



ZÁZNAM O ÚČINNOSTI OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY - ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE (ÚPD)

Název ÚPD	ÚZEMNÍ PLÁN VŠERUBY	Zpracovatel:	SLADKÝ&PARTNERS s.r.o. Projektový ateliér IČ: 274 39 500 DIČ: CZ 274 39 500 Nad Šárkou 60, 160 00 Praha 6
Orgán, který ÚPD vydal	Zastupitelstvo městyse Všeřuby		
Datum nabytí účinnosti		Spolupráce:	Ing. arch. Petra Kolaříková Ing. arch. Veronika Kronich Ing. Jan Vaněček

.....
Jméno a příjmení, funkce a podpis
oprávněné osoby pořizovatele, otisk úředního razítka

.....
Ing. arch. Petr Sladký
autorizovaný architekt ČKA 02 686

TENTO PROJEKT BYL SPOLUFINANCOVÁN
Z PROGRAMU STABILIZACE A OBNOVY VENKOVA PLZEŇSKÉHO KRAJE


PLZEŇSKÝ KRAJ

**ÚZEMNÍ PLÁN
VŠERUBY** ... věřte, že se vám vrátí



K.Ú.: VŠERUBY U KDYNĚ, BRŮDEK, HÁJEK U VŠERUB, HYRŠOV, CHALUPY, MAXOV, MYSLÍV
U VŠERUB, PLÁNĚ NA ŠUMAVĚ, POMEZÍ NA ŠUMAVĚ, SRUBY NA ŠUMAVĚ, STUDÁNKY

FÁZE: **ÚZEMNÍ PLÁN**

TEXTOVÁ ČÁST

12 / 2014

ZPRACOVATEL: SLADKÝ&PARTNERS s.r.o., Nad Šárkou 60, 160 00 Praha 6, zastoupená ING. ARCH. PETREM SLADKÝM,
(autorizovaným architektem ČKA 2686), spolupráce: Ing. arch. P.Kolaříková, Ing. arch. V.Kronich, Ing. Jan Vaněček


www.ateliervas.cz

Městys Všeruby

Datum vyvěšení: __. __. 2014

Datum sejmutí: __. __. 2014
(15 dní)

ZASTUPITELSTVO MĚSTYSE VŠERUBY,

příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, za použití ustanovení § 43 odst. 4 stavebního zákona, § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů,

oznamuje

VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU,

že usnesením Zastupitelstva Městysu Všeruby č.

ze dne __. __. 2014

VYDÁVÁ

po provedeném řízení podle § 50 až 53 stavebního zákona a ve vazbě na § 171 až 174 správního řádu, podle § 54 stavebního zákona,

ÚZEMNÍ PLÁN VŠERUBY

formou opatření obecné povahy

ÚZEMNÍ PLÁN VŠERUBY

Zadavatel:	Městys Všeruby Úřad městyse Všeruby 345 07 Všeruby u Kdyně, Všeruby 77 IČ: 00253871 Zástupce: Václav Bernard, starosta městyse Tel./fax: +420 379 779 233, +420 724 812 453 ouvseruby@c-box.cz , starosta@vseruby.info www.vseruby.info
Pořizovatel:	Městský úřad Domažlice Odbor výstavby a územního plánování 344 20 Domažlice, Náměstí Míru 1 Zástupce: Ing. Jiří Lahoda Tel.: +420 379 719 182 Jiri.Lahoda@mesto-domazlice.cz
Nadřízený orgán územního plánování:	Krajský úřad Plzeňského kraje - Odbor regionálního rozvoje 306 13 Plzeň, Škroupova 18
Zhotovitel:	SLADKÝ&PARTNERS s.r.o. Projektový ateliér 160 00 Praha 6, Nad Šárkou 60 IČ: 274 39 500 Zástupce: Ing. arch. Petr Sladký , autorizovaný architekt ČKA 2686 Tel.: +420 775 986 161 sladky@ateliervas.cz www.ateliervas.cz SPOLUPRÁCE: Ing. arch. Petra Kolaříková, tel.: +420 732 865 400 Ing. arch. Veronika Kronich, tel.: +420 737 344 334 Ing. Jan Vaněček KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY: Ing. Simona Navrátilová DOPRAVA: Ing. Jiří Ulman, Plzeň VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ: Ing. Jitka Kovaříková, Marcela Královcová - Mepos, Domažlice ENERGETIKA: Ing. Jan Veber ÚSES: Geo Vision s.r.o. RNDr. Ing. Miroslav Hájek, autorizovaný projektant ÚSES ČKA 3204, Bc. Jan Sláma
Datum:	Prosinec 2014

ÚZEMNÍ PLÁN VŠERUBY (výroková část)

TEXTOVÁ ČÁST

VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ	5
A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	6
B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT	6
B1. HLAVNÍ CÍLE ROZVOJE ÚZEMÍ (VIZE)	6
B2. OCHRANA A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ	6
B2.1. KULTURNÍ HODNOTY ÚZEMÍ	6
B2.2. PŘÍRODNÍ HODNOTY ÚZEMÍ	8
C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ	9
C1. URBANISTICKÁ KONCEPCE	9
C2. VYMEZENÍ PLOCH	14
C3. PLOCHY ZMĚN	14
C3.1. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH	15
C3.2. VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY	17
C3.3. VYMEZENÍ PLOCH ZMĚN V NEZASTAVĚNÉM ÚZEMÍ	19
C4. SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ	21
D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY	22
D1. DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA	22
D1.1. SILNIČNÍ DOPRAVA	22
D1.2. CYKLISTICKÁ A PĚŠÍ DOPRAVA	23
D2. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA	24
D2.1. VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ	24
D2.2. ENERGETIKA	25
D3. OBČANSKÉ VYBAVENÍ	26
D4. VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ	26
E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY	27
E1. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY	27
E2. VYMEZENÍ PLOCH ZMĚN VE VYUŽITÍ KRAJINY	27
E3. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY	27
E3.1. NADREGIONÁLNÍ A REGIONÁLNÍ ÚROVEŇ ÚSES	28
E3.2. LOKÁLNÍ ÚROVEŇ ÚSES	28
E4. PROSTUPNOST KRAJINY	31
E5. PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ	31
E6. OCHRANA PŘED POVODŇEMI	31
E7. DALŠÍ OPATŘENÍ K OBNOVĚ A ZVYŠOVÁNÍ STABILITY A BIODIVERZITY KRAJINY	31
E8. KONCEPCE REKREAČNÍHO VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY	32
F. PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	32
F1. PLOCHY BYDLENÍ (BO)	32
F2. PLOCHY REKREACE – SOUKROMÉ (RS)	33
F3. PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – OBECNÉ (OV)	34
F4. PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – SPORTOVNÍ (OS)	34
F5. PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – OBECNÉ (PO)	35
F6. PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – VEŘEJNÁ ZELEŇ (PZ)	35
F7. PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ (SO)	35
F8. PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – SILNIČNÍ (DS)	36
F9. PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - ÚČELOVÉ (DU)	36

F10. PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY (TI)	37
F11. PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – ZEMĚDĚLSKÉ (VZ)	37
F12. PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ - OBECNÉ (SV)	38
F13. PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ - ZEMĚDĚLSKÉ (SZ)	38
F14. PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ (VV)	39
F15. PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – ZPF (ZZ)	39
F16. PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – TTP (ZT)	40
F17. PLOCHY LESNÍ (LS)	41
F18. PLOCHY ZELENĚ – VYHRAZENÉ (ZV)	41
F19. PLOCHY ZELENĚ – IZOLAČNÍ A OCHRANNÉ (ZI)	42
F20. PLOCHY ZELENĚ – KRAJINNÉ (ZK)	42
G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT	43
H. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO	46
I. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA	46
J. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ	46
K. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI	47
L. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI	47
M. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU	48
N. STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)	48
O. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT	48
P. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI	48

VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

Řešené území je vymezeno hranicí správního území městyse Všeruby (ZÚJ/kód obce 554456) o rozloze 3846 ha. Řešené území zahrnuje celkem 11 katastrálních území:

PRINCIP KÓDOVÁNÍ KATASTRÁLNÍCH ÚZEMÍ

Pro potřeby kódování ploch změn byl stanoven následující abecedně po sobě jdoucí seznam podle počátečních písmen názvů jednotlivých katastrálních území s výjimkou k.ú. Všeruby, které zaujímá první místo jakožto těžiště řešeného území:

- A k.ú. Všeruby u Kdyně (787345)**
- B k.ú. Brůdek (613045)**
- C k.ú. Hájek u Všerub (636673)**
- D k.ú. Hyršov (650421)**
- E k.ú. Chalupy (650439)**
- F k.ú. Maxov (692336)**
- G k.ú. Myslív u Všerub (787353)**
- H k.ú. Pláně na Šumavě (650447)**
- I k.ú. Pomezí na Šumavě (650455)**
- J k.ú. Sruby na Šumavě (650463)**
- K k.ú. Studánky u Všerub (787337)**

V řešeném území se nachází městyse Všeruby a dalších 8 menších sídel (Brůdek, Hájek, Hyršov, Chalupy, Maxov, Pláně, Pomezí a Studánky) a menší množství samot (Kosteliště, Sruby), poutní místo na vrchu Tanaberk (severovýchodně od Hájku), objekty při hraničním přechodu Všeruby/Eschlkam, dva solitérní zemědělské areály (u bývalého Myslíva) a areál benzínové stanice (mezi sídly Všeruby a Hájek).

Trvale zde žije 814 obyvatel (k 1.1.2014).

A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Zastavěné území se vymezuje k 14.7.2014. Zastavěná území jsou tvořena zejména plochami stabilizovanými a plochami přestaveb.

B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT**B1. HLAVNÍ CÍLE ROZVOJE ÚZEMÍ (VIZE)**

ÚP stanovuje tyto hlavní cíle rozvoje řešeného území:

- a) stabilizovat strukturu sídel v příhraničním regionu, zatížených dědictvím existence železné opony;
- b) zkvalitnit podmínky života obyvatel v sídlech na hlavní ose podél silnice II/184 (vedoucí Všerubským průsmkem) směrem od města Kdyně k hraničnímu přechodu, tzn. sídla Brůdek, Hájek, Všeruby a soubor staveb u hraničního přechodu Všeruby / Eschlkam;
- c) upřednostnit intenzifikaci využití zastavěných území před plošným rozvojem mimo zastavěná území (ve smyslu recyklace urbanizovaného území);
- d) umožnit rozvoj ploch pro bydlení především v sídlech na hlavní ose;
- e) řešit dlouhodobě neudržitelnou dopravní situaci v sídlech ležících na hlavní ose při silnici II/184;
- f) stanovit koncepci rozvoje výrobních (zejména zemědělských) areálů a koncepci udržitelného způsobu údržby krajiny;
- g) vytvořit podmínky pro rozvoj podnikatelských aktivit v území v návaznosti na plochy dopravní infrastruktury;
- h) vytvořit předpoklady pro širší možnosti využití nevyužívaných areálů (brownfields);
- i) vytvořit podmínky pro konverze / transformace zemědělských areálů v sídlech na hlavní ose;
- j) chránit volnou krajinu Všerubského průsmku a okolí, respektovat přírodní a kulturní hodnoty území;
- k) posílit možnosti rekreačního využívání území, podporovat cestovní ruch a turistické využití území vymezením sítě cyklotras a stezek pro pěší a cyklisty, obsluhujících atraktivní místa v území;
- l) reagovat relevantním způsobem na existenci zaniklých sídel;
- m) stabilizovat a rozvíjet v sídlech veřejná prostranství a plochy veřejné zeleně;
- n) obnovit průchodnost krajiny s přednostním využitím historických cest a propojit řešené území s okolními sídly prostřednictvím cest pro pěší a cyklisty;
- o) umožnit realizaci protierozních a protipovodňových opatření;
- p) prosazovat opatření pro obnovu a zvyšování ekologické stability krajiny, revitalizační opatření na vodních tocích a další zásahy podporující retenci vod v území.

B2. OCHRANA A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ**B2.1. KULTURNÍ HODNOTY ÚZEMÍ**

ÚP vytváří podmínky pro ochranu a rozvoj následujících kulturních hodnot území:

ARCHITEKTONICKY HODNOTNÉ OBJEKTY (či soubory objektů) A DŮLEŽITÁ MÍSTA:

- a) roubené stavení čp. 23 v severní části sídla Hájek (K1), resp. objekt na pozemku s p.č. st. 7 v k.ú. Hájek u Všerub;

Způsob ochrany:

- při veškerých stavebních úpravách zachovat objemové, resp. hmotové řešení stavby a její celkový charakter,
- hmotové, architektonické (ve smyslu použitého tvarosloví) řešení nových staveb v území sousedícím s výše uvedenou hodnotou je třeba navrhovat s respektem k této hodnotě,
- chránit tuto hodnotu při všech zásazích a stavebních úpravách tak, aby nebyl narušen charakter stavby a jejího okolí, aby nemohlo navrhovanými úpravami dojít k narušení dochovaných historických, urbanistických a architektonických hodnot daného místa nebo k narušení architektonické jednoty celku.

b) kostel Dobrého Pastýře stojící ve středu návsi sídla Hyršov (K2);

Způsob ochrany:

- při veškerých stavebních úpravách zachovat soliterní polohu stavby, objemové, resp. hmotové řešení stavby a její celkový charakter,
- rozvíjet a kultivovat předprostor stavby a okolní parter,
- hmotové, architektonické (ve smyslu použitého tvarosloví) řešení nových staveb v území sousedícím s výše uvedenou hodnotou je třeba navrhovat s respektem k této hodnotě,
- chránit tuto hodnotu při všech zásazích a stavebních úpravách tak, aby nebyl narušen charakter stavby a jejího okolí, aby nemohlo navrhovanými úpravami dojít k narušení dochovaných historických, urbanistických a architektonických hodnot daného místa nebo k narušení architektonické jednoty celku,
- tuto hodnotu ÚP vymezuje jako stavbu, pro kterou je povinné zpracování architektonické části projektové dokumentace stavby autorizovaným architektem – viz kap. O. textové části výroku ÚP.

c) budova bývalého kláštera Školských sester při kostele na návsi sídla Hyršov (K3);

Způsob ochrany:

- při veškerých stavebních úpravách zachovat objemové, resp. hmotové řešení stavby a její celkový charakter,
- hmotové, architektonické (ve smyslu použitého tvarosloví) řešení nových staveb v území sousedícím s výše uvedenou hodnotou je třeba navrhovat s respektem k této hodnotě,
- chránit tuto hodnotu při všech zásazích a stavebních úpravách tak, aby nebyl narušen charakter stavby a jejího okolí, aby nemohlo navrhovanými úpravami dojít k narušení dochovaných historických, urbanistických a architektonických hodnot daného místa nebo k narušení architektonické jednoty celku,
- tuto hodnotu ÚP vymezuje jako stavbu, pro kterou je povinné zpracování architektonické části projektové dokumentace stavby autorizovaným architektem – viz kap. O. textové části výroku ÚP.

d) hřbitov ležící v severozápadní části sídla Hyršov (K4);

Způsob ochrany:

- zachovat dosavadní způsob využití místa,
- kultivovanými zásahy přispět k obnovení / navrácení pietního rázu místa,
- nelze zde umisťovat žádné stavby a provádět terénní úpravy,
- chránit tuto hodnotu při všech zásazích a stavebních úpravách tak, aby nebyl narušen charakter území, aby nemohlo navrhovanými úpravami dojít k narušení dochovaných historických, a urbanistických hodnot daného místa,
- umožnit realizaci pásu izolační a ochranné zeleně D.P01-ZI kolem hřbitova,
- vymezit ochranné pásmo hřbitova o šíři 50 m (omezuující podmínky viz kap. D3. textové části výroku ÚP).

e) venkovské stavení čp. 5 v jižní části sídla Maxov (K5);

Způsob ochrany:

- při veškerých stavebních úpravách zachovat objemové, resp. hmotové řešení stavby a její celkový charakter,
- hmotové, architektonické (ve smyslu použitého tvarosloví) řešení nových staveb v území sousedícím s výše uvedenou hodnotou je třeba navrhovat s respektem k této hodnotě,
- chránit tuto hodnotu při všech zásazích a stavebních úpravách tak, aby nebyl narušen charakter stavby a jejího okolí, aby nemohlo navrhovanými úpravami dojít k narušení dochovaných historických, urbanistických a architektonických hodnot daného místa nebo k narušení architektonické jednoty celku.

- f) objekt bývalé hasičské zbrojnice v severní části návsi sídla Maxov (K6);

Způsob ochrany:

- při veškerých stavebních úpravách zachovat objemové, resp. hmotové řešení stavby a její celkový charakter,
- rozvíjet a kultivovat předprostor stavby a okolní parter.

- g) lesní hřbitov situovaný jihovýchodním směrem od sídla Maxov (K7);

Způsob ochrany:

- zachovat dosavadní způsob využití a dominující přírodní charakter místa,
- kultivovanými zásahy přispět k obnovení / navrácení pietního rázu místa,
- nelze zde umisťovat žádné stavby a provádět terénní úpravy,
- chránit tuto hodnotu při všech zásazích a stavebních úpravách tak, aby nebyl narušen charakter území, aby nemohlo navrhovanými úpravami dojít k narušení dochovaných historických, a přírodních hodnot daného místa.

- h) zaniklé sídlo Myslív situované v lesním porostu jižně od zemědělského areálu (K8);

Způsob ochrany:

- kultivovanými (např. krajinářskými) zásahy přispět k vytvoření charakteru vzpomínkového místa,
- chránit tuto hodnotu při všech zásazích tak, aby nebyl narušen přírodní charakter území, aby nemohlo navrhovanými úpravami dojít k narušení dochovaných historických, urbanistických a přírodních hodnot daného místa.

URBANISTICKY HODNOTNÉ PROSTORY:

- i) ulice vedoucí severovýchodním směrem od hřbitova (paralelní se silnicí II/184) ve střední části městyse Všeruby (U1);

- j) prostor podlouhlé návsi kolem kostela v sídle Hyršov (U2);

- k) prostor podlouhlé návsi v sídle Maxov (U3);

- l) komorní sídlo (samota) Studánky (U4);

Způsob ochrany výše uvedených urbanisticky hodnotných prostorů:

- hmotové řešení nových staveb a stavební úpravy stávajících objektů ve frontách vymezujících tyto prostory je třeba navrhovat s respektem k celkovému charakteru urbanisticky cenného prostoru a k jeho estetické hodnotě,
- při revitalizaci či úpravách parteru těchto prostorů je třeba dbát na zklidnění dopravy, dostatečné dimenze a jasné vymezení či odlišení odstavných ploch, zastoupení sídelní zeleně a doplnění drobných staveb a prvků,
- zachovat a novými zásahy podporovat genius loci a komorní charakter do sebe uzavřeného sídla Studánky; navrhované stavby by měly respektovat dochovaný charakter okolní zástavby a být navrženy s přihlédnutím k pohledově exponované poloze na svahu.

B2.2. PŘÍRODNÍ HODNOTY ÚZEMÍ

ÚP vytváří podmínky pro ochranu a rozvoj následujících přírodních hodnot území:

PŘÍRODNÍ DOMINANTY:

- a) Všerubský rybník (P1), spolu s vedutou městyse;

Způsob ochrany:

- při veškerých zásazích do veduty městyse (tzn. hmotové řešení nových staveb a stavební úpravy stávajících objektů zejména v čelních pozicích a frontách směrem k rybníku formujících vedutu městyse) je třeba navrhovat s respektem k celkovému charakteru této urbanisticky cenné scény a k její estetické hodnotě,

- vyloučit zásahy snižující ekologickou a estetickou hodnotu vodní plochy a přilehlých míst,
 - nerozšiřovat zastavitelné plochy podél JV, V a SV hranice vodní plochy tak, aby byla zachována klidová místa při březích a vizuální vazba na pohledový horizont Všerubského vrchu, která tvoří krajinou scénu veduté městyse,
 - umožnit pěším a cyklistům obejít okružní cestu podél rybníka,
 - vhodnými zásahy (jako jsou protierozní opatření v povodí rybníka) snižovat podíl splachů z okolních zemědělských pozemků, drenážních vod a odpadních splaškových vod,
 - zachovat, udržovat a nově vysazovat břehové a doprovodné porosty, dbát na jejich horizontální i vertikální členitost.
- b) přírodní dominanta vrchu Tanaberk spolu s poutním kostelem Sv. Anny a skupinou památných stromů (P2), situovaná severovýchodně od sídla Hájek;

Způsob ochrany:

- při veškerých zásazích do popsaných hodnot je nutné zachovat charakter krajinné scény a harmonické měřítko krajiny,
- uchovat dochované siluety a struktury pohledově exponovaných dominant, vyloučit zásahy v exponovaných polohách narušující působení krajinné scény a kompaktnost těchto masivů či linií.

POHLEDOVÉ OSY:

- c) hlavní pohledová osa Všerubským průsmykem (ve směru JZ – SV), vymezená pohledovými horizonty (na SZ lesním masivem Bělohradského lesa nad sídly Všeruby, Studánky a Hájek, na JV lesním masivem Všerubského vrchu (osa NRBK) a vrchu Tanaberk a na jihu masivem Hoher Bogenu;

Způsob ochrany:

- zachovat pohledové vazby, působení kulturně historických dominant (jako věže kostelů Sv. Archanděla Michaela ve Všerubech a Sv. Anny na Tanaberku, kostelík Sv. Václava v Brůdku apod.) a pohledových horizontů (Všerubský vrch, Tanaberk, apod.) v této ose, resp. krajinném celku,
- nepřevyšovat novými zásahy výškovou hladinu současné zástavby ve vazbě na morfologii terénu,
- zamezit velkoplošnému kácení zeleně a takovým terénním úpravám, které by působily rušivě při dálkových pohledech na pohledových horizontech,
- zamezit umisťování pohledově rušivých nadzemních vedení sítí technické infrastruktury a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů.

C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELEŇ

C1. URBANISTICKÁ KONCEPCE

ÚP stanovuje následující základní principy urbanistické koncepce:

ŘEŠENÉ ÚZEMÍ:

ÚP formuluje 3 níže specifikované PRIORITY:

1) ZKVALITNĚNÍ PODMÍNEK ŽIVOTA OBYVATEL V SÍDLECH NA HLAVNÍ OSE PODÉL SILNICE II/184 (Brůdek, Hájek, Všeruby, hraniční přechod Všeruby / Eschlkam)

- a) rozvíjet výhledovou koncepci dopravní obsluhy území spočívající v zarezervování dvou koridorů územních rezerv pro přeložky silnice II/184 – tzn. jihovýchodní obchvat Všerub a jihovýchodní obchvat Brůdku;
- b) stabilizovat a posilovat dominantní podíl bydlení v sídlech na hlavní ose;
- c) soustředit se na stabilizaci ploch bydlení v sídlech mimo hlavní osu (podpořenou dílčími menšími zastavitelnými plochami);

- d) koridory pro výhledové obchvaty sídel Všeruby a Brůdek (ve smyslu liniových bariér v krajině) lokalizovat při jihovýchodních stranách sídel tak, aby se území na opačné severozápadní straně údolí průsmyku mohlo rozvíjet jakožto rekreační zázemí sídel na hlavní ose;
- e) stimulovat umírněný rozvoj sídla Studánky pro bydlení a rekreaci do původní urbanistické struktury;
- f) vymístit formou konverze či transformace území v sídlech na hlavní ose nežádoucí zemědělské areály.

2) SMYSLUPLNÝ A UDRŽITELNÝ ZPŮSOB ÚDRŽBY A PÉČE O KRAJINU

- a) recyklovat urbanizované území / intenzifikovat plochy uvnitř zastavěných území – plochy přestaveb obecně upřednostňovat před vymezováním zastavitelných ploch;
- b) podporovat obnovu využití ploch opuštěných výrobních a zemědělských areálů (brownfields) mimo sídla na hlavní ose;
- c) umožnit rozvoj zemědělských výrobních ploch (G.R01-VZ a G.R02-VZ) v k.ú. Myslív u Všerub;
- d) v případě, že zanikne funkční využití plochy G.R02-VZ (kompostárna), neměly by být do této plochy, přibližující se k zaniklému sídlu Myslív (kulturní hodnotě K8), rozšiřovány plošně rozměrné stavby pro zemědělství;
- e) umožnit úměrný rozvoj rozlehlého zemědělského areálu v severozápadní části sídla Hyršov;
- f) podpořit rozvoj ploch smíšených zemědělských (SZ) formou menších volně rozptýlených „jádrových“ usedlostí (s charakterem rodinných farem), které mohou garantovat lokální způsob obhospodařování půdy a krajiny ve svém nejbližším okolí; tato jádra či samoty mohou být doplňována po celém řešeném území; bez vymezení konkrétní plochy změny, tzn. bez nutnosti vymezení změnou ÚP však maximálně v počtu 1 usedlosti o plošném rozsahu max. 1,5 ha;
- g) umožnit způsob oživení zaniklých sídel v místech, kde bylo stabilizováno zastavěné území (jádro severně od Kosteliště, dvě jádra ve Srubech).

3) PROSTUPNOST KRAJINY

- a) posílit možnosti využití rekreačního potenciálu zdejší atraktivní vylidněné krajiny v dříve nedotknutelném pohraničním pásmu podél železné opony (zejména v území rekreačního zázemí sídel);
- b) posílit význam a možnosti využití rekreačně sportovního potenciálu koridoru paralelní účelové komunikace podél státní hranice (bývalá signálka) – zejména vymezením koridoru cyklostezky C2;
- c) obecně obnovit a dotvořit v řešeném území síť funkčních cest pro pěší a cyklisty, spojujících mezi sebou všechna sídla s návaznostmi na území sousední SRN;
- d) rozvíjet či umožnit vznik lokálních zastavení či vyhlídkových míst na cestách, kde je možné doplnit drobnou architekturu, vybavenost a mobiliář pro pěší a cyklisty.

ÚP dále stanovuje tyto obecné principy urbanistické koncepce pro celé řešené území:

- a) posílit význam a hodnotu ploch veřejných prostranství v rámci sídel;
- b) respektovat stávající plochy občanského vybavení jako stabilizované a umožnit jejich dílčí rozvoj;
- c) stabilizovat a rozvíjet v sídlech systémy sídelní zeleně;
- d) respektovat výškovou hladinu současné zástavby ve vazbě na morfologii terénu, zachovat stávající pohledové osy a dálkové pohledy;
- e) chránit, podporovat a rozvíjet krajinotvornou sídelní vegetaci;
- f) doplnit chybějící síť a zařízení technické infrastruktury.
- g) ÚP vymezuje v řešeném území pro účely ochrany nezastavěného území hranici „regulace nezastavěného území“ vedoucí od státní hranice při jihovýchodní hranici lesního masivu Všerubského vrchu, která rozděluje řešené území na dvě části: **severozápadní a jihovýchodní část**. Tato hranice rozlišuje míru regulace využití ploch s rozdílným způsobem využití (viz kap. F textové části výroku ÚP):
 - na volnější režim v jihovýchodní části,
 - na striktněji omezující režim v severozápadní části.

SÍDLA VŠERUBY:

- a) rozvíjet sídlo Všeruby:
 - tak, aby dominantní podíl ve struktuře zástavby zaujímaly plochy bydlení;
 - zejména doplněním pozemků s možností stavět v místech nevyužitých v rámci zastavěných území,
 - konverzí urbanistické struktury v místech nevhodným způsobem využívaných nebo zdevastovaných v rámci zastavěných území,
 - vymezováním zastavitelných ploch pouze v návaznosti na zastavěné území sídla;
- b) chránit výhledový koridor územní rezervy **A.V01-DS** pro přeložku silnice II/184 – tzn. pro jihovýchodní obchvat Všerub;
- c) umožnit rekonstrukci průtahu silnice II/184 městysem (v krátkém časovém horizontu), v rámci které dojde k realizaci opatření sloužících ke zklidnění dopravy v sídle;
- d) vytvořit podmínky pro odklonění silnice II/190 a křižovatky se silnicí II/184 na vnější západní část sídla (plochy **A.15-DS** a **A.P14-ZT**);
- e) podpořit stabilizaci, dotvoření a funkčnost veřejných prostranství v sídle, resp. doplnit „uzlové body“ 1, 2 a 3 v lineárně strukturovaném sídle o délce přesahující 1 km, které dosud fungovalo symbolicky jako „provaz bez uzlů“;



Schéma navrhované opěrné struktury veřejných prostranství sídla Všeřuby

Uzlový bod 1 – historické centrum (plochy **A.P07-PO** a **A.P09-PO**),

Uzlový bod 2 – společenské centrum (plocha **A.P06-PO**),

Uzlový bod 3 – penzion (plocha **A.P01-PZ**)

- f) zapojit vodní plochu Všeřubského rybníka do systému funkčních veřejných prostranství, umožnit realizaci okružní cesty pro pěší a cyklisty podél jeho břehů (plocha **A.P02-PO**);
- g) rozvíjet obytnou zástavbu prioritně v pásu vedoucím severozápadně podél silnice II/184 v tzv. „druhé řadě“ za pásem stabilizované zástavby s vizí dotvoření přirozených center sídla v těžištích struktury zástavby – v tomto segmentu Všeřub je umožněn dominantní podíl plošného rozvoje bydlení (formou ploch změn a ploch územních rezerv);
- h) zlepšit prostorové parametry stávající obytné zóny v jižní/jihozápadní části sídla (plochy **A.R02-BO** a **A.R04-BO**) a separovat tuto zónu s ohledem na výhledovou existenci obchvatu sídla pásem izolační a ochranné zeleně **A.N04-ZI**;
- i) bývalý dvůr ležící v pohledově exponované poloze nad rybníkem ve východní části sídla rozvíjet dále jako území smíšené obytné (plocha **A.P05-SO**), tzn. bez zastoupení významného podílu funkce výrobní či zemědělské; tento soubor staveb by měl nadále zůstat dominantou veduty městyse;

- j) vymístit zemědělský areál devastující svým vlivem západní část sídla a umožnit jeho následnou asanaci a transformaci do podoby multifunkční sídelní struktury (plochy **A.P10-BO**, **A.P11-ZT**, **A.P12-SO**, **A.P15-ZZ** a **A.P16-ZZ**);
- k) stabilizovat v západní části sídla plochy smíšené obytné, umožňující vyšší podíl občanské vybavenosti a podnikatelských aktivit (s vazbou na SRN a obchvat);
- l) umožnit transformaci objektů bývalé celnice (**A.P19-SO**) prioritně pro účely bydlení a doplnit možnost pěšího propojení tohoto areálu při hraničním přechodu Všeruby – Eschlkam směrem do městyse;
- m) severozápadní část krajiny nad městysem rozvíjet jako rekreační zázemí sídla pro každodenní využití, stabilizovat a doplnit zde účelové komunikace a cesty pro pěší a cyklisty umožňující prostupnost území;
- n) umožnit rozvoj zemědělského areálu při Hájeckém potoce v jižní části sídla (plocha **A.R01-VZ** s budoucí vazbou na výhledový obchvat sídla).

