí bude umožněn budoucí rozvoj obce, pokud jde o plochy pro bydlení.
3. Chtěli bychom tedy s protistranou uzavřít dodatek, který akcentuje splnění dohody. S tím, že pokud budou protistranou splněny řádně a včas její povinnosti, vzdáme se svého práva na smluvní pokutu, jež nám vzniklo v důsledku prodlení protistrany s plněním dohody. Zdůrazňuji ovšem, že pokud by protistrana smluvní pokutu nezaplatila dobrovolně, museli bychom ještě přesvědčit soud, že na její zaplacení máme právo.
4. Pokud by protistrana ani nově dohodnuté termíny/ lhůty pro splnění svých povinností nedodržela, naše právo na smluvní pokutu z titulu neplnění dohody v nezmenšeném rozsahu

zůstává zachováno. Tedy jinak řečeno: optikou toho, že nám jde především o to dosud neplněnou dohodu naplnit, uzavřením dodatku nic neriskujeme. Naopak, můžeme jen získat a dost možná se i vyhnout nákladnému a dlouhotrvajícímu soudnímu sporu.

**Kdo z přítomných zastupitelů souhlasí s tím, aby byl uzavřen Dodatek č. 1 k Dohodě o budoucí dohodě uzavřené dne 18. 02. 2022 mezi společnostmi VŠEZEP s.r.o, AGRO-JAVOR, spol. s r.o., panem Štěpánem Bečvářem v postavení fyzické osoby podnikající a panem Štěpánem Bečvářem na straně jedné a městysem Všeruby na straně druhé a uzavřením Dodatku byl pověřen starosta městyse Všeruby?**

**Pro 12                      Proti 0                      Zdržel se 0                      Schváleno všemi hlasy**

### **8. Žádost o poskytnutí finanční dotace Hospic svatého Lazara z.s.**

Dne 05. 02. 2024 obdržel městys Všeruby žádost o poskytnutí finanční dotace z rozpočtu městyse Všeruby od Hospic svatého Lazara z.s.

<b>Účel dotace</b>	Hospicová péče se především snaží zmírnit bolest, nevolnost a další nepříjemné jevy spojené se závažným onemocněním. Dále podporuje zachování mobility pacienta a udržení osobní hygieny. To vše přináší zvýšené nároky na spotřebu zdravotnického materiálu a léků. Především na úhradu těchto nákladů využijeme Váš dar.
<b>Odůvodnění žádosti</b>	<p>Hospic svatého Lazara naplňuje svou roli stěžejního poskytovatele paliativní péče a akreditovaného pracoviště, které zajišťuje na úrovni kraje efektivní péče v oblasti paliativní medicíny a hospicové péče, podporující pacienty v jejich posledních etapách života.</p> <p>Hospic svatého Lazara funguje jako nezisková organizace jejíž rozpočet je každoročně složen z pestré palety zdrojů. Nedílnou součástí tohoto mixu jsou dary od obcí, nadací fyzických i právnických osob. Celkem tyto dary a dotace tvoří čtvrtinu našeho rozpočtu. Děkujeme, že jste v minulých letech náš hospic podporovali a pomohli rozpočet naplnit. I díky Vašemu příspěvku jsme v minulém roce mohli hospicovou a paliativní péčí ošetřit 774 pacientů z celého Plzeňského kraje. Rádi bychom Vás požádali o dar, který by zajistil péči pro další pacienty v rámci lůžkového a domácího hospice i paliativní a podpůrné ambulance.</p>

Zastupitelé obdrželi podklady v předstihu v elektronické podobě tak, aby se s nimi mohli před projednáním v plném rozsahu seznámit. Pan starosta navrhuje poskytnutí finanční dotaci ve výši 10 000,- Kč.

**Kdo z přítomných zastupitelů souhlasí, aby byla spolku Hospic svatého Lazara z.s. poskytnuta finanční dotace ve výši 10 000,- Kč?**

**Pro 12                      Proti 0                      Zdržel se 0                      Schváleno všemi hlasy**

## 9. Žádost o poskytnutí finanční dotace Tanaberk z.s.

Dne 09. 05. 2024 obdržel městys Všeruby žádost o finanční dotaci spolku Tanaberk z.s. Paní místostarostka a předsedkyně seznámila přítomné zastupitele a hosty s předmětem žádosti, pohovořila o činnosti spolku a poděkovala za dosavadní spolupráci. Zastupitelé obdrželi podklady v předstihu v elektronické podobě tak, aby se s nimi mohli před projednáním v plném rozsahu seznámit. Pan starosta navrhuje poskytnutí finanční dotaci ve výši 20 000,- Kč.

**Kdo z přítomných zastupitelů souhlasí, aby byla spolku Tanaberk z.s. poskytnuta finanční dotace ve výši 20 000,- Kč?**

<b>Pro</b>	<b>12</b>	<b>Proti</b>	<b>0</b>	<b>Zdržel se</b>	<b>0</b>	<b>Schváleno všemi hlasy</b>
------------	-----------	--------------	----------	------------------	----------	------------------------------

## 10. Žádost o finanční příspěvek na pořádání Dětského dne.

Dne 10. 05. 2024 obdržel městys Všeruby žádost o finanční podporu TJ Sokolu Všeruby z.s. na pořádání Dětského dne (12 700,- Kč). Zastupitelé obdrželi podklady v předstihu v elektronické podobě tak, aby se s nimi mohli před projednáním v plném rozsahu seznámit. Pan starosta navrhuje poskytnout finanční příspěvek do výše 15 000,00 Kč.

**Kdo z přítomných zastupitelů souhlasí, aby byl TJ Sokol Všeruby poskytnut finanční příspěvek na pořádání Dětského dne?**

<b>Pro</b>	<b>12</b>	<b>Proti</b>	<b>0</b>	<b>Zdržel se</b>	<b>0</b>	<b>Schváleno všemi hlasy</b>
------------	-----------	--------------	----------	------------------	----------	------------------------------

## 11. Prodej pozemku parc. č. 46/10 v k.ú. Všeruby u Kdyně o výměře 277 m<sup>2</sup>.

Záměr prodej výše uvedeného pozemku byl řádně zveřejněn po dobu minimálně 15ti dní, a to od 18. 03. 2024 do 03. 04. 2024. Za účelem prodeje byl zpracován znalecký posudek č. 3084-28/24 ze dne 18. 04. 2024, který zpracoval znalec Ing. Josef Vaněk. Žadatel pan xxxxxxxx s cenou určenou znaleckým posudkem souhlasí a má o koupi pozemku/ů zájem.

### 4.1.3. Výpočet ocenění pozemků:

<u>označení</u>	<u>p.č.</u>	<u>výměra (m<sup>2</sup>)</u>	<u>jedn. cena (Kč/m<sup>2</sup>)</u>	<u>celkem (Kč)</u>
zast. plocha	st. 238/2	40,00	545,00	21 800,00
ost. plocha	46/10	277,00	545,00	150 965,00
součet		317,00		172 765,00

## 6. ZÁVĚR:

Obvyklá cena stavebního a přilehlého pozemku, bez staveb a příslušenství, zapsaných na části LV 1 v obci Všeruby, katastrální území Všeruby u Kdyně, stanovená podle zákona č. 151/1997 Sb. a prováděcí vyhlášky MF č. 434/2023 Sb. o oceňování majetku, činí ke dni ocenění **172 800,00 Kč**.

**Kdo z přítomných zastupitelů souhlasí s tím, aby byl prodán pozemek parc. č. 46/10 v k.ú. Všeruby u Kdyně o výměře 277 m<sup>2</sup> panu xxxxxxxxxxxxxx za cenu 151 000,00 Kč a uzavřením kupní smlouvy byl pověřen starosta městyse Všeruby?**

<b>Pro</b>	<b>12</b>	<b>Proti</b>	<b>0</b>	<b>Zdržel se</b>	<b>Schváleno všemi hlasy</b>
------------	-----------	--------------	----------	------------------	------------------------------

### **12. Prodej pozemku parc. č. st. 238/2 v k.ú. Všeruby u Kdyně o výměře 40 m<sup>2</sup>.**

I v tomto případě lze konstatovat, že byl záměr prodej výše uvedeného pozemku byl řádně zveřejněn po dobu minimálně 15ti dní, a to od 18. 03. 2024 do 03. 04. 2024. Cena nemovitosti byla určena znaleckým posudkem č. 3084-28/24 ze dne 18. 04. 2024, který zpracoval znalec Ing. Josef Vaněk. Žadatel pan xxxxxxxxxxxxxx i v tomto případě s cenou určenou znaleckým posudkem souhlasí a má o koupi pozemku/ů zájem.

**Kdo z přítomných zastupitelů souhlasí s tím, aby byl prodán pozemek parc. č. st. 238/2 v k.ú. Všeruby u Kdyně o výměře 40 m<sup>2</sup> panu xxxxxxxxxxxxxx za cenu 21 800,00 Kč a uzavřením kupní smlouvy byl pověřen starosta městyse Všeruby?**

<b>Pro</b>	<b>12</b>	<b>Proti</b>	<b>0</b>	<b>Zdržel se</b>	<b>0</b>	<b>Schváleno všemi hlasy</b>
------------	-----------	--------------	----------	------------------	----------	------------------------------

### **13. Rozhodnutí o námitkách k návrhu změny č. 1 ÚP Všeruby**

#### **Námitka č. 1 – označení N1**

##### **Žadatel**

xxxxxxxxxxx Prapořiště 55, 345 06 Kdyně

##### **Datum doručení**

16.10.2023 – doručeno pořizovateli

##### **Předmět námítky**

- nesouhlasím s umístěním koridoru účelové komunikace, cesty pro pěší a cyklisty C.N03-DU (Hájek-Brůdek) na pozemku č. 742 v k.ú. Brůdek

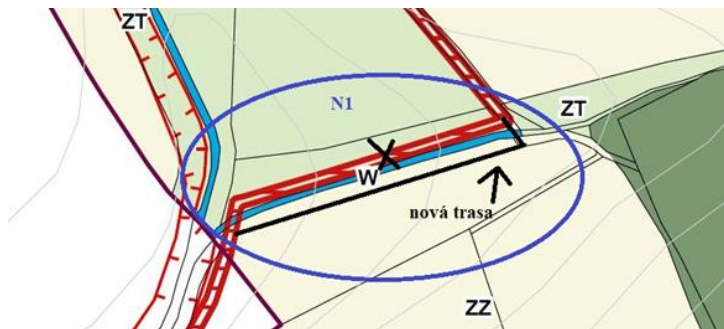
##### **Odůvodnění námítky**

- trasování koridoru problematicky překonává vodní tok u soutoku s Hájeckým potokem. Podloží v této oblasti přemostění je dlouhodobě podmáčené. Smysluplnější trasování koridoru by bylo po břehu vodního toku na pozemku č. 850 až k hraně pozemku č. 870, ve vlastnictví městyse Všeruby, kde je již fungující přemostění.

**Vyhodnocení** – námitce se nevyhovuje

##### **Odůvodnění vyhodnocení**

Městys Všeruby požaduje ponechat účelovou komunikaci v navržené trase.



**Kdo z přítomných zastupitelů souhlasí s tím, nevyhovět námitce N1, kterou podal xxxxxxxxxxxx?**

**Pro 10      Proti 2 (Frolíková, Synková)      Zdržel se 0      Schváleno**

### Námitka č. 2 – označení N2

#### Žadatel

xxxxxxxxxxx, Kostelní 105, 344 01 Domažlice

#### Datum doručení

12.10.2023 – doručeno pořizovateli

#### Předmět námítky

- nesouhlasím s výslednou výměrou, polohou a tvarem zastavitelné plochy B.R04-SZ

#### Odůvodnění námítky

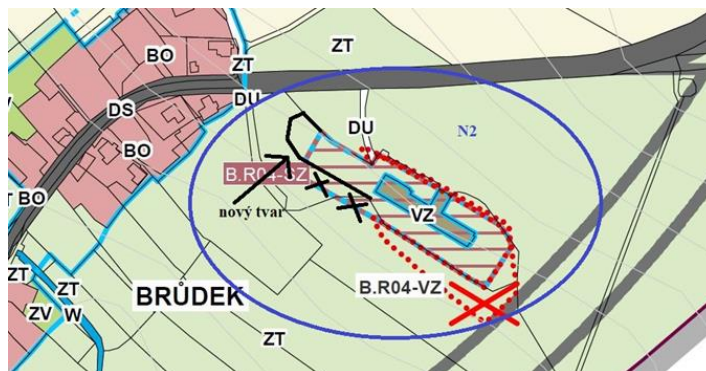
- navržený rozsah plochy mi kvůli výrazné terénní nerovnosti neumožňuje realizovat záměr stavby rodinného domu u mé farmy. Požaduji upravit tvar a polohu uvedené zastavitelné plochy podle přiloženého nákresu nad leteckým snímkem.

