

USNESENÍ č. 1/ 2025

ze zasedání Zastupitelstva městyse Všeruby konaného dne 14. 03. 2025

ZASTUPITELSTVO SCHVALUJE:

1. Zapisovatelku Mgr. Moniku Bernardovou, DiS. a ověřovatele zápisu Mgr. Ludmilu Chladovou a Radka Čáru.
2. Program zasedání Zastupitelstva městyse Všeruby konaného dne 14. 03. 2025.
3. Smlouvu na poskytnutí finanční dotace z rozpočtu městyse Všeruby na dopravní obslužnost na území Plzeňského kraje v roce 2025, v částce 50 085,00 Kč a uzavřením smlouvy pověřuje zastupitelstvo starostu městyse Všeruby.
4. Zrušení předkupního práva a práva zpětné koupě k pozemku p.č. 778/17 v k. ú. Všeruby u Kdyně poté, co žadatel předloží schválenou projektovou dokumentaci stavebním úřadem na výstavbu objektu určeného k bydlení.
5. Darovací smlouvu se zřízením věcných břemen na pozemky p.č. 94, 11/1 a 553 všechny v k. ú. Hyršov, a uzavřením smlouvy pověřuje zastupitelstvo starostu městyse Všeruby.
6. Darovací smlouvu, jejíž předmětem je dar pozemkům p.č. st. 68/2, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 905 m², p.č. st. 66/1, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 674 m², p.č. st. 67/1, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 242 m², jejíž součástí je zemědělská stavba bez č. p. / č. e., p.č. st. 20, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1 338 m² jehož součástí je rodinný dům č.p. 35 a p.č. st. 75, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 27 m² všechny v k.ú. Hájek u Všerub, a uzavřením smlouvy pověřuje zastupitelstvo starostu městyse Všeruby.
7. Darovací smlouvu, jejíž předmětem je dar části pozemku p.č. 950/1, označené jako díl a o výměře 441 m², části pozemku p.č. 950/2, označené jako díl b o výměře 89 m², části pozemku p.č. 1644, označené jako díl f o výměře 514 m², dále pozemek p.č. 950/3 o výměře 334 m² a pozemek p.č. 951/2 o výměře 622 m² všechny v k.ú. Všeruby u Kdyně – sloučené geometrickým plánem číslo 598-41/2022 vyhotoveným Jiřím Novým, se sídlem Rybářská 772, 340 22 Nýrsko pod pozemek označený p.č. 951/2 o výměře 2 000 m², a uzavřením smlouvy pověřuje zastupitelstvo starostu městyse Všeruby.
8. Darovací smlouvu, jejíž předmětem je dar pozemkových parcel p.č. 363/4, p.č. 363/5, p.č. 363/6, p.č. 363/7, p.č. 363/19, p.č. 363/48 a stavebních parcel p.č. st. 279, p.č. st. 217/2, p.č. st. 216/1, p.č. st. 213/2 v katastrálním území Všeruby u Kdyně, a uzavřením smlouvy pověřuje zastupitelstvo starostu městyse Všeruby.
9. Darovací smlouvu, jejíž předmětem je dar pozemku parc. č. st. 203 o výměře 554 m², jehož součástí je stavba technického vybavení (vrt) v k.ú. Všeruby u Kdyně, a uzavřením smlouvy pověřuje zastupitelstvo starostu městyse Všeruby.
10. Darovací smlouvu, jejíž předmětem je dar části pozemku parc. č. 601 o výměře 8 190 m² označené jako 601/2 a části pozemku parc. č. 586 o výměře 12 120 m² označené jako 586/2, které byly odděleny geometrickým plánem číslo 149-73/2024 vyhotoveným Ing. Jaromírem Zábranským (2530/2011) vše v k.ú. Hyršov, a uzavřením smlouvy pověřuje zastupitelstvo starostu městyse Všeruby.

11. Směnnou smlouvu mezi městysem Všeruby a panem Štěpánem Bečvářem a společností VŠEZEP s.r.o. o směně pozemků bez finančního vyrovnání dle přiložené tabulky, a uzavřením smlouvy pověřuje zastupitelstvo starostu městyse Všeruby.
12. Na základě účinnosti nového stavebního zákona od 1. července 2024, kterým se ruší možnost uplatnění předkupního práva v územně plánovacích dokumentacích pro veřejně prospěšné stavby a opatření, rozhodlo Zastupitelstvo městyse Všeruby, v rámci pořízení změny ÚP Všeruby č. 3, o které rozhodlo dne 5. října 2023, doplnit požadavek na prověření možnosti uplatnění vyvlastnění pro vybrané druhy veřejně prospěšných staveb a opatření.
13. Na základě účinnosti nového stavebního zákona od 1. července 2024, který umožňuje umisťovat jakékoli stavby oplocení hraničící s veřejným prostranstvím do 2 m výšky bez opatření stavebního úřadu, rozhodlo Zastupitelstvo městyse Všeruby, v rámci pořízení změny ÚP Všeruby č. 3, o kterém rozhodlo dne 5. října 2023, doplnit o koncepci ochrany veřejného prostranství před nežádoucími typy oplocení do veřejného prostoru a do volné krajiny.

ZASTUPITELSTVO NESCHVALUJE:

1. Zveřejnění záměru na prodej pozemku parc. č. 70/2 v k.ú. Maxov.

ZASTUPITELSTVO BERE NA VĚDOMÍ:

1. Informace a kontrolu úkolů z jednání Rady městyse Všeruby.
2. Kontrolu úkolů z minulého jednání Zastupitelstva městyse Všeruby.
3. Diskusní příspěvky paní místostarostky Martiny Pejsarové, zastupitelky paní Mgr. Ludmily Chladové a zastupitele pana Vratislava Davida.

Přílohy:

1. Prezenční listina
2. Informace o jednání ZO
3. Tabulka – Směna pozemků mezi městysem Všeruby a panem Štěpánem Bečvářem a společností VŠEZEP s.r.o.

Ověřovatelé usnesení:

Mgr. Ludmila Chladová:

Radek Čára:

Martina Pejsarová
místostarostka

Mgr. Václav Bernard
starosta

Příloha: Směna pozemků mezi městysem Všeruby a panem Štěpánem Bečvářem a společností VŠEZEP s.r.o.

KN/vlastník	výměra m ²	k.ú.
VŠEZEP s.r.o.		
1398	6 769	Všeruby u Kdyně
st. 108/2	887	Všeruby u Kdyně
1647	2 074	Všeruby u Kdyně
1650	701	Všeruby u Kdyně
st. 203	554	Všeruby u Kdyně
48/6	77	Všeruby u Kdyně
Štěpán Bečvář		
784/16	2 406	Všeruby u Kdyně
1399	3 830	Všeruby u Kdyně
110/4	25	Všeruby u Kdyně
Štěpán Bečvář		
594	8 558	Hyršov
379/2	174	Maxov
55/5	30	Maxov
Suma	26 085	

KN/vlastník	výměra m ²	k.ú.
městys Všeruby		
142/9	84 510	Myslív u Všerub
508/9	30 072	Myslív u Všerub
239/9	950	Myslív u Všerub
425/4	3 539	Myslív u Všerub
425/5	8 218	Myslív u Všerub
638	120	Hyršov
363/3	část	Všeruby u Kdyně
1435 část o výměře	1 049	Všeruby u Kdyně
Suma	130 767	