SÍDLO BRŮDEK:

- a) rozvíjet sídlo Brůdek:
 - tak, aby dominantní podíl ve struktuře zástavby zaujímaly plochy bydlení;
 - zejména doplněním pozemků s možností stavět v místech nevyužitých v rámci zastavěných území,
 - konverzí urbanistické struktury v místech nevhodným způsobem využívaných nebo zdevastovaných v rámci zastavěných území,
 - vymežováním zastavitelných ploch pouze v návaznosti na zastavěné území sídla;
- b) chránit výhledový koridor územní rezervy **B.V01-DS** pro přeložku silnice II/184 – tzn. pro jihovýchodní obchvat Brůdku;
- c) podpořit dotvoření a funkčnost veřejných prostranství v sídle;
- d) rozvíjet centrální veřejné prostranství při vodním toku (plocha **B.R01-PO**) a nástupní prostranství směrem ke kostelu Sv. Václava (plocha **B.R03-PZ**);
- e) podpořit rozvoj obecního koupaliště v jižní části sídla (plocha **B.N02-PZ**) v návaznosti na cesty pro pěší a cyklisty;
- f) umožnit rozvoj solitérního zemědělského areálu východně od sídla (plocha **B.R04-VZ** s výhledovou vazbou na obchvat sídla) a navazujících ploch územních rezerv určených pro smíšené výrobní kapacity;
- g) stabilizovat plochu veřejného prostranství kolem kostela Sv. Václava.

SÍDLO HÁJEK:

- a) rozvíjet sídlo Hájek:
 - tak, aby dominantní podíl ve struktuře zástavby zaujímaly plochy bydlení;
 - zejména doplněním pozemků s možností stavět v místech nevyužitých v rámci zastavěných území,
 - konverzí urbanistické struktury v místech nevhodným způsobem využívaných nebo zdevastovaných v rámci zastavěných území,
 - vymežováním zastavitelných ploch pouze v návaznosti na zastavěné území sídla (s výjimkou plochy **C.R08-SZ**);
- b) vymístit plochy zemědělské výroby devastující svým vlivem sídlo a umožnit jeho následnou transformaci do podoby smíšené obytné zástavby s rozšířenými možnostmi využití (plochy **C.P02-BO**, **C.P03-SO**, **C.P04-SO** a **C.R09-SO**);
- c) umožnit rozvoj nízkopodlažního bydlení ve východní části sídla (kombinace ploch **C.R04-BO** a **C.V01-BO**) s propojením přibližně ve směru sever – jih (účelová komunikace **D1**);
- d) umožnit rozvoj výrobního areálu v izolované poloze v severní části sídla (plocha **C.P01-VZ**);
- e) umožnit rozvoj menší plochy smíšené výrobní v jižní části sídla (plocha **B.R02-SV**), která bude dopravně obsloužena z plochy stávajícího veřejného prostranství;
- f) umožnit rozvoj ploch smíšených obytných v severní části sídla (plocha **B.R06-SO**);
- g) umožnit rozvoj ploch smíšených výrobních – zemědělských v návaznosti na stávající usedlost v jižní části sídla (plochy **C.R05-SZ** a **C.R07-SZ**);

- h) stabilizovat přístupovou cestu na nedaleký vrch Tanaberk.

SÍDLO HYRŠOV:

- a) rozvíjet sídlo Hyršov:
- zejména doplněním pozemků s možností stavět v místech nevyužitých v rámci zastavěných území,
 - konverzí urbanistické struktury v místech nevhodným způsobem využívaných nebo zdevastovaných v rámci zastavěných území,
 - vymezováním zastavitelných ploch pouze v návaznosti na zastavěné území sídla;
- b) umožnit rozvoj rozlehlého zemědělského areálu v západní části sídla v ploše **D.R01-VZ**;
- c) důsledně rozvíjet pásy izolační a ochranné zeleně separující plochy zemědělského areálu od stávající zástavby sídla a eliminující rušivé působení objemných staveb areálu v dálkových pohledech (plochy **D.N02-ZI a D.P01-ZI**);
- d) posílit význam hřbitova, zkultivovat jeho plochu a okolí (viz **K4** dle kapitoly B2.1. textové části výroku ÚP);
- e) stabilizovat plochy s možností zahrádkářského způsobu využití ve východní části sídla;
- f) zlikvidovat velkou betonovou stavbu seníku, vybočující svým měřítkem, v jihozápadní části sídla ve prospěch veřejných prostranství (plocha **D.P02-PO**).

SÍDLO CHALUPY:

- a) rozvíjet sídlo Chalupy:
- zejména doplněním pozemků s možností stavět v místech nevyužitých v rámci zastavěných území,
 - konverzí urbanistické struktury v místech nevhodným způsobem využívaných nebo zdevastovaných v rámci zastavěných území;
- b) pás původní zástavby v izolované poloze jihozápadním směrem od sídla není dále rozvíjen.

SÍDLO MAXOV:

- a) rozvíjet sídlo Maxov:
- tak, aby dominantní podíl ve struktuře zástavby zaujímal plochy bydlení;
 - zejména doplněním pozemků s možností stavět v místech nevyužitých v rámci zastavěných území,
 - konverzí urbanistické struktury v místech nevhodným způsobem využívaných nebo zdevastovaných v rámci zastavěných území,
 - vymezováním zastavitelných ploch pouze v návaznosti na zastavěné území sídla;
- b) rehabilitovat původní obytnou zástavbu podél podlouhlého veřejného prostranství (plochy **F.P01-BO, F.P02-BO a F.R02-BO**, viz **U3** dle kapitoly B2.1. textové části výroku ÚP);
- c) stabilizovat plochu rozsáhlého areálu smíšené výroby v odlehle poloze v severní části sídla;
- d) posílit význam solitérního lesního hřbitova, zkultivovat jeho plochu a okolí (viz **K7** dle kapitoly B2.1. textové části výroku ÚP).

SÍDLA PLÁNĚ A POMEZÍ:

- a) rozvíjet tato sídla:
- zejména doplněním pozemků s možností stavět v místech nevyužitých v rámci zastavěných území,
 - konverzí urbanistické struktury v místech nevhodným způsobem využívaných nebo zdevastovaných v rámci zastavěných území;
- b) umožnit obnovu stabilizovaného zemědělského areálu ve východní části sídla Pomezí;
- c) umožnit rozvoj ploch určených pro zemědělskou výrobu, situovaných při silnici II/190 jižně od sídla Pomezí (plocha **I.R01-VZ**);
- d) v rámci plochy **I.P01-BO** v sídle Pomezí je třeba zajistit prostřednictvím veřejného prostranství propojení cesty pro pěší a cyklisty **I.N02-DU** se stávajícím veřejným prostranstvím při silnici III/19011;
- e) umožnit realizaci točny autobusů v ploše **J.N01-DU** při silnici II/190 a odbočce k sídlu Sruby.

SÍDLO STUDÁNKY:

- a) rozvíjet sídlo Studánky v unikátní solitérní poloze:
 - tak, aby dominantní podíl ve struktuře zástavby zaujímaly plochy bydlení;
 - v komorním měřítku a do sebe uzavřené struktuře;
 - takto stabilizovat (do původní stopy částečně zaniklého sídla) a dále plošně nerozvíjet nad rámec stanovených zastavitelných ploch **K.R02-BO, K.R03-BO a K.R04-BO** ve smyslu způsobu ochrany formulovaném v kap. B2.1. textové části výroku ÚP (**U4**);
- b) rozšířit slepou jednosměrnou komunikaci vedoucí ze sousedního Brůdku;
- c) napojit sídlo cestami pro pěší a cyklisty směrem do Hájků a Všerub.

C2. VYMEZENÍ PLOCH

V ÚP jsou plochy rozlišeny na **plochy stabilizované; plochy změn a územní rezervy** (viz legenda grafické části ÚP). Pro každou plochu je stanoveno funkční využití formou plochy s rozdílným způsobem využití, podmínky pro využití ploch a podmínky prostorového uspořádání. Níže uvedené plochy jsou opatřeny kódováním:

a) plochy stabilizované ... XX

- kód skládající se ze dvou písmen udává typ plochy s rozdílným způsobem využití – viz kapitola F. textové části výroku ÚP

b) plochy změn a územní rezervy ... X.X00-XX

- první písmeno udává kód katastrálního území, ve kterém se nachází většinová část plochy – viz kapitola Vymezení řešeného území v úvodu textové části výroku ÚP
- druhé písmeno udává typ plochy změny (viz kap. C3. dále)
- třetí dvojčíslí udává pořadové číslo plochy v katastrálním území
- poslední kód skládající se ze dvou písmen udává typ plochy s rozdílným způsobem využití – viz kapitola F. textové části výroku ÚP

Tzn. např. pod kódem A.R02-BO je označena plocha, nacházející se v k.ú. Všeruby u Kdyně. Jedná se o zastavitelnou plochu (R) s pořadovým číslem (02) a typem plochy bydlení (BO).

C3. PLOCHY ZMĚN

Plochy změn jsou dále děleny na: zastavitelné plochy, resp. rozvojové (pod kódem X.RXX-XX); plochy přestavby (pod kódem X.PXX-XX) a plochy změn v nezastavěném území (pod kódem X.NXX-XX).

C3.1. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

ÚP vymezuje tyto zastavitelné plochy (RXX-XX):

A k.ú. VŠERUBY U KDYNĚ

Kód	Název / umístění	Navržený způsob využití	Plocha (m ²)
A.R01-VZ	Všeruby - jih	plochy výroby a skladování - zemědělské (VZ)	9 120
A.R02-BO	Všeruby - jihozápad	plochy bydlení (BO)	10 660
A.R03-PO	Všeruby - jihozápad	plochy veřejných prostranství - obecné (PO)	6 230
A.R04-BO	Všeruby - jihozápad	plochy bydlení (BO)	20 600
A.R05-OV	Všeruby - jihozápad	plochy občanského vybavení - obecné (OV)	1 460
A.R06-BO	Všeruby - sever	plochy bydlení (BO)	9 900
A.R07-BO	Všeruby - sever	plochy bydlení (BO)	4 740
A.R08-BO	Všeruby - sever	plochy bydlení (BO)	13 640
Celkem:			76 350

B k.ú. BRŮDEK

Kód	Název / umístění	Navržený způsob využití	Plocha (m ²)
B.R01-PO	Brůdek - západ	plochy veřejných prostranství - obecné (PO)	4 260
B.R02-BO	Brůdek - západ	plochy bydlení (BO)	5 160
B.R03-PZ	Brůdek - západ	plochy veřejných prostranství - veř.zeleň (PZ)	400
B.R04-VZ	Brůdek - severovýchod	plochy výroby a skladování - zemědělské (VZ)	7 590
B.R05-ZV	Brůdek - sever	plochy zeleně - vyhrazené (ZV)	2 170
Celkem:			19 580

C k.ú. HÁJEK U VŠERUB

Kód	Název / umístění	Navržený způsob využití	Plocha (m ²)
C.R01-BO	Hájek - sever	plochy bydlení (BO)	1 510
C.R02-SV	Hájek - jih	plochy smíšené výrobní (SV)	4 360
C.R03-BO	Hájek - jih	plochy bydlení (BO)	1 780
C.R04-BO	Hájek - východ	plochy bydlení (BO)	15 230
C.R05-SZ	Hájek - jih	plochy smíšené výrobní - zemědělské (SZ)	1 380
C.R06-SO	Hájek - sever	plochy smíšené obytné (SO)	2 450
C.R07-SZ	Hájek - jih	plochy smíšené výrobní - zemědělské (SZ)	3 940
C.R08-SZ	Hájek - jih	plochy smíšené výrobní - zemědělské (SZ)	7 470
C.R09-SO	Hájek - západ	plochy smíšené - obytné (SO)	5 450
C.R10-BO	Hájek - západ	plochy bydlení (BO)	5 330
Celkem:			48 900

D k.ú. HYŘŠOV

Kód	Název / umístění	Navržený způsob využití	Plocha (m ²)
D.R01-VZ	Hyřšov - sever	plochy výroby a skladování - zemědělské (VZ)	15 700
D.R02-BO	Hyřšov - jih	plochy bydlení (BO)	1 600
Celkem:			17 300

F k.ú. MAXOV

Kód	Název / umístění	Navržený způsob využití	Plocha (m ²)
F.R01-BO	Maxov - jihovýchod	plochy bydlení (BO)	1 880
F.R02-BO	Maxov - východ	plochy bydlení (BO)	2 330
F.R03-BO	Maxov - sever	plochy bydlení (BO)	2 460
Celkem:			6 670

G k.ú. MYSLÍV U VŠERUB

Kód	Název / umístění	Navržený způsob využití	Plocha (m ²)
G.R01-VZ	Myslív	plochy výroby a skladování - zemědělské (VZ)	21 030
G.R02-VZ	Myslív	plochy výroby a skladování - zemědělské (VZ)	8 000
Celkem:			29 030

I k.ú. POMEZÍ NA ŠUMAVĚ

Kód	Název / umístění	Navržený způsob využití	Plocha (m ²)
I.R01-VZ	Pomezí - jih	plochy výroby a skladování - zemědělské (VZ)	4 370
I.R02-BO	Pomezí - západ	plochy bydlení (BO)	2 530
Celkem:			6 900

J k.ú. SRUBY NA ŠUMAVĚ

Kód	Název / umístění	Navržený způsob využití	Plocha (m ²)
J.R01-SZ	Srubby	plochy smíšené výrobní - zemědělské (SZ)	25 270
J.R02-SZ	Srubby	plochy smíšené výrobní - zemědělské (SZ)	2 350
Celkem:			27 620

K k.ú. STUDÁNKY U VŠERUB

Kód	Název / umístění	Navržený způsob využití	Plocha (m ²)
K.R01-PO	Studánky - střed	plochy veřejných prostranství - obecné (PO)	2 720
K.R02-BO	Studánky - jihovýchod	plochy bydlení (BO)	8 540
K.R03-BO	Studánky - jihozápad	plochy bydlení (BO)	5 940
K.R04-BO	Studánky - severozápad	plochy bydlení (BO)	6 420
Celkem:			23 620

ZASTAVITELNÉ PLOCHY V JEDNOTLIVÝCH K.Ú.

Název k.ú.	Plocha (m ²)
Všeruby u Kdyně	76 350
Brůdek	19 580
Hájek u Všerub	48 900
Hyršov	17 300
Maxov	6 670
Myslív u Všerub	29 030
Pomezí na Šumavě	6 900
Srubby na Šumavě	27 620
Studánky u Všerub	23 620
Celkem:	255 970

Pozn.: Všechny uvedené plochy jsou zaokrouhleny na desítky metrů.

C3.2. VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY

ÚP vymezuje tyto plochy přestavby (PXX-XX):

A k.ú. VŠERUBY U KDYNĚ

Kód	Název / umístění	Navržený způsob využití	Plocha (m ²)
A.P01-PZ	Všeruby - severovýchod	plochy veřejných prostranství - obecné (PO)	3 800
A.P02-PO	Všeruby - severovýchod	plochy veřejných prostranství - obecné (PO)	3 130
A.P03-BO	Všeruby - střed	plochy bydlení (BO)	7 430
A.P04-ZT	Všeruby - jihovýchod	plochy zemědělské - TTP (ZT)	1 230
A.P05-SO	Všeruby - jihovýchod	plochy smíšené obytné (SO)	15 060
A.P06-PO	Všeruby - střed	plochy veřejných prostranství - obecné (PO)	2 870
A.P07-PO	Všeruby - jihozápad	plochy veřejných prostranství - obecné (PO)	6 590
A.P08-BO	Všeruby - jihozápad	plochy bydlení (BO)	4 890
A.P09-PO	Všeruby - jihozápad	plochy veřejných prostranství - obecné (PO)	1 550
A.P10-BO	Všeruby - západ	plochy bydlení (BO)	6 800
A.P11-ZT	Všeruby - jihozápad	plochy zemědělské - TTP (ZT)	4 460
A.P12-SO	Všeruby - jihozápad	plochy smíšené obytné (SO)	17 470
A.P13-DS	Všeruby - jihozápad	plochy dopravní infrastruktury - silniční (DS)	2 440
A.P14-ZT	Všeruby - jihozápad	plochy zemědělské - TTP (ZT)	4 500
A.P15-ZZ	Všeruby - severozápad	plochy zemědělské - ZPF (ZZ)	2 950
A.P16-ZZ	Všeruby - severozápad	plochy zemědělské - ZPF (ZZ)	1 410
A.P17-BO	Všeruby - sever	plochy bydlení (BO)	1 470
A.P18-SO	Všeruby - sever	plochy smíšené obytné (SO)	600
A.P19-SO	Všeruby - hranice	plochy smíšené obytné (SO)	7 280
Celkem:			95 930

B k.ú. BRŮDEK

Kód	Název / umístění	Navržený způsob využití	Plocha (m ²)
B.P01-BO	Brůdek - střed	plochy bydlení (BO)	1 700
B.P02-BO	Brůdek - střed	plochy bydlení (BO)	5 940
B.P03-BO	Brůdek - jih	plochy bydlení (BO)	3 800
Celkem:			11 440

C k.ú. HÁJEK U VŠERUB

Kód	Název / umístění	Navržený způsob využití	Plocha (m ²)
C.P01-VZ	Hájek - sever	plochy výroby a skladování - zemědělské (VZ)	7 300
C.P02-BO	Hájek - západ	plochy bydlení (BO)	1 950
C.P03-SO	Hájek - západ	plochy smíšené - obytné (SO)	12 320
C.P04-SO	Hájek - západ	plochy smíšené - obytné (SO)	8 770
Celkem:			30 340

D k.ú. HYRŠOV

Kód	Název / umístění	Navržený způsob využití	Plocha (m ²)
D.P01-ZI	Hyršov - sever	plochy zeleně - izolační a ochranné (ZI)	1 760
D.P02-PO	Hyršov - jih	plochy veřejných prostranství - obecné (PO)	1 260
Celkem:			3 020

E k.ú. CHALUPY

Kód	Název / umístění	Navržený způsob využití	Plocha (m ²)
E.P01-BO	Chalupy - východ	plochy bydlení (BO)	7 400
Celkem:			7 400

F k.ú. MAXOV

Kód	Název / umístění	Navržený způsob využití	Plocha (m ²)
F.P01-BO	Maxov - jih	plochy bydlení (BO)	3 940
F.P02-BO	Maxov - jihozápad	plochy bydlení (BO)	20 470
Celkem:			24 410

H k.ú. PLÁNĚ NA ŠUMAVĚ

Kód	Název / umístění	Navržený způsob využití	Plocha (m ²)
H.P01-BO	Pláně - střed	plochy bydlení (BO)	11 280
H.P02-BO	Pláně - východ	plochy bydlení (BO)	2 780
Celkem:			14 060

I k.ú. POMEZÍ NA ŠUMAVĚ

Kód	Název / umístění	Navržený způsob využití	Plocha (m ²)
I.P01-BO	Pomezí - sever	plochy bydlení (BO)	12 580
Celkem:			12 580

PLOCHY PŘESTAVEB V JEDNOTLIVÝCH K.Ú.

Název k.ú.	Plocha (m ²)
Všeruby u Kdyně	95 930
Brůdek	11 440
Hájek u Všerub	30 340
Hyršov	3 020
Chalupy	7 400
Maxov	24 410
Pláně na Šumavě	14 060
Pomezí na Šumavě	12 580
Celkem:	199 180

Pozn.: Plochy jsou zaokrouhleny na desítky metrů.

C3.3. VYMEZENÍ PLOCH ZMĚN V NEZASTAVĚNÉM ÚZEMÍ

ÚP vymezuje tyto plochy změn v nezastavěném území (NXX-XX):

A k.ú. VŠERUBY U KDYNĚ

Kód	Název / umístění	Navržený způsob využití	Plocha (m ²)
A.N01-DU	Všeruby - hranice	plochy dopravní infrastruktury - účelové (DU)	660
A.N02-DU	Všeruby - hranice	plochy dopravní infrastruktury - účelové (DU)	710
A.N03-DU	Všeruby - hranice	plochy dopravní infrastruktury - účelové (DU)	3 090
A.N04-ZI	Všeruby - jihozápad	plochy zeleně - izolační a ochranné (ZI)	11 050
A.N05-DU	Všeruby - severozápad	plochy dopravní infrastruktury - účelové (DU)	11 170
A.N06-DU	Všeruby - severovýchod	plochy dopravní infrastruktury - účelové (DU)	1 650
A.N07-DU	Všeruby - severovýchod	plochy dopravní infrastruktury - účelové (DU)	590
A.N08-DU	Všeruby - jihovýchod	plochy dopravní infrastruktury - účelové (DU)	1 000
Celkem:			29 920

B k.ú. BRŮDEK

Kód	Název / umístění	Navržený způsob využití	Plocha (m ²)
B.N01-ZT	Brůdek - severozápad	plochy zemědělské - TTP (ZT)	4 880
B.N02-PZ	Brůdek - jih	plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň (PZ)	1 120
Celkem:			6 000

C k.ú. HÁJEK U VŠERUB

Kód	Název / umístění	Navržený způsob využití	Plocha (m ²)
C.N01-VV	Hájek - jihozápad	plochy vodní a vodohospodářské (VV)	4 760
C.N02-VV	Hájek - východ	plochy vodní a vodohospodářské (VV)	8 130
Celkem:			12 890

D k.ú. HYRŠOV

Kód	Název / umístění	Navržený způsob využití	Plocha (m ²)
D.N01-ZT	Hyršov - severovýchod	plochy zemědělské - TTP (ZT)	7 010
D.N02-ZI	Hyršov - jihozápad	plochy zeleně - izolační a ochranné (ZI)	3 940
D.N03-DU	Hyršov - severovýchod	plochy dopravní infrastruktury - účelové (DU)	2 740
Celkem:			13 690

F k.ú. MAXOV

Kód	Název / umístění	Navržený způsob využití	Plocha (m ²)
F.N01-ZT	Maxov - sever	plochy zemědělské - TTP (ZT)	11 750
F.N02-DU	Maxov - jihozápad	plochy dopravní infrastruktury - účelové (DU)	13 500
F.N03-DU	Maxov - jih	plochy dopravní infrastruktury - účelové (DU)	1 350
Celkem:			26 600

G k.ú. MYSLÍV U VŠERUB

Kód	Název / umístění	Navržený způsob využití	Plocha (m ²)
G.N01-DU	Myslív - jihozápad	plochy dopravní infrastruktury - účelové (DU)	5 020
G.N02-DU	Myslív - jihozápad	plochy dopravní infrastruktury - účelové (DU)	600
G.N03-DU	Myslív - západ	plochy dopravní infrastruktury - účelové (DU)	170
Celkem:			5 790

I k.ú. POMEZÍ NA ŠUMAVĚ

Kód	Název / umístění	Navržený způsob využití	Plocha (m ²)
I.N01-DU	Pomezí - jihozápad	plochy dopravní infrastruktury - účelové (DU)	2 310
I.N02-DU	Pomezí - sever	plochy dopravní infrastruktury - účelové (DU)	16 250
Celkem:			18 560

J k.ú. SRUBY NA ŠUMAVĚ

Kód	Název / umístění	Navržený způsob využití	Plocha (m ²)
J.N01-DU	U Plání	plochy dopravní infrastruktury - účelové (DU)	3 180
Celkem:			3 180

PLOCHY ZMĚN V NEZASTAVĚNÉM ÚZEMÍ V JEDNOTLIVÝCH K.Ú.

Název k.ú.	Plocha (m ²)
Všeruby u Kdyně	29 920
Brůdek	6 000
Hájek u Všerub	12 890
Hyršov	13 690
Maxov	26 600
Myslív u Všerub	5 790
Pomezí na Šumavě	18 560
Srubby na Šumavě	3 180
Celkem:	116 630

Pozn.: Plochy jsou zaokrouhleny na desítky metrů.

C4. SYSTÉM SÍDELNÍ ZELEŇ

Pro koncepci systému sídelní zeleně obecně platí:

- plochy sídelní zeleně jsou nezastavitelné s výjimkami uvedenými v regulativech pro výše uvedené plochy dle kapitoly F. textové části výroku ÚP;
- plochy sídelní zeleně budou dle možností vzájemně propojovány komunikacemi pro pěší a cyklisty s návazností na veřejné prostory v zastavěném území a na účelové komunikace v krajině;
- součástí navrhovaných ploch veřejných prostranství – PO a PZ bude vysoká zeleň (liniové nebo plošné výsadby);
- ve stabilizovaných plochách veřejných prostranství bude vysoká zeleň podle prostorových možností doplňována;
- významnou součástí systému je doprovodná zeleň při účelových komunikacích (aleje);
- k redukci na úkor staveb by mělo docházet pouze ve výjimečných a odůvodnitelných případech pro funkce nezbytné k provozu obce.

ÚP vymezuje systém sídelní zeleně v sídle **Všeruby** takto:

- do zastavěného území sídla je ze severovýchodní strany vklíněna plocha Všerubského rybníka spolu s prvky ÚSES,
- na plochu rybníka navazují severovýchodním a jižním směrem další prvky ÚSES situované převážně na stabilizovaných plochách zemědělských – TTP (ZT) podél Hájeckého potoka,
- v centru sídla (UZEL 2 - při západním břehu rybníka) a u penzionu (UZEL 3 - v severovýchodní části sídla) ÚP stabilizuje plochy veřejných prostranství, které jsou spojeny navrhovanými plochami **A.P01-PZ** a **A.P02-PO**, sloužící jako pěší propojení podél břehu rybníka,
- v zastavěných územích je systém doplněn dílčími rozptýlenými plochami zeleně v rámci stabilizovaných ploch veřejných prostranství - obecné (PO) a – veřejná zeleň (PZ),
- v jihozápadní části sídla ÚP vymezuje plochu zeleně – izolační a ochranné **A.N04-ZI** spolu s navrhovaným LBK,
- v západní části sídla ÚP navrhuje plochu **A.P11-ZT**, distanční pás TTP v ploše asanovaného zemědělského areálu,
- v západní části sídla ÚP navrhuje plochu **A.P14-ZT**,
- v těsném okolí zastavěných území ÚP stabilizuje plochy zemědělské – TTP (ZT).

ÚP vymezuje systém sídelní zeleně v sídle **Brůdek** takto:

- sídelní zeleň je tvořena převážně stabilizovanými plochami zemědělskými – TTP (ZT) spolu s prvky ÚSES podél Hájeckého potoka a jeho přítoků,
- ÚP navrhuje plochu veřejného prostranství **B.R01-PO** ve středu sídla podél vodního toku,
- při severní hranici zastavěného území ÚP navrhuje plochu zeleně - vyhrazené **B.R05-ZV**,
- ve střední části sídla ÚP navrhuje plochu **B.R03-PZ** pro rozšíření prostorových možností nástupního prostranství směrem ke kostelu Sv. Václava,
- kolem kostela Sv. Václava byla stabilizována plocha veřejného prostranství – veřejná zeleň (PZ),
- ÚP navrhuje plochu veřejného prostranství – veřejná zeleň **B.N02-PZ** v návaznosti na stávající vodní plochu pro rozšíření možností využívání prostoru jako koupaliště.

ÚP vymezuje systém sídelní zeleně v sídle **Hájek** takto:

- těžiště sídelní zeleně je tvořeno stabilizovanými plochami zemědělskými – TTP (ZT) spolu s prvky ÚSES v nivě Hájeckého potoka a jeho přítoku doprovázeného soustavou stávajících i navrhovaných vodních ploch,
- při západní hranici zastavěného území ÚP navrhuje plochu přestavby zeleně - vyhrazené **C.P03-ZV** jako clonu budoucí obytné zástavby vůči obchvatu sídla.