- nesouhlasím se zmenšením výměry zastavitelné plochy, jak je uvedeno v textové části odůvodnění změny. Po přeměření plochy před změnou a v navržené změně je zřejmé, že se výměra plochy ve výkresech nemění, ovšem v textové části návrhu změny č. 1 je výměra zmenšena. Proto žádám o úpravu výměry v textové části tak, aby odpovídala grafické části.

**Vyhodnocení** – námitce se vyhovuje

#### Odůvodnění vyhodnocení

Městys Všeruby souhlasí s úpravou hranice zastavitelné plochy podle terénních podmínek tak, aby byla zachována stejná výměra zastavitelné plochy, nedošlo k záboru ZPF a nebyly úpravou dotčeny žádné jiné pozemky ani druh bonity půdy. Jedná se o drobnou korekci tvaru plochy, která nevyvolá potřebu opakovaného veřejného projednání. Zpracovatel změny ÚP uvede výměry zastavitelné plochy v textové části do souladu s grafickou částí.



**Kdo z přítomných zastupitelů souhlasí s tím, vyhovět námitce N2, kterou podal pan xxxxxxxxxxxx?**

<b>Pro</b>	<b>12</b>	<b>Proti</b>	<b>0</b>	<b>Zdržel se</b>	<b>0</b>	<b>Schváleno všemi hlasy</b>
------------	-----------	--------------	----------	------------------	----------	------------------------------

### Námitka č. 3 – označení N3A – N3D

#### Žadatel

xxxxxxxxxxxx, Hájek 8, 345 06 Všeruby

#### Datum doručení

16.10.2023 – doručeno pořizovateli

#### Předmět námítky N3A

- nesouhlasím se zrušením zastavitelné plochy C.R08-SZ

#### Odůvodnění námítky

- k dnešnímu dni jsem vynaložil značné finanční prostředky k našemu rodinnému plánu postavit vícegenerační bydlení vč. samostatné vodovodní přípojky (vrtu), elektrifikace, samostatné FVE a hospodářská stavení. V současné době proběhl hydrogeologický průzkum vč. projektové dokumentace pro stavební povolení na vrt. Je zaplácena záloha na odborné architektonické a projekční kanceláři, která již intenzivně pracuje na studii proveditelnosti, která mj. zahrnuje jiné geodetické práce, průzkumné práce, inženýrskou a projekční činnost. V neposlední řadě jednáme se společností ČEZ a elektrické přípojce pro náš stavební pozemek. Vzhledem k plánu naší rodiny na zastavěnou plochu jsem jako řádný občan ochoten jednat o zmenšení zastavitelnosti našeho pozemku, ale pouze v řádech m<sup>2</sup>.

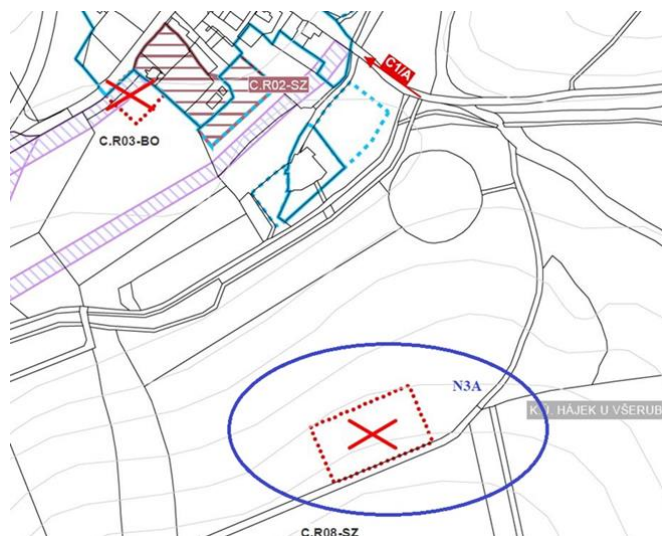
**Vyhodnocení** – námitce se nevyhovuje

#### Odůvodnění vyhodnocení

Uvedená lokalita je odtržena od stávající zástavby, ke které ani nevede žádná veřejně přístupná pozemní komunikace. V územním plánu Všeruby byla lokalita vymezena na základě námítky žadatele N3F s odůvodněním, že při budoucím vyhodnocování naplněnosti vymezených ploch změn v rámci zpracování Zprávy o uplatňování ÚP (po 4 letech) je třeba u této plochy, v případě

jejího nenaplnění, prověřit reálnost její potřeby. Pokud se ukáže jako neodůvodněná, doporučujeme tuto zastavitelnou plochu z ÚP následně vyjmout. Zároveň pro tuto plochu byla stanovena podmínka realizace odpovídající dopravní obslužnosti a zhotovení projektové části dokumentace autorizovaným architektem.

Vzhledem k tomu, že žadatel jednoznačně věděl (viz odůvodnění námítky N3F v ÚP Všeruby), že plocha může být v rámci zprávy o uplatňování ÚP Všeruby přehodnocena či zrušena, neučinil žádné kroky, které by vedly k využitelnosti (naplnění) navržené zastavitelné plochy C.R08-SZ. Žadatel zahájil projekční přípravy a vynaložil dílčí investice více než 7 let po vymezení zastavitelné plochy v územním plánu Všeruby. Městys Všeruby dále konstatuje, že další potřeba ponechání této zastavitelné plochy není žádoucí, neboť lokalita má značný dopad na zábor zemědělského půdního fondu, negativní vliv na krajinný ráz, protože lokalita je umístěna na pohledově exponované lokalitě a zcela odtržena od stávající zástavby. Zastavitelná plocha C.R08-SZ má výměru cca 7500 m<sup>2</sup> a byla určena pro jednoho žadatele. Městys Všeruby sám sobě rovněž zrušil zastavitelné plochy, které změnou č. 1 přesměroval do jiných zastavitelných ploch, které budou určeny pro širokou veřejnost tzn. dojde k intenzivnějšímu využití zabrané zemědělské půdy a návaznosti na zastavěné území, což je např. v souladu s §18 odst. 4 stavebního zákona a s § 19 odst. 1 písm. e). Městys Všeruby ponechává žadateli k realizaci jeho záměru zastavitelné plochy C.R05-SZ a C.R07 – SZ, které mají v součtu cca 5 300 m<sup>2</sup>.



**Kdo z přítomných zastupitelů souhlasí s tím, nevyhovět námítce N3A, kterou podal xxxxxxxxxxxx?**

**Pro 12                      Proti 0                      Zdržel se 0                      Schváleno všemi hlasy**

**Předmět námítky N3B**

- námítka k velikosti/šířce biokoridoru na par.č. 518/2 a 830 (podél hranice s p.č. 520) a 874 v k.ú. Hájek u Všerub

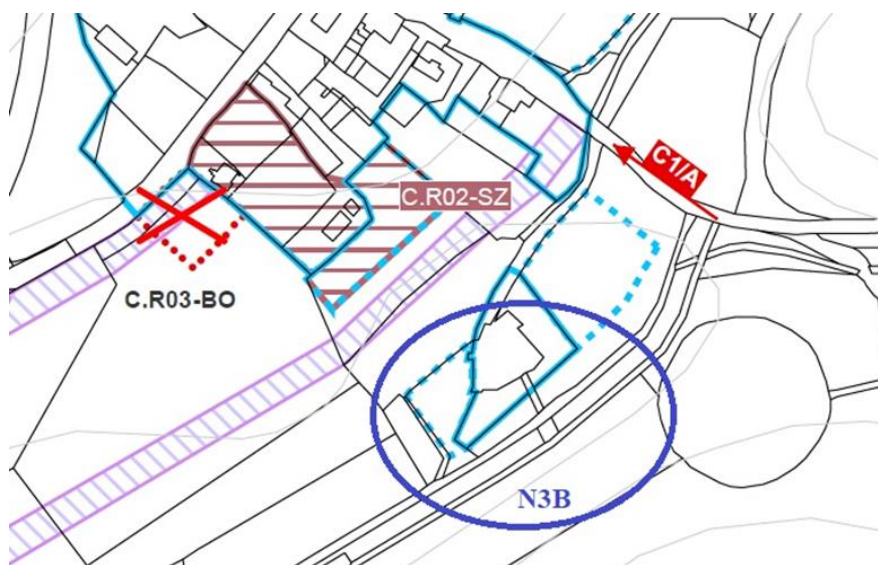
### Odůvodnění námítky

- na tomto úseku má biokoridor šíři od 24 do 26 m a původně byl navržen podél hranic parcel. V současné době došlo při revizi katastru nemovitostí ke sjednocení dvou parcel v jednu, která je 815/2. Proto žádám o snížení na min. šířku 20 m na parc. č. 518/2. Na parc. č. 830 jsou historicky zpevněné plochy a umístění biokoridoru zde bylo bez znalosti místních podmínek. Parc. č. 874 je vodní plocha – koryto vodního toku umělé a není součástí biokoridoru.

**Vyhodnocení** – námítce se nevyhovuje

### Odůvodnění vyhodnocení

- úprava hranice biokoridoru v této lokalitě není předmětem změny č. 1 ÚP Všeruby.



**Kdo z přítomných zastupitelů souhlasí s tím, nevyhovět námítce N3B, kterou podal xxxxxxxxxxxx?**

**Pro 12                      Proti 0                      Zdržel se 0                      Schváleno všemi hlasy**

### Předmět námítky N3C

- nesouhlas s navrženým biotopem zvláště chráněných živočichů na parc. č. 875, 870, 759 a na části 814 a 822 v k.ú. Hájek u Všerub

### Odůvodnění námítky

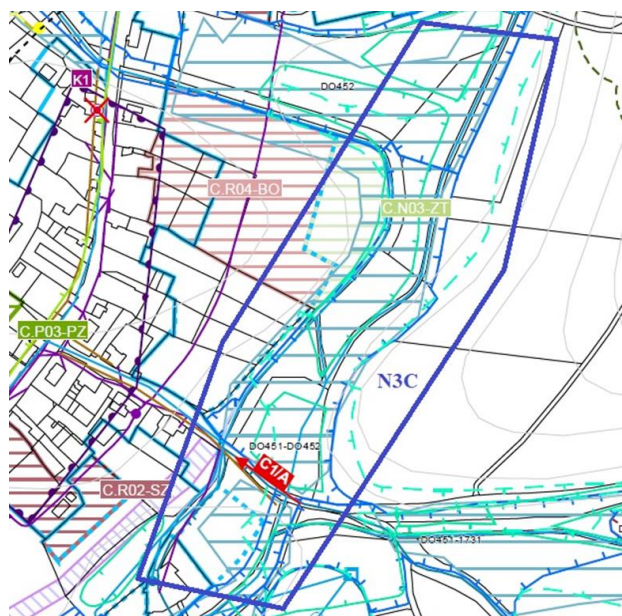
- na pozemcích č. 875 a 870 jsou vodní plochy, které využívám k extenzivnímu chovu ryb a není důvod, aby zde byl navrhován nový biotop. Na pozemku č. 759 se plánuje stavba dvou malých vodních nádrží a opět není důvod, aby zde byl navrhován nový biotop. Zde již je hotový projekt a běží stavební řízení. Na části pozemků 814 a 822 je pole, orná půda a není tedy důvod,

aby zde byl takový biotop. Aktuálně se zde nenachází žádný chráněný živočich ani rostlina. ověřeno aktuálně podle databáze chráněných živočichů a rostlin.

**Vyhodnocení** – námitce se vyhovuje

### **Odůvodnění vyhodnocení**

- žadatelem namítaný biotop nejsou lokality zvláště chráněných rostlin a živočichů, ale podkladové údaje Mapování biotopů v České republice, což je projekt na získávání dat o stavu přírody, jehož organizátorem je Agentura ochrany přírody a krajiny ČR. Výsledkem projektu je podkladní vrstva územních plánů – mapování biotopů, která je periodicky aktualizována a slouží zpracovatelům územních plánů pro vymezování a vyhodnocení nových zastavitelných či přestavbových ploch a orgánům ochrany přírody a krajiny pro posuzování záměrů v území. Městys Všeruby souhlasí s vypuštěním této podkladní datové sady z územního plánu.



**Kdo z přítomných zastupitelů souhlasí s tím, vyhovět námitce N3C, kterou podal xxxxxxxxxxxx?**

**Pro 12                      Proti 0                      Zdržel se 0                      Schváleno všemi hlasy**

### **Předmět námítky N3D**

- nesouhlas s navrženým významným krajinným prvkem – údolní nivou na parc. 759, 814, 822 a 830 v k.ú. Háje u Všerub

### **Odůvodnění námítky**

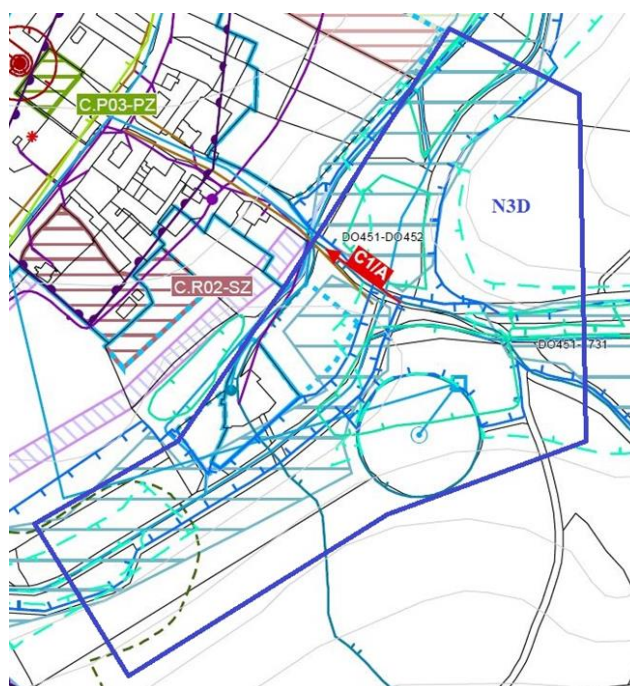
- návrh lokality nekoresponduje se zátopovým územím, na poz. parc. č. 822 je navýšený terén a jedná se o ornou půdu. Na poz. č. 759 bude navýšený terén z důvodů stavby malých vodních

nádrží, a proto také není důvod, aby zde byl navrhovaný biotop. Na části poz. 830 je zastavitelné území, a proto není důvod, aby zde byl takový biotop.

**Vyhodnocení** – námitce se nevyhovuje

### **Odůvodnění vyhodnocení**

- údolní nivy jsou významným krajinným prvkem podle zákona 114/1992 o ochraně přírody a krajiny, § 3 odst. 1 písm. b) - Významnými krajinnými prvky jsou lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy. Významné krajinné prvky jsou ze zákona chráněny před poškozením či zničením. Využívají se pouze tak, aby nebyla narušena jejich obnova a nedošlo k ohrožení nebo oslabení jejich stabilizační funkce. K zásahům, které by mohly vést k poškození nebo zničení významného krajinného prvku nebo ohrožení či oslabení jeho ekologicko-stabilizační funkce, si musí ten, kdo takové zásahy zamýšlí, opatřit závazné stanovisko orgánu ochrany přírody. Mezi takové zásahy patří zejména umísťování staveb, pozemkové úpravy, změny kultur pozemků, odvodňování pozemků, úpravy vodních toků a nádrží a těžba nerostů. Údolní nivou se rozumí akumulární rovina podél vodního toku, která vyplňuje ploché údolní dno neckovitého nebo úvalovitého údolí usazeninami. Jedná se o akumulární rovinu podél vodního toku, tvořenou naplaveninami, v menší míře i sedimenty přemístěnými z okolních svahů. Hranice údolní nivy nemusí korespondovat se záplavovým územím (mnohdy ani není záplavové území na menších tocích vymezeno). Údolní niva je limitem v území, který musí být v koordinačním výkrese obsažen. Příslušný orgán ochrany přírody a krajiny zakreslil v roce 2013 hranici údolní nivy na územní ORP Domažlice a předal do územně analytických podkladů. Funkční údolní nivy jsou podle územně analytických podkladů (ÚAP) považovány za přírodní hodnotu území, naopak údolní nivy zorněné se podle ÚAP považují za nedostatek/problém v území. ÚAP jsou veřejně dostupné na internetové adrese <https://www.domazlice.eu/urad/uzemni-planovani/uzemne-analyticke-podklady/uplna-aktualizace-uap-2020/karta-obce/>



**Kdo z přítomných zastupitelů souhlasí s tím, nevyhovět námitce N3D, kterou podal  
xxxxxxxxxxxxx?**

**Pro 12                      Proti 0                      Zdržel se 0                      Schváleno všemi hlasy**

#### **14. Vypořádání připomínek k návrhu změny č. 1 ÚP Všeruby**

##### **Připomínka č. 1 - P1**

###### **Žadatel**

xxxxxxxxxxxxx, Kostelní 105, 344 01 Domažlice

###### **Datum doručení**

23.1.2023 – doručeno pořizovateli v rámci společného projednání

###### **Předmět připomínky**

a) jaký je důvod snížení výměry zastavitelné plochy z 7590 m<sup>2</sup> na 6870 m<sup>2</sup>. K tomuto snížení nevidím důvod a rád bych zůstal u původní velikosti zastavitelné plochy a pouze její optimalizaci.

b) cyklotrasa C.N03-DU navržená přes pozemky 738, 736 a 734 je nelogická – trasa nectí ráz a reliéf krajiny, rozděluje fungující pastevní areál. Novou trasu posílám v zákresu.

c) územní rezerva B. V01-DS (obchvat Brůdku) - v době vymezení územní rezervy byl vlastník pozemku můj otec, který byl odpůrce jakéhokoli obchvatu degradující krajinu Všerubského průsmyku. V ÚP kapitole urbanistická koncepce jsem se dočetl, že vymezení územních rezerv bylo projednáno s dotčenými vlastníky pozemků. Lze doložit dokumenty, ve kterých by otec souhlasil s tímto záměrem? Můj postoj k obchvatu je negativní.

###### **Vyhodnocení**

ad a) Změnou č. 1 dochází k úpravě zastavitelné plochy B.R04-SZ resp. pouze její polohy, nikoli rozlohy. Připomínka je tudíž bezpředmětná.

ad b) Městys souhlasí se změnou polohy plánované cyklotrasy.

Připomínka zapracována do veřejného projednání.

ad c) Řešení změny trasy územní rezervy není předmětem projednávané změny č. 1 ÚP Všeruby. Připomínka je tudíž bezpředmětná.

Pořizovatel k uvedené připomínce sděluje, že "projednáním s vlastníky pozemků" je myšlen celý proces, kterým byl vydán ÚP Všeruby, jenž stabilizoval koridor územní rezervy obchvatu Brůdku. Pořizovatel k uvedenému dále sděluje, že územní rezerva nesmí být v územně plánovacích dokumentacích hájena bez časového omezení. V rámci další zprávy o uplatňování územního plánu Všeruby bude předmětná územní rezerva vyhodnocena.

## Připomínka č. 2 - P2

### Žadatel

xxxxxxxxxxx, Hájek 8, 345 06 Všeruby

### Datum doručení

20.2.2023 – doručeno pořizovateli v rámci společného projednání

### Předmět připomínky

Nesouhlasím s vymezením cyklotrasy C.N03-DU navržené přes pozemky 760, a 757 v k.ú. Hájek u Všerub, která je navržena v lokálním biocentru.

### Vyhodnocení

Městys souhlasí se změnou polohy plánované cyklotrasy.

## PŘIPOMÍNKY UPLATNĚNÉ PO VEŘEJNÉM PROJEDNÁNÍ

### Připomínka č. 3 – P3

### Žadatel

xxxxxxxxxxx, Hájek 8, 345 06 Všeruby

### Datum doručení

20.2.2023 – doručeno pořizovateli v rámci společného projednání

### Předmět připomínky

Námítka k umístění čerpací stanice na st.p. č. 46 a vedení vodovodu přes poz. č. 594/2, 518/2, 840 a 874 v k.ú. Hájek u Všerub. Není známo, že by se zde nacházela čerpací stanice.

### Vyhodnocení

Městys souhlasí se změnou vodovodní infrastruktury, neboť původní zakres vycházel ze zastaralých podkladů. Námítka vyhodnocena jako připomínka, neboť se týká celé infrastruktury vodovodního zařízení, která bude v koordinačním výkrese aktualizována.

### Připomínka č. 4 – P4

### Žadatel

xxxxxxxxxxx, Klatovská 515/169, 321 00 Plzeň

xxxxxxxxxxx, Hyršov2, 345 06 Všeruby

### Datum doručení

16.10.2023 – doručeno městysu Všeruby v rámci veřejného projednání

Žadatelé uplatnily obsahově shodnou „námitku“ s podáním u městysu Všeruby, ovšem uplatněný text nesplnil požadavky stanovené § 52 odst. 3 stavebního zákona, na které pořizovatel upozornil jak v oznámení konání veřejného projednání, tak ústně při veřejném projednání. Podání „námitky“ neobsahuje odůvodnění, žadatel uplatňuje „námitky“ vůči

pozemkům, které nejsou v jeho vlastnictví (např. areál ve Všerubech) a nedodal vlastnické údaje podle katastru nemovitostí ani území dotčené námitkou, proto obě „námitky“ pořizovatel vyhodnotil jako věcně shodnou připomínku.

Následující černě zbarvený text uvedený kurzivou je přesný text uvedený v připomínce. Modrým textem je uvedeno vyhodnocení městysu Všeruby, případně pořizovatele a zpracovatele změny č. 1 ÚP.

*„Navrhovaná regulace a opatření Změny č. 1 ÚP Městys Všeruby zasahuje extrémně do mých vlastnických práv způsobem, který není zákonu přiléhavý a v rozsahu, který zákon zapovídá. Změna číslo 1 ÚP přináší nepřiměřené restriktce, jimiž zasahuje do vlastnických práv, když v souvislosti s úpravou územního plánu ve změně číslo 1 ÚP nadto podporuje vymístění a zrušení stabilizovaných ploch zemědělské výroby zcela nepřipadným a zákonu odporujícím vymezením veřejně prospěšných staveb a opatření, pro které nejsou splněny zákonné podmínky, když jejich vymezení nesleduje žádný veřejný zájem. Změna č.1 ÚP jejich vymezením pouze selektivně, diskriminačně atakuje majetek a má vlastnická práva, aniž by pro to byl věcný, natož zákonný, důvod.*

*Navrhovaná Změna č.1 ÚP ze všech zde uvedených důvodů není zákonná, nesleduje legitimní cíle, také není proporcionální.“*

Jedná se o obecně formulovaná ustanovení bez uvedení konkrétních argumentů, proč a v jakém konkrétním případě je změna ÚP Všeruby č. 1 nezákonná, proč působí selektivně atd. Projednávaná změna ÚP neselektuje pozemky podle vlastnictví, ale vymezuje konkrétní funkční plochy a záměry, ke kterým stanovuje konkrétní podmínky na základě jejich umístění a dopadů na obyvatele v území, jejich soudržnost v území a na přírodní podmínky vč. vlivu na okolní krajinu. Vymezení konkrétních funkčních ploch rovněž vychází z poznatků plynoucích při uplatňování či obcházení regulativů stanovených v územním plánu Všeruby. Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.

*„Změna číslo 1 ÚP je rovněž vedena výlučně proti vlastnickému právu majetku mému, když nad ním vymezuje, téměř výlučně, přísnou regulaci a restriktci, aniž by tak činil ve srovnatelných případech shodného funkčního využití, činí tak diskriminačně. Zásahy nejsou ani řádně odůvodněné, a i pro tuto absenci jsou, nejen z těchto důvodů, nezákonné a zřetelně účelové. Tento přístup ke Změně č. 1 ÚP je patrný i z toho postupu, kdy jsou vymístěné a dané do asanace určité zemědělské areály a stavby (ASN07, ANS08, A.P12-SO, A.P14-ZT, A.P15-ZZ, A.P13-DS, A.P11-ZT, A.P10-BO, VPS10) v k.ú. Všeruby z důvodu blízkosti obytné zástavby a některé zemědělské areály například v jižní části nejsou dány ani do přestavby, když jejich umístění je obdobné. I v k.ú. Hájek je opět dán zemědělský areál do vymístění a asanace (ASN03) a druhý v severní části není ani v přestavbě navíc tam je umožněn zásadní rozvoj a jeho umístění je v sousedství dnes plánované zastavitelné plochy na bydlení C.R04-BO. Není dále ani zřetelné, z jakého důvodu je v těsném sousedství ploch na bydlení v k.ú. Hájek v jižní části se z plochy C.R02-SV stává plocha C.R02-SZ a z již zastavěných sousedních ploch BO plocha SZ, která má obdobné využití jako plochy VZ. Je zde vytvořen areál zcela nový, ačkoliv jinému je ze sousedství obytných ploch zemědělský areál vymisťován a nyní i s vyvlastněním.“*

Žadatel upozorňuje na plochy, které nejsou předmětem této změny – jedná se o plochy A.P12-SO, A.P14-ZT, A.P15-ZZ, A.P13-DS, A.P11-ZT, A.P10-BO, VPS10). Vymezení těchto ploch bylo odůvodněno v územním plánu Všeruby (ÚP), který nabyl účinnosti 16.1.2015. Zároveň pro tyto plochy byla v ÚP stanovena podmínka zpracování územní studie, která byla zapsána do evidence územně plánovací činnosti dne 29.10.2018.