ÚP vymezuje systém sídelní zeleně v sídle **Hyršov** takto:

- těžiště sídelní zeleně je tvořeno stabilizovanými plochami zemědělskými – TTP (ZT) spolu s prvky ÚSES a vodní plochou v nivě Kouby,
- ve východní části sídla ÚP stabilizuje větší plochu vyhrazené zeleně (ZV) pro zahrádkářské využití,

- ÚP navrhuje plochu zeleně – izolační a ochranné **D.N02-ZI** eliminující působení rozměrných staveb zemědělského areálu při jeho západní straně a také jako opatření korigující negativní vlivy zemědělského areálu na místní hřbitov (dle kap. B2.1.)

ÚP vymezuje systém sídelní zeleně v sídle **Chalupy** takto:

- sídelní zeleň je tvořena převážně stabilizovanými plochami zemědělskými – TTP (ZT) spolu s prvky ÚSES podél Chalupského potoka a plochami zeleně – krajinné (ZK) v místě cípu původního osídlení.

ÚP vymezuje systém sídelní zeleně v sídle **Maxov** takto:

- sídelní zeleň je tvořena převážně stabilizovanými plochami zemědělskými – TTP (ZT) kolem hranice zastavěných území a podél bezejmenného vodního toku kolem východní části sídla,
- v rámci veřejného prostoru (návsí) ÚP stabilizuje plochy veřejné zeleně (PZ) spolu s vodními plochami, které dohromady utváří urbanisticky hodnotný prostor **U3** (dle kap. B2.1.),
- ÚP stabilizuje plochu krajinné zeleně v místě lesního hřbitova – viz **K7** (dle kap. B2.1.),
- v ploše ZT mezi severní hranicí zastavěného území sídla a zastavěného území výrobního areálu v severozápadní části sídla je třeba chránit místo k zastavení s křížkem (dříve u 4 lip).

ÚP vymezuje systém sídelní zeleně v sídlech **Pláně a Pomezí** takto:

- sídelní zeleň je tvořena převážně stabilizovanými plochami zemědělskými – TTP (ZT) kolem hranice zastavěných území.

ÚP vymezuje systém sídelní zeleně v sídle **Studánky** takto:

- sídelní zeleň je tvořena převážně stabilizovanými plochami zemědělskými – TTP (ZT),
- ÚP stabilizuje sestavu tří prvků krajinné zeleně při východní straně sídla,
- jihovýchodním směrem od sídla navazují podél bezejmenného vodního toku prvky ÚSES,
- v zastavitelných plochách sídla je třeba dodržet dominantní podíl nezpevněných, přírodě blízkých ploch.

D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

ÚP stanovuje následující principy koncepce veřejné infrastruktury zřizované nebo užívané ve veřejném zájmu:

D1. DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

D1.1. SILNIČNÍ DOPRAVA

Při obsluze řešeného území zůstanou do budoucna prioritní trasy silnic II. třídy č.184 (vedoucí Všerubským průsmekem) a č.190 (vedoucí paralelně se státní hranicí), které se vzájemně kříží ve Všerubech, stabilizované formou ploch dopravní infrastruktury – silniční (DS) a na ně navazující silnice III. třídy a účelové komunikace.

V souladu se stanovenou koncepcí rozvoje řešeného území, zejména pak s osvobozením sídel na hlavní ose podél silnice II/184 od průjezdné dopravy, ÚP vymezuje dva koridory územních rezerv:

- a) **A.V01-DS** pro přeložku silnice II/184 mimo sídlo Všeruby (**jihovýchodní obchvat Všerub**),
- b) **B.V01-DS** pro přeložku silnice II/184 mimo sídlo Brůdek (**jihovýchodní obchvat Brůdku**).

Koridory jsou vymezeny v šířkovém rozmezí od min. 60 do max. 200 m v návaznosti na limity využití území, stávající dopravní infrastrukturu a morfologii terénu. Výhledovou realizaci obchvatu Všerub je možné rozdělit do dvou etap. V plochách územních rezerv pro dopravní koridory, kde přímo změnou ÚP nevzniknou plochy (a posléze i stavby) dopravní infrastruktury, zůstává v platnosti vymezená stabilizovaná plocha (původní funkce). V místech, kde na dopravní koridor bezprostředně navazují další plochy územních rezerv, mohou být tyto plochy rozšířeny až k hranici budoucí plochy změny (a posléze i k hranici dopravní stavby).

ÚP dále vymezuje plochu přestavby **A.P13-DS** pro účely částečné přeložky, resp. směrové úpravy silnice II/190 v západní části sídla Všeruby. Prodloužená část stávající pozemní komunikace, resp. stabilizované plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS), vedoucí od jižního okraje plochy A.P13-DS až ke křižovatce se silnicí II/184 v západní části Všerub je určena k úpravě parametrů (zkapacitnění) tak, aby mohla do budoucna sloužit jako silnice II. třídy k převedení dopravy na jihozápadní okraj sídla. V kombinaci

s výhledovým koridorem jihovýchodního obchvatu Všerub by tak bylo křížení obou silnic II. třídy rozděleno do dvou bodů a přemístěno mimo sídlo Všeruby.

ÚČELOVÉ KOMUNIKACE

Hlavní trasy polních a lesních cest jsou fixovány stabilizovanými plochami dopravní infrastruktury – účelové (DU), které zdůrazňují jejich hlavní funkci.

ÚP navrhuje paralelně se silnicí II/184 koridor komunikace prioritně určený pro segregovaný smíšený provoz pěších a cyklistů, zajišťující možnost chráněného propojení obytného areálu při hraničním přechodu směrem do městyse Všeruby, který navazuje na těleso cyklostezky v SRN. Navrhovaný koridor se skládá z těchto ploch: **A.N01-DU**, **A.N02-DU** (ke křižovatce s cyklostezkou C2) a **A.N03-DU**.

Níže uvedené koridory propojují formou „ploch dopravní infrastruktury – účelové“ (DU) úseky stávajících polních cest a zprostředkovávají tak spojení mezi jednotlivými sídly řešeného území:

- **A.N05-DU** – vedoucí údolnicí severozápadně od sídla Všeruby,
- **A.N06-DU** a **A.N07-DU** – zprostředkovávající okružní propojení cest kolem Všerubského rybníka na jeho severovýchodní straně,
- **A.N08-DU** – stabilizující část stávající cyklostezky v jihovýchodní části sídla Všeruby vedoucí dále směrem do Hájků,
- **F.N02-DU** – vedoucí lesním masivem kolem vrchu Bezovka jihozápadně od sídla Maxov (jakožto součást cyklostezky C2),
- **F.N03-DU** – vedoucí ze stávající cesty jižně od Maxova dále k lesu jižním směrem k hraničnímu přechodu pro pěší Maxov - Gaishof,
- **G.N01-DU** – vedoucí podél státní hranice v k.ú. Myslív u Všerub (jakožto součást cyklostezky C2),
- **G.N02-DU** – vedoucí v k.ú. Myslív u Všerub (jakožto součást cyklostezky C2),
- **G.N03-DU** – krátký úsek v k.ú. Myslív u Všerub spojující cestu od zaniklého sídla Myslív a cyklostezku C2,
- **I.N01-DU** – spojující vzájemně dvě části sídla Pomezí,
- **I.N02-DU** – vedoucí severním směrem ze sídla Pomezí k okraji lesa a pokračující dále směrem k Hyršovu.

ÚP navrhuje při silnici II/190 u odbočky na sídlo Sruby plochu **J.N01-DU** pro umístění točny autobusů.

ÚP vymezuje formou směrových šipek ve východní části sídla Hájek účelovou, resp. místní komunikaci **D1**, která bude zprostředkovávat dopravní propojení skrz navrhované plochy **C.R04-BO** a **C.V01-BO**.

DOPRAVA V KLIDU

Vzhledem k charakteru sídel v řešeném území lze konstatovat, že stávající převládající způsob decentralizovaného odstavování vozidel je v zásadě vyhovující. Parkovací místa je možné zřizovat v rámci stávajících i navrhovaných veřejných prostranství tak, aby byla rozmístěna pokud možno rovnoměrně ve vazbě na místa s kumulací aktivit.

Parkování a odstavování vozidel je nutné řešit v rámci lokalit na pozemcích jednotlivých investorů podle platných předpisů v závislosti na předpokládané kapacitě využití. Pro novou výstavbu rodinných domů bude zajištěno vždy minimálně 1 parkovací stání na pozemku jednotlivé nemovitosti.

D1.2. CYKLISTICKÁ A PĚŠÍ DOPRAVA

ÚP vymezuje tyto cesty pro pěší a cyklisty (cyklostezky):

- a) **C1 – směr hraniční přechod Všeruby / Eschlkam – Všeruby („uzlový bod“ 1 a „uzlový bod“ 2) – Hájek – Brůdek a dále směr Kdyně;**

Cyklostezka C1 je v místech, kde nevede po stávajících polních nebo lesních cestách a kde bude potřeba její těleso upravovat, vymezena těmito koridory:

- **A.N01-DU**, **A.N02-DU** a **A.N03-DU** (v úseku hraniční přechod – Všeruby včetně napojení na C2).

Cyklostezka C1 je v místech, kde nevede po stávajících polních nebo lesních cestách a kde není možné v podrobnosti zpracování ÚP přesně určit její trasování, vymezena koncovými body se šípkami, které je nutné v podrobnějším rozpracování vzájemně propojit:

- Úsek **C1/A** - vedoucí od konce stávající cyklostezky vedoucí ze Všerub k rybníku v Hájků podél Hájeckého potoka k vodní ploše (resp. koupališti) situované v jižní části sídla Brůdek,
- Úsek **C1/B** - vedoucí od vodní plochy v Brůdku podél výhledového obchvatu na stávající cestu na okraji řešeného území severovýchodně od Brůdku.

ÚP navrhuje přeložit do této linie relevantní úseky stávající mezinárodní cyklotrasy 3A/RT3 a okružní regionální cyklotrasy č.2014 (Domažlice – Všeruby – Furth im Wald – Česká Kubice – Domažlice), které doposud vedou po silnici II/184.

- b) **C2 – podél státní hranice (v bývalém hraničním pásmu) – (s návazností na hraniční přechod Fleky / Hofberg) přes Sruby – po bývalé signálce – k hraničnímu přechodu Všeruby / Eschlkam (s napojením na C1) – dále po bývalé signálce – kolem Maxova – směrem na Starý Spálenec;**

Cyklostezka C2 je v místech, kde nevede po stávajících polních nebo lesních cestách a kde není možné v podrobnosti zpracování ÚP přesně určit její trasování, vymezena koncovými body se šipkami, které je nutné v podrobnějším rozpracování vzájemně propojit:

- Úsek **C2/A** - vedoucí masivem Černého lesa v jihovýchodní části řešeného území.

Cyklostezka C2 je v místech, kde nevede po stávajících polních nebo lesních cestách a kde bude potřeba její těleso upravovat, vymezena těmito koridory:

- **G.N01-DU, G.N02-DU** – vedoucí v k.ú. Myslív u Všerub,
- **F.N02-DU** – vedoucí kolem vrchu Bezovka jihozápadně od Maxova.

ÚP navrhuje přeložit do této linie relevantní úseky stávající cyklotrasy č.33 – Šumavské magistrály (Všeruby – Hadrava – Nýrsko – Špičák) a č.36 (Všeruby – Železná – Tachov a dále), které doposud vedou po silnici II/190.

- c) **C3 – směr Všeruby (s napojením na C1) – kolem Všerubského vrchu SZ nad Hyršovem a dále směr Nová Ves;**

Cyklostezka C3 je v místech, kde nevede po stávajících polních nebo lesních cestách a kde bude potřeba její těleso upravovat, vymezena těmito koridory:

- **I.N02-DU** – vedoucí severozápadně nad Hyršovem,
- **D.N03-DU** – vedoucí k lesu severně nad Hyršovem.

Cyklostezka C3 je v místech, kde nevede po stávajících polních nebo lesních cestách a kde není možné v podrobnosti zpracování ÚP přesně určit její trasování, vymezena koncovými body se šipkami, které je nutné v podrobnějším rozpracování vzájemně propojit:

- **Úsek C3/A** - vedoucí podél hranice severovýchodní řešeného území severně nad Hyršovem.

ÚP navrhuje přeložit do této linie relevantní úsek stávající cyklotrasy č.2195 (Pomezí – Kdyně), které doposud vedou po silnici III/19011.

- d) **C4 – směr Chalupy – Hyršov – Pláně – Sruby (s napojením na C2);**

Cyklostezka C4 je v místech, kde nevede po stávajících polních nebo lesních cestách a kde není možné v podrobnosti zpracování ÚP přesně určit její trasování, vymezena koncovými body se šipkami, které je nutné v podrobnějším rozpracování vzájemně propojit:

- Úsek **C4/A** - vedoucí z Chalup k vodním plochám v jihovýchodní části Hyršova,
- Úsek **C4/B** - vedoucí z Hyršova podél toku Kouby k vodním plochám západně od Pláně.

ÚP navrhuje doplnění hraničního přechodu pro pěší Sruby / Jägershof.

D2. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

D2.1. VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

ZÁSOBOVÁNÍ VODOU, POŽÁRNÍ OCHRANA

Koncepce zásobování řešeného území pitnou vodou vychází z Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Plzeňského kraje.

ÚP respektuje stávající systém zásobování pitnou vodou v sídlech Všeruby, Brůdek, Hájek, Hyršov, Chalupy, Pláně a Pomezí, spočívající ve vybudovaném vodovodu pro veřejnou potřebu, který zásobuje většinu zdejších obyvatel. V uvedených sídlech se předpokládá s běžnou údržbou vodovodu a s případnými potřebnými rekonstrukcemi sítí a zařízení. Pro navrhované plochy změn určené k bydlení lze předpokládat

dostatečnost stávajících vodních zdrojů. Bude však nutné podrobněji posoudit způsob napojení jednotlivých ploch v závislosti na jejich kapacitách. V případě napojení objektů, které nejsou určeny k bydlení (výroba, občanská vybavenost, apod.), bude nutné provést individuální posouzení a případné posílení vodních zdrojů. Nové vodovodní řady pro potřeby napojování rozvojových ploch budou kladeny přednostně ve veřejných prostorech a budou pokud možno zokruhovány.

Ve zbylých sídlech řešeného území (Kosteliště, Maxov, Studánky) a navrhovaných samotách (Sruby a Malý Myslív) je s ohledem na nízký počet obyvatel a investiční náklady na realizaci vodovodu pro veřejnou potřebu výhledově počítáno s individuálním způsobem zásobování pitnou vodou z domovních studní.

ČIŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD

Koncepce systému likvidace odpadních vod v řešeném území vychází z Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Plzeňského kraje.

ÚP respektuje stávající systém čištění odpadních vod v sídle Všeruby, spočívající v gravitačním odvedení odpadních vod oddílnou kanalizační sítí do mechanicko-biologické centrální ČOV o stávající kapacitě 895 EO, ležící v jižní části sídla při Hájeckém potoce, na kterou je napojena většina obyvatel. Přečištěné vody z ČOV jsou vyústěny do Hájeckého potoka. Kapacita ČOV je dostatečná pro všechny navrhované plochy změn určené pro bydlení. Jiné potenciální zdroje znečištění (mimo zástavbu určenou k bydlení) musí podléhat podrobnějšímu posouzení. Nové i rekonstruované kanalizační stoky budou vedeny přednostně ve veřejných prostorech.

ÚP navrhuje na základě technických norem souvisejících s použitou technologií a v souladu s obecnými zvyklostmi a zkušenostmi ve smyslu limitu využití území ochranné pásmo stávající obecní ČOV v sídle Všeruby v šíři 50 m. V OP není možné stavět stavby pro bydlení, soukromou rekreaci a občanskou vybavenost a zařízení vyžadující zvýšenou ochranu prostředí.

ÚP výhledově počítá v ostatních sídlech rozptýlených v řešeném území, kde není s ohledem na velikost sídla investičně a provozně výhodné budovat ČOV a nové kanalizační sítě, s individuálním způsobem čištění odpadních vod, spočívající ve využívání samostatných jímek s vyvážením.

Odkanalizování nových staveb mimo dosah ČOV bude řešeno podle umístění a velikosti konkrétních staveb buďto domovní (mikro)ČOV s vypouštěním vyčištěné vody (podle umístění stavby buď do recipientu, je-li v blízkosti pozemku, nebo zasakováním na pozemku, umožňují-li to geologické poměry) nebo bezodtokovou akumulací jímky (s vyvážením na ČOV). Za domovní ČOV lze považovat i vícekomorový septik doplněný vhodným biologickým nebo zemním filtrem. Odpadní vody z domovní ČOV nebo akumulací jímek budou odváženy na centrální ČOV do Všerub.

Nahrazováním stávajících způsobů likvidace splaškových vod pomocí domovních ČOV, doplněním septiků o filtry nebo nové akumulací jímky je třeba nadále snižovat zatížení stávajících povrchových vod a tím přispět ke zvýšení jejich kvality ve smyslu zajištění přeshraniční ochrany vod v povodí Drachensee.

ODVÁDĚNÍ DEŠŤOVÝCH VOD

Při realizaci nových staveb, úpravách staveb stávajících nebo změně využití staveb v řešeném území je nutné zajistit vsakování nebo zadržování povrchových vod (s postupným přepouštěním vod do dešťové kanalizace) vzniklých dopadem atmosférických srážek na tyto stavby na pozemku stavby v souladu s vodním zákonem, ve znění pozdějších předpisů.

U navrhovaných nebo rekonstruovaných účelových komunikací a cest pro pěší a cyklisty mimo zastavěná území a zastavitelné plochy bude provedeno posouzení, zda navrhované opatření nezpůsobí nasměrování povrchové vody směrem do zástavby. Navržené řešení bude vypracováno tak, aby došlo k bezkoliznímu odvedení povrchových vod do recipientu nebo neškodnému rozlivu.

D2.2. ENERGETIKA

ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

Koncepce zásobování řešeného území elektrickou energií vychází ze současné konfigurace sítě VN a rozmístění trafostanic 22/0,4 kV. Budoucí potřeby elektrické energie budou případně řešeny výměnou transformátorů pro zvýšení kapacity při převodu VN/NN. Napojení navržených lokalit bude řešeno bez potřeby změny celé koncepce prodloužením stávajících rozvodů. Rozvoj zásobování elektrickou energií se bude odvíjet postupně s realizací jednotlivých navržených ploch. Vlastní napájení bude realizováno ze stávající distribuční sítě VN 22 kV, a to buď ze stávajících či nových distribučních transformačních stanic

(DTS) nebo, v případě většího podnikatelského odběru, přímo z vedení VN 22 kV vybudováním vlastní trafostanice (TS).

Do rozsáhlé vymezené plochy územní rezervy A.V03-BO v sídle Všeruby zasahují stávající vzdušné přípojky VN a TS, které bude třeba v rámci prověřování podmínek využití území bud'to respektovat včetně jejich ochranného pásma nebo navrhnout přeložku mimo zájmové území. V sídle Brůdek zasahuje stávající přípojka VN a TS do navrhované plochy B.R01-PO, tato zařízení je třeba začlenit do výsledného řešení podoby veřejného prostranství.

ZÁSOBOVÁNÍ ZEMNÍM PLYNEM A TEPLEM

ÚP respektuje stávající VTL plynovod procházející řešeným územím a STL plynovodní distribuční síť v sídle Všeruby. Zastavitelné plochy v plynofikovaných sídlech budou v případě potřeby připojovány rozšířením stávajících rozvodů. STL rozvody v zastavěných územích a zastavitelných plochách budou vedeny prioritně v rámci veřejných prostorů (komunikací a veřejných prostranství). V řešeném území budou pro zásobování objektů teplem upřednostňovány alternativní (ekologické) zdroje vytápění s minimálním dopadem na životní prostředí.

D3. OBČANSKÉ VYBAVENÍ

Koncepce uspořádání občanského vybavení je dána potvrzením stávajících ploch sloužících této funkci, tzn. jejich zahrnutí do ÚP jako plochy občanského vybavení – obecné (OV) a plochy občanského vybavení – sportovní (OS) ve stabilizovaných částech území. Jedná se zejména o dílčí malé rozptýlené plochy, vymezené převážně v souvislosti s existencí památkově chráněných objektů a kulturních hodnot území.

ÚP vymezuje plochu **A.R05-OV** pro potřeby doplnění širší škály objektů občanské vybavenosti v návaznosti na areál fotbalového hřiště a novou obytnou zónu v jihozápadní části sídla Všeruby.

V podmíněčně přípustném využití ploch s rozdílným způsobem využití pod kódovým označením BO je stanoveno, že do ploch bydlení lze zahrnout i stavby souvisejícího občanského vybavení s výjimkou staveb pro obchod s prodejní plochou o výměře větší než 300 m². Stavby občanského vybavení jsou součástí přípustného využití ploch smíšených obytných pod kódovým označením SO.

ÚP navrhuje v intencích zákona č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, ochranné pásmo hřbitovů ve Všerubech a v Hyršově v šíři 50 m. V ochranném pásmu hřbitova je omezeno provádění staveb, jejichž změny nebo činnosti by byly ohrožovány provozem veřejného pohřebiště nebo by mohly ohrozit řádný provoz veřejného pohřebiště nebo jeho důstojnost.

D4. VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

ÚP respektuje všechna stávající funkční veřejná prostranství. ÚP nově vymezuje tyto plochy veřejného prostranství – obecného (PO) či – veřejné zeleně (PZ):

- A.R03-PO** (Všeruby - jihozápad) vymezující veřejné prostory pro novou obytnou zónu, resp. rozvojové lokality A.R02-BO a A.R04-BO v jihozápadní části sídla Všeruby,
- B.R01-PO** (Brůdek - západ) vymezující veřejné prostory sídla Brůdek,
- B.R03-PZ** (Brůdek – západ) vymezující rozšíření nástupního prostoru ke kostelu Sv. Václava,
- K.R01-PO** (Studánky – střed) vymezující veřejné prostory částečně zaniklého sídla Studánky.

ÚP dále nově vymezuje tyto plochy přestaveb s funkcí veřejného prostranství:

- A.P01-PZ** (Všeruby – severovýchod) umožňující rozšíření veřejných prostranství „uzlového bodu“ 3 u penzionu;
- A.P02-PO** (Všeruby – severovýchod) umožňující propojení veřejných prostranství „uzlových bodů“ 2 a 3 podél břehu Všerubského rybníka;
- A.P06-PO** (Všeruby – střed), která umožní rozšíření a kultivaci veřejného prostranství „uzlového bodu“ 2 ve střední části sídla (u ZŠ, obchodu a kulturního domu),
- A.P07-PO** (Všeruby – jihozápad), která umožní zpřehlednění a kultivaci veřejného prostranství „uzlového bodu“ 1 v jihozápadní části sídla (u kostela a fary),
- A.P09-PO** (Všeruby – jihozápad), která umožní napojení navrhovaných ploch pro rozvoj bydlení v této části sídla v místě asanované části zemědělského družstva,

- f) **D.P02-PO** (Hyršov – jih) umožňující rozšíření veřejných prostranství na místě nevhodně situované zemědělské stavby (betonového seníku).

ÚP dále umožňuje umístění veřejných prostranství v rámci ploch s rozdílným způsobem využití podle regulativů stanovených v kap. F. textové části výroku ÚP.

E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

E1. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

Cílem koncepce uspořádání neurbanizované krajiny je vymezení ploch pro zemědělské, lesnické a jiné hospodářské využití krajiny, včetně stanovení některých omezujících podmínek pro takové využití. Cílem je dále ochrana stávajících ekologických a krajinářských hodnot území, včetně funkčních částí systému ÚSES a vytvoření odpovídajících územních podmínek pro doplnění a založení dostatečného podílu nových prvků "environmentální infrastruktury" s biologickou, ale i protierozní či krajinotvornou funkcí.

ÚP stanovuje tyto základní principy koncepce uspořádání krajiny:

- a) v nezastavěném území respektovat přirozený krajinný rámec sídel (pohledové horizonty, přírodní dominanty a pohledové osy);
- b) eliminovat nežádoucí zásahy v krajině;
- c) důsledně obnovovat a rozvíjet původní historické cesty a kulturní fragmenty v krajině;
- d) optimalizovat strukturu krajiny vzhledem k nedostatečné schopnosti retence vody v území, tzn. zvýšit retenci vody v území, posílit hydrologické sítě (zejména mikrotoky v horní části povodí), udržovat stávající přírodní toky, rybníky a vodní plochy;
- e) zachovat souvisle přístupné krajinné celky, umožňující prostupnost a rekreační využití při udržení reprodukční schopnosti, zamezit fragmentaci krajiny;
- f) vytvářet podmínky pro průběžnou stabilizaci zemědělsky využívané krajiny realizací komplexních pozemkových úprav a prvků ÚSES;
- g) podporovat péči o funkční prvky ÚSES a zajistit péči o zanedbané (částečně funkční) prvky ÚSES (stabilizace vodního režimu, apod.) a významné krajinné prvky; v lesních biocentrech podporovat postupné přibližování k přirozené druhové skladbě;
- h) chránit, podporovat a rozvíjet krajinou zeleň;
- i) zachovat stávající dominanty liniové a rozptýlené zeleně ve volné krajině.

E2. VYMEZENÍ PLOCH ZMĚN VE VYUŽITÍ KRAJINY

ÚP vymezuje plochy **A.P15-ZZ** a **A.P16-ZZ**, které jsou v současné době součástí zemědělského areálu v severozápadní části sídla Všeruby.

ÚP vymezuje v údolí Hájeckého potoka vodní plochy **C.N01-VV** jižně u sídla Hájek a **C.N02-VV** východně u sídla Hájek.

Stávající plochy ZPF budou zachovány a chráněny pro zemědělské využití s výjimkou ploch určených k zastavění uvedených v kap. C3., ploch systému sídelní zeleně dle kap. C4. a prvků ÚSES dle kap. E3. textové části výroku ÚP. Stávající vodní plochy, toky, zdroje a jejich ochranná pásma jsou chráněny pro plnění biologických a vodohospodářských funkcí v krajině. Dále je třeba respektovat volný pruh v minimální šíři 8 m alespoň na jednom břehu podél vodních toků pro jejich správu a údržbu.

E3. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

ÚP překryvným způsobem vymezuje v řešeném území prvky ÚSES dle podkladu v podrobnosti Plánu ÚSES. Vymezení skladebných částí ÚSES je ve veřejném zájmu. Chybějící, tzn. nefunkční skladebné části ÚSES zahrnuje ÚP v souladu s platnými právními předpisy do veřejně prospěšných opatření se všemi zákonnými dopady do vlastnických vztahů.

Pro všechny skladebné části ÚSES (biocentra a biokoridory) platí tyto podmínky:

Přípustné využití:

- využití sloužící k zajištění, posílení či zachování funkčnosti ÚSES;
- stavby a zařízení vodního hospodářství přírodního charakteru.

Podmíněně přípustné využití:

- opatření pro hospodaření na daných plochách (zemědělství, lesnictví apod.), která nepovedou ke snížení stabilizační funkce ÚSES, znepřehodnění či přerušení kontinuity ÚSES;
- liniová vedení, drobné stavby či zařízení technické infrastruktury za podmínky minimalizace jejich plošného a prostorového střetu s plochami ÚSES;
- dopravní infrastruktura v biokoridorech za podmínky, že nezpůsobí přerušení prvku ÚSES (průchodnost prvku ÚSES je třeba zajistit jiným opatřením) a dále za podmínky minimalizace jejího plošného a prostorového střetu s plochami ÚSES;
- umístění menších ČOV za podmínky, že jsou situovány v biokoridorech;
- zahrady, veřejná zeleň a veřejná prostranství za předpokladu, že ÚSES prochází zastavěným územím.

Nepřípustné využití:

- jakékoliv využití, které omezuje či znemožňuje funkčnost prvků ÚSES nebo snižuje dosažený stupeň ekologické stability;
- skladebné části ÚSES jsou až na výjimky uvedené v podmínkách využití v kap. F. textové části výroku nezastavitelným územím.

E3.1. NADREGIONÁLNÍ A REGIONÁLNÍ ÚROVEŇ ÚSES

ÚP respektuje nejvyšší nadregionální hierarchickou úroveň ÚSES a regionální ÚSES dle ZÚR PK, dále jej zpřesňuje a vymezuje jeho skladebné části.