Zemědělské areály v jižní a severní části sídla Hájek jsou rodinnými farmami, které úzce souvisí s bydlením a provozem majitele farem, který zároveň v místě trvale žije a svým provozem, rozlohou a druhem zemědělské výroby nenarušuje urbanistický charakter sídla Hájek ani soudržnost obyvatel. Lokality jsou umístěny na okrajích Hájku, zatímco areál určený k přestavbě je situován, zcela nevhodně, v centru obce a obklopuje několik rodinných domů. Změna plochy C.R02-SV na C.R02-SZ a důvody stanovení vymístění provozů ze Všerub a Hájku jsou řádně odůvodněny v textové části odůvodnění G.3 – urbanistická koncepce, oblast zemědělské výroby.

Plochy ASN05 a ASN08, které byly v návrhu změny č. 1 ÚP Všeruby k veřejnému projednání zaneseny, budou vypuštěny, neboť během pořizování této změny byly již plochy asanovány. Není tedy důvod tyto plochy nadále změnou č. 1 vymezovat.

*„Změny č.1 ÚP pak pro celé správní území Městysu Všeruby vymisťuje ze stávajícího umístění stabilizované plochy zemědělské výroby bez jakékoliv náhrady, bez náležité opory a odůvodnění v podstatě zakazuje umístování, povolování a realizaci staveb pro zemědělství a staveb a zařízení. Změna č.1 ÚP je v rozporu s předpisy EU a zákonem o zemědělství č. 252/1997 Sb. a v příkrém rozporu s jím chráněnou doktrínou, podle které stát přispívá k udržování výrobního potenciálu zemědělství a jeho podílu na rozvoji venkovského prostoru. Změna č.1 ÚP svým obsahem brání realizaci opatření Programu rozvoje venkova, Společné zemědělské politiky Evropské unie v České republice (Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2021/2115 ze dne 2. prosince 2021).“*

Koncepce přesunu zemědělské výroby z Hájku a Všerub do středisek Myslív a Hyršov je dlouhodobě stabilizována již v platném ÚP Všeruby a je plánována ve střednědobém horizontu. V návaznosti na tuto koncepci byla uzavřena Dohoda o budoucí dohodě mezi městysem Všeruby a p. Bečvářem a jeho společnostmi, která stvrzuje postupný přesun provozů do nově navrhovaných lokalit – v Myslívě plocha G.R03-VZ a v Hyršově do rozšířené plochy D.R01-VZ. Není tedy pravdou, že plochy jsou rušeny bez náhrady, bez odůvodnění a že po celém správním území zakazuje umístování, povolování a realizaci staveb a zařízení pro zemědělství. Naopak koncentrací provozů z více lokalit do dvou dojde k významné úspoře nákladů v souvislosti s nezbytnými přejezdy zemědělské techniky a s tím spojenou úsporou provozních nákladů jednotlivých areálů, ke snížení uhlíkové stopy v atmosféře, dojde k napravení urbanisticky narušené struktury u dotčených lokalit. Přesunem provozů, které mají negativní vliv na soudržnost obyvatel v území (urbanistický, dopravní, hygienický i estetický) dojde ke zkvalitnění života obyvatel ve Všerubech i Hájku v duchu územním plánem stanovené základní koncepce rozvoje území. Podrobnější popis důvodů vymezení jednotlivých ploch je uveden v textové části odůvodnění G.3 – urbanistická koncepce, oblast zemědělské výroby.

Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2021/2115 ze dne 2. prosince 2021, na které se žadatel odvolává, hned v článku 1, který se týká společné zemědělské politiky (SZP) uvádí, že jedním z cílů SZP je, aby byla SZP více zaměřena na výsledky a tržně orientována, aby se urychlila modernizace a udržitelnost včetně hospodářské, sociální, environmentální a klimatické udržitelnosti zemědělských, lesnických a venkovských oblastí a přispělo se ke snížení administrativní zátěže pro příjemce v souvislosti s právními předpisy Unie. Přesně tyto body sleduje i projednávaná změna ÚP č. 1, která vyžaduje opustit zastaralé a nevhodně umístěné provozy a přesunout je do vhodných lokalit. Na přesunutých provozích bude moci žadatel využít dotační tituly evropské unie na modernizaci a výstavbu nových objektů. Městys Všeruby

ne našel rozpor mezi projednávanou změnou č. 1 ÚP Všeruby a uvedeným nařízením 2021/2115 a nadto žadatel žádný konkrétní rozpor s uvedenou směrnicí neuvedl.

*„K námitkám vpředu uvedeným a na podkladě výše uvedeného vymezení podávám k návrhu územního opatření o stavební uzávěře Městysu Všeruby též dále následující námitky:“*

Změna č. 1 územního plánu Všeruby není územním opatřením o stavební uzávěře. Následující body uvedené jako námitka jsou hodnoceny jako jedna připomínka z důvodu uvedeného výše.  
**Připomínce se nevyhovuje.**

*„V části C (2)) v rozvoji zemědělských výrobních ploch v k.ú. Myslív u Všerub, zrušit limit rozlohy jednoho zemědělského výrobního areálu v k.ú. Myslív u Všerub 9 ha a zároveň zrušit limit celkové rozlohy všech zemědělských výrobních ploch v k.ú. Myslív u Všerub 12 ha; takový limit je neodůvodněný a nevychází z žádného přezkoumatelného závěru; nepředstavuje jakýkoliv rozvoj čehokoliv.“*

Hodnoty byly stanoveny na podkladě stávající velikosti areálů v k.ú. versus redukce ploch po jejich vymístění ze sídel Všeruby a Hájek. Podrobnější popis důvodů vymezení je uveden v textové části odůvodnění G.3 – urbanistická koncepce, oblast zemědělské výroby.

*„V části C (2)) zrušit regulaci plošného rozvoje zemědělského areálu Hyršov; zrušit limit rozlohy jednoho zemědělského výrobního areálu v k.ú. Hyršov 6 ha a zároveň zrušit limit rozlohy rozloha všech zemědělských výrobních ploch v k.ú.- Hyršov 7 ha; takový limit je neodůvodněný a nevychází z žádného přezkoumatelného závěru; nepředstavuje jakýkoliv rozvoj čehokoliv.“*

Hodnoty byly stanoveny na podkladě stávající velikosti areálů v k.ú. versus redukce ploch po jejich vymístění ze sídel Všeruby a Hájek. Smyslem stanovení tohoto koncepčního limitu je chránit nekontrolovatelné rozrůstání zemědělských areálů do krajiny a stanovit udržitelnost zemědělské výroby v území. Podrobnější popis důvodů pro stanovení tohoto koncepčního regulativu je uveden v textové části odůvodnění G.3 – urbanistická koncepce, oblast zemědělské výroby. Cílem územního plánování je ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.

*„V části F v plochách v rozdílným způsobem využití ZZ a ZT zrušit nepřípustnost staveb pro zemědělství v celém řešeném území a zařadit zemědělské stavby mezi přípustné případně podmíněně přípustné a zrušit jak samostatně existující limit pro hospodářská zvířata do 150 m<sup>2</sup> tak pro zemědělské stavby zrušit obecně; limitování zemědělských staveb plošnou výměrou bez vztahu k chovaným hospodářským zvířatům je v rozporu se zákonem o zemědělství, limit není ničím odůvodněn a představuje tak libovůli v návrhu změny č.1 ÚP.“*

Městys Všeruby přistoupil k regulaci zemědělských staveb v nezastavěném území (v návaznosti na § 18 odst. 5 stavebního zákona) na základě zkušeností z minulých let, kdy ve volné krajině začaly vznikat stavby pro zemědělství, které se zemědělstvím souvisely pouze okrajově či se za zemědělské stavby pouze vydávaly a ve skutečnosti měly sloužit jinému účelu. Některé zemědělské stavby, zejména jímky na digestát, přivedly do území těžkou nákladní

dopravu, která zatěžuje jak veřejnou dopravní infrastrukturu, obyvatele obcí u přiléhajících komunikací, tak vnáší do území jisté riziko zdroje znečištění krajiny a vodního režimu. Regulativ 150 m2 pro zemědělské stavby spojené s chovem hospodářských zvířat umožňuje v nezastavěném území, podle potřeby, umístit nezbytné stavby, které svým materiálovým ztvárněním a objemem budou respektovat měřítko krajiny a nebudou rušit krajinný ráz městyse Všeruby. Na větší stavby či soubory staveb bude muset být realizována změna územního plánu, ve které se prověří vhodnost daného záměru s ohledem na ochranu všech veřejných zájmů. V území živelně vznikla řada zemědělských staveb bez opatření stavebního úřadu a které se řešily a řeší formou dodatečného povolení staveb, přičemž došlo právě ke zneužívání obecné formulace ustanovení § 18 odst. 5 stavebního zákona.

Cílem územního plánování je mj. ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chránit krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Vyloučení umístování některých druhů zemědělských staveb z nezastavěného území je v souladu s principy, cíli a úkoly územního plánování.

*„V areálu ve Všerubech zrušit změnu plochy zemědělské výroby na veřejné prostranství a v souvislosti s narovnáním silnice II/190; současně zrušit též podmíněné uvolnění zastavitelné plochy, která je vymezena Změnou č.1 ÚP na Myslivě tím, že bude zrušen tento areál.“*

Narovnání silnice II/190 přes zemědělský areál ve Všerubech vyplývá z původního územního plánu a není předmětem řešení změny č. 1 ÚP, navíc koncepce směrové úpravy silnice II/190 je zpracována i v územní studii, která podrobněji řeší celou lokalitu. Koncepce přesunu a koncentrace zemědělských areálů do dvou lokalit je odůvodněna výše a dále v textové části odůvodnění G.3 – urbanistická koncepce, oblast zemědělské výroby.

*„Zrušit Změnou č.1 ÚP navrhované vymezení VPS31(A.P07-PO, A.P09-PO) Dopravní a technická infrastruktura v k.ú. Všeruby u Kdyně, nejméně v rozsahu mých pozemků v navrhované ploše z důvodů nezákonnosti jejího vymezení, nedůvodnosti a neproporcionality tohoto opatření, nejméně však zrušit změnu VPS 10 z původního veřejného prostranství na dopravní infrastrukturu; odstranit zásah VPS 10 do budov; zrušit předkupní právo pro pozemky a nemovitosti spadající pod VPS 10.“*

VPS31 vychází z územní studie, která byla zapsána do evidence územně plánovací činnosti a která v lokalitě podrobně řeší budoucí využití pozemků pro bydlení, vč. návrhu ploch veřejných prostranství. Uvedená plocha je v ÚP vymezena za účelem zřízení veřejného prostranství a veřejné komunikace, která bude obsluhovat přilehlé plochy bydlení. VPS31 je vymezena jako překryvný koridor CNU\_MK2 pro místní komunikaci. Tento koridor je vymezen tak, že po realizaci místní komunikace s veřejným prostranstvím, bude nevyužitá plocha koridoru zařazena do funkční plochy nacházející se pod vymezeným koridorem (bydlení). Plochy A.P07-PO. a A.P09-PO nejsou součástí VPS31 (jsou lokalizovány zcela mimo VPS31), ale byly samostatně vymezeny v původním územním plánu Všeruby jako veřejně prospěšné stavby VPS10, kde rovněž byla zdůvodněna potřeba jejího vymezení. U VPS10 došlo pouze k dílčímu rozšíření této VPS mimo pozemky žadatele. VPS10 se v pozemcích žadatele nemění, tudíž není předmětem změny č. 1.

*„Zrušit podmíněné využití severní poloviny plochy G.R03-VZ (Mysliv) odstraněním staveb v zemědělském areálu v Hájku, tzn. v plochách C.P02-BO, C.P03-SO, C.P03-PZ a C.P04-SO, odstraněním staveb v areálu nad rybníkem ve Všerubech (v plochách A.P05-SO a A.P04-ZT), realizováním souvislého pásu ochranné a izolační zeleně do doby udělení kolaudačního*

*souhlasu s užíváním první zemědělské stavby v této ploše; a zrušit podmíněné využití jižní poloviny plochy G.R03-VZ (Myslív) odstraněním staveb v zemědělském areálu ve Všerubech (v plochách A.P10-BO, A.P11-ZT, A.P13-DS, A.P12-SO, A.P15-ZZ, a prokazatelnému ukončení provozu zemědělské činnosti v lokalitě) a zároveň (pokud jde o Hyršov – sever) pokud bude realizován souvislý pás ochranné a izolační zeleně D.N02-ZI do doby udělení kolaudačního souhlasu s užíváním první zemědělské stavby v této ploše a realizován souvislý pás ochranné a izolační zeleně D.P01-ZI do doby udělení kolaudačního souhlasu s užíváním první zemědělské stavby v této ploše.“*

Městys Všeruby požaduje ponechat koncepci přesunu a koncentrace zemědělských areálů do dvou lokalit. Odůvodnění požadavku je uvedeno výše a dále v textové části odůvodnění G.3 – urbanistická koncepce, oblast zemědělské výroby. Koncepce a podmínka odclonění areálů zemědělské výroby pomocí ochranné a izolační zeleně je dlouhodobě uplatňována u všech ploch zemědělské výroby, pokud dochází k jejímu rozvoji. Systém odclonění ploch zemědělské výroby byl již v původním ÚP Všeruby. Jelikož vlastníci izolační zeleň mnohdy s rozvojem zástavby nerealizují, byla stanovena etapizace, aby došlo k naplnění její funkce.

*„Zrušit veřejně prospěšná opatření ASN 07 postihující areál u Všerubského rybníka, kromě jiného i z důvodů, že jde o dominantu obce podle téhož územního plánu.“*

Územní plán Všeruby vymezil území Všerubského rybníka s vedutou městyse jako přírodní hodnotu, přírodní dominantu P1 a stanovil pro ni způsob ochrany, mj. i to, že při veškerých zásazích do veduty městyse (tzn. hmotové řešení nových staveb a stavební úpravy stávajících objektů zejména v čelních pozicích a frontách směrem k rybníku formujících vedutu městyse) je třeba navrhovat s respektem k celkovému charakteru této urbanisticky cenné scény a k její estetické hodnotě. Z toho důvodu je uvedená lokalita zahrnuta do přestavby z plochy zemědělské výroby do plochy smíšené obytné. Zemědělské stavby v této lokalitě lze považovat naopak za negativní dominanty. Uvedená lokalita je navíc v územně analytických podkladech vedena jako brownfield, čemuž odpovídá i reálný stav budov.

*„Zrušit stávající umístění pásu izolační zeleně D.N02-ZI v areálu Hyršov a umístit jej tak, aby areál na Hyršově izoloval od okolní zástavby v místě tak, aby respektoval rozvoj areálu a izolační zeleň nebyla umístěna přes stávající budovy.“*

Koncepce a podmínka odclonění areálů zemědělské výroby pomocí ochranné a izolační zeleně je dlouhodobě uplatňována u všech ploch zemědělské výroby, pokud dochází k jejímu rozvoji. Systém odclonění ploch zemědělské výroby byl již v původním ÚP Všeruby. Budovy, které v navrženém pásu izolační zeleně vznikly, tak vznikly bez příslušných povolení stavebního úřadu a v rozporu s územním plánem Všeruby a jeho koncepcí pohledového a hygienického odclonění zemědělských staveb. Smyslem územně plánovacích dokumentací není legalizace černých staveb, ale jasné stanovení smysluplné koncepce, která umožní koordinovat veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území.

*„Vymezit rozšíření zastavitelné plochy na plochách ZZ a ZT v rámci Změny č.1 UP na západní a severní straně zemědělského areálu v Hyršově D.R01-VZ ve výši 1,5 ha mimo plochu již zastavěnou stavbami dovolenými podle platného ÚP na plochách ZZ a ZT podle totožného limitu ve výši 1,5 ha (a v současné době skutečně zastavěných ploch) v rámci současného platného UP.“*

Plocha D.R01-VZ byla oproti územnímu plánu Všeruby zvětšena z původních 15 700 m<sup>2</sup> na nových 30 950 m<sup>2</sup>. V případě, že byly nějaké stavby v této ploše povoleny, nejsou dosud zapsány v katastru nemovitostí. Vzhledem k nesouhlasnému stanovisku orgánu ochrany

zemědělského půdního fondu s dalším navyšováním záboru zemědělské půdy, není možné vymezovat další zastavitelné plochy pro zemědělskou výrobu do doby, dokud nebudou vymezené zastavitelné plochy zastavěny.

*„Vzhledem k tomu, že nejsou ve Změně číslo 1 ÚP (ale ani v ÚP samém) vymezeny žádné plochy Smíšené zemědělské (SZ), a to ani náhradou za realizaci (a pro ni) zásadní doktríny vymístění a zániku mé zemědělské prvovýroby, vymezit odpovídající plochy se (SZ).“*

Územní plán Všeruby vymezil několik funkčních ploch označených jako smíšené zemědělské (SZ).

*„Zrušit Změnou č.1 ÚP navrhované vymezení VPS31(CNU-MK2) Dopravní a technická infrastruktura v k.ú. Všeruby u Kdyně, nejméně v rozsahu mých pozemků v navrhované ploše z důvodů nezákonnosti jejího vymezení, nedůvodnosti a neproporcionalitě tohoto opatření.“*

Navržená veřejně prospěšná stavba VPS31(CNU-MK2) vychází z územní studie, která byla pro lokalitu zpracována a zapsána do evidence územně plánovací činnosti dne 29.10.2018. VPS31 je vymezena jako překryvný koridor dopravní infrastruktury CNU\_MK2 pro místní komunikaci. Tento koridor je vymezen tak, že po realizaci místní komunikace s veřejným prostranstvím, bude nevyužitá plocha koridoru zařazena zpět do funkční plochy nacházející se pod vymezeným koridorem (bydlení).

*„Zrušit Změnou č.1 ÚP navrhované vymezení VPS36 (CNU-TI2) Technická infrastruktura v k.ú. Hájek u Všerub, nejméně v rozsahu mých pozemků v navrhované ploše z důvodů nezákonnosti jejího vymezení, nedůvodnosti a neproporcionalitě tohoto opatření.“*

Navržená veřejně prospěšná stavba VPS36 pro potřeby propojení technické infrastruktury (pro umístění přivaděče splaškové kanalizace na stávající síť v sídle Všeruby s likvidací na obecní ČOV, alternativně pro spojení vodovodních soustav) je situovaná podél Hájeckého potoka mezi sídly Hájek a Všeruby. Cílem vymezení této VPS je možnost umístění staveb veřejné technické infrastruktury. Pozemky po realizaci stavby bude možno nadále užívat k zemědělským účelům. Vzhledem k tomu, že žadatel je majoritním vlastníkem veškeré zemědělské půdy na území městyse Všeruby, je téměř nemožné realizovat veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a další záměry městyse Všeruby tak, aniž by nedošlo určitým způsobem k zásahu do vlastnických práv žadatele.

*„Zrušit Změnou č.1 ÚP navrhované opatření ASN08 (A.R08-BO) ASANACE BROWNFIELDU – Všeruby v k.ú. Všeruby u Kdyně, nejméně v rozsahu mých pozemků v navrhované ploše z důvodů nezákonnosti jejího vymezení, nedůvodnosti a neproporcionalitě tohoto opatření, zejména však i proto, že se v uvedené ploše nic nenachází a toto opatření tak představuje toliko diskriminační důvod pro zásah do vlastnického práva.“*

V průběhu pořizování změny č. 1 ÚP Všeruby došlo k fyzickému odstranění staveb v ploše označené v návrhu ASN08, proto není potřeba nadále tuto asanaci v ÚP vymezovat.

*„Zrušit Změnou č.1 ÚP navrhované opatření ASN03 (C.P02-BO, C.P03-SO, C.P03-PZ, C.P04-SO) ASANACE BROWNFIELDU – Hájek v k.ú. Hájek u Všerub, nejméně v rozsahu mých pozemků v navrhované ploše z důvodů nezákonnosti jejího vymezení, nedůvodnosti a neproporcionalitě tohoto opatření, zejména však i proto, že se v uvedené ploše nic nenachází a toto opatření tak představuje toliko diskriminační důvod pro zásah do vlastnického práva.“*

ASN03 byla již vymezena územním plánem Všeruby. Ve Změně došlo pouze k redukcí v jihozápadní části, kde se nachází RD se zahradou, který je od areálu funkčně a provozně oddělen. Není zde tedy potřeba asanace. Plocha ASN03 vč. nově navržené plochy zeleně C.P03-PZ je umístěna na pozemcích městysu Všeruby a Státu Česká republika (Státní pozemkový úřad). Jedná se o asanaci zděných staveb, ocelokolny a dalších staveb v celém areálu, vč. betonových pojezdových ploch. Cílem tohoto opatření je postupný přesun provozů do nově navrhovaných lokalit – v Myslívě plocha G.R03-VZ a v Hyršově do rozšířené plochy D.R01-VZ a tento areál využít jako plochy smíšené obytné. Tato plocha zemědělské výroby v západní části sídla z hlediska urbanistické koncepce a dopravní obsluhy devastuje svým vlivem celé sídlo Hájek. Městys Všeruby požaduje ponechat koncepci přesunu a koncentrace zemědělských areálů do dvou lokalit. Koncepce přestavby zemědělského areálu vychází již z územního plánu Všeruby, který nabyt účinnosti 16.1.2015. Odůvodnění požadavku je uvedeno výše a dále v textové části odůvodnění G.3 – urbanistická koncepce, oblast zemědělské výroby. Za účelem tohoto přemístění zemědělských areálů vznikla i Dohoda o budoucí dohodě mezi městysem Všeruby a p. Bečvářem a jeho společnostmi, která řeší postupný přesun zemědělských areálů ve střednědobém výhledu (do roku 2030).

*„Zrušit Změnou č.1 ÚP navrhované opatření ASN06 (A.P04-ZT) ASANACE ZEMĚDĚLSKÉ HALY – Všeruby v k.ú. Všeruby u Kdyně, nejméně v rozsahu mých pozemků v navrhované ploše z důvodů nezákonnosti jejího vymezení, nedůvodnosti a neproporcionality tohoto opatření, zejména však i proto, že toto opatření tak představuje toliko diskriminační důvod pro zásah do vlastnického práva.“*

Koncepce zrušení plechového seníku vychází již z územního plánu Všeruby, který nabyt účinnosti 16.1.2015, přičemž na pozemku st. 247 v k.ú. Všeruby u Kdyně vymezil plochu A.P04-ZT, která navrácí území do zemědělského půdního fondu, jako součást protierozního opatření viz kapitola E.6 bod c) výrokové části. Uvedená lokalita je součástí přírodní dominant Všerubský rybník (P1).

Součástí základní koncepce ÚP je posílení funkce bydlení a zkvalitnění podmínek života obyvatel zejména v sídle Všeruby (sídlo na hlavní ose). V rámci navrhované transformace bývalého dvora nad rybníkem (A.P05-SO) není předpokládán rozvoj funkce výrobní či zemědělské (viz urbanistická koncepce). Proto není důvod ponechávat v izolované poloze v sousedství dvora ani související velkokapacitní halový objekt – viz navrácení plochy (A.P04-ZT) do ZPF, které zároveň hraje dílčí úlohu v celkových bilancích předpokládaných bilancí, kalkulovaných v ÚPD. Z areálu dvora i od halového objektu ústí v krátkém úseku cca 150 m celkem tři sjezdy na frekventovaný úsek silnice II/190, kde lze předpokládat provoz těžké zemědělské techniky. Eliminace jednoho ze sjezdů (vedoucího k halovému objektu) přispívá k zajištění bezpečnosti provozu na pozemní komunikaci.

Jelikož se jedná o součást brownfieldu (viz níže A.P05-SO) a za dobu bezmála 10 let nedošlo k naplňování urbanistické koncepce, byl ve Změně použit nástroj vymezení plochy asanace, který může městys použít v době, kdy už bude situace neúnosná a bude ve veřejném zájmu toto území asanovat.