Přehled skladebných částí nadregionálního (NR) ÚSES včetně vymezených VPO je uveden v následující tabulce:

Označení	Charakteristika	Název	Plocha	Kód VPO
NRBK K104/016-K104/017	funkční, mezofilní	-	15.63 ha	-
NRBK K104/015-K104/016	funkční, mezofilní	-	8.27 ha	-
NRBK K104/014-K104/015	funkční, mezofilní	-	9.51 ha	-
NRBK K104/013-K104/014	funkční, mezofilní	-	13.83 ha	-
NRBK 1731-K104/013	funkční, mezofilní	-	19.83 ha	-
NRBK 1731-K104/018	funkční, mezofilní	-	0.08 ha	-
NRBK K104/12-1731	nefunkční	-	2.53 ha	VPO 21
NRBK K104/010-K104/011	nefunkční	-	1.04 ha	VPO 24
RBK 1731 (součást NRBK K104)	funkční, hygrolilní +mezofilní	U mlýna	35.74 ha	-
RBK 1043 (součást NRBK K104)	funkční, hygrolilní +mezofilní	Svatý Václav	4.65 ha	-

E3.2. LOKÁLNÍ ÚROVEŇ ÚSES

Přehled skladebných částí ÚSES na lokální hierarchické úrovni (L) včetně vymezených VPO je uveden v následující tabulce:

Označení	Charakteristika	Název	Plocha	Kód VPO
LBK DO440-DO385	funkční, hygrolilní	-	3.09 ha	-
	nefunkční	-	0.08 ha	VPO02
	nefunkční	-	2.52 ha	VPO03
LBC DO440	nefunkční	Slatiny	4.75 ha	VPO04
LBK	nefunkční	-	0.34 ha	VPO05
LBKD-DO440	funkční, hygrolilní	-	2.71 ha	-
LBK DO440-DO439	funkční, mezofilní	-	5.46 ha	-
LBC DO439	funkční, mezofilní	Bezovka	20.08 ha	-
LBK DO439-3031	nefunkční	-	0.68 ha	VPO01
	funkční, mezofilní	-	0.01 ha	-

LBK DO439-DO447	nefunkční	-	1.00 ha	VPO06, VPO07
	funkční, mezofilní	-	10.41 ha	-
LBK D-DO447	funkční, mezofilní	-	2.2 ha	-
LBC DO447	funkční, hygrofilní+mezofilní	U Ševce	11.99 ha	-
LBK DO447-DO448	nefunkční	-	0.58 ha	VPO12
	funkční, mezofilní	-	5.85 ha	-
LBK D-DO448	funkční, hygrofilní	-	2.24 ha	-
LBC DO448	funkční, hygrofilní+mezofilní	Myslív	16.17 ha	-
LBK DO448-DO449	nefunkční	-	0.57 ha	VPO13
LBK DO448-DO446	funkční, hygrofilní	-	12.38 ha	-
LBK DO447-DO446	nefunkční	-	1.58 ha	VPO08
LBC DO446	nefunkční	U Pavla	9.95 ha	VPO09
LBK DO446-3031	funkční, hygrofilní	-	10.52 ha	-
LBC DO396	funkční, mezofilní	Rýgl	0.34 ha	-
LBK DO446-DO396	funkční, mezofilní	-	0.57 ha	-
LBK DO446-DO445	nefunkční	-	3.12 ha	VPO10
	funkční, hygrofilní	-	2.22 ha	-
LBK DO445-K104/007	nefunkční	-	1.43 ha	VPO11
	funkční, hygrofilní	-	17.1 ha	-
LBC DO445	funkční, mezofilní	Tetřívěk	3.31 ha	-
LBK DO449-DO445	funkční, hygrofilní	-	10.36 ha	-
LBC DO449	funkční, hygrofilní+mezofilní	Myslívký rybník	11.27 ha	-
LBK DO449-DO450	funkční, mezofilní	-	0.78 ha	-
	nefunkční	-	2.23 ha	VPO14, VPO15
LBC DO450	funkční, hygrofilní+mezofilní	Ke Švarcovně	1.94 ha	-
	nefunkční	Ke Švarcavě	2.15 ha	VPO27
LBK DO483-DO450	funkční, hygrofilní	-	3.62 ha	-
LBC DO483	funkční, hygrofilní	Kouba	35.2 ha	-
LBK DO450-DO457	funkční, mezofilní	-	3.25 ha	VPO28
	nefunkční	-	1.32 ha	VPO26
LBK DO450-DO451	funkční, hygrofilní	-	18.96 ha	-
LBC DO451	funkční, hygrofilní	Všeruby	4.57 ha	-
LBK DO451-DO452	funkční, hygrofilní	-	3.81 ha	-
	nefunkční	-	0.62 ha	VPO16
LBK DO451-1731	funkční, hygrofilní	-	5.19 ha	-
	nefunkční	-	1.97 ha	VPO25
LBC DO452	funkční, hygrofilní	Hájek	3.47 ha	-
LBK DO452-DO405	funkční, hygrofilní	-	2.59 ha	-
LBC DO405	funkční, hygrofilní	Studánky	3.28 ha	-
LBK DO405-DO395	funkční, hygrofilní	-	2.36 ha	-
	nefunkční	-	1.67 ha	VPO17, VPO18, VPO19
LBC DO395	funkční, hygrofilní	Studánky	5.21 ha	-
LBK DO395-DO445	funkční, hygrofilní	-	4.7 ha	-
LBK DO445-K104/008	funkční, hygrofilní	-	0.72 ha	-
LBC K104/009	funkční, hygrofilní+mezofilní	V Reitharkách	1.71ha	-
LBK DO403-1043	nefunkční	-	4.09 ha	VPO20

LBK DO403-1034	funkční	-	0.57 ha	
LBK DO452-DO403	nefunkční	-	1.71 ha	VPO22
	funkční, hygrolilní	-	5.66 ha	-
LBC DO403	funkční, hygrolilní	Brůdek	3.34 ha	-
LBK DO452-K104/012	funkční, hygrolilní	-	2.32 ha	-
LBC K104/012	funkční, hygrolilní+mezofilní	Pod Tanaberkem	12.51ha	-
LBK K104/012-1731	nefunkční	-	2.52 ha	VPO23
LBC DO457	funkční, mezofilní	Pod Všerubským vrchem	4.16 ha	-
LBC K104/013	funkční, mezofilní	Hájecký les	23.2 ha	-
LBK (u LBC K104/013)	funkční, mezofilní	-	1.33. ha	-
LBC K104/014	funkční, hygrolilní+mezofilní	Všerubský vrch	13.83 ha	-
LBK DO483-K104/014	funkční, hygrolilní	-	5.09 ha	-
	nefunkční	-	2.11 ha	VPO29, VPO30
LBK K104/014-DO484	nefunkční		3.38 ha	VPO31
LBC K104/014	funkční, mezofilní	Pastvina na kopci	8.27 ha	-
LBK DO483-K104/017	funkční, hygrolilní	-	10.89 ha	-
LBC K104/016	funkční, hygrolilní+mezofilní	Pomezí	20.8 ha	-
LBC K104/017	funkční, hygrolilní+mezofilní	Sruby	15.86 ha	-
LBK K104/017-DO485	funkční, hygrolilní	-	18.48 ha	-
LBC DO486	funkční, hygrolilní	U Černého lesa	4.26 ha	-
LBC DO485	funkční, hygrolilní	Sviňský mlýn	9.06 ha	-
LBC K104/027	funkční, mezofilní	U Hvězdy	15.03 ha	-
LBK DO487-K104/027	funkční, hygrolilní	-	8.48 ha	-
LBC DO487	funkční, hygrolilní	-	7.48 ha	-
LBK DO485-DO487	funkční, hygrolilní	-	15.83 ha	-
LBK DO485-KT??	funkční, hygrolilní	-	1.39 ha	-
LBK DO485-DO484	funkční, hygrolilní	-	9.33 ha	-
LBC DO484	funkční, hygrolilní	U Pláňského mlýna	7.09 ha	-
LBK DO484-DO485	funkční, hygrolilní	-	8.76 ha	-
LBK DO484-DO460	funkční, hygrolilní	-	10.8 ha	-
	nefunkční	-	0.51 ha	VPO36
LBC DO460	funkční, hygrolilní	U Zadního lesa	4.5 ha	-
LBK DO460-1032	nefunkční	-	1.22 ha	VPO35
LBC DO458	funkční, hygrolilní	U Hyršova	6.55 ha	-
LBK DO458-K104/019	funkční, hygrolilní	-	4.52 ha	-
	nefunkční	-	3.38 ha	VPO32
LBK DO458-DO471	funkční, hygrolilní	-	5.9 ha	-
LBC DO471	nefunkční	Chalupy	3.05 ha	VPO33
LBK DO471-1032	funkční, hygrolilní	-	2.03 ha	-
LBK DO471-K104/021	funkční, hygrolilní	-	5.68 ha	-
LBC K104/021	nefunkční	U Horníků	3.45 ha	VPO34
LBC K104/020	funkční, mezofilní	Velká hora	0.03 ha	-

E4. PROSTUPNOST KRAJINY

ÚP respektuje a stabilizuje stávající účelové komunikace v nezastavěném území. Pro posilování vazeb a zkvalitnění prostorové prostupnosti zastavěných území i krajiny jsou navrženy úpravy cest v rámci ploch dopravní infrastruktury - účelové (DU) nebo trvalých travních porostů (ZT), zejména cyklostezky C1, C2, C3 a C4 – viz kap. D1.2. Navržené účelové komunikace obnovují některé, v minulosti vlivem intenzivního hospodaření v krajině zaniklé cesty. Dále navazují na hlavní pěší trasy v zastavěných územích sídel, na dochované lesní cesty a stávající i navrhované cesty mimo řešené území. Dimenzovány jsou prioritně pro společné užívání pro potřeby obhospodařování ZPF, pěšími i cyklisty.

E5. PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

Pro zajištění ochrany území ÚP stanovuje tyto podmínky:

- a) při severozápadní hranici sídla Brůdek jsou navrženy dvě plochy **B.N01-ZT** a **B.R05-ZV**;
- b) v ploše přestavby **A.P04-ZT** v jihovýchodní části sídla Všeruby je umožněno realizovat přeměnu plochy stávajícího seníku na trvalý travní porost, čemuž napomáhají okolní prvky ÚSES;
- c) je navržena plocha ochranného protierozního zatravnění **F.N01-ZT** (Maxov – sever);
- d) je navržena plocha se stabilizační protierozní funkcí pro úsek účelové komunikace **I.N02-DU** severozápadně od sídla Hyřov spolu se stabilizovanou částí účelové komunikace;
- e) je navržen koridor pro realizaci protierozních opatření **Z1** v údolnici ležící severně od sídla Sruby;
- f) je navržen koridor pro realizaci protierozních opatření **Z2**, v předpolí lesa severně od sídla Studánky a usedlosti u kaple Sv. Václava v Brůdku;
- g) vysazovat přirozenou vegetaci podél komunikací, cest a v údolnicích vodních toků;
- h) podporovat a rozšiřovat plochy krajinné zeleně;
- i) realizovat technická opatření pro rozčlenění pozemků – např. meze, průlehy, zatravněvací pásy, zatravnění, zalesnění apod.;
- j) realizovat prvky ÚSES jako součást revitalizace krajinných prvků, zejména v rámci zastavěných území a v návaznosti na něj se stabilizační protierozní funkcí (výsadba doprovodné vegetace, údržba nezpevněných ploch, zamezení další výstavby v blízkosti toků, atd.)

E6. OCHRANA PŘED POVODNĚMI

ÚP stanovuje následující protipovodňová opatření s cílem optimalizace vodního režimu:

- a) revitalizovat upravené vodní toky, tzn. směrové a výškové úpravy vodních toků včetně úprav břehových partií zejména v oblasti povodí Kouby, Chalupského potoka a jejich přítoků;
- b) vytvářet poldry, rozlivová území, malé retenční nádrže, tůň (event. soustavy malých tůní) a mokřady.

Výše uvedená opatření zahrnují technicko-biologické řešení revitalizačního opatření, tzn. návrh doprovodné vegetace, návrh lokalizace a obnovy mokřadních ploch, navrácení trvalých průtoků do původních tras koryta, zmenšení kapacity průtočného profilu koryta, zrušení odvodnění, které je nefunkční, obnova slepých ramen, vybudování nových nebo obnova původních vodních nebo mokřadních ploch.

E7. DALŠÍ OPATŘENÍ K OBNOVĚ A ZVYŠOVÁNÍ STABILITY A BIODIVERZITY KRAJINY

ÚP stanovuje následující opatření pro rehabilitaci důležitých funkcí krajiny:

- a) podporovat říční krajinu (aluvia) v údolích vodních toků, které v sobě integrují vsakovací travnaté pásy kolem toků, doplnění břehových porostů a luk, obnovu či tvorbu mokřadních biotopů a obnovené cesty pro pěší a cyklisty; jedná se zejména o údolí Hájeckého potoka, Chalupského potoka a Kouby;
- b) zakládání liniové zeleně (oboustranných alejí) podél silničních komunikací s krajinotvorným, biologickým a protierozním významem (zejména při silnici II/190 Maxov – Všeruby – Pláně);
- c) obecně zakládání nelesní liniové, skupinové či solitérní zeleně; zakládání druhově pestrých extenzivních luk či extenzivních ovocných sadů na hospodářsky obtížně využitelných plochách, zakládání různých mokřadních biotopů atd.

E8. KONCEPCE REKREAČNÍHO VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY

Rekreační využívání krajiny bylo kromě stabilizace sítě účelových komunikací v řešeném území posíleno zejména vymezením cyklostezek C1-C4 a jejich vzájemnou návazností – viz kap. D1.2.

V sídle Brůdek ÚP navrhuje ve vazbě na stávající rybník plochy veřejného prostranství – veřejná zeleň **B.N02-PZ** pro rozvoj místního koupaliště.

Při rekreačním využívání krajiny budou respektovány zájmy ochrany přírody a krajiny a vymezený ÚSES. Pro zvýšení rekreačního potenciálu území ÚP stanovuje podmínky pro intenzivnější využití ploch zeleně ve veřejných prostranstvích (PO a PZ). Rekreační funkci budou také plnit plochy občanského vybavení – obecné (OV), plochy občanského vybavení – sportovní (OS) a plochy smíšené zemědělské (SZ) – např. agroturistickou formou využití.

F. PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Primární skladebnou jednotkou využití území je základní plocha. Pro každou základní plochu je vždy v souladu s koncepcí rozvoje řešeného území stanoven typ plochy s rozdílným způsobem využití a podmínky prostorového uspořádání. Minimální velikost vymezované základní plochy je zpravidla 0,5 ha, plochy menší než 0,5 ha mohou být zahrnuty do základních ploch, které slouží jinému účelu využití. Výjimečně jsou samostatně vymezeny menší základní plochy v rozsahu 0,2 – 0,5 ha např.: plochy technické infrastruktury pro některá zařízení technického vybavení nadmístního významu, plochy vzniklé vymezením solitérní stavby veřejné vybavenosti apod. Základní podmínky využití území jsou stanoveny pomocí hlavního (převažujícího), přípustného, podmíněně přípustného a nepřípustného účelu využití typu plochy. Hlavní využití znamená převažující využití základní plochy pro uvedený účel. V případě, že není hlavní využití stanoveno, pak je využitelnost přípustného a podmíněně přípustného využití v rozsahu 0-100 %.

ÚP vymezuje tyto plochy s rozdílným způsobem využití:

Označení	Název plochy s rozdílným způsobem využití	Kód plochy
F1.	PLOCHY BYDLENÍ	BO
F2.	PLOCHY REKREACE - SOUKROMÉ	RS
F3.	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – OBECNÉ	OV
F4.	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – SPORTOVNÍ	OS
F5.	PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – OBECNÉ	PO
F6.	PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – VEŘEJNÁ ZELEŇ	PZ
F7.	PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ	SO
F8.	PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – SILNIČNÍ	DS
F9.	PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – ÚČELOVÉ	DU
F10.	PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	TI
F11.	PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – ZEMĚDĚLSKÉ	VZ
F12.	PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ - OBECNÉ	SV
F13.	PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ - ZEMĚDĚLSKÉ	SZ
F14.	PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ	VV
F15.	PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – ZPF	ZZ
F16.	PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – TTP	ZT
F17.	PLOCHY LESNÍ	LS
F18.	PLOCHY ZELENĚ – VYHRAZENÉ	ZV
F19.	PLOCHY ZELENĚ – IZOLAČNÍ A OCHRANNÉ	ZI
F20.	PLOCHY ZELENĚ – KRAJINNÉ	ZK

F1. PLOCHY BYDLENÍ (BO)

Hlavní využití:

- stavby pro bydlení*

Přípustné využití:

- stavby pro rodinnou rekreaci*
- doplňkové stavby a zařízení, např. garáže, kůlny, skleníky, altány, bazény, stavby pro chov domácích zvířat, vedlejší stavby slučitelné s bydlením
- související dopravní a technická infrastruktura
- veřejná prostranství

Podmíněně přípustné využití:

- do ploch bydlení lze zahrnout stavby souvisejícího občanského vybavení s výjimkou staveb pro obchod (§3 vyhlášky č. 268/2009 Sb.) s prodejní plochou o výměře větší než 300 m²

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím, zejména stavby pro průmyslovou výrobu, zemědělskou výrobu, skladování a velkoobchod a stavby náročné na dopravní obsluhu

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient zastavěné plochy **KZP=0,50** pro dvoudomy a řadové domy
- koeficient zastavěné plochy **KZP=0,40** pro izolované, resp. samostatně stojící domy
- koeficient zeleně **KZ=0,30** s výjimkou sídla **Studánky**, kde je stanoven **KZ=0,50**
- pro každé 2 ha zastavitelné plochy se vymezí s touto zastavitelnou plochou související plocha veřejného prostranství o výměře nejméně 1000 m² (do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace)
- výšková hladina zástavby* se v sídle VŠeruby stanovuje na **max. 12 m** nad okolním terénem
- výšková hladina zástavby* se v ostatních sídlech řešeného území stanovuje na **max. 11 m** nad okolním terénem s výjimkou sídla **Studánky**, kde je stanovena pouze na **max. 8 m** nad okolním terénem
- **struktura zástavby** v plochách **A.R02-BO, A.R04-BO, A.P03-BO (VŠeruby), B.P01-BO (Brůdek), C.R01-BO, C.R03-BO, C.P02-BO (Hájek), F.R02-BO, F.R03-BO, F.P01-BO a F.P02-BO (Maxov), I.P01-BO (Pomezí)** je stanovena jako zástavba dodržující jednotnou stavební čáru vůči veřejnému prostoru

F2. PLOCHY REKREACE – SOUKROMÉ (RS)

Hlavní využití:

- stavby pro rodinnou rekreaci*

Přípustné využití:

- stavby související a slučitelné s rodinnou rekreací
- doplňkové stavby a zařízení, např. garáže, kůlny, skleníky, altány, bazény, vedlejší stavby slučitelné s rekreací
- veřejná prostranství
- související dopravní a technická infrastruktura
- pozemky určené k plnění funkcí lesa

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím, zejména stavby pro průmyslovou výrobu, zemědělskou výrobu, skladování a velkoobchod a stavby náročné na dopravní obsluhu

Podmínky prostorového uspořádání:

- pro každé 2 ha zastavitelné plochy se vymezí s touto zastavitelnou plochou související plocha veřejného prostranství o výměře nejméně 1000 m² (do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace)
- koeficient zastavěné plochy **KZP=0,30**
- koeficient zeleně **KZ=0,50**
- výšková hladina zástavby* se stanovuje na **max. 8 m** nad okolním terénem

F3. PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – OBECNÉ (OV)

Hlavní využití:

- není stanoveno

Přípustné využití:

- stavby pro vzdělávání a výchovu
- sociální služby
- stavby pro péči o rodinu
- zdravotní služby
- stavby pro kulturu
- veřejná správa
- vybavení pro ochranu obyvatelstva
- stavby pro vědu a výzkum
- církevní stavby
- stavby pro obchodní prodej, ubytování a stravování
- služby
- stavby a zařízení pro pohřebnictví, hřbitovy
- stavby pro řemeslnou výrobu
- související dopravní a technická infrastruktura
- veřejná prostranství

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s přípustným a podmíněně přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- plochy občanského vybavení musí být vymezeny v přímé návaznosti na kapacitně dostačující plochy dopravní infrastruktury a být z nich přístupné, musí zajišťovat odpovídající množství parkovacích stání
- pro každé 2 ha zastavitelné plochy se vymezí s touto zastavitelnou plochou související plocha veřejného prostranství o výměře nejméně 1000 m² (do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace)
- koeficient zeleně **KZ=0,30** pro sídla na hlavní ose (soubor u hraničního přechodu, Všeruby, Hájek a Brůdek ... viz bod B1.), pro ostatní sídla řešeného území **KZ=0,40**
- výšková hladina zástavby* se stanovuje pro sídla na hlavní ose (viz výše) na **max. 14 m** nad okolním terénem, pro ostatní sídla řešeného území na **max. 12 m** nad okolním terénem

F4. PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – SPORTOVNÍ (OS)

Hlavní využití:

- stavby a zařízení pro tělovýchovu a sport

Přípustné využití:

- ubytování a stravování
- služby
- stavby pro doplňkovou funkci, např. kůlny, tribuny, vedlejší objekty sloučitelné s občanskou vybaveností
- veřejná koupaliště a pobytové plochy
- vodní toky a plochy
- související dopravní a technická infrastruktura
- veřejná prostranství

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím, zejména stavby pro průmyslovou výrobu a zemědělskou výrobu

Podmínky prostorového uspořádání:

- plochy občanského vybavení musí být vymezeny v přímé návaznosti na kapacitně dostačující plochy dopravní infrastruktury a být z nich přístupné, musí zajišťovat odpovídající množství odstavných stání
- pro každé 2 ha zastavitelné plochy se vymezí s touto zastavitelnou plochou související plocha veřejného prostranství o výměře nejméně 1000 m² (do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace)
- koeficient zastavěné plochy **KZP=0,30**

F5. PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – OBECNÉ (PO)

Hlavní využití:

- veřejná prostranství

Přípustné využití:

- drobná architektura (zejména občanského vybavení) a prvky parteru
- vodní toky, plochy a prvky
- související dopravní a technická infrastruktura a občanské vybavení, slučitelné s účelem veřejných prostranství

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient zeleně **KZ=0,20**
- na plochách veřejného prostranství v zastavěném území a zastavitelných plochách nesmí být umísťována nová nadzemní vedení technické infrastruktury

F6. PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – VEŘEJNÁ ZELEŇ (PZ)

Hlavní využití:

- veřejná zeleň

Přípustné využití:

- chodníky, cesty a stezky
- drobná architektura (zejména občanského vybavení) a prvky parteru
- vodní toky, plochy a prvky
- související dopravní a technická infrastruktura slučitelná s účelem veřejných prostranství

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient zeleně **KZ=0,70**
- na plochách veřejného prostranství v zastavěném území a zastavitelných plochách nesmí být umísťována nová nadzemní vedení technické infrastruktury

F7. PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ (SO)

Hlavní využití:

- není stanoveno

Přípustné využití:

- stavby pro bydlení*

- stavby pro rodinnou rekreaci*
- stavby občanského vybavení
- stavby a zařízení pro řemeslnou výrobu
- veřejná prostranství
- související dopravní a technická infrastruktura

Podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení pro skladování výrobků, hmot a materiálů a služby mající charakter výroby v plochách **C.R06-SO, C.R09-SO a C.P03-SO** v sídle Hájek
- pozemky dalších staveb a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s přípustným a podmíněně přípustným využitím, zejména stavby pro průmyslovou výrobu, zemědělskou výrobu a stavby náročné na dopravní obsluhu

Podmínky prostorového uspořádání:

- pro každé 2 ha zastavitelné plochy se vymezí s touto zastavitelnou plochou související plocha veřejného prostranství o výměře nejméně 1000 m² (do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace)
- koeficient zastavěné plochy **KZP=0,60** s výjimkou sídla Všeruby, kde se stanovuje **KZP=0,65**
- koeficient zeleně **KZ=0,30**
- výšková hladina zástavby* se stanovuje pro sídla na hlavní ose (soubor u hraničního přechodu, Všeruby, Hájek a Brůdek ... viz bod B1.) na **max. 14 m** nad okolním terénem, pro ostatní sídla řešeného území na **max. 12 m** nad okolním terénem

F8. PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – SILNIČNÍ (DS)

Hlavní využití:

- dálnice a silnice

Přípustné využití:

- místní komunikace I. a II. třídy
- stavby a zařízení, které jsou součástí komunikace např. násypy, zářezy, opěrné zdi, mosty a doprovodné a izolační a ochranné zeleně*
- stavby dopravních zařízení a dopravního vybavení
- autobusová nádraží
- terminály
- odstavná stání pro autobusy a nákladní automobily
- hromadné a řadové garáže, odstavné a parkovací plochy
- areály údržby pozemních komunikací
- čerpací stanice pohonných hmot
- související občanské vybavení

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- objekty musí architektonickým členěním staveb a zejména celkovým objemem zástavby respektovat měřítko a kontext okolní zástavby a krajiny

F9. PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - ÚČELOVÉ (DU)

Hlavní využití:

- cesty pro pěší a cyklisty a účelové komunikace

Přípustné využití:

- místní komunikace III. a IV. třídy
- zemědělský půdní fond
- pozemky určené k plnění funkcí lesa
- vodní toky a plochy
- liniová vedení a plochy technické infrastruktury nadmístního charakteru

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny

F10. PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY (TI)

Hlavní využití:

- technická infrastruktura

Přípustné využití:

- stavby a provozně související zařízení technického vybavení například vodovodů, vodojemů, kanalizace a čistíren odpadních vod
- stavby a zařízení pro nakládání s odpady, trafostanice, rozvodny, energetické vedení, komunikační vedení veřejné komunikační sítě, elektronické komunikační zařízení veřejné komunikační sítě a produktovody
- stavby a zařízení pro zásobování plynem
- související dopravní infrastruktura

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- na plochách veřejného prostranství v zastavěném území a zastavitelných plochách nesmí být umísťována nová nadzemní vedení technické infrastruktury

F11. PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – ZEMĚDĚLSKÉ (VZ)

Hlavní využití:

- stavby pro zemědělství

Přípustné využití:

- stavby a zařízení pro odstavování osobních, nákladních a speciálních dopravních a mechanizačních prostředků
- skladové a manipulační plochy, provozní nádrže
- stavby a zařízení pro rybářské a včelařské účely
- účelové komunikace
- provozní čerpací stanice PHM v areálu
- stavby a plochy zahradnictví
- izolační a ochranná zeleň*
- související dopravní a technická infrastruktura

Podmíněně přípustné využití:

- pokud budou nové zastavitelné plochy umístěné v pohledově exponované poloze (např. na horizontu), budou opatřeny izolační a ochrannou zelení*

- bioplynová stanice (zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů) za předpokladu, že tato nebude umístěna v pohledově exponované poloze např. na horizontu, případně že bude opatřena izolační a ochrannou zelení*

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- plochy výroby a skladování musí být situovány v přímé návaznosti na plochy dopravní infrastruktury a být z nich přístupné
- koeficient zeleně **KZP=0,20** pro plochu **G.R02-VZ** (Myslív)
- výšková hladina zástavby* se stanovuje na **max. 12 m** nad okolním terénem s výjimkou plochy **G.R02-VZ** (Myslív), kde se stanovuje na **max. 2,5 m**
- výšková hladina zástavby* může být místně překročena s ohledem na umístění v krajině, max. však v rozsahu 10 % z celkové plochy (např. komíny, stožáry, sila a další)

F12. PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ - OBECNÉ (SV)

Hlavní využití:

- není stanoveno

Přípustné využití:

- stavby a zařízení pro řemeslnou výrobu
- stavby a zařízení pro skladování výrobků, hmot a materiálů
- služby mající charakter výroby
- účelové komunikace
- parkoviště
- stavby a zařízení pro odstavování osobních, nákladních a speciálních dopravních a mechanizačních prostředků
- související občanské vybavení
- veřejná prostranství
- související dopravní a technická infrastruktura

Podmíněně přípustné využití:

- **stavby a zařízení pro dřevovýrobu** (výroba řeziva, lepených profilů; impregnace dřeva, apod.), stavby pro zemědělství, stavby a plochy zahradnictví za podmínky, že budou lokalizovány v rámci areálu **brownfieldu** na severozápadním okraji sídla **Maxov**

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- plochy smíšené výrobní musí být situovány v přímé návaznosti na plochy dopravní infrastruktury a být z nich přístupné
- koeficient zastavěné plochy **KZP=0,70**
- koeficient zeleně **KZ=0,15**
- výšková hladina zástavby* se stanovuje na **max. 12 m** nad okolním terénem
- výšková hladina zástavby* může být místně překročena max. však v rozsahu 5 % z celkové plochy (např. komíny, stožáry, sila a další)

F13. PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ - ZEMĚDĚLSKÉ (SZ)

Hlavní využití:

- není stanoveno

Přípustné využití:

- veřejná prostranství
- související dopravní a technická infrastruktura

Podmíněně přípustné využití:

- **stavby pro zemědělství; stavby a zařízení pro řemeslnou výrobu; stavby a zařízení pro skladování výrobků, hmot a materiálů; stavby a zařízení pro odstavování osobních, nákladních a speciálních dopravních a mechanizačních prostředků a služby mající charakter výroby** za podmínky, že součástí pozemku či pozemků určených k umístění stavby bude **minimálně 1 byt** v rámci **jedné etapy**
- **stavby pro bydlení*; stavby pro rodinnou rekreaci*; stavby pro služby, ubytování a stravování** za podmínky, že součástí pozemku či pozemků určených k umístění stavby bude minimálně **1 stavba pro zemědělství** v rámci **jedné etapy**
- pozemky dalších staveb a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a jsou slučitelné s přípustným využitím v takto vymezené ploše

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s přípustným a podmíněně přípustným využitím, zejména stavby pro průmyslovou výrobu, velkoobchod a stavby náročné na dopravní obsluhu

Podmínky prostorového uspořádání:

- plochy smíšené výrobní - zemědělské musí být situovány v přímé návaznosti na plochy dopravní infrastruktury a být z nich přístupné
- koeficient zeleně **KZ=0,30**
- výšková hladina zástavby* se stanovuje na **max. 12 m** nad okolním terénem
- výšková hladina zástavby* může být místně překročena max. však v rozsahu 5 % z celkové plochy (např. komíny, stožáry, sila a další)
- v plochách změn, do kterých zasahuje orientační hranice 50 m od okraje lesa, není možné realizovat stavby a je nutné dodržovat podmínky stanovené zákonem o lesích

F14. PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ (VV)

Hlavní využití:

- vodní plochy a koryta vodních toků

Přípustné využití:

- další pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití
- související technická infrastruktura
- veřejná prostranství

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- v okolí vodních toků umožnit jednostranný manipulační pruh o šířce min. 8 m
- v záplavovém území upřednostnit trvalé travní porosty s postupným vyloučením orné půdy

F15. PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – ZPF (ZZ)

Hlavní využití:

- zemědělský půdní fond

Přípustné využití:

- zařízení a jiná opatření pro zemědělství*
- účelové komunikace, místní komunikace IV. třídy
- liniová vedení technické infrastruktury
- stavby a zařízení technické infrastruktury lokálního významu
- zařízení důležitá pro polní závlahy, malé vodní nádrže přírodního charakteru, rybníky, odvodňovací příkopy, hráze sloužící k ochraně před zamokřením nebo zátopou, ochranné terasy a vegetační úpravy

zabraňující erozi, protipovodňová opatření, stavby zvyšující retenční schopnost území a biologické dočišťovací rybníky apod.