*„Zrušit Změnou č.1 ÚP navrhované opatření ASN07 (A.P05-SO) ASANACE ZEMĚDĚLSKÝCH HAL – Všeruby v k.ú. Všeruby u Kdyně, nejméně v rozsahu mých pozemků v navrhované ploše z důvodů nezákonnosti jejího vymezení, nedůvodnosti a neproporcionality tohoto opatření, zejména však i proto, že toto opatření tak představuje toliko diskriminační důvod pro zásah do vlastnického práva.“*

Koncepce přestavby zemědělského areálu na smíšenou plochu obytnou vychází již z územního plánu Všeruby, který nabyt účinnosti 16.1.2015. Jedná o soubor objektů situovaných v urbanisticky významné poloze, která je součástí veduty městyse nad přírodní dominantou

Všerubský rybník (P1). Celý areál se v současné době nachází ve zdevastovaném stavu, přestože je určitým způsobem využíván.

Součástí základní koncepce ÚP je posílení funkce bydlení a zkvalitnění podmínek života obyvatel zejména mimo jiné v sídle Všeruby (sídlo na hlavní ose), jejíž součástí je i transformace bývalého dvora na smíšenou obytnou funkci (A.P05-SO) bez významného podílu funkce výrobní či zemědělské. V pohledově exponované poloze nad Všerubským rybníkem, který je v ÚP definován jakožto přírodní hodnota území (P1) spolupůsobící v rámci veduty městyse není žádoucí obnovovat či intenzifikovat výrobu. Urbanistická koncepce ÚP stanovila jiné vhodnější lokality pro rozvoj výroby. Cílem městyse je postupně naplňovat hlavní cíle rozvoje a tím je i konverze / transformace nežádoucích zemědělských areálů v sídlech na hlavní ose. Jelikož se jedná o brownfield a za dobu bezmála 10 let nedošlo k naplňování urbanistické koncepce, byl ve Změně použit nástroj vymezení plochy asanace, který může městys použít v době, kdy už bude situace neúnosná a bude ve veřejném zájmu toto území asanovat. Těsně kolem areálu dvora navíc prochází významná pěší a cyklistická spojnice mezi sídly.

*„Územní rezervu v katastrálním území Mysliv zahrnout do ploch zemědělské výroby (VZ) náhradou za vymisťovanou zemědělskou výrobu ve stabilizovaných zemědělských areálech; náhradou, kromě změny číslo 2, současně projednávané, vymežit při stávajícím zemědělském areálu v katastrálním území Mysliv další rozvojové plochy zemědělské výroby (VZ) proto, že předmětem této změny je vymístění zemědělské výroby a zemědělských areálů ze svých stávajících míst.“*

Další nové zastavitelné plochy zemědělské výroby ani jiné zastavitelné plochy nelze změnou č. 1 ÚP Všeruby, bez vypuštění jiných zastavitelných ploch, vymežit. Orgán ochrany zemědělského půdního fondu Krajského úřadu Plzeňského kraje (orgán ochrany ZPF) ve svém stanovisku v rámci společného projednání nesouhlasil s množstvím vymezených zastavitelných ploch. V rámci závazného stanoviska k veřejnému projednání orgán ochrany ZPF souhlasil s redukcí a odůvodněním vymezených zastavitelných ploch.

Cíle a úkoly územního plánování mj. ve veřejném zájmu chrání nezastavěné území s ohledem na potenciál a míru využití zastavěného území. ÚP Všeruby, vč. změny č. 1 vymezuje dostatek nových zastavitelných ploch pro zemědělskou výrobu. Na zařazení pozemků žadatele do zastavitelných ploch nemá žadatel právní nárok a jejich zařazení nemůže být považováno za nezákonnost. Žadatel na území městyse Všeruby realizoval řadu zemědělských staveb, přičemž některé nebyly řádně povoleny stavebním úřadem a přesto jsou žadatelem užívány. Z podané připomínky lze dovodit, že žadatel chce tyto stavby zařadit do zastavitelných ploch zemědělské výroby. Smyslem územního plánování není umožňovat legalizaci tzv. černých staveb v území, ale stanovovat základní udržitelnou koncepci rozvoje celého sídla, která spočívá v koordinaci a ochraně veřejných zájmů, zájmů městyse Všeruby, obyvatel v území a zájmů všech subjektů působících na území městyse Všeruby.

**Kdo z přítomných zastupitelů souhlasí:**

- a) **vyhovět připomínce P2 a P3, kterou podal xxxxxxxxxxxx**
- b) **částečně vyhovět připomínce P1, kterou podal xxxxxxxxxxxx**
- c) **nevyhovět připomínce P4, kterou podali xxxxxxxxxxxx a xxxxxxxxxxxx?**

<b>Pro</b>	<b>12</b>	<b>Proti</b>	<b>0</b>	<b>Zdržel se</b>	<b>0</b>	<b>Schváleno všemi hlasy</b>
------------	-----------	--------------	----------	------------------	----------	------------------------------

**15. Projednání návrhu změny č. 1 ÚP Všeruby ve smyslu § 54 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákona v platném znění.**

Pan starosta seznámil přítomné zastupitele s celým procesem pořízení a projednání změny č. 1 ÚP Všeruby.

**Kdo z přítomných zastupitelů souhlasí, s procesem projednání návrhu změny č. 1 ÚP Všeruby ve smyslu § 54 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., (stavebního zákona) v platném znění?**

<b>Pro</b>	<b>12</b>	<b>Proti</b>	<b>0</b>	<b>Zdržel se</b>	<b>0</b>	<b>Schváleno všemi hlasy</b>
------------	-----------	--------------	----------	------------------	----------	------------------------------

**16. Vydání opatřením obecné povahy změna č. 1 ÚP Všeruby**

**VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA – OZNÁMENÍ**

*Zastupitelstvo městyse Všeruby, jako věcně příslušný správní orgán ve smyslu ustanovení § 6 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (dále jen „stavební zákon“)*

*oznamuje*

*v souladu s §173 odst.1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, v souladu ustanovením § 165 odst. 3 stavebního zákona a dále v souladu s ustanovením § 334 a zákona č. 283/2001 Sb.*

**vydání opatření obecné povahy změnu č. 1 územního plánu Všeruby**

*Opatření obecné povahy vydalo zastupitelstvo na svém zasedání dne ..... usnesením číslo: ..... v souladu s ustanovením § 54 odst. 2 stavebního zákona v platném znění, v souladu s ustanovením § 334 a zákona č. 283/2001 Sb. a v souladu s ustanoveními § 171 a 172 správního řádu. Opatření obecné povahy se týká všech vlastníků pozemků a staveb v území řešeném změnou č. 1 územního plánu Všeruby.*

**Změna č. 1 územního plánu Všeruby, vč. úplného znění po této změně, bude po nabytí účinnosti uložena a bude možno do nich nahlížet u:**

- 1. Městys Všeruby, Všeruby 77, 345 07 Všeruby*
- 2. Krajského úřadu Plzeňského kraje, odbor regionálního rozvoje, Škroupova 18, 306 13 Plzeň.*
- 3. Městského úřadu Kdyně, stavebního odboru, Náměstí 1, 345 06 Kdyně (stavební úřad)*
- 4. Pořizovatele – Městský úřad Domažlice, odbor výstavby a územního plánování, náměstí Míru 1, 344 20 Domažlice, který zároveň pro městys Všeruby zajistí dálkový přístup, ve smyslu § 165 odst. 3 stavebního zákona, k vydané územně plánovací dokumentaci a jejímu úplnému znění po změně č. 1, na internetové adrese: <https://www.domazlice.eu/urad/uzemni-planovani/uzemni-plany/vseruby/>*

Zastupitelé obdrželi návrh OOP v předstihu v elektronické podobě tak, aby měli dostatek času na prostudování podkladů. Vzhledem k tomu, že v rámci otevřené rozpravy nebyl vznesen žádný dotaz bylo přistoupeno k hlasování.

**Kdo z přítomných zastupitelů souhlasí, s vydáním opatřením obecné povahy změnu č. 1 ÚP Všeruby?**

<b>Pro</b>	<b>12</b>	<b>Proti</b>	<b>Zdržel se</b>	<b>0</b>	<b>Schváleno všemi hlasy</b>
------------	-----------	--------------	------------------	----------	------------------------------

### 17. Osazení svislého dopravního značení na MK (od x II/184 směr MŠ Všeruby)

Na základě podněty ze strany občanů žijících v předmětné lokalitě je předmětem řešení osazení svislého dopravního značení na místní komunikaci městysu Všeruby v okrese Domažlice, v rámci bezpečnosti a zklidnění dopravy na místní komunikaci v blízkosti sil. II/184 od křižovatky místních komunikací u domu čp. 167 až za budovu mateřské školky k domu čp. 157, kde je požadováno svislé dopravní značení ZÓNA 30. Dále u domu čp. 157 se umístí DZ začátku a konce obce.

#### Návrh řešení:

\*MK – u domu čp. 167 a čp. 55

Na začátek místní komunikace u domu čp. 167 se osadí svislá DZ IZ 8a Zóna s dopravním omezením (ZÓNA 30) a ve stejné linii naproti u domu čp. 55 bude osazena dopravní značka IZ 8b Konec zóny s dopravním omezením (ZÓNA 30).

\*MK – naproti domu čp. 157 za mateřskou školkou směrem k obci se osadí svislá DZ IZ 8a Zóna s dopravním omezením (ZÓNA 30) spolu s iz 4a Obec a ve stejné linii na protější straně bude osazena dopravní značka IZ 8b Konec zóny s dopravním omezením (ZÓNA 30) spolu s IZ 4b Konec obce.



V rámci rozpravy k dané problematice byl ze strany zastupitelů vznesen požadavek na přímou účast, zodpovězení a zpřesnění některých otázek týkajících se parametrů řešení. Z tohoto důvodu bylo projednání bodu odloženo na nejbližší jednání ZO.

**Odloženo**

### **18. Poskytnutí účelové dotace na zajištění dopravní obslužnosti území Plzeňského kraje v roce 2024**

Pan starosta seznámil přítomné zastupitele a hosty s předmětem a účele dotace na zajištění dopravní obslužnosti území Plzeňského kraje v roce 2024. Zastupitelé obdrželi návrh smlouvy o poskytnutí účelové dotace na zajištění dopravní obslužnosti území Plzeňského kraje v roce 2024 v předstihu v elektronické podobě tak, aby měli dostatek času na prostudování podkladů. Vzhledem k tomu, že v rámci otevřené rozpravy nebyl vznesen žádný dotaz bylo přistoupeno k hlasování.

**Kdo z přítomných zastupitelů souhlasí s tím, aby byla poskytnuta účelová dotace na zajištění dopravní obslužnosti území Plzeňského kraje v roce 2024?**

**Pro 12                      Proti 0                      Zdržel se 0                      Schváleno všemi hlasy**

### **19. Zveřejnění záměru na prodej části pozemku parc. č. 651 v k.ú. Chalupy o výměře cca 500 m<sup>2</sup>.**

Městys Všeruby obdržel dne 20. 03. 2024 žádost o odkoupení části obecního pozemku v k.ú. Chalupy [650439], evidovanou pod č.j. 353/2024. Předmětem žádosti je část pozemku parc. č. 651, o výměře cca 502,5 m<sup>2</sup>. Jako důvod žadatel uvedl potřebu zřízení příjezdové cesty k pozemku, kde se nachází stavba RD č. p. 21.



**Kdo z přítomných zastupitelů souhlasí s tím, aby byl zveřejněn záměr na prodej části pozemku parc. č. 651 v k.ú. Chalupy o výměře cca 500 m<sup>2</sup>?**

<b>Pro</b>	<b>12</b>	<b>Proti</b>	<b>0</b>	<b>Zdržel se</b>	<b>0</b>	<b>Schváleno všemi hlasy</b>
------------	-----------	--------------	----------	------------------	----------	------------------------------

**20. Zveřejnění záměru na prodej pozemku parc. č. 11/1 v k.ú. Pomezí na Šumavě o výměře 1 051 m<sup>2</sup>.**

Pan starosta formou prezentace ukázal a vysvětlil, kde se předmětný pozemek nachází. Jedná se o pozemek zcela odříznutý od jakéhokoli přístupu. V rámci narovnání vlastnických hranic a zlepšení budoucího uspořádání v předmětné lokalitě se nabízí výše uvedený pozemek prodat sousedícím vlastníkům, kteří s tímto řešením vyslovili souhlas.

**Kdo z přítomných zastupitelů souhlasí s tím, aby byl zveřejněný záměr na prodej pozemku parc. č. 11/1 v k.ú. Pomezí na Šumavě o výměře 1 051 m<sup>2</sup>?**

<b>Pro</b>	<b>12</b>	<b>Proti</b>	<b>0</b>	<b>Zdržel se</b>	<b>0</b>	<b>Schváleno všemi hlasy</b>
------------	-----------	--------------	----------	------------------	----------	------------------------------

**21. Zveřejnění záměru na prodej části pozemku parc. č. 370/18 (dle GP část 370/31) v k.ú. Maxov o výměře 8 m<sup>2</sup>.**

Městys Všeruby obdržel dne 26. 04. 2024 žádost o částečné odkoupení a částečnou směnu obecního pozemku v k.ú. Maxov evidovanou pod č.j. 413/2024. Žadatel v žádosti uvádí, že na základě zaměření skutečné hranice plotu zjistil, že z pozemku parc. č. 613 a pozemku parc. č. 370/26 je potřeba převést v součtu 11 m<sup>2</sup> do vlastnictví městyse a od městyse by rád žadatel odkoupil část pozemku parcely 370/31 o výměře 19 m<sup>2</sup> (tzn. rozdíl výměr 8 m<sup>2</sup>). Body 21. – 25. spolu úzce souvisí a defacto společně řeší celou transakci.

**Kdo z přítomných zastupitelů souhlasí s tím, aby byl zveřejněn záměr na prodej části pozemku parc. č. 370/18 (dle GP část 370/31) v k.ú. Maxov o výměře 8 m<sup>2</sup>?**

<b>Pro</b>	<b>12</b>	<b>Proti</b>	<b>0</b>	<b>Zdržel se</b>	<b>0</b>	<b>Schváleno všemi hlasy</b>
------------	-----------	--------------	----------	------------------	----------	------------------------------

**22. Zveřejnění záměru na směnu části pozemku parc. č. 370/18 (dle GP část 370/31) v k.ú. Maxov o výměře 11 m<sup>2</sup>.**

**Kdo z přítomných zastupitelů souhlasí s tím, aby byl zveřejněn záměr na směnu části pozemku parc. č. 370/18 (dle GP část 370/31) v k.ú. Maxov o výměře 11 m<sup>2</sup>?**

<b>Pro</b>	<b>12</b>	<b>Proti</b>	<b>0</b>	<b>Zdržel se</b>	<b>0</b>	<b>Schváleno všemi hlasy</b>
------------	-----------	--------------	----------	------------------	----------	------------------------------

**23. Zveřejnění záměru na směnu části pozemku parc. č. 613 v k.ú. Maxov o výměře 2 m<sup>2</sup>.**

**Kdo z přítomných zastupitelů souhlasí s tím, aby byl zveřejněný záměr na směnu části pozemku parc. č. 613 v k.ú. Maxov o výměře 2 m<sup>2</sup>?**

<b>Pro</b>	<b>12</b>	<b>Proti</b>	<b>0</b>	<b>Zdržel se</b>	<b>0</b>	<b>Schváleno všemi hlasy</b>
------------	-----------	--------------	----------	------------------	----------	------------------------------

**24. Zveřejnění záměru na směnu části pozemku parc. č. 370/26 (dle GP díl „c“) v k.ú. Maxov 2 m<sup>2</sup>.**

**Kdo z přítomných zastupitelů souhlasí s tím, aby byl zveřejněný záměr na směnu části pozemku parc. č. 370/26 (dle GP díl „c“) v k.ú. Maxov 2 m<sup>2</sup>?**

<b>Pro</b>	<b>12</b>	<b>Proti</b>	<b>0</b>	<b>Zdržel se</b>	<b>0</b>	<b>Schváleno všemi hlasy</b>
------------	-----------	--------------	----------	------------------	----------	------------------------------

**25. Zveřejnění záměru na směnu části pozemku parc. č. st. 67 (dle GP díl „d“) v k.ú. Maxov 7 m<sup>2</sup>.**

**Kdo z přítomných zastupitelů souhlasí s tím, aby byl zveřejněný záměr na směnu části pozemku parc. č. st. 67 (dle GP díl „d“) v k.ú. Maxov 7 m<sup>2</sup>?**

<b>Pro</b>	<b>12</b>	<b>Proti</b>	<b>0</b>	<b>Zdržel se</b>	<b>0</b>	<b>Schváleno všemi hlasy</b>
------------	-----------	--------------	----------	------------------	----------	------------------------------

**26. Vyúčtování provozování vodovodu, kanalizace a ČOV v obcích Všeruby, Hájek, Hyršov, Pomezí, Chalupy a Brůdek za rok 2023.**

**Z á p i s**  
**z projednání vyúčtování provozování vodovodu, kanalizace a ČOV v obcích**  
**Všeruby, Hájek, Hýřšov, Pomezí, Chalupy a Brůdek**  
**za rok 2023**

Přítomni: Městys Všeruby Václav Bernard  
 PRAVES, spol. s r. o. Ing. František Ruterle  
 Martina Hašková

**Vodovody, kanalizace a ČOV Městys Všeruby celkem**

Bylo vyfakturováno 27 636 m<sup>3</sup> vodného v celkové částce 799 685,78 Kč a 19 910 m<sup>3</sup> stočného v celkové částce 592 491,05 Kč.

Z Fondu obnovy vodovodů bylo v roce 2023 čerpáno: 79 988,95 Kč  
 Z Fondu obnovy kanalizací a ČOV bylo v roce 2023 čerpáno: 118 900,00 Kč  
 Uložení kalí na ČOV: 15 925,00 Kč

**Vodovod:**

Výnosy z provozování za rok 2023 činily: 799 685,78 Kč  
 Náklady firmy Praves za rok 2023 činily: 762 290,76 Kč  
 tzn. že zisk fi.Praves z provozování činí : 37 395,02 Kč

FO vodovodu	219 329,78
FO kanalizace	164 405,07
FO celkem	383 734,85

**Kanalizace:**

Výnosy z provozování za rok 2023 činily: 608 416,05 Kč  
 Náklady firmy Praves za rok 2023 činily: 662 275,90 Kč  
 tzn. že ztráta fi.Praves z provozování činí: -53 859,85 Kč

**Výnosy VaK celkem**

Fakturováno v cenách roku	2020			2021			2020-2021 VaK celkem Kč
	m <sup>3</sup>	Kč	celkem Kč	m <sup>3</sup>	Kč	celkem Kč	
vodné	40		962	52		1 337	2 299,04
stočné	40		765	45		872	1 637,70
2020-2021 celkem Kč							3 936,74
Fakturováno v cenách roku	2022			2023			2022-2023 VaK celkem Kč
	m <sup>3</sup>	Kč	celkem Kč	m <sup>3</sup>	Kč	celkem Kč	
vodné	7 142		196 548	20 402		600 839	797 386,74
stočné	5 008		139 496	14 817		451 357	590 853,35
2022-2023 celkem Kč							1 388 240,09
<b>Vyfakturováno v roce 2023</b>	<b>Vodné</b>	<b>m<sup>3</sup></b>	<b>Kč</b>	<b>Stočné</b>	<b>m<sup>3</sup></b>	<b>Kč</b>	<b>VaK celkem Kč</b>
		27 636	799 685,78		19 910,00	592 491,05	1 392 176,83

**Náklady VaK celkem**

(v Kč)

	vodovod	kanalizace a ČOV	celkem
spotřeba energie ČEZ	204 410,79	250 621,15	455 031,94
ostatní služby	116 033,10	44 775,00	160 808,10
rozbory vody LOLA	98 501,10	34 771,50	
sekání trávy	17 532,00	0,00	
skládka Lazce	0,00	2 942,50	
servis kubiček	0,00	3 221,00	
Jeřáby	0,00	3 840,00	
opravy	0,00	0,00	0,00
spotřeba materiálu	22 381,61	2 190,05	24 571,66
dohledové služby Smartcon	211,02	10 403,20	10 614,22
nájemné	40 000,00	20 000,00	60 000,00
odpad Lazce	0,00	2 140,00	2 140,00
úplaty PV	62 972,00	0,00	62 972,00
fond obnovy	179 329,78	144 405,07	323 734,85
finanční náklady (zaokrouhlení)	4,46	-2,57	1,89
náklady na provoz	109 312,00	167 834,00	277 146,00
Režijní náklady	27 636,00	19 910,00	47 546,00
<b>Celkem Kč</b>	<b>762 290,76</b>	<b>662 275,90</b>	<b>1 424 566,66</b>

V roce 2024 bude předkládán plán financování a obnovy VaK na roky 2025 - 2034.

Přílohou zápisu je Porovnání všech položek výpočtu cen pro vodné a stočné za rok 2023, které obec vyvěsí na úřední desce.

Skončeno, přečteno, podepsáno.

V Domažlicích dne 28.3.2024

Majitel:

Provozovatel:

Příloha č. 1

### Vodovod, kanalizace a ČOV Všeruby

Bylo vyfakturováno 13 828 m<sup>3</sup> vodného v celkové částce 400 196,33 Kč a 14 401 m<sup>3</sup> stočného v celkové částce 526 499,91 Kč.

Z Fondu obnovy vodovodů bylo v roce 2023 čerpáno: 43 624,24 Kč

Z Fondu obnovy kanalizací a ČOV nebylo v roce 2023 čerpáno. 0,00 Kč

#### **Vodovod:**

Výnosy z provozování za rok 2023 činily: 400 196,33 Kč

Náklady firmy Praves za rok 2023 činily: 392 873,94 Kč

tzv.že zisk fi.Praves z provozování činí : 7 322,39 Kč

#### **Kanalizace:**

Výnosy z provozování za rok 2023 činily: 542 424,91 Kč

Náklady firmy Praves za rok 2023 činily: 604 951,48 Kč

tzv.že ztráta fi.Praves z provozování činí: -62 526,57 Kč

#### **Výnosy VaK Všeruby**

Fakturováno v cenách roku	2020			2021			2020-2021 VaK celkem Kč
	m <sup>3</sup>	Kč	celkem Kč	m <sup>3</sup>	Kč	celkem Kč	
vodné	18	24,04	432,72	25	25,72	643,00	1 075,72
stočné	18	30,35	546,30	18	32,47	584,46	1 130,76
2020-2021 celkem Kč							2 206,48
Fakturováno v cenách roku	2022			2023			2022-2023 VaK celkem Kč
	m <sup>3</sup>	Kč	celkem Kč	m <sup>3</sup>	Kč	celkem Kč	
vodné	3 548	27,52	97 640,96	10 237	29,45	301 479,65	399 120,61
stočné	3 530	34,74	122 632,20	10 835	37,17	402 736,95	525 369,15
2022-2023 celkem Kč							924 489,76
Vyfakturováno v roce 2023	Vodné	m <sup>3</sup>	Kč	Stočné	m <sup>3</sup>	Kč	VaK celkem Kč
		13 828	400 196,33		14 401	526 499,91	

#### **Náklady VaK Všeruby**

(v Kč)

	vodovod	kanalizace a ČOV	celkem
spotřeba energie ČEZ	132 581,78	250 621,15	383 202,93
ostatní služby	28 290,40	13 945,50	42 235,90
rozbory vody LOLA	23 018,40	3 942,00	
sekání trávy	5 272,00		
skládku Lazce		2 942,50	
servis dmychadla-Kubiček		3 221,00	
BEZPO - jeřábky		3 840,00	
spotřeba materiálu	11 272,79	2 190,05	13 462,84
dohledové služby Smartcon	211,02	10 403,20	10 614,22
nájemné	30 000,00	14 000,00	44 000,00
sdílníka Lazce - poplatky		2 140,00	2 140,00
úplaty PV	32 598,00		32 598,00
fond obnovy	79 808,33	130 873,41	210 681,74
finanční náklady (zaokrouhlení)	1,62	-0,83	0,79
náklady na provoz	64 282,00	166 378,00	230 660,00
Režijní náklady	13 828,00	14 401,00	28 229,00
<b>Celkem Kč</b>	<b>392 873,94</b>	<b>604 951,48</b>	<b>997 825,42</b>

Plán výměny vodoměrů na rok 2024:

97 ks

V Domažlicích dne 28.3.2024

Zpracoval: ing. František Ruterle

Martina Hájková

### Vodovod, kanalizace Hryšov

Bylo vyfakturováno 5 846 m<sup>3</sup> vodného v celkové částce 168 864,40 Kč a 2 287 m<sup>3</sup> stočného v celkové částce 27 445,07 Kč.