- související dopravní infrastruktura

Podmíněně přípustné využití:

- stavby pro zemědělství - resp. maximálně však **1 areál do celkové rozlohy 1,5 ha** za podmínek, že bude:

a) lokalizován v nezastavěném území na plochách ZZ a ZT jihovýchodně od stanovené hranice „regulace nezastavěného území“,

b) vzdálen od stabilizovaných a navrhovaných ploch bydlení tak, aby nesnižoval kvalitu prostředí v těchto plochách,

c) situován v přímé návaznosti na plochy dopravní infrastruktury a musí z nich být přístupný.

- doprovodné stavby pro hospodářská zvířata* za podmínky, že nebudou situovány v přímém sousedství se zastavěným územím a zastavitelnými plochami

- v celém řešeném území je možné bez vymezení konkrétní plochy změny umístit **1 jádrovou usedlost (SZ)** dle dílce odstavce e) bodu 2) kapitoly C1. textové části výroku za podmínky, že její plošný rozsah bude max. 1,5 ha

- stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů (např. FVE, větrná elektrárna, bioplynová stanice) za podmínky, že budou lokalizovány v nezastavěném území jihovýchodně od stanovené hranice „regulace nezastavěného území“

Nepřípustné využití:

- stavby pro zemědělství v celém řešeném území mimo stavby uvedené v podmíněčně přípustném využití dané plochy

- stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů (např. FVE, větrná elektrárna, bioplynová stanice) za podmínky, že budou lokalizovány v nezastavěném území severozápadně od stanovené hranice „regulace nezastavěného území“

- stavby a zařízení technické infrastruktury nadmístního významu

- stavby a zařízení pro nakládání s odpady

- dálnice a silnice, místní komunikace I., II. a III. třídy

- stavby a zařízení pro těžbu nerostů

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- zařízení nesmí svým vzhledem a umístěním narušovat krajinný ráz

- musí být zajištěna dopravní obslužnost tohoto zařízení

- je nutné zachovat stávající sjezdy pro obsluhu zemědělských pozemků či zajistit nové

F16. PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – TTP (ZT)

Hlavní využití:

- trvalý travní porost (louky a pastviny)

Přípustné využití:

- chmelnice, vinice, zahrady a ovocné sady

- zařízení a jiná opatření pro zemědělství*

- účelové komunikace, místní komunikace IV. třídy

- liniová vedení technické infrastruktury

- stavby a zařízení technické infrastruktury lokálního významu

- zařízení důležitá pro polní závlahy, malé vodní nádrže přírodního charakteru, rybníky, odvodňovací příkopy, hráze sloužící k ochraně před zamokřením nebo zátopou, ochranné terasy a vegetační úpravy zabraňující erozi, protipovodňová opatření, stavby zvyšující retenční schopnost území a biologické dočišťovací rybníky apod.

- související dopravní infrastruktura

- krajinná zeleň*

Podmíněně přípustné využití:

- stavby pro zemědělství - resp. maximálně však **1 areál do celkové rozlohy 1,5 ha** za podmínek, že bude:
 - a) lokalizován v nezastavěném území na plochách ZZ a ZT jihovýchodně od stanovené hranice „regulace nezastavěného území“,
 - b) vzdálen od stabilizovaných a navrhovaných ploch bydlení tak, aby nesnižoval kvalitu prostředí v těchto plochách,
 - c) situován v přímé návaznosti na plochy dopravní infrastruktury a musí z nich být přístupný.
- v celém řešeném území je možné bez vymezení konkrétní plochy změny umístit **1 jádrovou usedlost (SZ)** dle dikce odstavce e) bodu 2) kapitoly C1. textové části výroku za podmínky, že její plošný rozsah bude max. 1,5 ha
- stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů (např. FVE, větrná elektrárna, bioplynová stanice) za podmínky, že budou lokalizovány v nezastavěném území jihovýchodně od stanovené hranice „regulace nezastavěného území“

Nepřípustné využití:

- stavby pro zemědělství v celém řešeném území mimo stavby uvedené v podmíněčně přípustném využití dané plochy
- stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů (např. FVE, větrná elektrárna, bioplynová stanice) za podmínky, že budou lokalizovány v nezastavěném území severozápadně od stanovené hranice „regulace nezastavěného území“
- orná půda
- stavby a zařízení technické infrastruktury nadmístního významu
- stavby a zařízení pro nakládání s odpady
- dálnice a silnice, místní komunikace I., II. a III. třídy
- stavby a zařízení pro těžbu nerostů
- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- zařízení nesmí svým vzhledem a umístěním narušovat krajinný ráz
- musí být zajištěna dopravní obslužnost tohoto zařízení
- je nutné zachovat stávající sjezdy pro obsluhu zemědělských pozemků či zajistit nové

F17. PLOCHY LESNÍ (LS)

Hlavní využití:

- pozemky určené k plnění funkcí lesa

Přípustné využití:

- mimolesní zeleň*
- stavby a zařízení lesního hospodářství
- související dopravní a technická infrastruktura
- liniová vedení technické infrastruktury

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno

Nepřípustné využití:

- dálnice a silnice, místní komunikace I., II. a III. třídy
- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny

F18. PLOCHY ZELENĚ – VYHRAZENÉ (ZV)

Hlavní využití:

- soukromá a poloveřejná zeleň*

Přípustné využití:

- vodní toky a plochy
- terénní úpravy
- doplňkové stavby a zařízení, např. garáže, kůlny, skleníky, altány, bazény, vedlejší stavby slučitelné se zelení
- související dopravní a technická infrastruktura

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient zastavěné plochy **KZP=0,40**

F19. PLOCHY ZELENĚ – IZOLAČNÍ A OCHRANNÉ (ZI)

Hlavní využití:

- izolační a ochranná zeleň*

Přípustné využití:

- vodní toky a plochy
- terénní úpravy a valy
- související dopravní a technická infrastruktura

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- zeleň je v plochách **D.P01-ZI** (Hyršov – severozápad) a **A.N04-ZI** (Všeruby – jihozápad) chápána jako souvislý pás zeleně obsahující spodní (keřové) patro a horní (stromové) patro

F20. PLOCHY ZELENĚ – KRAJINNÉ (ZK)

Hlavní využití:

- krajinná zeleň*

Přípustné využití:

- prvky ÚSES
- mimolesní zeleň*
- vodní toky
- terénní úpravy, valy a průlehy
- malé vodní nádrže přírodního charakteru, odvodňovací příkopy, hráze sloužící k ochraně před zamokřením nebo zátopou, ochranné terasy a vegetační úpravy zabraňující erozi, protipovodňová opatření, stavby zvyšující retenční schopnost území apod.
- účelové komunikace

Podmíněně přípustné využití:

- prvky technické infrastruktury, které zásadním způsobem nemění hlavní charakter této plochy

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny

G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

ÚP vymezuje tyto VPS, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

VPS01	DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA (cesta pro pěší a cyklisty C2, účelová komunikace, k.ú. Maxov)	F.N02-DU
VPS02	DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA (účelová komunikace navazující na cestu pro pěší a cyklisty C2, k.ú. Maxov)	F.N03-DU
VPS03	DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA (cesta pro pěší a cyklisty C2, účelová komunikace, k.ú. Myslív u Všerub)	G.N01-DU
VPS04	DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA (cesta pro pěší a cyklisty C2, účelová komunikace, k.ú. Myslív u Všerub)	G.N02-DU
VPS05	DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA (účelová komunikace navazující na cestu pro pěší a cyklisty C2, k.ú. Myslív u Všerub)	G.N03-DU
VPS06	DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA (cesta pro pěší a cyklisty C1, k.ú. Všeruby u Kdyně)	A.N01-DU
VPS07	DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA (cesta pro pěší a cyklisty C1, k.ú. Všeruby u Kdyně)	A.N02-DU
VPS08	DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA (cesta pro pěší a cyklisty C1, k.ú. Všeruby u Kdyně)	A.N03-DU
VPS09	DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA (účelová komunikace, k.ú. Všeruby u Kdyně)	A.N05-DU
VPS11	DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA (místní komunikace a točna autobusů, k.ú. Všeruby u Kdyně)	A.P06-PO
VPS12	DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA (cesta pro pěší a cyklisty C1, k.ú. Všeruby u Kdyně)	A.P02-PO
VPS14	DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA (cesta pro pěší a cyklisty C1, k.ú. Všeruby u Kdyně)	A.N06-DU, A.N07-DU
VPS15	DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA (cesta pro pěší a cyklisty C1, k.ú. Hájek u Všerub a Brůdek)	C1/A
VPS19	DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA (cesta pro pěší a cyklisty C1, k.ú. Brůdek)	C1/B
VPS20	DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA (účelová komunikace, k.ú. Pomezí na Šumavě)	I.N01-DU

VPS21	DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA (cesta pro pěší a cyklisty C3, k.ú. Pomezí na Šumavě)	I.N02-DU
VPS22	DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA (cesta pro pěší a cyklisty C3, k.ú. Hyršov)	D.N03-DU
VPS23	DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA (cesta pro pěší a cyklisty C3, k.ú. Hyršov)	C3/A
VPS24	DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA (cesta pro pěší a cyklisty C4, k.ú. Chalupy)	C4/A
VPS25	DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA (cesta pro pěší a cyklisty C4, k.ú. Hyršov, Pomezí na Šumavě a Pláně na Šumavě)	C4/B
VPS26	DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA (cesta pro pěší a cyklisty C2, k.ú. Sruby na Šumavě)	C2/A
VPS27	DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA (točna pro autobusy a účelová komunikace, k.ú. Sruby na Šumavě)	J.N01-DU
VPS28	DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA (účelová, resp. místní komunikace, k.ú. Hájek u Všerub)	D1

ÚP vymezuje tato VPO k založení prvků ÚSES, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

VPO01	VYMEZENÍ LOKÁLNÍHO BIOKORIDORU ÚSES	LBKDO439-3031
VPO02	VYMEZENÍ LOKÁLNÍHO BIOKORIDORU ÚSES	LBK DO440-DO385
VPO03	VYMEZENÍ LOKÁLNÍHO BIOKORIDORU ÚSES	LBK DO440-DO385
VPO04	VYMEZENÍ LOKÁLNÍHO BIOCENTRA ÚSES	LBCDO440
VPO05	VYMEZENÍ LOKÁLNÍHO BIOKORIDORU ÚSES	LBK DO440-???
VPO06	VYMEZENÍ LOKÁLNÍHO BIOKORIDORU ÚSES	LBK DO440-DO385
VPO07	VYMEZENÍ LOKÁLNÍHO BIOKORIDORU ÚSES	LBK DO439-DO447
VPO08	VYMEZENÍ LOKÁLNÍHO BIOKORIDORU ÚSES	LBK DO439-DO447
VPO09	VYMEZENÍ LOKÁLNÍHO BIOCENTRA ÚSES	LBC DO446
VPO10	VYMEZENÍ LOKÁLNÍHO BIOKORIDORU ÚSES	LBK DO446-DO445
VPO11	VYMEZENÍ LOKÁLNÍHO BIOKORIDORU ÚSES	LBK DO445-K104/007
VPO12	VYMEZENÍ LOKÁLNÍHO BIOKORIDORU ÚSES	LBK DO447-DO448
VPO13	VYMEZENÍ LOKÁLNÍHO BIOKORIDORU ÚSES	LBK DO448-DO449
VPO14	VYMEZENÍ LOKÁLNÍHO BIOKORIDORU ÚSES	LBK DO449-DO450

VPO15	VYMEZENÍ LOKÁLNÍHO BOKORIDORU ÚSES	LBK DO449-DO450
VPO16	VYMEZENÍ LOKÁLNÍHO BOKORIDORU ÚSES	LBK DO451-DO452
VPO17	VYMEZENÍ LOKÁLNÍHO BOKORIDORU ÚSES	LBK DO405-DO395
VPO18	VYMEZENÍ LOKÁLNÍHO BOKORIDORU ÚSES	LBK DO405-DO395
VPO19	VYMEZENÍ LOKÁLNÍHO BOKORIDORU ÚSES	LBK DO405-DO395
VPO20	VYMEZENÍ LOKÁLNÍHO BOKORIDORU ÚSES	LBK DO403-1043
VPO21	VYMEZENÍ NADREGIONÁLNÍHO BOKORIDORU ÚSES	NRBK K104/010-K104/011
VPO22	VYMEZENÍ LOKÁLNÍHO BOKORIDORU ÚSES	LBK DO452-DO403
VPO23	VYMEZENÍ LOKÁLNÍHO BOKORIDORU ÚSES	LBK K104/012-1731
VPO24	VYMEZENÍ NADREGIONÁLNÍHO BOKORIDORU ÚSES	NRBK K104/012-1731
VPO25	VYMEZENÍ LOKÁLNÍHO BOKORIDORU ÚSES	LBK DO451-1731
VPO26	VYMEZENÍ LOKÁLNÍHO BOKORIDORU ÚSES	LBK DO450-DO457
VPO27	VYMEZENÍ LOKÁLNÍHO BOCENTRA ÚSES	LBC DO450
VPO28	VYMEZENÍ LOKÁLNÍHO BOKORIDORU ÚSES	LBK DO450-DO457
VPO29	VYMEZENÍ LOKÁLNÍHO BOKORIDORU ÚSES	LBK DO486-K104/014
VPO30	VYMEZENÍ LOKÁLNÍHO BOKORIDORU ÚSES	LBK DO486-K104/014
VPO31	VYMEZENÍ LOKÁLNÍHO BOKORIDORU ÚSES	LBK K104/014-DO484
VPO32	VYMEZENÍ LOKÁLNÍHO BOKORIDORU ÚSES	LBK DO458-K104/019
VPO33	VYMEZENÍ LOKÁLNÍHO BOCENTRA ÚSES	LBC DO471
VPO34	VYMEZENÍ LOKÁLNÍHO BOCENTRA ÚSES	LBC K104/021
VPO35	VYMEZENÍ LOKÁLNÍHO BOKORIDORU ÚSES	LBK DO460-1032
VPO36	VYMEZENÍ LOKÁLNÍHO BOKORIDORU ÚSES	LBK DO460-1032

ÚP vymezuje tyto plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

ASN01	ASANACE BROWNFIELDU, tzn. plochy A.P10-BO, A.P11-ZT, A.P12-SO, A.P13-DS, A.P14-ZT a A.P15-ZZ	
ASN02	ASANACE BROWNFIELDU	A.P16-ZZ
ASN03	ASANACE BROWNFIELDU	C.P02-BO, C.P03-SO

Stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury, které nejsou konkrétně vymezeny tímto ÚP, jsou taktéž veřejně prospěšnými stavbami.

ÚP nenavrhuje stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu.

H. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

ÚP vymezuje tyto VPS, pro které lze uplatnit předkupní právo ve prospěch městyse Všeruby:

VPS10	VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ (plocha pro rozšíření veřejného prostranství)	A.P07-PO, A.P09-PO
POZEMKY s p.č.: st.57, 77, 363/5, 363/6, 363/35, 363/36 v k.ú. Všeruby u Kdyně		
VPS13	VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ (plocha pro rozšíření veřejného prostranství na břehu Všerubského rybníka)	A.P01-PZ
POZEMKY s p.č.: st.163/1, st.163/2, 7/1, 8/1, 11/1 v k.ú. Všeruby u Kdyně		
VPS16	VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ (plocha pro vytvoření veřejného prostoru, resp. návsi sídla)	K.R01-PO
POZEMKY s p.č.: 408, 411, 418 v k.ú. Studánky u Všerub		
VPS17	VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ (plocha pro rozšíření veřejného prostoru – nástup ke kostelu Sv. Václava)	B.R03-PZ
POZEMEK s p.č. st. 39/2 v k.ú. Brůdek		
VPS18	VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ (plocha pro rozšíření veřejného prostoru, resp. návsi sídla)	B.R01-PO
POZEMKY s p.č.: st.9, 222/2, 251/4, 509/29, 659, v k.ú. Brůdek		

Stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury a občanského vybavení, které nejsou konkrétně vymezeny tímto ÚP, jsou taktéž veřejně prospěšnými stavbami. Také veřejná prostranství, která nejsou konkrétně vymezena tímto ÚP, jsou ve veřejném zájmu.

I. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Nebylo zpracováno posouzení vlivu ÚP na evropsky významnou lokalitu ani ptačí oblast a tedy nebyl prokázán negativní vliv na příznivý stav předmětu ochrany a celistvosti. Proto příslušný orgán ochrany přírody ve svém stanovisku neuvedl požadavek na kompenzační opatření.

J. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

ÚP vymezuje pro účely ochrany území pro další rozvoj tyto plochy a koridory územních rezerv (VXX-XX):

Kód	Název / umístění	Navržený způsob využití	K.ú.	Plocha (m ²)
A.V01-DS	Všeruby - koridor pro JV obchvat	plochy dopravní infrastruktury - silniční (DS)	Všeruby u Kdyně	505 950
A.V02-BO	Všeruby - sever	plochy bydlení (BO)	Všeruby u Kdyně	24 890
A.V03-BO	Všeruby - severozápad	plochy bydlení (BO)	Všeruby u Kdyně	31 590
B.V01-DS	Brůdek - koridor pro JV obchvat	plochy dopravní infrastruktury - silniční (DS)	Brůdek	61 640
B.V02-SV	Brůdek - severovýchod	plochy smíšené výrobní (SV)	Brůdek	20 700
C.V01-BO	Hájek - východ	plochy bydlení (BO)	Hájek u Všerub	30 540
Celkem:				675 310

Pozn.: Plochy jsou zaokrouhleny na desítky metrů.

V ploše **A.V02-BO** v severní části sídla Všeruby bude prověřena možnost realizace paralelního dopravního propojení k silnici II/184, které bude min. ve dvou bodech dopravně napojeno na okolní strukturu zástavby. Obdobným způsobem bude prověřena možnost realizace průjezdného dopravního propojení v ploše **A.V03-BO** v severozápadní části sídla Všeruby.

V plochách územních rezerv v nezastavěném území je přípustné pouze jejich současné využití a údržba. Mohou zde být v souladu s podmínkami využití dané stabilizované plochy umístěny dočasné stavby, např. příštířsky, mobilní objekty, demontovatelné stavby a oplocení. V plochách územních rezerv jsou zakázány změny v území, které by mohly stanovené využití podstatně ztížit či znemožnit.

K. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI

ÚP nevymezuje plochy či koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci.

L. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

ÚP vymezuje tyto plochy či stavby, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie:

- zastavěné území a zastavitelné plochy (tzn. **K.R01-PO, K.R02-BO, K.R03-BO a K.R04-BO**) sídla Studánky, v souladu se zadáním ÚP, neboť součet výměr zastavitelných ploch překračuje 2 ha, územní studie dále prověří kapacitu a prostorové parametry stávající jednosměrné komunikace vedoucí ze sídla Brůdek a možnosti realizace sítí technické infrastruktury;
- **A.R06-BO** (Všeruby – sever), řešící výhledový způsob transformace prostoru zahrádkářské kolonie;
- **A.R08-BO** (Všeruby – sever), územní studie prověří prostupnost území, resp. možnost napojení lokality na stabilizované plochy veřejných prostranství (ve směru ze Z na V).
- soubor asanovaných ploch zemědělského areálu ve Všerubech, tzn. **A.P07-PO, A.P08-BO, A.P09-PO, A.P10-BO, A.P11-ZT, A.P12-SO a A.P13-DS**, územní studie komplexně prověří možnosti transformace tohoto území.

ÚS prověří a posoudí zejména koncepci veřejné infrastruktury, resp. koncepci dopravního řešení, veřejných prostranství, napojení na technickou infrastrukturu a umístění občanské vybavenosti. ÚS stanoví podrobnější podmínky prostorového uspořádání území. Pro každé 2 ha zastavitelné plochy bude vymezena

s touto zastavitelnou plochou související plocha veřejného prostranství o výměře nejméně 1000 m² (do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace).

ÚS pro tyto plochy budou pořízeny a schváleny **do 4 let** od vydání tohoto ÚP. ÚS bude vždy vložena do evidence územně plánovací činnosti, čímž se stane podkladem neopominutelným.

M. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU

ÚP nevymezuje v souladu se zadáním plochy a koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu.

N. STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)

Změny jsou realizovatelné kdykoli v době platnosti tohoto ÚP, zejména je třeba využívat disponibilní stavební pozemky uvnitř zastavěného území a plochy přestaveb.

O. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT

ÚP vymezuje tyto stavby a plochy, v rámci nichž je stanovena podmínka pro projektovou přípravu staveb, pro které je povinné zpracování architektonické části projektové dokumentace staveb autorizovaným architektem:

- stavby v ploše **A.P05-SO** (Všeruby – jihovýchod), resp. areál bývalého dvora ležící v pohledově exponované poloze nad Všerubským rybníkem;
- kostel Dobrého Pastýře stojící ve středu návsi sídla Hyršov (**K2** dle kap. B2.1.);
- budova bývalého kláštera Školských sester při kostele na návsi sídla Hyršov (**K3** dle kap. B2.1.);
- stavby v ploše **C.R08-SZ** (Hájek – jih), ležící v pohledově exponované poloze jihovýchodně od sídla Hájek.

P. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

Textová část ÚP (výroková část) má celkem 48 stran.

Grafická část ÚP (výroková část) obsahuje tyto 3 výkresy:

Číslo přílohy	Název přílohy	Měřítko
01	Výkres základního členění	M 1:10 000
02	Hlavní výkres (Výřezy H01-H02)	M 1:5 000
03	Výkres VPS, VPO a asanací (Výřezy V01-V02)	M 1:5 000

Seznam používaných pojmů a zkratk je uveden v části R. VYMEZENÍ POJMŮ A ZKRATEK v textové části odůvodnění ÚP.

TENTO PROJEKT BYL SPOLUFINANCOVÁN
Z PROGRAMU STABILIZACE A OBNOVY VENKOVA PLZEŇSKÉHO KRAJE


PLZEŇSKÝ KRAJ

ÚZEMNÍ PLÁN VŠERUBY ... věřte, že se vám vrátí



K.Ú.: VŠERUBY U KDYNĚ, BRŮDEK, HÁJEK U VŠERUB, HYRŠOV, CHALUPY, MAXOV, MYSLÍV
U VŠERUB, PLÁNĚ NA ŠUMAVĚ, POMEZÍ NA ŠUMAVĚ, SRUBY NA ŠUMAVĚ, STUDÁNKY

FÁZE: **ÚZEMNÍ PLÁN**

ODŮVODNĚNÍ

12 / 2014

ZPRACOVATEL: SLADKÝ&PARTNERS s.r.o., Nad Šárkou 60, 160 00 Praha 6, zastoupená ING. ARCH. PETREM SLADKÝM,
(autorizovaným architektem ČKA 2686), spolupráce: Ing. arch. P.Kolaříková, Ing. arch. V.Kronich, Ing. Jan Vaněček


www.ateliervas.cz

ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU TEXTOVÁ ČÁST

A.	POSTUP POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU	2
B.	SOULAD S PŮR ČR A ZÁSADAMI ÚZEMNÍHO ROZVOJE	3
	B1. VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČR 2008, SCHVÁLENOU VLÁDOU ČR 20. 7. 2009 USNESENÍM Č. 929 (PŮR ČR)	3
	B2. VYHODNOCENÍ SOULADU SE ZÁSADAMI ÚZEMNÍHO ROZVOJE PLZEŇSKÉHO KRAJE, VYDANÝMI ZASTUPITELSTVEM PLZEŇSKÉHO KRAJE DNE 2. 9. 2008 Č. USNESENÍ 834/08 (ZÚR PK), RESP. VE ZNĚNÍ AKTUALIZACE Č.1 ZÚR PK, ÚČINNÉ OD 1.4.2014	3
C.	SOULAD S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	5
D.	SOULAD S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ	5
E.	VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ	6
F.	ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	7
G.	STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODS. 5	7
H.	SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 ODS. 5 ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY	7
I.	KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ	7
	I1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	7
	I2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT	8
	I2.1. HLAVNÍ CÍLE ROZVOJE ÚZEMÍ (VIZE)	8
	I2.2. OCHRANA A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ	8
	I3. URBANISTICKÁ KONCEPCE	18
	I3.1. VYMEZENÍ PLOCH ZMĚN	20
	I3.2. SÍDELNÍ ZELENĚ	20
	I4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY	21
	I4.1. DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA	21
	I4.2. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA	25
	I4.3. OBČANSKÉ VYBAVENÍ	33
	I4.4. VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ	33
	I5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY	33
	I5.1. PLOCHY ZMĚN VE VYUŽITÍ KRAJINY	34
	I5.2. NÁVRH ÚSES	34
	I5.3. PROSTUPNOST KRAJINY	39
	I5.4. PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ	39
	I5.5. ODTOKOVÉ POMĚRY, VODNÍ TOKY A PLOCHY, INVESTICE DO PŮDY	40
	I5.6. OCHRANA ÚZEMÍ PŘED POVODNĚMI A REVITALIZACE NARUŠENÝCH POVODÍ	41
	I5.7. DALŠÍ OPATŘENÍ K OBNOVĚ A ZVYŠOVÁNÍ STABILITY A BIODIVERZITY KRAJINY	41
	I5.8. VADY ÚZEMÍ	42
	I5.9. PLOCHY PRO DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ	42
	I6. RADONOVÉ RIZIKO	42

I7. STARÉ ZÁTĚŽE, OCHRANA ZVLÁŠTNÍCH ZÁJMŮ V ÚZEMÍ	43
I8. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV	43
I9. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE	44
I10. ARCHITEKT	44
J. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH	44
K. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH ÚZEMNÍCH VZTAHŮ	47
L. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ	47
M. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE, S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ	48
N. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA	48
O. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ	53
P. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK	59
Q. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ODŮVODNĚNÍ A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI	61
R. VYMEZENÍ POJMŮ A ZKRATEK	61
S. POUČENÍ	64
T. ÚČINNOST	64

A. POSTUP POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Pořizovatel dne 19.8.2010 obdržel žádost městyse Všeruby o pořízení nového ÚP s doručeními požadavky navrhovatelů. Pořizovatel jednotlivé požadavky posoudil podle § 46 stavebního zákona a vyzval některé navrhovatele k doplnění údajů. Po uplynutí stanovené lhůty zahájil pořizovatel práce na zadání ÚP Všeruby.

Pořízení tohoto strategického dokumentu obce bylo schváleno Zastupitelstvem městyse v usnesení č.8/2011 ze dne 3.11.2011. Důvodem pro pořízení nového Územního plánu Všeruby je potřeba mít v dalším období k dispozici komplexní Územně plánovací dokumentaci, která stanoví hlavní zásady rozvoje řešeného území. Původní platný ÚP řešil pouze území sídelního útvaru Všeruby.

Během listopadu 2011 až ledna 2012 byla zpracována fáze doplňkových průzkumů a rozborů (grafická i textová část), která posloužila jako základní podklad pro zpracování návrhu zadání. Rozbory byly zaměřeny na vyhodnocení současného stavu, všech dostupných limitů využití území a podmínek využívání území. Dále byly ve spolupráci s Úřadem městyse shromážděny všechny rozvojové záměry a podněty týkající se rozvoje řešeného území.

Návrh zadání byl rozeslán dotčeným orgánům 27.6.2012. V rámci projednávání návrhu zadání byly doručeny požadavky od Krajského úřadu Plzeňského kraje, odboru životního prostředí a odboru regionálního rozvoje, Městského úřadu Domažlice, odboru životního prostředí a odboru kanceláře starosty úseku památkové péče, Ministerstva životního prostředí odbor výkonu státní správy III. Jednotlivé požadavky byly zapracovány do návrhu zadání a to bylo následně předloženo zastupitelstvu městyse Všeruby ke schválení, které ho na svém zasedání č. 6/2012 dne 1.11.2012 schválilo.

Práce na návrhu ÚP byly zahájeny během I. čtvrtletí 2013. Zástupci zpracovatele ÚP spolu se zástupci městyse během několika měsíců projednávali možné sporné body týkající se návrhu ÚP.

Společné jednání o ÚP Všeruby se konalo 11.11.2013 v 10:00 v budově radnice Města Domažlice, se schůzkou pozvaných do zasedací místnosti č. dv. 406. Svě nesouhlasné resp. doplňující stanovisko k předloženému návrhu ÚP sdělil orgán ochrany přírody Městského úřadu Domažlice. Veškerá došlá stanoviska byla předána zpracovateli návrhu ÚP Všeruby.