Z Fondu obnovy vodovodů bylo v roce 2023 čerpáno: 10 221,19 Kč

Z Fondu obnovy kanalizací a ČOV bylo v roce 2023 čerpáno: 118 900,00 Kč

#### **Vodovod:**

Výnosy z provozování za rok 2023 činily: 168 864,40 Kč

Náklady firmy Praves za rok 2023 činily: 128 004,59 Kč

tzn.že zisk fi.Praves z provozování činí : 40 859,81 Kč

#### **Kanalizace:**

Výnosy z provozování za rok 2023 činily: 27 445,07 Kč

Náklady firmy Praves za rok 2023 činily: 18 297,00 Kč

tzn.že zisk fi.Praves z provozování činí: 9 148,07 Kč

#### **Výnosy VaK Hryšov**

Fakturováno v cenách roku	2022			2023		
	m3	Kč	celkem Kč	m3	Kč	celkem Kč
vodné	1 710	27,52	47 059,20	4 136	29,45	121 805,20
stočné	599	11,41	6 834,59	1 688	12,21	20 610,48
2022-2023 celkem Kč						
Vyfakturováno v roce 2023	Vodné	m3	Kč	Stočné	m3	Kč
		5 846	168 864,40		2 287	27 445,07

#### **Náklady VaK Hryšov**

(v Kč)

	vodovod	kanalizace	celkem
spotřeba energie ČEZ	20 467,83		20 467,83
ostatní služby	20 244,00	5 538,00	25 782,00
rozbory vody LOLA	18 144,00	5 538,00	
sekání trávy	2 100,00		
spotřeba materiálu	5 693,07		5 693,07
nájemné	2 000,00	2 000,00	4 000,00
úplaty PV	12 363,00		
fond obnovy	44 098,40	7 016,99	51 115,39
finanční náklady (zaokrouhlení)	4,29	-0,99	3,30
náklady na provoz	17 288,00	1 456,00	18 744,00
Režijní náklady	5 846,00	2 287,00	8 133,00
<b>Celkem Kč</b>	<b>128 004,59</b>	<b>18 297,00</b>	<b>133 938,59</b>

Plán výměny vodoměrů na rok 2024: 25ks

V Domažlicích dne 28.3.2024

Zpracoval: ing. František Ruterle

Martina Hašková

Příloha č. 3

### Vodovod, kanalizace Hájek

Bylo vyfakturováno 3 798 m<sup>3</sup> vodného v celkové částce 109 894,08 Kč a 2 070 m<sup>3</sup> stočného v celkové částce 24 823,50 Kč.

Z Fondu obnovy vodovodů bylo v roce 2023 čerpáno: 18 788,90 Kč

Z Fondu obnovy kanalizací nebylo v roce 2023 čerpáno. 0,00 Kč

#### **Vodovod:**

Výnosy z provozování za rok 2023 činily: 109 894,08 Kč

Náklady firmy Praves za rok 2023 činily: 96 171,06 Kč

tzn.že zisk fi.Praves z provozování činí : 13 723,02 Kč

#### **Kanalizace:**

Výnosy z provozování za rok 2023 činily: 24 823,50 Kč

Náklady firmy Praves za rok 2023 činily: 20 321,61 Kč

tzn.že zisk fi.Praves z provozování činí: 4 501,89 Kč

**Výnosy VaK Hájek**

Fakturováno v cenách roku	2022			2023			2022-2023
	m3	Kč	celkem Kč	m3	Kč	celkem Kč	
vodné	1 014	27,52	27 905,28	2 784	29,45	81 988,80	109 894,08
stočné	564	11,41	6 435,24	1 506	12,21	18 388,26	24 823,50
2022-2023 celkem Kč							134717,58
Vyfakturováno v roce 2023	Vodné	m3	Kč	Stočné	m3	Kč	VaK celkem Kč
		3 798	109 894,08		2 070	24 823,50	

**Náklady VaK Hájek**

(v Kč)

	vodovod	kanalizace	celkem
spotřeba energie ČEZ	15 446,71		15 446,71
ostatní služby	24 189,20	11 437,50	35 626,70
rozbory vody LOLA	20 829,20	11 437,50	
sekání trávy	3 360,00		
spotřeba materiálu	1 033,91		1 033,91
nájemné	2 000,00	2 000,00	4 000,00
úplaty PV	8 286,00		8 286,00
fond obnovy	28 136,08	4 814,50	32 950,58
finanční náklady (zaokrouhlení)	-1,84	-0,39	-2,23
náklady na provoz	13 283,00	0,00	13 283,00
Režijní náklady	3 798,00	2 070,00	5 868,00
<b>Celkem Kč</b>	<b>96 171,06</b>	<b>20 321,61</b>	<b>116 492,67</b>

Plán výměny vodoměrů na rok 2024: 24ks

V Domažlicích dne 28.3.2024

 Zpracoval: ing. František Ruterle  
 Martina Hášková

Příloha č. 4

**Vodovod Pomezí**

 Bylo vyfakturováno 1 023 m<sup>3</sup> vodného v celkové částce 29 754,86 Kč.

Z Fondu obnovy vodovodů nebylo v roce 2023 čerpáno. 0,00 Kč

**Vodovod:**

 Výnosy z provozování za rok 2023 činily: 29 754,86 Kč  
 Náklady firmy Praves za rok 2023 činily: 66 276,82 Kč  
 tzn.že ztráta fi.Praves z provozování činí : -36 521,96 Kč

**Výnosy VaK Pomezí**

Fakturováno v cenách roku	2022			2023			2022-2023
	m3	Kč	celkem Kč	m3	Kč	celkem Kč	
vodné	193	27,52	5 311,36	830	29,45	24 443,50	29 754,86
stočné			0,00			0,00	0,00
Fakturováno v cenách roku							29754,86
Vyfakturováno v roce 2023	Vodné	m3	Kč	Stočné	m3	Kč	VaK celkem Kč
		1 023	29 754,86		0	0,00	

**Náklady VaK Pomezí**

(v Kč)

	vodovod	kanalizace	celkem
spotřeba energie ČEZ	19 400,97		19 400,97
ostatní služby	20 360,00	0,00	20 360,00
rozbory vody LOLA	16 790,00		
sekání trávy	3 570,00		
spotřeba materiálu	483,48		483,48
nájemné	2 000,00		2 000,00
úplaty PV	2 278,00		2 278,00

fond obnovy		6 271,86		6 271,86
finanční náklady (zaokrouhlení)		0,51		0,51
náklady na provoz		14 459,00	0,00	14 459,00
Režijní náklady		1 023,00	0,00	1 023,00
<b>Celkem Kč</b>		<b>66 276,82</b>	<b>0,00</b>	<b>66 276,82</b>

Plán výměny vodoměrů na rok 2024: 8 ks

V Domažlicích dne 28.3.2024

Zpracoval: ing. František Ruterle  
Martina Hašková

Příloha č. 5

### Vodovod Chalupy

Bylo vyfakturováno 565 m<sup>3</sup> vodného v celkové částce 16 372,91 Kč.

Z Fondu obnovy vodovodů nebylo v roce 2023 čerpáno. 0,00 Kč

#### **Vodovod:**

Výnosy z provozování za rok 2023 činily: 16 372,91 Kč

Náklady firmy Praves za rok 2023 činily: 11 778,73 Kč

**tzn.ž.e zisk fi.Praves z provozování činí: 4 594,18 Kč**

#### **Výnosy VaK Chalupy**

Fakturováno v cenách roku	2022			2023			2022-2023
	m <sup>3</sup>	Kč	celkem Kč	m <sup>3</sup>	Kč	celkem Kč	VaK celkem Kč
vodné	138	27,52	3 797,76	427	29,45	12 575,15	16 372,91
stočné			0,00			0,00	0,00
Fakturováno v cenách roku	2022			2023			16372,91
<b>Vyfakturováno v roce 2023</b>	<b>Vodné</b>	<b>m<sup>3</sup></b>	<b>Kč</b>	<b>Stočné</b>	<b>m<sup>3</sup></b>	<b>Kč</b>	<b>VaK celkem Kč</b>
		565	16 372,91		0	0,00	16 372,91

#### **Náklady VaK Chalupy**

(v Kč)

	vodovod	kanalizace	celkem
spotřeba energie ČEZ	2 528,60		2 528,60
ostatní služby	2 338,50	0,00	2 338,50
rozbor vody LOLA	1 498,50		
sekání trávy	840,00		
spotřeba materiálu	615,70		615,70
nájemné	2 000,00		2 000,00
úplaty PV	1 223,00		1 223,00
fond obnovy	2 507,91		2 507,91
finanční náklady (zaokrouhlení)	0,02		0,02
náklady na provoz	0,00	0,00	0,00
Režijní náklady	565,00	0,00	565,00
<b>Celkem Kč</b>	<b>11 778,73</b>	<b>0,00</b>	<b>11 778,73</b>

Plán výměny vodoměrů na rok 2024: 8 ks

V Domažlicích dne 28.3.2024

Zpracoval: ing. František Ruterle  
Martina Hašková

Příloha č. 6

### Vodovod, kanalizace Brůdek

Bylo vyfakturováno 2 576 m<sup>3</sup> vodného v celkové částce 74 603,20 Kč a 1 152 m<sup>3</sup> stočného v celkové částce 13 722,57 Kč.

Z Fondu obnovy vodovodů bylo v roce 2023 čerpáno: 7 354,62 Kč

Z Fondu obnovy kanalizací nebylo v roce 2023 čerpáno. 0,00 Kč

#### **Vodovod:**

Výnosy z provozování za rok 2023 činily: 74 603,20 Kč

Náklady firmy Praves za rok 2023 činily: 67 185,62 Kč

**tzn.ž.e zisk fi.Praves z provozování činí: 7 417,58 Kč**

#### **Kanalizace:**

Výnosy z provozování za rok 2023 činily: 13 722,57 Kč  
 Náklady firmy Praves za rok 2023 činily: 18 705,81 Kč  
 tzn. že ztráta fi.Praves z provozování činí: -4 983,24 Kč

**Výnosy VaK Brůdek**

Fakturováno v cenách roku	2020			2021			2020-2021 VaK celkem Kč
	m3	Kč	celkem Kč	m3	Kč	celkem Kč	
vodné	22	24,04	528,88	27	25,72	694,44	1 223,32
stočné	22	9,96	219,12	27	10,66	287,82	506,94
2020-2021 celkem Kč							1 730,26
Fakturováno v cenách roku	2022			2023			2022-2023 VaK celkem Kč
	m3	Kč	celkem Kč	m3	Kč	celkem Kč	
vodné	539	27,52	14 833,28	1 988	29,45	58 546,60	73 379,88
stočné	315	11,41	3 594,15	788	12,21	9 621,48	13 215,63
Fakturováno v cenách roku							86 595,51
Vyfakturováno v roce 2023	Vodné	m3	Kč	Stočné	m3	Kč	VaK celkem Kč
		2 576	74 603,20		1 152	13 722,57	

**Náklady VaK Brůdek**

(v Kč)

	vodovod	kanalizace	celkem
spotřeba energie ČEZ	13 984,90		13 984,90
ostatní služby	20 611,00	13 854,00	34 465,00
rozbor vody LOLA	18 221,00	13 854,00	
sekání trávy	2 390,00		
spotřeba materiálu	3 282,66		3 282,66
nájemné	2 000,00	2 000,00	4 000,00
úplaty PV	6 224,00		6 224,00
fond obnovy	18 507,20	1 700,17	20 207,37
finanční náklady (zaokrouhlení)	-0,14	-0,36	-0,50
náklady na provoz			0,00
Režijní náklady	2 576,00	1 152,00	3 728,00
<b>Celkem Kč</b>	<b>67 185,62</b>	<b>18 705,81</b>	<b>85 891,43</b>

Plan výměny vodoměrů na rok 2024: 8 ks

V Domažlicích dne 28.3.2024

Zpracoval: ing. František Ruterle

Martina Hašková

**Kdo z přítomných zastupitelů souhlasí s tím, aby bylo schváleno vyúčtování provozování vodovodu, kanalizace a ČOV v obcích Všeruby, Hájek, Hyršov, Pomezí, Chalupy a Brůdek za rok 2023?**

**Pro 12                      Proti 0                      Zdržel se 0                      Schváleno všemi hlasy**

**27. Diskuse**

**Pan starosta:**

- Pošta Partner
- Hájek u Všerub – Demolice
- Odpočívadlo Brůdek

**Zastupitelka Chladová:**

- Hřbitov Všeruby – sekání trávy – znečištění hrobů.
- Společná vycházka – 25. 05. 2024 Hyršov

**Na vědomí**

**Přílohy:**

1. Prezenční listina
2. Informace o jednání ZO
3. Přijatá usnesení

Zapsala: Mgr. Renata Reifová

**Ověřovatelé zápisu:**

Ing. Ludmila Rousová .....

Vratislav David: .....

Místostarostka:  
Martina Pejsarová

Starosta:  
Mgr. Václav Bernard