Pořizovatel dne 13.12.2013 požádal Krajský úřad Plzeňského kraje odbor regionálního rozvoje o vydání stanoviska ve smyslu § 50 odst. 7) stavebního zákona. Dne 15.1.2014 pořizovatel obdržel stanovisko Krajského úřadu, které konstatuje, že navrhované řešení bylo zpracováno s ohledem na vazby a souvislosti s bezprostředně navazujícím okolím ve správním území obce a projednávaný návrh respektuje i požadavky na koordinaci rozvoje v rámci širšího území. V rámci metodické pomoci Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor regionálního rozvoje doporučuje městysu Všeruby s ohledem na přeshraniční vazby, projednat návrh ÚP se sousedními obcemi v Německu a to s obcemi Eschlkam a Neukirchen b. Hl. Blut.

První veřejné projednání ÚP Všeruby se konalo 15.5.2014 v budově kulturního domu ve Všerubech. V rámci řízení o ÚP Všeruby bylo uplatněno několik námitek a připomínek, které byly řádně vypořádány. Opakované veřejné projednání se konalo 12.11.2014 v 15:00 ve velké zasedací místnosti budovy městského úřadu v Domažlicích. V rámci opakovaného veřejného projednání nebyly uplatněny žádné námítky ani připomínky. Z dotčených orgánů uplatnil negativní stanovisko orgán ochrany lesa a to k lokalitám G P01-SZ a G P02-SZ, které požadoval vyřadit ze zastavitelných ploch a lokalitu J.R01-SZ zmenšit na úroveň hranice 50 metrů od okraje lesa.

B. SOULAD S PÚR ČR A ZÁSADAMI ÚZEMNÍHO ROZVOJE

B1. Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje ČR 2008, schválenou vládou ČR 20. 7. 2009 usnesením č. 929 (PÚR ČR)

Pro řešené území nevyplývají z PÚR ČR žádné konkrétní požadavky ani omezení. Řešené území není součástí republikové rozvojové oblasti, rozvojové osy ani specifické oblasti, nejsou zde umístěny žádné koridory ani plochy dopravní a technické infrastruktury republikového významu. Řešené území přiléhá ke státní hranici se SRN. Koncepce rozvoje řešeného území je v ÚP navržena v souladu s obecnými republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území dle PÚR ČR.

V rámci republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území je nutné vytvářet podmínky pro následující oblasti:

- a) ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území,
- b) při stanovování způsobu využití území dávat přednost komplexním řešením,
- c) vytvářet v území podmínky pro vytváření pracovních příležitostí,
- d) podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury,
- e) vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields),
- f) rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit,
- g) vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování ÚSES a zvyšování a udržování ekologické stability krajiny,
- h) chránit před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně,
- i) vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území,
- j) vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny,
- k) vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod,
- l) vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území.

ÚP byl zpracován v souladu s těmito požadavky.

B2. Vyhodnocení souladu se Zásadami územního rozvoje Plzeňského kraje, vydanými Zastupitelstvem Plzeňského kraje dne 2. 9. 2008 č. usnesení 834/08 (ZÚR PK), resp. ve znění Aktualizace č.1 ZÚR PK, účinné od 1.4.2014

Rozlehlá příhraniční oblast řešeného území není zařazena do žádných rozvojových oblastí a os. Severovýchodním směrem od řešeného území prochází přes město Kdyně pouze Rozvojová osa OR7

Domažlice - Klatovy (tzn. podél silnice I. třídy č.22). Podle Aktualizace č.1 ZÚR PK je řešené území nově zařazeno do Specifické oblasti SON2 Podhůří Šumavy s cílem regulovat výstavbu s ohledem na zachování příznivých podmínek životního prostředí a rekreačních předpokladů území a současně posilovat tradiční podnikatelské aktivity, navazující zejména na rozvoj cestovního ruchu a rekreace a využití místních zdrojů. Při severozápadní straně řešeného území sousedí se Specifickou oblastí nadmístního významu Český les SON1, z jihovýchodní strany sousedí se specifickou oblastí Šumavy SOB1, vymezenou v PÚR ČR.



Výřez z výkresu Uspořádání území kraje ze ZÚR PK (vlevo)

Výřez z Výkresu ploch a koridorů nadmístního významu dle ZÚR PK (vpravo)

V řešeném území se také dle Aktualizace č.1 ZÚR PK nově vyskytuje koridor nadmístního významu dopravní infrastruktury - územní rezerva pro přeložku silnice II/184 - jihovýchodní obchvat Brůdku, který ÚP zpřesňuje do podoby koridoru územní rezervy **B.V01-DS**.

Ze ZÚR PK, resp. z Aktualizace č.1 ZÚR PK, dále vyplývají následující prvky, které ÚP respektuje:

- stávající koridor VTL plynovodu procházející střední částí řešeného území podél silnice II/184,
- plochu přírodního parku Český les - Domažlice,
- ochranná pásma vodních zdrojů,
- nadregionální ÚSES (osu NRBK).

V rámci hlavních cílů územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje v Plzeňském kraji ÚP respektuje tyto zásady:

- k rozvoji jednotlivých obcí přistupovat diferencovaně s ohledem na místní podmínky a preferované funkce území,
- výstavbu v obcích usměrňovat s cílem omezit vznik nových satelitních obytných lokalit,
- v sídlech lokalizaci a koncentraci vybavenosti regulovat především s ohledem na dopravní předpoklady území a další funkce (zejména vytváření souvislých ploch veřejné zeleně, památkovou ochranu a zachování civilizačních a kulturních hodnot),
- racionálním využitím území minimalizovat negativní dopady hospodářského rozvoje, zejména na životní prostředí,
- při návrhu rozvojových ploch byly minimalizovány zábory ZPF v I. a II. třídě přednosti v ochraně, k vymezování nových rozvojových ploch na pozemcích, které jsou součástí ZPF, přistupovat až po využití vnitřních rezerv sídel, areálů „brownfields“ a intenzifikaci využití stávajících podnikatelských areálů,
- při urbanistickém rozvoji a intenzifikaci využití zastavěného území minimalizovat fragmentaci krajiny a vytvořit podmínky ke zvyšování biodiverzity krajiny,
- k ochraně volné krajiny je nutné podporovat intenzifikaci využití zastavěných území a zastavitelných ploch,
- v území ostatních je třeba chránit základní krajinné matrice, přirozené osy a dominanty krajiny,
- krajinné dominanty, veduty a ohraničující horizonty je třeba chránit před změnami, které by mohly jejich působení v krajině poškodit.

C. SOULAD S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

ÚP byl zpracován v souladu s cíli územního plánování dle §18 a úkoly územního plánování dle §19 zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, neboť v řešeném území vytváří předpoklady pro udržitelný rozvoj území těmito aspekty:

- koordinací využívání území,
- zachováním a rozvíjením kulturních a přírodních hodnot území,
- udržitelný rozvoj území spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé prostředí (ochrana krajiny, vymezení ÚSES, omezení zástavby ve volné krajině), podmínek pro hospodářský rozvoj a soudržnost obyvatel,
- vytvářením podmínek pro zabezpečení rozvoje dopravní infrastruktury (účelové komunikace) a technické infrastruktury,
- snižováním nebezpečí přírodních katastrof a jejich důsledků v zastavěném území a v krajině (úpravy na vodních tocích, návrh nových retenčních ploch atd.),
- a obecně vytvářením podmínek pro výstavbu.

V kap. F. textové části výroku ÚP je v regulativech relevantních ploch nezastavěného území stanoveno, ve kterých plochách je vyloučeno umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 SZ. Dále ÚP ve své výrokové části stanovuje tzv. hranici "regulace nezastavěného území", která rozděluje řešené území na dvě části. Stanovené principy regulace jsou zdůvodněny (s doprovodným schématem) dále v kap. I3.

D. SOULAD S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

ÚP Všeruby je řešen v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a je proveden dle vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, a dle vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

ÚP vymezuje v kap. F textové části výroku nad rámec vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, tyto „plochy zeleně“ s rozdílným způsobem využití, které nelze zařadit do jiných funkčních ploch, neboť plochy definované vyhláškou nenabízejí dostatečně široké možnosti pro tuto funkci:

- plochy zeleně – izolační a ochranné (ZI),
- plochy zeleně – vyhrazené (ZV),
- plochy zeleně – krajinné (ZK).

Plochy zeleně - izolační a ochranné (ZI) nemohly být zahrnuty do příbuzných ploch zemědělských ani do ploch veřejných prostranství. Hlavním důvodem bylo právo volného přístupu bez omezení, platné pro veřejná prostranství a definované zákonem o obcích, které není vhodné pro plochy izolační a ochranné zeleně. Plochy zemědělské jsou nevhodné vzhledem k zásadně odlišnému charakteru obou ploch.

Plochy zeleně – vyhrazené (ZV) byly vymezeny z důvodu funkční specifičnosti zejména pro plochy, ve kterých má být zachován dominantní podíl nezastavěných a nezpevněných ploch, ale nemusí zde být nutně zachována možnost volného přístupu bez omezení charakteristická pro veřejná prostranství (např. poloveřejná zeleň areálů občanské vybavenosti, zahrady, apod.)

Plochy zeleně – krajinné (ZK) byly vymezeny z důvodu potřeby vymezení krajinotvorných prvků s protierozní a protipovodňovou funkcí původně situovaných na zemědělských plochách. V plochách zemědělských pod kódovým ozn. ZZ a ZT) je umožněno umísťovat prvky krajinné zeleně, nefixují však jejich specifickou ekologickou stabilizační funkci.

Funkční mezofilní biocentra ÚSES jsou lokálně překryvným způsobem umístěna ve fungujících hospodářských lesích. Přitom vymezení biocentra ve funkčním lese klade na tuto plochu pouze podmínku, že nesmí být snížena ekologická stabilita biocentra při hospodářském využívání. Zvyšování její stability je samozřejmě vhodné, to však bude zabezpečeno lesním hospodářským plánem.

Funkční hygrolilní biocentra a biokoridory jsou umístěny v údolních nivách, které jsou většinou plně funkční. Nefunkční mezofilní koridory se většinou nacházejí na plochách zemědělského půdního fondu, povětšinou orné půdě, kde by bez vymezení překryvné plochy nebylo většinou možné ÚSES založit.

Grafické zobrazení ÚP bylo zvoleno s ohledem na přehlednost předávané informace.

E. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

Dotčené orgány mohly uplatnit svá stanoviska ve lhůtě 30-ti dnů ode dne společného jednání, které se uskutečnilo dne 11.11.2013. Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů uplatněných v rámci společného jednání o návrhu ÚP Všeruby:

1) Městský úřad Domažlice, odbor životního prostředí

Souhrnné stanovisko ze dne 13.11.2013 pod čj. MeDo-44259/2013-Sla-DS.

- z hlediska ochrany přírody a krajiny:

Myslív - lokalita G.R02-VZ: nesouhlasíme s navrženou lokalitou, která je situována v pohledově exponované lokalitě (zvláště od západu), narušení krajinného rázu nad únosnou mez, lokalita se nachází v Přírodním parku Český les; jako variantní řešení pro rozšíření plochy výroby a skladování - zemědělské je vhodnější prostor navážky nacházející se jižně od stávajícího areálu.

Vyhodnocení: Zastavitelná plocha G.R02-VZ byla z návrhu ÚP vyňata. Dle doporučení DO došlo k rozšíření sousední zastavitelné plochy G.R01-VZ jižním směrem v návaznosti na stávající zemědělský areál z původní rozlohy 6.910 m² na 21.030 m². Další rozšiřování zastavitelné plochy je však nežádoucí, je třeba zachovat dostatečný distanc vůči prostoru zaniklého sídla Myslív (viz kulturní hodnota K8 dle kap. B2.1. textové části výroku ÚP).

Hájek - lokality C.N01-VV a C.N02-VV: nachází se v LBC, podmínky pro případné využití lokality je nutno stanovit na základě stanoviska zpracovatele MÚSES.

Vyhodnocení: Obě konkrétní plochy změn byly z návrhu ÚP vyňaty. Po konzultaci se zpracovatelem Plánu ÚSES (Geo Vision s.r.o.) byly v textové části výroku ÚP upraveny jednak podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití pod kódovým ozn. ZZ a ZT a dále pak podmínky využití překryvných ploch prvků ÚSES. Prováděcí předpisy ke SZ hovoří o LBC jako o plochách přírodních, u nichž je dlouhodobým cílovým stavem lužní porost. Na stabilizovaných plochách ZT v LBC je možné umisťovat malé vodní nádrže, u nichž převažuje přírodní charakter (tedy např. zemní nádrže s břehovým pásmem).

Studánky - lokality K.R02-BO a K.R03-BO: lokality se nachází na pohledově exponovaném svahu v Přírodním parku Český les, z důvodu začlenění obytných staveb do krajiny požadujeme stanovit podmínky pro plošné a prostorové uspořádání, navrhované domy by měly respektovat dochovaný charakter zástavby.

Vyhodnocení: Pro všechny zastavitelné plochy navrhované v sídle Studánky jsou ve výrokové části ÚP stanoveny přísnější podmínky funkčního a prostorového uspořádání. Celé původní sídlo je vymezeno jako urbanisticky hodnotný prostor (U4), jehož podmínky způsobu ochrany byly doplněny o příslušné formulace. V regulativech plochy s rozdílným způsobem využití pod kódovým ozn. BO je stanoven pro sídlo Studánky striktnější koeficient zeleně (KZ=0,50), dále je zde stanovena významně nižší výšková hladina zástavby* (na max. 8 m nad okolním terénem). Pro zastavěné území a všechny zastavitelné plochy (tzn. K.R01-PO, K.R02-BO, K.R03-BO a K.R04-BO) sídla Studánky je v ÚP také stanovena podmínka zpracování územní studie.

- z hlediska vodohospodářského:

Brůdek - koridor B.V01-DS: nesouhlasíme s navrženou územní rezervou plochy dopravní infrastruktury - silniční, neboť prochází v těsné blízkosti vodního zdroje a přes jeho ochranné pásmo 1. stupně.

Vyhodnocení: Trasování koridoru územní rezervy B.V01-DS bylo po konzultaci s dopravním inženýrem upraveno tak, aby dopravní stavba ani její OP nezasahovalo do OP uvedeného vodního zdroje (viz obrázek v kap. I4.1. textové části odůvodnění ÚP). Změnou trasování následně došlo k podstatnému dotčení plochy LBC (DO403), jehož plocha byla po konzultaci se zpracovatelem Plánu ÚSES rozšířena do potřebných plošných parametrů na opačnou stranu směrem k sídlu.

K návrhu ÚP po společném jednání nebyly sousedními obcemi uplatněny připomínky.

Odbor regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje obdržel dne 16.12.2013 v souladu se zněním § 50 odst. 7 SZ od odboru výstavby a ÚP MÚ Domažlice žádost o stanovisko k návrhu ÚP Všeruby z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší vztahy, souladu s PÚR ČR a ZÚR PK. Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor regionálního rozvoje, sděluje, že mu byly předloženy všechny podklady v rozsahu vyplývajícím z ust. § 50 odst. 2 a 7 SZ. Předložené dokumenty obsahují návrh ÚP Všeruby, vč. odůvodnění a stanovisek DO.

Po seznámení se s návrhem lze konstatovat, že ÚP Všeruby řeší celé správní území, navrhované řešení je zpracováno s ohledem na vazby a souvislosti s bezprostředně navazujícím okolím sousedních obcí a návrh ÚP respektuje požadavky na koordinaci rozvoje v rámci širšího území.

Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor regionálního rozvoje, na základě posouzení předložených materiálů ve smyslu ust. § 50 odst. 2 a 7 SZ konstatuje následující:

- projednávaný návrh ÚP Všeruby není v rozporu se schválenou PÚR ČR;
- ÚP Všeruby respektuje řešení platné územně plánovací dokumentace vydané krajem - ZÚR PK, území obce Všeruby leží mimo vymezené oblasti a rozvojové osy;
- vzhledem k tomu, že území obce Všeruby přímo sousedí s územím SRN a nelze vyloučit vlivy na řešení širších vztahů, doporučujeme o změnách využití území informovat i příslušné obce, tj. Eschlkam a Neukirchen b. Hl. Blut.

Odbor regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje posoudil návrh ÚP Všeruby a neshledal nedostatky podle § 50 odst. 7 SZ, které by bránily v zahájení řízení o územním plánu dle § 52 SZ.

K návrhu ÚP po prvním veřejném projednání nebyla dotčenými orgány uplatněna stanoviska.

F. ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

ÚP nebude mít vliv na evropsky významné lokality ani ptačí oblasti soustavy Natura 2000 vzhledem ke skutečnosti, že se v řešeném území uvedené lokality nenacházejí.

Krajský úřad nepožaduje zpracování vyhodnocení vlivů ÚP Všeruby z hlediska vlivů na životní prostředí ani vyhodnocení vlivů ÚP na udržitelný rozvoj území. Vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebylo požadováno ani od Ministerstva životního prostředí.

Při projednání návrhu zadání ÚP Všeruby nebyl dotčeným orgánem uplatněn požadavek na variantní řešení (tzn. dle díkce starého SZ požadavek na zpracování konceptu). Řešení návrhu ÚP Všeruby je předkládáno pouze v jedné variantě.

G. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODS. 5

Nebylo požadováno zpracování vyhodnocení vlivů ÚP na udržitelný rozvoj, a proto příslušný úřad nevydával stanovisko k návrhu koncepce podle § 10 písm. g) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

H. SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 ODS. 5 ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY

Nebylo požadováno zpracování vyhodnocení vlivů ÚP na udržitelný rozvoj, a proto příslušný úřad nevydával stanovisko k návrhu koncepce.

I. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ

I1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Mapovými podklady, nad kterými byl zpracován ÚP Všeruby, jsou:

- katastrální mapa v digitální podobě k září 2011 – pro k.ú. Všeruby u Kdyně a Hájek u Všerub, v rámci zpracování ÚP došlo k aktualizaci údajů mimo v zastavěná území týkající se realizovaného

obchvatu sídla Hájek a zemědělského areálu v jižní části Všerub (farma K. Macána) na základě údajů KN;

- digitální katastrální mapa k únoru 2014 pro k.ú. Studánky u Všerub;
- digitální katastrální mapa k červnu 2014 části k.ú. Brůdek;
- účelové katastrální mapy k září 2010 v digitální vektorové podobě pro ostatní k.ú. řešeného území.

Hranice zastavěných území v celém řešeném území byly dříve vymezeny samostatným postupem v intencích SZ ke dni 17.2.2009. Hranice zastavěných území stanovené tímto ÚP tedy vychází z vymezení těchto hranic. Hranice zastavěných území stanovené samostatným postupem byly leckde vymezeny značně velkorysým způsobem, který nereflektoval poměry tohoto příhraničního regionu, proto zpracovatel ÚP přikročil k jejich lokální redukci. Tím byly v souladu s ustanoveními SZ napraveny zjevné nesrovnalosti při původním vymezení zastavěných území. Do zastavěného území byly dále zahrnuty všechny prokazatelně zastavěné pozemky, proluky a jiné pozemky v souladu s ustanoveními SZ podle údajů o pozemcích uvedených v KN.

V průběhu projednání ÚP došlo k úpravě data vymezení hranice zastavěného území původně vymezeného ke dni 1.4.2013 na datum nové 14.7.2014, neboť bylo nutné hranici upravit z důvodu nutnosti aktualizace mapového podkladu v k.ú. Studánky u Všerub a k.ú. Brůdek a to zejména pro jednoznačnou specifikaci pozemků dotčených VPS.

Celková plocha vymezených zastavěných území činí 119,42 ha, což je cca 3,1 % celkové rozlohy správního území městyse (3846 ha). Ne všechny plochy zahrnuté do zastavěných území jsou však ve smyslu podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití přímo určeny k zastavění.

12. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

12.1. HLAVNÍ CÍLE ROZVOJE ÚZEMÍ (VIZE)

Koncepce rozvoje řešeného území je souhrnem dlouhodobě platných zásad, jevů a prvků uspořádání prostředí v sídlech a krajině, který vychází z charakteru a potenciálu území a jeho úlohy v systému osídlení.

Řešené území, ležící mimo rozvojové oblasti a osy, nevykazuje zvýšené požadavky na změny v území. Koncepce rozvoje území vychází z předpokladu, že řešené území má vzhledem ke své poloze rozvojový potenciál v oblasti bydlení s možnostmi doprovodného podnikání na hlavní ose podél silnice II/184, dále potenciál v oblasti rekreačního využití území spočívající zejména v existenci okolního krajinného rámce a kulturních a přírodních hodnot území a v transformaci způsobů obhospodařování a péče o krajinu.

Městys Všeruby nemá zpracovaný Plán rozvoje obce (Strategický plán), ve kterém by byly stanoveny hlavní směry a priority rozvoje území v dlouhodobém horizontu.

Hlavní cíle rozvoje území, stanovené v tomto ÚP, jsou formulovány v součinnosti se zástupci městyse především s ohledem na dosavadní úlohu obce v sídelní struktuře a vytvoření předpokladů pro zkvalitnění životních podmínek zdejších obyvatel a podmínek pro další rozvoj obce. V koncepci rozvoje území byly zohledněny limity využití území a prvky, které je nutno respektovat z hlediska ochrany přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území. Cílem všech návrhových opatření bylo vytvářet, kontinuálně udržovat a koordinovat územní připravenost na požadavky změn v území při respektování republikových priorit územního plánování.

V koncepci rozvoje řešeného území je prioritně kladen důraz na vytvoření podmínek pro rozvoj bydlení adekvátní této příhraniční oblasti a opatření umožňující transformaci ploch brownfields.

ÚP přispívá k zachování charakteru zdejší krajiny; soustřeďuje se zejména na její zpřístupnění a zachování její estetické hodnoty (včetně některých opatření eliminujících dřívější nežádoucí zásahy), ke zvyšování jejích retenčních schopností, realizaci protierozních opatření a k založení prvků ÚSES.

ÚP je pojat v rámci mantinelů daných legislativním rámcem v co největší míře velkoryse s důrazem na polyfunkčnost využití území. Hlavním mottem je zbytečně nebránit rozmanitosti využití území, tedy regulovat přiměřeně a to zejména zásadní záležitosti veřejného charakteru.

12.2. OCHRANA A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ KULTURNÍ HODNOTY ÚZEMÍ

V řešeném území se nachází tyto nemovité kulturní památky:

- o **č. 14788 / 4-4568 – kostel Sv. Archanděla Michaela ve Všerubech**



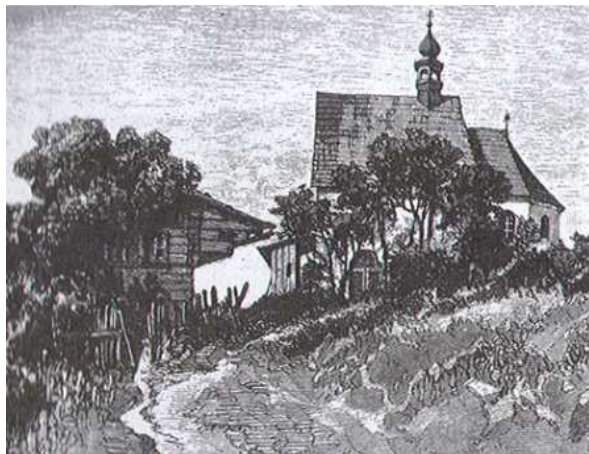
Obyvatelé Všerub se roku 1626 rozhodli zřídit ve městečku vlastní kostel s farou, neboť dříve byly Všeruby přiřčeny k loučimské farnosti a později ke kdyňskému kostelu. Arcibiskupská konzistoř jim udělila povolení ke zřízení nové farnosti a propůjčila jim jako zakladatelům rovněž patronátní právo. Výstavba farního kostela započala v roce 1628. První mše byly v dosud nedokončeném kostele slouženy od roku 1643. Dnešní stavební podobu získal kostel po roce 1852, kdy vyhořel a byl nově opraven. Kostel je charakterizován jako jednodílná obdélná stavba s trojboce uzavřeným presbytářem, doplněná věží krytou jehlanovou střechou. Návětrnou stranu věže chrání netypická dřevěná, šindelem krytá plenta, porušená na mnoha místech výstřely z bojů. Ke svatyni přiléhá kaple sv. Jana Nepomuckého, do které se otevírá pohled z interiéru kostela. Po roce 1989 byl velice zanedbaný kostel za výrazné pomoci německých rodáků a řezenské diecéze opraven. Kostel je vyhlášen památkou od roku 1992. Před kostelem se nachází pamětní deska pobytu spisovatelky Boženy Němcové z let 1847-1848.

o č. 29244 / 4-5173 – fara čp. 85 ve Všerubech



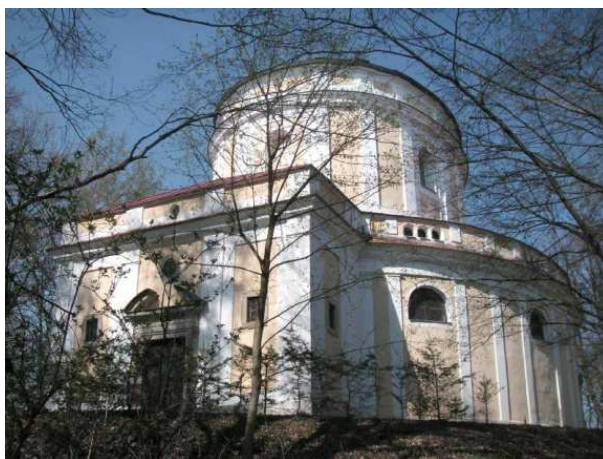
Soubor staveb - zděný dvoupodlažní objekt bývalé fary s valbovou střechou spolu dvorem tvoří jednu z dominant veřejného prostranství na malém návrší v západní části Všerub.

o č. 33569 / 4-2044 – kaple Sv. Václava v Brůdku



Památný kostelík Sv. Václava stojí nad sídlem Brůdek při cestě do Studánek. Domněnku, že původní kostel nechal na počest vítězství na bojišti vystavět sám kníže Břetislav, může potvrdit skutečnost, že z téže doby pochází klášter Sv. Václava ve Staré Boleslavi, postavený Břetislavem roku 1046. Několik středověkých archeologických nálezů vykopaných v okolí Brůdku stejně jako obrovské množství lidských kostí nalezených při opravách kostela podporují myšlenku, že se opravdu jedná o nejstarší svatováclavský kostel. Středověká stavba kostela, vybudovaná patrně ve 13. století a zmiňovaná v letech 1390-1415, zanikla v 15. století. V období let 1669-1671 byl kostel obnoven a v roce 1890 opraven a doplněn novým inventářem. Barokní stavba kostela, která se bez výraznějších stavebních zásahů dochovala do současnosti, je stavebně nevýrazná a budí dojem vyššího stáří. Význam a postavení tohoto posvátného místa českých dějin ostře kontrastuje s chudičkou svatyní a jejím nuzným zařízením. Přes všechny významné skutečnosti byl kostel v dezolátním stavu dlouhá léta opomíjen. Občanské sdružení Brůdek zahájilo v roce 2003 aktivity za záchranu kostela. Kostel je vyhlášen památkou od 3.5.1958.

o č. 37209 / 4-2259 – kostel Sv. Anny na Tanaberku (k.ú. Hájek u Všerub)



Impozantní kostel Sv. Anny náleží mezi nejpozoruhodnější stavby západočeského baroka. Stavba je založená na pravidelném eliptickém půdorysu, ze kterého do výšky vystupuje vysoká rotunda s kopulí, obklopená nižším ambitem s ochozem a emporami. V průčelí k ní přiléhá štíhlá věž zvonice. Původně měl chrám tři věže, dvě z nich, které stály na protilehlé straně budovy, již dnes neexistují, neboť byly sneseny po požáru kostela. Vnější obvod chrámové lodi nechal barokní baumajstr Gilmetti ozdobit šesti sochami světců v nadživotní velikosti. Dnes stojí na svém místě pouze socha sv. Václava, patrona české země, která shlíží směrem k Brůdku. Vybavení interiéru pochází ze zbořeného kostela v Nýrsku. Kostel obklopují staré lípy a stávala před ním také kašna. Kostel byl vyhlášen památkou od 3.5.1958. Při cestě hřbetem kopce od severu stávaly v 19.století tři kříže, vpravo byl poutnický dům, později ubytovací hostinec a kuželník. Ke kostelu jsou pravidelně pořádána procese a konají se zde přeshraniční setkání. O kultivaci místa se v současné době stará Občanské sdružení Tanaberk, které vzniklo v červnu roku 2008 a které se v roce 2009 zasloužilo o vysázení lipové aleje při cestě na Tanaberk.

o č. 100281 – kostel Sv. Jana Křtitele v Maxově



Starší kostelík Sv. Jana Křtitele, připomínaný v 17. století, stával východně od Maxova v místech zvaných Kosteliště (Johanneskirchl). Současný kostel byl vystavěn v roce 1822 na místě starší svatyně. Jedná se o jednoduchou stavbu se zvonící nad vstupem. Koncem 90. let minulého století došlo za přispění německé strany k jeho opravě. Stavba byla vyhlášena památkou od 19.5.2003.

ÚP definuje jakožto kulturní hodnoty území pět vybraných architektonicky hodnotných objektů či souborů objektů (viz kap. B2.1. textové části výroku ÚP), které nejsou předmětem památkové ochrany, proto, aby byla zajištěna zvýšená pozornost při jejich rekonstrukci a dalším rozvoji, tzn. při následném rozhodování o změnách v území, neboť se většinou jedná buďto o objekty ve špatném technickém stavu nebo objekty situované v důležitých pozicích v rámci veřejných prostranství.

Hodnota roubeného stavení čp. 23 v severní části sídla Hájek (**K1**), resp. objektu na pozemku s p.č. st. 7 v k.ú. Hájek u Všerub, spočívá v objemovém řešení roubeného stavení na původním pozemku a v jeho konstrukčním, materiálovém a typologickém provedení.



Roubené stavení čp. 23 v severní části sídla Hájek (**K1**)

Kostel Dobrého Pastýře stojící ve středu návsi sídla Hyršov (**K2**), pocházející z 1. poloviny 19. století, je dobře zapamatovatelnou kulturně historickou dominantou zdejšího podlouhlého návsního veřejného prostoru. Hodnota mohutné budovy bývalého kláštera Školských sester při kostele na návsi sídla Hyršov (**K3**) spočívá v objemovém řešení patrové budovy bývalého klášteríku Školských sester de Notre Dame; v jeho konstrukčním, materiálovém a typologickém provedení.



Kostel Sv. Pastýře stojící ve středu návsi sídla Hyršov (**K2**) (vlevo)

Budova bývalého kláštera Školských sester při kostele na návsi sídla Hyršov (**K3**) (vpravo)



Kontext (**K2**) a (**K3**) v rámci urbanisticky hodnotného prostoru (**U2**) v Hyršově

Hodnota venkovské stavení čp. 5 v jižní části sídla Maxov (**K5**) spočívá v objemovém řešení původního venkovského stavení se dvěma štítem do návsi orientovanými budovami, spojenými bránou a v jeho konstrukčním, materiálovém a typologickém provedení.

Hodnota objektu bývalé hasičské zbrojnice v severní části návsi sídla Maxov (**K6**), této drobné zrekonstruované stavby spočívá v jejím umístění v rámci veřejného návsního prostoru, v jejím skromném / komorním měřítku a potenciálu využití pro kulturní a společenské potřeby.



Venkovské stavení čp. 5 v jižní části sídla Maxov (**K5**) (vlevo)

Objekt bývalé (dnes zrekonstruované) hasičské zbrojnice v severní části návsi sídla Maxov (K6) (vpravo)

ÚP dále definuje jakožto kulturní hodnoty území tři vybraná „důležitá místa“ - mementa (viz kap. B2.1. textové části výroku ÚP), která svým současným stavem a charakterem neodpovídají plně svému kulturně historickému významu. Zejména oba hřbitovy by zasluhovaly pro zachování důstojnosti místa zvýšenou míru údržby a péče. Pro zaniklé sídlo Myslív se nabízí možnost realizace vzpomínkového místa, např. formou krajinářského pojetí spolu s drobnými zásahy evokujícími základy původních staveb. Hlavní zásady stanoveného způsobu ochrany chrání tato místa před nežádoucími zásahy do jejich charakteru. V rámci všech zmíněných míst je možné umístění informativních prvků pro potřeby osvěty.

Hodnota historicky významného území hřbitova ležící v severozápadní části sídla Hyršov (K4) spočívá v unikátním odkazu minulosti a geniu loci místa. Je zde zachováno množství starých náhrobků s litinovými kříži.



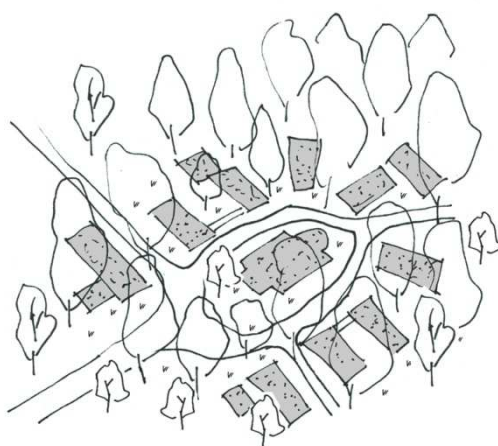
Hřbitov ležící v severozápadní části sídla Hyršov (K4)

Hodnota lesního hřbitova situovaného jihovýchodním směrem od sídla Maxov (K7) spočívá v unikátním snoubení odkazu minulosti a přírodního prostředí v izolované poloze stranou sídla.



Lesní hřbitov situovaný jihovýchodním směrem od sídla Maxov (K7)

Hodnota místa, kde je lokalizováno zaniklé sídlo Myslív (K8), situované v lesním porostu jižně od stávajícího zemědělského areálu spočívá v unikátním snoubení odkazu minulosti a přírodního prostředí v místě násilně zlikvidovaného sídla.



Zaniklé sídlo Myslív situované v lesním porostu jižně od zemědělského areálu (K8)

Mezi architektonicky zajímavé stavby patří také budova bývalé školy v Hájků. Stavba se do dnešních dnů dochovala bez původního tvarosloví, které je doporučeno stavbě navrátit. Do budoucna však skýtá potenciál s ohledem na svou polohu v sídle zejména v podobě využití pro společenské a kulturní účely.



Budova bývalé školy v Hájků

Kromě uvedených nemovitých kulturních památek je nutné zmínit ostatní památky mající vliv na zachování kulturních hodnot území: kříže, kaple a kapličky, pomníky, sochy (socha Sv. Jana Nepomuckého z roku 1769 u kostela ve Všerubech), další drobné sakrální stavby a prvky (pamětní deska z roku 1947 připomínající pobyt B. Němcové ve Všerubech), solitérní kameny, zbytky technických staveb (mosty, lávky, staré mlýnské náhony a jiná vodní díla) a zbytky zaniklých cest. V obecné rovině zde lze zmínit také všechna místa zaniklých sídel a samot (Myslív, Švarcava, Sruby, atd.)

ÚP zdůrazňuje ochranu několika urbanisticky hodnotných prostorů (U1-U4), tzn. veřejných prostranství (s výjimkou U4 ve Studánkách, kde jsou zahrnuty i navazující plochy), ve kterých je zachována původní či jedinečná urbanistická struktura sídla, příp. fronty zástavby v dominantních pozicích. Charakter těchto prostorů by měl být zachován a rozvíjen tak, aby byly podpořeny všechny jeho funkce. Doporučeny jsou proto veškeré úpravy kultivující parter těchto prostranství, sadovnické úpravy apod.

Hodnota prostoru ulice vedoucí severovýchodním směrem od hřbitova (paralelně se silnicí II/184) ve střední části městyse Všeruby (U1) s výhledem na Všerubský rybník a vrch a zpětným průhledem na kostel spočívá v kvalitně dimenzovaném a uživatelsky příjemném měřítku veřejného prostoru v klidové části sídla, který je z velké části utvářen typově identickými obytnými domy.



Ulice ve Všerubech, vedoucí severovýchodním směrem od hřbitova (U1)

Hodnota prostoru podlouhlé návsi kolem kostela v sídle Hyršov (U2) spočívá v kvalitně dimenzovaném a uživatelsky příjemném měřítku veřejného prostoru s centrální dominantou kostela (viz výše).

Hodnota prostoru podlouhlé návsi v sídle Maxov (U3) spočívá v kvalitně dimenzovaném a uživatelsky příjemném měřítku veřejného prostoru, vymezeném volnějším způsobem povětšinou štítovými fasádami domů za doprovodu vodních ploch a vzrostlé zeleně. Do středu veřejného prostranství je umístěn kostel Sv. Jana Křtitele a špalíček obytného domu. Prostor je dále ozvláštněn umístěním bývalé hasičské zbrojnice (viz hodnota K6 výše). Doporučeno je též doplnit nezastavěné pozemky stavbami, které dodrží uliční frontu definovanou okolními objekty.



Prostor podlouhlé návsi v Maxově (U3)



Komorní sídlo Studánky (U4)

Hodnota izolovaného komorního sídla (samoty) Studánky (U4), situovaného ve vyvýšené poloze nad Všerubským průsmekem, spočívá v unikátním genu loci (duchu místa) částečně zaniklého sídla, jehož původní strukturu by zde bylo vhodné obnovit. Sídlo je přístupné pouze slepou účelovou komunikací ze sousedního Brůdku. V rámci U4 byla v ÚP zároveň stanovena podmínka zpracování územní studie, která bude podrobněji řešit způsob a regulativy budoucí zástavby sídla, rozšiřujícího svou strukturu ve stopě částečně zaniklé vsi tak, aby byl zachován a smysluplně rozvíjen její jedinečný ráz tzv. "místa na konci světa".

V řešeném území jsou evidovány tyto archeologické lokality (naleziště a zóny – území s archeologickými nálezy ÚAN I. a II.):

poř.č. SAS	název ÚAN	kategorie ÚAN	registrovaný správce	katastr
21-24-21/6	Brůdek-kostel Sv. Václava	I	Zpč. muzeum Plzeň	Brůdek
21-42-01/1	Hájek-jádro vsi	II	Zpč. muzeum Plzeň	Hájek u Všerub
21-42-01/2	Hyršov-jádro vsi	II	Zpč. muzeum Plzeň	Hyršov
21-41-05/1	Myslív-bývalá ves	II	Zpč. muzeum Plzeň	Myslív u Všerub
21-42-06/1	Pláně na Šumavě- Středověké a novověké jádro obce	II	Zpč. muzeum Plzeň	Pláně na Šumavě
21-42-06/4	Srubby-intravilán	II	Zpč. muzeum Plzeň	Srubby na Šumavě
21-24-21/7	Studánky-jádro vsi	II	Zpč. muzeum Plzeň	Studánky u Všerub

ÚAN I. je území s pozitivně prokázaným výskytem archeologických nálezů. Zpravidla sem spadají intravilány historických měst a sídel. V úvahu připadají převážně městská jádra, za hranici bývá považováno opevnění včetně zázemí nebo obvod intravilánu zachycený stabilním katastrem v 1. polovině 19. století.

ÚAN II. je území, na němž dosud nebyl pozitivně prokázán výskyt archeologických nálezů, ale určité indicie mu nasvědčují (např. písemné prameny, geofyzikální či letecká prospekce atd., ale i těsná blízkost kategorie ÚAN I.). Pravděpodobnost jejich výskytu je 51-100 %.

PŘÍRODNÍ HODNOTY ÚZEMÍ

Zvláště chráněná území:

V řešeném území se nenacházejí žádná zvláště chráněná území přírody dle §14 zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, ani jejich ochranná pásma (národní park, chráněná krajinná oblast, národní přírodní rezervace, národní přírodní památka, přírodní rezervace, přírodní památka). Za hranicí řešeného území severně od Kosteliště (příp. SV od Maxova) se nachází přírodní památka Mlýneček a západním směrem od Pláně pak přírodní rezervace Jezvinec.

Obecně chráněná území:

Do řešeného území zasahuje plocha přírodního parku dle § 12 zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Celá severozápadní část řešeného území (až k silnici II/184) je dotčena plochou přírodního parku Český les-Domažlice, vyhlášeného v 22.10.1990, dle §12 zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

Území tohoto přírodního parku leží v bývalém okresu Domažlice. Jedná se o členitou vrchovinu, jejímiž dominantami jsou vrchol Čerchova (1042 m n.m.) s přístupnou rozhlednou, Dyleň (939 m n.m.), Starý Herštejn (878 m n.m.) a Přimda (848 m n.m). Na dvou posledních jsou stejnojmenné přírodní rezervace a zříceniny hradů. Krajina Českého lesa je velmi malebná s přirozenými toky, relativně přirozenými lesními porosty a obhospodařovanými pastvinami. Charakter krajiny specificky dotváří území zaniklých vesnic.

V řešeném území se nachází významné krajinné prvky (VKP) ze zákona – lesy, vodní toky, rybníky a údolní nivy dle § 3 písm. b zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Dále ÚP respektuje vymezené registrované významné krajinné prvky, resp. jejich soustavy a to: soustavu starých sadů a remízů v k.ú. Chalupy (č. 88-F6-7/21-42/01) a mokřad u potoka Kouba v k.ú. Sruby na Šumavě (č. 92-B3-4/21-42/06, 21-41-10).

Natura 2000:

Do řešeného území nezasahuje Natura 2000 dle § 3 odst.1 písm. q a r zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Dále se zde nevyskytují území biosférické rezervace ani geoparku (Unesco).

Památné stromy:

V řešeném území, konkrétně na vrchu Tanaberk, se nachází skupina památných stromů dle § 46 zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Jedná se o osm Tanaberských lip, které byly vyhlášeny 6.6.2009 pod kódovým číslem 105393. S vyhlášením této ochrany se dále pojí vyhlášené ochranné pásmo stromů o minimálním rozměru kruhu o poloměru desetinásobku průměru kmene ve výšce 130 cm nad zemí. Přesnou polohu skupiny stromů a jejich ochranná pásma není možné v měřítku grafické části tohoto ÚP zobrazit.

Do řešeného území nezasahuje žádné smluvně chráněné území (SCHÚ) dle § 39 zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

Další hodnoty:

Řešené území spadá dle ZÚR PK do území se zvýšenou ochranou krajinného rázu – oblast Všerubská. Nevyskytuje se zde oblast ani místo krajinného rázu. Pro střední část řešeného území je charakteristická lesozemědělská krajina Hercynika s vysokým podílem zemědělsky obhospodařované půdy. Jihovýchodní část území tvoří novověká krajina členitých pahorkatin a vrchovin (6M2), severozápad přechází do vrchovin (5M2). U západní hranice do oblasti nepatrně zasahuje lesní krajina stejného reliéfu (6L2).

Malá část řešeného území na jihovýchodní straně je evidována jako typický krajinný celek - Krajiny zalesněných kup a kuželů (ze ZÚR PK) a dále jako krajinná oblast (individuální krajina, supervizuální celek) – Všerubská oblast. Obecně lze konstatovat, že se jedná o typ kulturní krajiny se zvýšenou estetickou hodnotou. Harmonické měřítko je v řešeném území ve značné míře zachováno.

Městys Všeruby leží ve Všerubském průsmyku, který je zeměpisným předělem mezi horskými hraničními pásmy pohoří Šumavy a Českého lesa. Celek Všerubská vrchovina (Cham-Further Senke) je členitou vrchovinou při česko-německé hranici, která zasahuje do jihozápadních Čech (206 km²) a východního Bavorska (281 km²). Jejimi nejvyššími vrcholy jsou Kameňák (751 m n. m.) a Jezvinec (739 m n. m.), na jehož vrcholu byla vyhlášena přírodní rezervace. Na západě sousedí s Bodenwöhrer Bucht a na východě se Švihovskou vrchovinou. Střední nadmořská výška Všerubské vrchoviny je 517 m.

Řešené území je geograficky i historicky značně nesourodou oblastí, je rozloženo v dynamickém zvlněném terénu. Modelace terénu je měkká, bez výrazných zlomů. Nejvyšším vrcholem řešeného území je Všerubský vrch (562 m n. m.), ležící jihovýchodně od Všerub. Západně od Maxova leží vrch Bezovka (538 m n. m.). Východně od Plání se nachází zalesněný Hlásný vrch (550 m n. m.) s charakteristickým tvarem. Významný je také vrch Tanaberk s kulturně-historickou dominantou kostela Sv. Anny (515 m n. m.). Střední nadmořská výška intravilánu Všerub je cca 432 m.

Výraznou přírodní dominantou řešeného území je Všerubský vrch, který zřetelně vymezuje prostor na dva krajinné celky. Prudce se zvedající kopce působí dynamicky. Zvlněný reliéf místy s otevřenou krajinnou scénou a scenerickými cestami umožňuje pozorovateli daleké pohledy a průhledy do jiných krajinných celků.



Pohled od Brůdku

V řešené oblasti je v krajině ponechána řada solitérních stromů a skupin dřevin (rozptýlené zeleně), které zde plní jak ekologickou tak estetickou funkci. Jejich podíl by měl do budoucna narůstat. Absence doprovodné zeleně je patrná především podél vodních toků. Velká část ploch v extravilánu sídel je zatravněna a využívána k pastvě hospodářských zvířat.

ÚP dále definuje jakožto přírodní hodnotu území plochu přírodní dominanty Všerubského rybníka (P1) o rozloze 16 ha (přibližně 320 tisíc m³), napájeného Hájeckým potokem. Všerubský rybník, historicky starší než samotný městys, situovaný uprostřed Všerubského průsmyku, je důležitým prvkem, resp. výraznou plošnou dominantou, která spolu s vedutou městyse významným způsobem spoluutváří identitu a obraz sídla v kontextu zdejšího krajinného rámce.



Kulturně historická dominanta vrchu Tanaberk spolu s poutním kostelem Sv. Anny a skupinou památných stromů (**P2**), definovaná také jako přírodní hodnota území, spoluutváří charakter krajinné scény Všerubského průsmyku, je součástí dálkových pohledů a kromě areálu historicky ceněné stavby kostela Sv. Anny je zde situováno také rozhledové místo s výhledem na západní část Šumavy a pohorí Hoher Bogen v sousedním Bavorsku.

ÚP dále definuje hlavní pohledovou osu, tvořící nedílnou součást zdejších širších krajinných vazeb, která směřuje údolím Všerubského průsmyku. Formulovaný způsob ochrany by měl do budoucna zajistit, aby nově vznikající zástavba nebyla situována v rušivé poloze z krajinného hlediska a nebyla necitlivým způsobem dimenzovaná z hlediska hlavních hmot.

Významným rozhledovým místem řešeného území je vyhlídkový bod „Všerubský průsmyk / Brůdek“ (565 m n. m.) situovaný nad sídlem Studánky na žluté turistické trase s panoramatickým pohledem na Šumavu.

Významnými kulturně-historickými dominantami území jsou: kostel sv. Václava nad Brůdkem, poutní kostel sv. Anny na vrchu Tanaberk poblíž Hájků, kostel sv. Archanděla Michaela ve Všerubech a kostel Sv. Pastýře v Hyršově.

Měřítkově vybočujícími stavbami v řešeném území jsou stavby v rámci zemědělských a výrobních areálů. Za negativní dominantu v krajině lze považovat objekt sušky obilí v areálu zemědělského podniku ve Všerubech a velkou betonovou stavbu sloužící jako seník v sídle Hyršov. Rušivým prvkem je bezesporu i rozsáhlý zemědělský areál v Hájků, kde zemědělské stavby příliš těsně sousedí s plochami pro bydlení.

Mezi novodobé razantnější zásahy do krajiny lze řadit areál farmy pro odchov kuřic a novější areál stájí s bioplynovou stanicí, oba v sousedství křižovatky v místě bývalého sídla Myslív.

Dle porovnání současného stavu s historickými mapami II. vojenského mapování uskutečněného mezi roky 1836-1852 se v členitém terénu dochovaly lesní porosty a několik křížků. Dříve dosti hustá cestní síť je dnes z velké části přeměněna na ornou půdu. V nedávné době byla vysázena lipová alej kolem cesty k Tanaberku.

13. URBANISTICKÁ KONCEPCE

V souvislosti s potřebami a předpokládaným rozvojem městyse Všeruby byly navrženy především rozvojové plochy pro funkci bydlení. ÚP navrhuje etapizaci rozvoje funkce bydlení, tzn. návrh (resp. plochy změn) a územní rezervy. Záměry a požadavky zástupců městyse, majitelů pozemků a podnikatelských subjektů na vymezení rozvojových ploch byly v průběhu prací na návrhu ÚP prověřeny a posouzeny. Rozsah navrhovaných ploch byl upraven na základě reálných potřeb obce na rozvoj a z hlediska kontextu v území. Dalším relevantním vstupem bylo též rozhodnutí zástupců obce po několika jednáních ve věci přípravy pro výhledové řešení koncepce dopravy v řešeném území, v rámci kterých bylo rozhodnuto o předběžném zarezervování dvou koridorů pro přeložky silnice II/184 – tzn. obchvaty sídel Všeruby a Brůdek. Navržené trasování koridorů bylo předběžně předjednáno s dotčenými vlastníky pozemků. Územní rezerva obchvatu sídla Brůdek je aktuálně již součástí Aktualizace č.1 ZÚR PK.

Prioritou před naplňováním zastavitelných ploch by mělo být využití pozemků s příslušnou stabilizovanou plochou v místech nevyužitých v rámci zastavěných území – viz tabulka Vyhodnocení účelného využití zastavěného území dle kap. J. textové části odůvodnění. Rozvojové plochy doplňují výběžky zastavěného území nebo jsou vymezeny v návaznosti na zastavěné území tak, aby byla posílena kompaktnost zástavby sídel.

ÚP ve své výrokové části stanovuje tzv. hranici "regulace nezastavěného území", která rozděluje řešené území na dvě části: 1) na striktněji regulovanou "chráněnou" SZ část, neboť se jedná o hlavní prostor Všerubského průsmyku, území nacházející se zároveň v přírodním parku Český les-Domažlice, kterým prochází tzv. hlavní osa s několika sídly, kde stanovená urbanistická koncepce definuje několik zásad, kterými je možné docílit udržitelného rozvoje a oživení tohoto území; zároveň je tento prostor koncipován jako rekreační zázemí nejen pro uvedená sídla; 2) na volněji regulovanou "klidovou" JV část, kde je umožněn rozvoj intenzivněji využívaných typů funkčního využití území (zemědělská výroba, obnovitelné zdroje) atd. Hranice mezi oběma definovanými částmi vede přirozeně při jihovýchodní hranici lesního masivu Všerubského vrchu, který odděluje řešené území na dva krajinné prostory (scény). Stanovené principy regulace jsou vysvětleny níže uvedeným schématem.

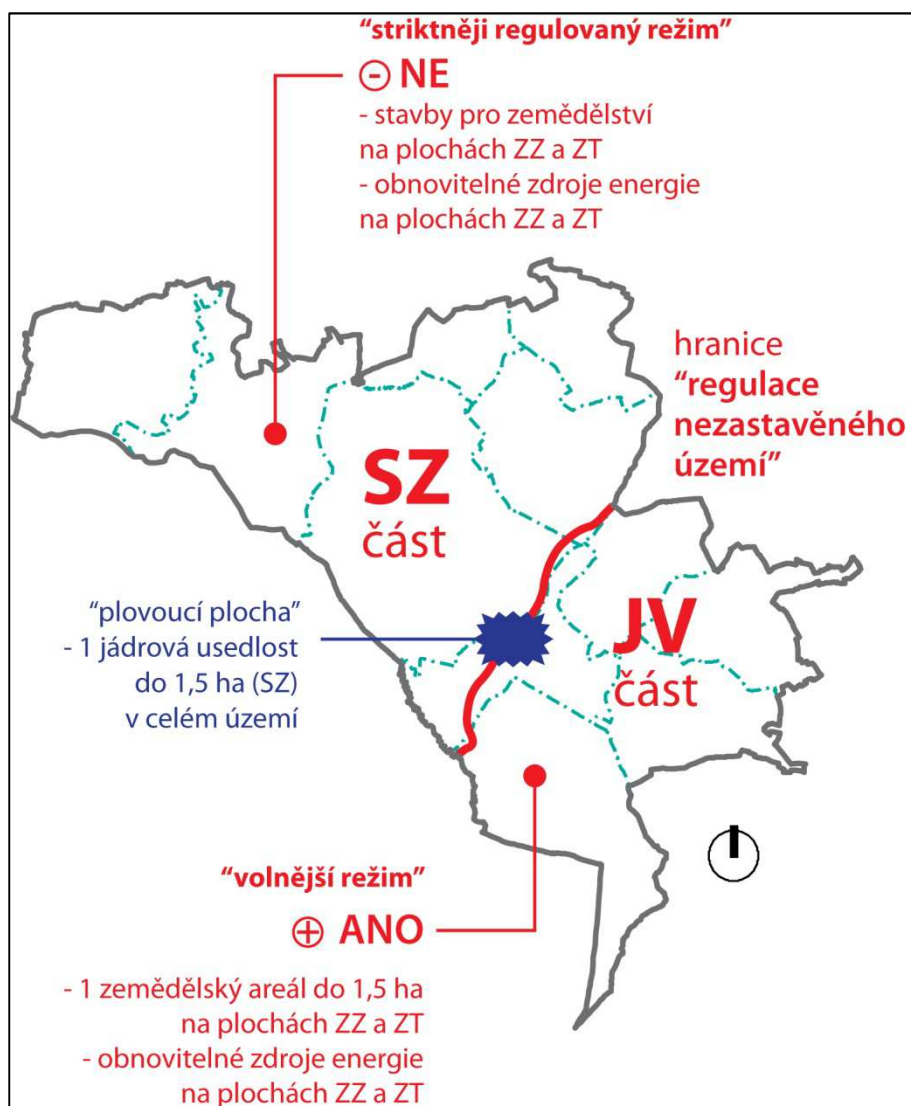


Schéma vyjadřující principy regulace nezastavěného území

Podpora rozvoje ploch smíšených zemědělských (SZ) po celém řešeném území formou menších volně rozptýlených „jádrových“ usedlostí (s charakterem rodinných farem) byla v urbanistické koncepci stanovena proto, neboť se jedná o jistou garanci obnovy původního lokálního způsobu obhospodařování půdy a krajiny v nejbližším okolí takto vzniklých farem. Z důvodu přehlednosti a flexibility reagování na požadavky subjektů, žijících a podnikajících v řešeném území, byl zvolen pro úvodní období platnosti tohoto ÚP (tzn. 4 roky) maximální počet 1 usedlosti o plošném rozsahu max. 1,5 ha. V momentě zpracování Zprávy o uplatňování ÚP je třeba vyhodnotit aktuální využití tohoto principu a případně jej pozměnit.



Sídlo Všeruby je typickou ukázkou osídlení, které vznikalo podél obchodní stezky. Na mírné vyvýšenině v okolí kostela se zástavba rozestoupila a vzniklo tak malé ulicové náměstí. Tento prostor je dodnes dobře patrný, i když v minulosti došlo právě v těchto místech k demolicím několika domů. Z urbanistického hlediska se jedná o jeden z nejhodnotnějších prostorů celého sídla. Postupem času se osídlení rozrostlo podél hlavní komunikace. Zástavba zaplnila volné prostory až k Všerubskému rybníku a podél cest směrem na Nýrsko a Českou Kubici. Během studené války vznikl na jihozápadním okraji městečka areál kasárenského zařízení tehdejší Pohraniční stráže, který svým charakterem nezapadá do urbanistické struktury původního města. Objekt v areálu bývalé pohraniční roty byl donedávna využíván jako škola v přírodě či jako turistická ubytovna. Od podzimu 2010 je objekt prázdný. S umístěním posádky také souvisí pozdější výstavba panelových bytových domů pro vojáky. Do půdorysu města se dále nesmazatelně vrylo socialistické zemědělství. Farma bývalého státního statku při západním okraji městyse je svou rozlohou vůči sídlu nadměrná, hmotami některých objektů (zejména pak objekt sušky obilí) konkuruje v dálkových pohledech kulturně-historické dominantě kostela.

13.1. VYMEZENÍ PLOCH ZMĚN ZASTAVITELNÉ PLOCHY A PLOCHY PŘESTAVBY

Zastavitelné plochy jsou v ÚP vymezeny v rozsahu 25,60 ha; tzn. zastavěné území (119,42 ha) by se tak v případě naplnění všech zastavitelných ploch rozrostlo o cca 21,4 % své současné rozlohy.

V rámci zastavěného území (119,42 ha) je vymezeno 19,92 ha ploch přestaveb, tzn. na cca 16,7 % jeho plochy.

13.2. SÍDELNÍ ZELENĚ

V jihozápadní části sídla Všeruby ÚP vymezuje plochu zeleně – izolační a ochranné **A.N04-ZI** spolu s navrhovaným LBK jakožto ochranu obytné zóny při výhledové realizaci obchvatu sídla. V západní části sídla Všeruby ÚP navrhuje plochu **A.P14-ZT**, která navrácí plochy po směrové úpravě silnice II/190 a části asanovaného zemědělského areálu zpět do zemědělských ploch.

V těsném okolí zastavěných území sídel ÚP stabilizuje plochy zemědělské – TTP (ZT) jakožto úměrnou distanci urbanizovaného území od obhospodařované orné půdy.

14. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

14.1. DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Silniční doprava:

Silniční dopravní obsluha řešeného území je aktuálně stabilizovaná. Řešeným územím, resp. Všerubským průsmykem, prochází ve směru SV-JZ silnice II. třídy č.184 (Švihov - Kdyně - Všeruby), která je ukončena na hraničním přechodu. Přibližně kolmým směrem k této silnici prochází ve směru SZ-JV silnice II. třídy č.190 (Česká Kubice - Všeruby - Nýrsko - Špičák - Hartmanice). Obě se vzájemně kříží v jihozápadní části sídla Všeruby.

Dopravní zátěž (zejména regionální kamionová doprava přepravující suroviny a zboží v rámci schengenského prostoru) na silnici II/184, vedoucí městysem Všeruby, a v západní části II/190, jsou obecně pro sídla tohoto charakteru neúnosné. Výrazné jsou zejména ranní a večerní špičky. V současné době je projektována rekonstrukce průtahu silnice II/184 městysem, v rámci které jsou řešeny i další návaznosti na důležitá veřejná prostranství a přeložka části silnice II/190. Připravován je také projekt omezení tonáže na silnicích řešeného území v kooperaci s německou stranou.

Na silnici II/184 byla v roce 2012 vybudována přeložka, resp. obchvat sídla Hájek v délce 930 m vedoucí při severozápadním okraji tohoto sídla, která odstranila dvě bodové dopravní závady a která byla spolufinancována z prostředků Evropské unie.

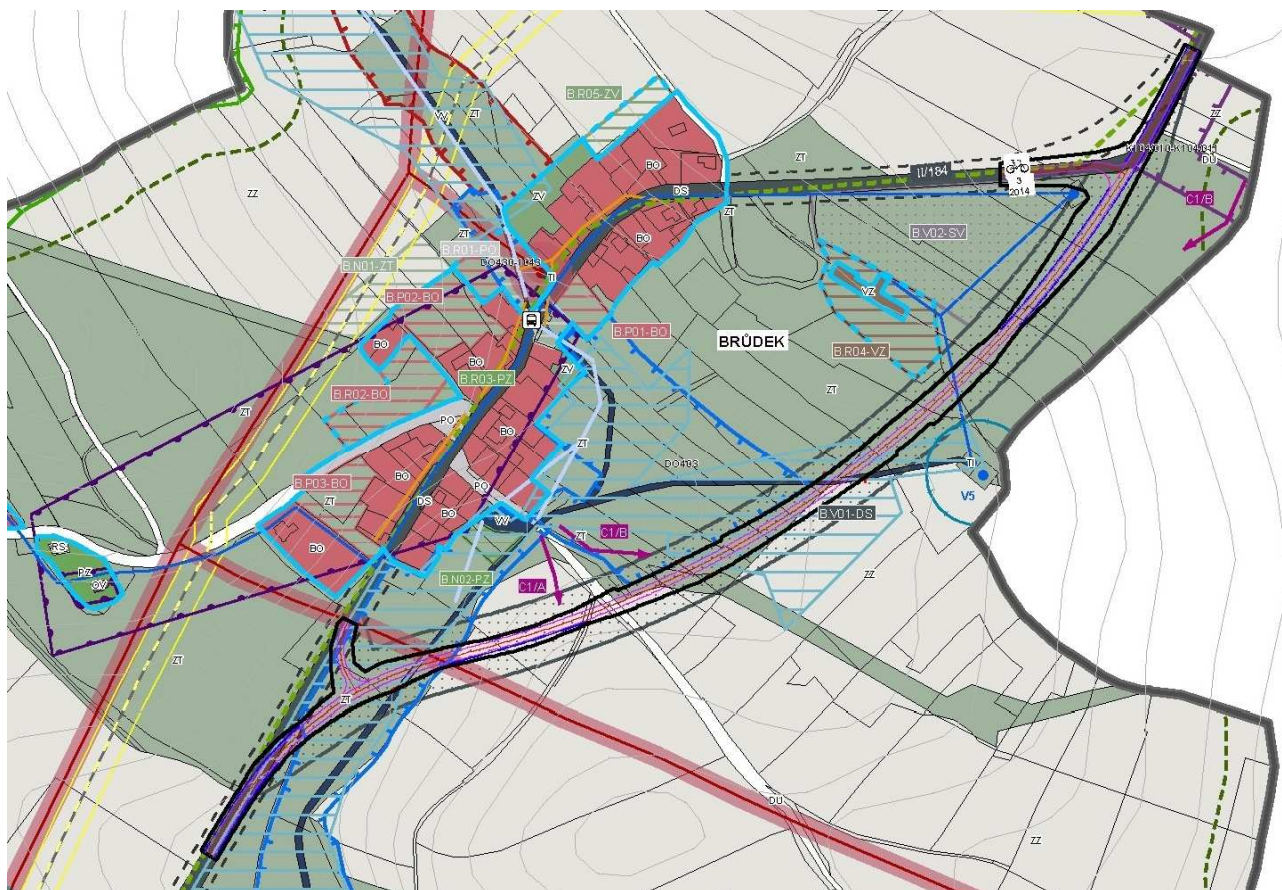
Zpracovatel ÚP přikročil po dohodě se zástupci městyse k vymezení koridorů územních rezerv pro obchvat sídel Všeruby a Brůdek proto, aby bylo v novém ÚP, alespoň nastíněno výhledové řešení neudržitelné dopravní situace sídel na hlavní ose jdoucí průsmykem, která deformuje možnosti rozvoje celého řešeného území. Hlavními důvody pro vymezení těchto koridorů je výhledová eliminace negativních vlivů tranzitní dopravy, zvýšení bezpečnosti silničního provozu a bezpečnosti pohybu chodců, snížení hlukové zátěže a uvolnění či odblokování reálné využitelnosti veřejných prostranství. V lineární (ulicové) struktuře sídla Všeruby dlouhodobá zátěž tranzitní dopravou prakticky znemožňuje jakýkoli smysluplný rozvoj sídla. Aktuální zkušenost s efektem realizace obchvatu Hájků přispěla k odvážnějšímu uchopení celé problematiky.

Navrhovaný koridor územní rezervy pro přeložku silnice II/184 - plocha **A.V01-DS** - jihovýchodní obchvat Všerub počítá s vybudováním komunikace v maximální návrhové kategorii S 9,5/60. „Jižní“ varianta byla zvolena z důvodu nejen přeložky silnice II/184, ale i přeložky silnice II/190, zároveň se jedná o logičtější napojení na obchvat Hájků a o méně radikální zásah do hlavní pohledové osy vedoucí Všerubským průsmykem. Začátek nové stopy silnice II/184 je situován do prostoru areálu bývalé celnice Všeruby/Eschlkam. Odtud komunikace pokračuje v nové trase východním směrem (po linii bývalé signálky) a obchází městys Všeruby, přičemž se plynule napojuje na nově vybudovaný obchvat Hájků. Součástí koridoru je prostor pro úpravu křížení přeložky silnice II/184 se stávající dopravní sítí. Součástí přeložky je styková křižovatka nové stopy silnice II/184 s původní trasou, dále průsečná křižovatka se stávající silnicí II. třídy II/190 a před koncem úseku v prostoru před Hájkem styková křižovatka nové a původní trasy silnice II/184. Při podrobnějším zpracování budou provedena křížení s pozemními komunikacemi nižších kategorií, polními sjezdy apod. Nová trasa kříží ve dvou místech rovněž stávající vodoteč – Hájecký potok. Převedení silnice II/184 přes vodoteče bude provedeno mostními objekty – propustky. Koridor vymezující územní rezervu obchvatové komunikace v maximální možné míře respektuje stávající i navrhovaná biocentra ÚSES. Obchvat Všerub lze v zásadě rozdělit do dvou realizačních etap. V první etapě je doporučeno realizovat novou trasu od hraničního přechodu po křížení se silnicí II/190. Tato etapa by řešila odklonění průjezdné dopravy z jižní části městyse, kde se nachází několik dopravních závad a most na okraji hráze rybníka, který je ve špatném technickém stavu. Druhá etapa by propojila novou křižovatku silnice II/190 s obchvatem Hájků.



Schematické zobrazení trasy plánovaného obchvatu Všerub se třemi úrovňovými křižovatkami

Navrhovaný koridor územní rezervy pro přeložku silnice II/184 - plocha **B.V01-DS** - jihovýchodní obchvat Brůdku počítá s vybudováním komunikace v maximální návrhové kategorii S 9,5/60. „Jižní“ varianta byla zvolena z důvodu logičtějšího kratšího trasování a příznivější morfologii terénu. Začátek nové stopy silnice II/184 je lokalizován před jihozápadním okrajem sídla tak, aby zde bylo možno zřídit stykovou křižovatku pro napojení stávající stopy silnice II/184 – průtahu sídlem. Nová trasa obchází sídlo Brůdek z východní strany při hranici řešeného území a napojuje se za sídlem na stávající trasu silnice II/184. I v tomto místě je uvažováno se zřízením stykové křižovatky propojující starou a novou stopu silnice II/184. Při podrobnějším zpracování budou provedena křížení s pozemními komunikacemi nižších kategorií, polními sjezdy apod. Nová trasa kříží na třech místech rovněž stávající vodoteč – Hájecký potok včetně jeho přítoků. Převedení silnice II/184 přes vodoteče bude provedeno mostními objekty – propustky. Koridor přeložky okrajově zasahuje stávající biocentrum ÚSES, samotné trasování přeložky tedy musí být s těmito prvky koordinováno.



Schematické zobrazení trasy plánovaného obchvatu Brůdku se dvěma úrovněnými křižovatkami

Plocha přestavby **A.P13-DS** pro účely částečné přeložky, resp. směrové úpravy silnice II/190 v západní části sídla Všeruby byla vymezena z důvodu odklonění průjezdné dopravy ze západní části sídla a odblokování, resp. uvolnění širšího pole možností pro využití prostoru po původní křižovatce, na kterou je dnes vázáno také volné prostranství před stávajícím zemědělským areálem. Jedná se o veřejný prostor, důležitý pro sídlo Všeruby jako celek, v sousedství památkově chráněných budov kostela a fary (viz „uzlový bod 1“ - historické centrum). Prodloužená část stávající pozemní komunikace, resp. stabilizované plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS), vedoucí od jižního okraje plochy A.P13-DS podél bývalého areálu pohraniční rotý až ke křižovatce se silnicí II/184 v západní části Všerub je určena k úpravě parametrů, tzn. rozšíření tak, aby mohla do budoucna sloužit jako silnice II. třídy k převedení dopravy na jihozápadní okraj sídla. Výhodou tohoto řešení je především využití stávajících nevyužívaných pozemních komunikací.

Při silnici II/184 mezi sídly Hájek a městysem Všeruby je umístěna stávající čerpací stanice pohonných hmot.

Nové komunikace v rozvojových plochách určených zejména pro bydlení je doporučeno vybudovat spolu se sítěmi relevantní technické infrastruktury v předstihu před samotnými domy. Dopravní napojení bude řešeno obslužnými komunikacemi třídy D s minimální šířkou veřejného profilu 8 m u komunikací obousměrných a 6,5 m u komunikací jednosměrných.

Silnice III. třídy doplňují nadřazenou soustavu silnic, mají funkci vnějších přístupových komunikací obsluhujících území mezi jednotlivými sídly, na které jsou dále vázány komunikace místní a účelové.

Řešeným územím procházejí tyto silnice III. třídy:

- III/1902 (Maxov - Mrákov)
- III/19011 (Pomezí - Hyršov - Nová Ves - Brnířov)
- III/19012 (Hyršov - Chalupy)

Na silnicích nižších tříd převládá podíl místní dopravy. Technický stav a parametry těchto komunikací jsou místy neuspokojivé. Zásadním kolizním faktorem je zejména pohyb nadměrných a přetížených zemědělských strojů a navazující nákladní dopravy, které zajišťují hospodaření na zemědělské půdě.

Řešené území je napojeno na své okolí autobusovými linkami provozovanými ČSAD Autobusy Plzeň a.s. ve směru Kdyně, Domažlice a Plzeň. Největší frekvence spojů je zaznamenána na silnicích II. třídy a to zejména ve směru na Kdyni. V jednotlivých sídlech se nachází autobusové zastávky, které svými docházkovými vzdálenostmi dostatečně pokrývají spádové území, a dále točny/obrátiště autobusů a místa pro jejich odstavení. V rámci rekonstrukce průtahu silnice II/184 městysem Všeruby dojde výhledově v úpravě polohy a způsobu řešení autobusové zastávky ve střední části sídla.

Účelové komunikace:

Účelové komunikace jsou vázány na zastavěná území s přímým kontaktem zejména na silnice II. a III. tříd. Navržené účelové komunikace a cesty pro pěší a cyklisty obnovují či zintenzivňují původní přímá pěší spojení mezi jednotlivými sídly. Všechny navržené koridory pro nové či upravované účelové komunikace jsou vymezeny buď pro realizaci samotné komunikace nebo rozšíření jejich prostorových parametrů a dále pro legalizaci majetkoprávních vztahů.

Doprava v klidu:

Sídla v řešeném území mají převážně charakter zástavby s rodinnými domy s minimálními nároky na odstavné nebo parkovací plochy. V jednotlivých případech jsou zejména ve vazbě na bytové domy vystavěny řadové garáže. Dílčí úpravy je možné provést v rámci prostorů veřejných prostranství, jejichž obecným problémem jsou předimenzované zpevněné asfaltové plochy. Veřejným prostorům obecně chybí jasnější vymezení odstavných parkovacích ploch. V rámci nově navrhovaných parkovacích a odstavných ploch je doporučeno v maximální možné míře využívat zeleň a vhodně doplnit chodníky pro pěší.

Železniční a letecká doprava:

Řešeným územím neprochází železniční trať. Nejbližší zastávky jsou ve Kdyni, ve Starci či Chodské Lhotě (trať Domažlice - Klatovy).

V řešeném území se nenachází plocha letiště ani sem nezasahuje ochranné pásmo letiště. Jako neveřejné zemědělské letiště byly dříve využívány vhodně situované pozemky č.parc. 307/1 a 307/2 v k.ú. Studánky u Všerub, případné další využívání těchto ploch je třeba koordinovat s navrženými zastavitelnými plochami určenými k bydlení v rámci sídla Studánky.

Cyklistická a pěší doprava:

Řešeným územím prochází tyto cyklotrasy:

- mezinárodní cyklotrasa RT3/3A (Praha - Rokycany - Plzeň - Koloveč - Kdyně - Všeruby; vedoucí při silnici II/184),
- č.33 Šumavská magistrála (Všeruby - Hadrava - Nýrsko - Špičák; vedoucí po silnici II/190),
- č.36 (Všeruby - Železná - Tachov - Halže - Přední Žďár - Broumov - D.Žandov - Cheb - Skalná - Kraslice - Bublava - Horní Blatná - Boží Dar - Měděnec; vedoucí po silnici II/190),
- č.2014 (okruh Domažlice - Všeruby (CZ/D) - Furth im Wald-Ovčí vrch (CZ/D) - Česká Kubice - Domažlice; vede souběžně jako RT3),
- č.2015 (Česká Kubice - Maxov - Všeruby; vede souběžně jako č.36),
- č.2195 (Pomezí - Kdyně),
- č.2196 (Kout na Šumavě - Myslív - Všeruby).

Těsně v jižním cípu řešeného území prochází hraničním přechodem Fleky – Hofberg panevropská cyklotrasa Eurovelo č.13 (Stezka železné opony), která dále prochází kolem území SRN.

V rámci projektu podporovaného z Evropského fondu pro regionální rozvoj „Rozvoj turistické infrastruktury v oblasti Dračího jezera II“ byly postaveny a zrekonstruovány chodníky při silnici II/184 v sídlech Hájek a Brůdek a dále pak vystavěna cyklostezka v úseku Všeruby - Hájek (viz. C1), vedoucí od bývalého statku ve Všerubech při jihovýchodním okraji Všerubského rybníka po vrstevnici až do jihovýchodní části Hájků.



Všeruby



Hájek

Cílem koncepce ÚP bylo vytvoření uceleného systému cest pro pěší a cyklisty (cyklostezek) a cyklistických tras regionálního i místního významu s přednostním využitím stávajících účelových komunikací a polních cest, které by bylo možné využít k bezpečnému každodennímu dojíždění (příp. docházení) do škol a za prací a pro dotvoření vycházkových okruhů logicky navazujících na komunikační síť v zastavěných územích. Navržené cesty mají přispět k zajištění dostatečné propustnosti krajiny a napojení řešeného území na sousední sídla.

Cesty pro pěší a cyklisty, vymezené v ÚP záměrně překryvnými značkami na stabilizovaných plochách dopravní infrastruktury – účelové (DU) a plochách veřejných prostranství – obecné (PO), procházející zastavěným územím a zastavitelnými plochami budou v maximální možné míře vedeny v samostatných trasách, tzn. mimo profil komunikace přímo určený pro provoz motorových vozidel. V souvislosti s návrhem převedených nebo nových cyklistických tras je nezbytná úprava stávajících místních komunikací, polních nebo lesních cest. Ve vybraných úsecích navrhovaných cyklostezek a cyklotras je vhodné doplnění vybavenosti a mobiliáře pro pěší a cyklisty.

Obecná (koncepční) rovina zpracování ÚP neumožňuje podrobnější vymezení formou koridoru s dotčením konkrétních pozemků v místech, kde cesty úplně chybí. Obecnější forma vymezení cest pro pěší a cyklisty (body spolu se šipkami) má tedy sloužit jako opora pro podrobnější řešení trasování cest a dořešení dopadů do vlastnických vztahů.

Vedení cyklostezek C1 a C2 bude výhledově nutné koordinovat s trasováním obchvatů sídel Všeruby a Brůdek.

V rámci sídel (s výjimkou nejživějších částí Všerub, Hájku a Brůdku) není důsledně vybudována základní síť chodníků a komunikací pro pěší, chodníky se vyskytují pouze lokálně. Dílčí úpravy je možné provádět v rámci vymezených ploch veřejných prostranství.

Řešeným územím prochází tyto značené turistické trasy KČT: červená (Česká Kubice – Studánky - Brůdek – Hájek – Tanaberk - Nová Ves a dále; v trase I24 a E6), modrá (hraniční přechod Všeřuby U býv.Mysliva - Mrákov a dále na Domažlice) a žlutá (Spálenec / hranice - Pod Mlýnským vrchem – Maxov U býv.Mysliva). Územím dále prochází Svatojanská poutní cesta.

Jihozápadním směrem od sídla Maxov vede kolem lesního hřbitova cesta k hraničnímu přechodu pro pěší Maxov-Gaishof. V roce 2011 proběhla za přispění městyse Všeřuby a Plzeňského kraje rekonstrukce prostranství návsi kolem kostela Dobrého Pastýře v Hyřově.

14.2. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

Vodní zdroje:

V řešeném území se nachází tyto významné vodní zdroje:

- 1) vrtaná studna, ležící severozápadně od městyse Všeřuby při silnici II/190, na pozemku č.parc. 1594 dle KN v k.ú. Všeřuby u Kdyně - tento vodní zdroj slouží k zásobování městyse Všeřuby
 - Ochranné pásmo vodního zdroje 1. stupně – jedná se o pozemek kolem studny o poloměru 50 m oplocený pletivem, který je obhospodařován jako louka
 - Ochranné pásmo vodního zdroje 2. stupně – vnitřní – hranice prochází kolem Rybníčního potoka směrem na jih k Šibeničníku, podél cesty pod vodojemem a silnice Všeřuby – Maxov. Na severovýchodě cca 150 m na obě strany podél potoka, který protéká PHO 1. stupně, až k cestě

přibližně 600 m od vodního zdroje. V terénu je označeno tabulkami po obou stranách silnice Všeruby – Maxov v úseku PHO – cca 400 m

- Ochranné pásmo vodního zdroje 2. stupně – vnější – v k.ú. Všeruby a v k.ú. Myslív – zahrnuje na jižní straně i Myslívský rybník, v terénu není označeno

2) dvě vrtané studny, nacházející se severovýchodně od sídla Hyršov, na pozemku č.parc. 16/1 dle KN v k.ú. Hyršov a na pozemku č.parc. 83 dle KN v k.ú. Chalupy - tento vodní zdroj slouží k zásobování sídla Hyršov

- Ochranné pásmo vodního zdroje 2. stupně - vrtý jsou oploceny pletivem o průměru 20 m. Pozemek je zatravněn se spádem k rychlému odtoku povrchových vod. Pásmo ochrany 2. stupně je 60 x 130 m, v terénu je vyznačeno tabulkami

3) vrtaná studna, ležící jihovýchodně u Hájků, na pozemku č.parc. 821 dle KN v k.ú. Hájek u Všerub – tento vodní zdroj slouží k zásobování sídla Hájek

- Ochranné pásmo vodního zdroje 1. stupně – jedná se o pozemek o poloměru 50 m oplocený pletivem
- Ochranné pásmo vodního zdroje 2. stupně

Dále se v území vyskytují pouze jednotlivé drobné vodní zdroje k individuálnímu zásobování vodou. Žádný z těchto vodních zdrojů nemá vlastní parcelní číslo, ani vyhlášené ochranné pásmo.

Severozápadním směrem u Všerub na pozemku č.parc. 1587 dle KN se nachází zařízení ČHMÚ – hluboký bodový vrt s ochranným pásmem 10x10m pro měření srážek, sněhových podmínek a pozorování meteorologických jevů.

Zásobování vodou:

Všeruby:

Městys Všeruby je zásoben pitnou vodou z vodovodu pro veřejnou potřebu. Provozovatelem vodovodu je firma Praves s.r.o. Zdrojem vody jsou dva vrtý s vydatností 4,3 l/s, ze kterých se voda čerpá do vodojemu Všeruby 1x100 m³ (471,55/468,05 m n.m.), který je situován západně od sídla na vrchu Šibeničák. Městys je z vodojemu zásoben gravitačně. Přívodné řady jsou většinou z plastu DN 50 až 160, celkové délky 1,126 km. Rozvodná vodovodní síť je z litiny nebo PVC DN 90 resp. 100, celkové délky 2,951 km. Městys předpokládá rekonstrukci vodovodních řadů z důvodu častých poruch a špatného technického stavu. Plánována je výměna za PVC DN 90 délky 2,817 km, 110 x 4,2 mm v délce 640 m včetně šoupat, hydrantů a uzávěrů vodovodních přípojek a také dostavba vodovodních řadů z PVC DN 90 délky 0,259 km.

Část městyse je zásobována z vodovodu soukromého zemědělce, kde se vyskytují problémy s kvalitou zdroje a častými výpadky dodávek pitné vody. Městys předpokládá dostavbu cca 0,8 km vodovodu do této části a propojení vodovodu na stávající řady vodovodní sítě v sídle. Městys také dále plánuje provedení průzkumného vrtu na posílení stávajícího vodovodního systému. Realizace se uskuteční na základě získaných dotací.

Všechny provozovny v sídle jsou napojeny na veřejný vodovod: škola, restaurace, drobné provozovny, atd.

Nouzové zásobování: Pitnou vodou – cisterny z města Kdyně, 8 km

Užitkovou vodou – Všerubský rybník

Brůdek:

Sídlo Brůdek je zásobeno pitnou vodou z vodovodu pro veřejnou potřebu z roku 1980. Provozovatelem je firma Praves s.r.o. Zdrojem je studna o vydatnosti 1 l/s. Voda je přiváděna do vodojemu Brůdek 1x50 m³. Z vodojemu je sídlo zásobeno gravitačně. Rozvodná vodovodní síť je z litiny, Lpe a LT DN 80, délky cca 0,6 km. Rozvodná síť byla v roce 2009 kompletně zrekonstruována z PVC 110 mm v délce 0,53 km. Přípojky jsou z rPE, celkem 32 ks. Systém zásobování sídla Brůdek se v blízké budoucnosti pravděpodobně měnit nebude.

Nouzové zásobování: Pitnou vodou – balená voda ze Všerub, 3 km

Užitkovou vodou – rybník v místní části

Hájek:

Sídlo Hájek je zásobeno pitnou vodou z vodovodu pro veřejnou potřebu, který je ve vlastnictví městyse Všeruby a provozovatelem je firma Praves s.r.o. Zdrojem je vrtaná studna s vydatností 3,0 l/s, ze které se čerpá do AT stanice nad studnou a odtud přímo do výtlačného řadu ke spotřebišti. Vodovodní síť byla kompletně zrekonstruována v roce 2000. Kvalita vody ve studni (studních) vyhovuje platné vyhlášce, kterou se stanoví požadavky na pitnou vodu, avšak není vhodná pro kojence, z důvodu vysokých hodnot dusičnanů. Přívodní řad je z PVC DN 90 délky 0,395 km. Rozvodná vodovodní síť je z rPE DN 50 délky 0,083 km a z PVC DN 90 délky 0,404 m. Přípojek je 33 kusů, délky 0,337 km. Systém zásobení sídla Hájek se v blízké budoucnosti pravděpodobně nebude měnit. Městys plánuje provedení průzkumného vrtu na posílení stávajícího vodovodního systému.

Nouzové zásobování: Pitnou vodou – cisterny z města Kdyně, 5 km

Užitkovou vodou – rybník v jižní části Hájků

Hyršov:

V sídle Hyršov se využívá k zásobování pitnou vodou vodovod pro veřejnou potřebu. Napojeno je 66 % obyvatel. 34 % obyvatel používá ke svému zásobení domovní studny. Pitná voda je gravitačně dopravena ze studny v sídle Chalupy do čerpací stanice (výkon čerpadla je 1,2 l/s, h = 90 m), odkud je voda čerpána do vodojemu Hyršov 1x50 m³ (493,50/489,50 m n.m.) – č.parc.186/1 dle KN. Odtud jsou zásobovány sídla Hyršov a Chalupy. Přívodní řady jsou z rPE DN 50 délky 1,061 km a z PVC DN 90 délky 0,652 km. Rozvodná vodovodní síť je z PVC DN 90 délky 0,875 km. Přípojek je 36 kusů, délky 0,921 km. Systém zásobení sídla Hyršov se v blízké budoucnosti pravděpodobně nebude měnit.

Nouzové zásobování: Pitnou vodou – cisterny z města Kdyně, 8 km

Užitkovou vodou – potok Kouba

Chalupy:

V sídle Chalupy využívá zásobování pitnou vodou z místního vodovodu 74 % obyvatel. 26 % obyvatel používá ke svému zásobení domovní studny. Roku 2002 byl v obci vybudován nový vodovod. Pitná voda je svedena ze studny o vydatnosti 1,0 l/s do čerpací stanice. Odtud do vodojemu Hyršov 1x50 m³ (493,50/489,50 m n.m.) a propojením s vodovodem Hyršov do vodovodní sítě sídla Chalupy. Přívodní řady jsou z PVC DN 90 délky 1,481 km. Rozvodná vodovodní síť je z PVC DN 90 délky 0,873 km. Je zde 9 přípojek celkové délky 0,196 km. Systém zásobení sídla Chalupy se v blízké budoucnosti pravděpodobně nebude měnit.

Nouzové zásobování: Pitnou vodou – balená voda z města Kdyně, 9 km

Užitkovou vodou – Chalupský potok, domovní studny

Kosteliště:

Samota Kosteliště není v současné době zásobena pitnou vodou z vodovodu pro veřejnou potřebu. Vzhledem k počtu obyvatel a vyšším investičním nákladům na realizaci vodovodu pro veřejnou potřebu je předpokládáno i do budoucnosti zásobování z individuálních zdrojů. Trvale je však třeba sledovat kvalitu vody ve využívaných studních a v případě, že nebude vyhovovat platným předpisům, kterými se stanoví požadavky na pitnou vodu, bude vhodné využít individuální úpravu vody, nebo si obyvatelé zajistí potřebné množství vody pro pitné účely ve formě balené pitné vody.

Nouzové zásobování: Pitnou vodou – balená voda ze Všerub, 3 km

Užitkovou vodou – Myslivský potok

Maxov:

Sídlo Maxov není v současné době zásobeno pitnou vodou z vodovodu pro veřejnou potřebu. Obyvatelé používají ke svému zásobení domovní studny. Vzhledem k nízkému počtu obyvatel a vyšším investičním nákladům na realizaci vodovodu pro veřejnou potřebu je předpokládáno i do budoucnosti zásobování z individuálních zdrojů. Trvale je však třeba sledovat kvalitu vody ve využívaných studních a v případě, že nebude vyhovovat platným předpisům, kterými se stanoví požadavky na pitnou vodu, bude vhodné využít individuální úpravu vody, nebo si obyvatelé zajistí potřebné množství vody pro pitné účely ve formě balené pitné vody.

Nouzové zásobování: Pitnou vodou – balená voda ze Všerub, 4 km

Užitkovou vodou – bezejmenný potok východně od místní části

Pláně:

Obyvatelé sídla Pláně jsou zásobeni z místního vodovodu, jehož provozovatelem je a.s. Královský Hvozď Nýrsko. Systém zásobení sídla Pláně se nebude pravděpodobně měnit ani v blízké budoucnosti.

Nouzové zásobování: Pitnou vodou – balená voda ze Všerub, 5 km

Užitkovou vodou – bezejmenný potok jižně od místní části

Pomezí:

Sídlo Pomezí je zásobeno pitnou vodou z místního vodovodu, který je ve vlastnictví městyse Všeruby, provozovatelem je firma Praves s.r.o. Zdrojem jsou dva vrty s vydatností 2 x 0,5 l/s, ze kterých se voda čerpá do vodojemu Pomezí 1x10 m³ (518,50/516,30 m n.m.). Obec je z vodojemu zásobena gravitačně. Přívodní řady jsou z rPE DN 32, délky 0,245 km a PVC DN 90, délky 0,295 km. Rozvodná vodovodní síť je z PVC DN 90, délky 0,583 km. Přípojek je 10 kusů, délky 0,112 km. Systém zásobení sídla Pomezí se nebude pravděpodobně měnit ani v blízké budoucnosti.

Nouzové zásobování: Pitnou vodou – balená voda ze Všerub, 3 km

Užitkovou vodou – potok Kouba

Studánky:

Sídlo Studánky není v současné době zásobeno pitnou vodou z vodovodu pro veřejnou potřebu. Obyvatelé a rekreatanti používají ke svému zásobení domovní studny. Kvalita vody ve studních vyhovuje platné vyhlášce, kterou se stanoví požadavky na pitnou vodu. Vzhledem k nízkému počtu obyvatel a vyšším investičním nákladům na realizaci vodovodu předpokládáme i do budoucnosti zásobování z individuálních zdrojů. Trvale je však třeba sledovat kvalitu vody ve využívaných studních a v případě, že nebude vyhovovat platným předpisům, kterými se stanoví požadavky na pitnou vodu, bude vhodné využít individuální úpravu vody, nebo si obyvatelé zajistí potřebné množství vody pro pitné účely ve formě balené pitné vody.

Nouzové zásobování: Pitnou vodou – balená voda ze Všerub, 4 km

Užitkovou vodou – domovní studny

Větší spotřebitelé, tzn. zemědělské podniky Česká Drůbež, s.r.o. (farma pro odchov kuřic) a VŠEZEP, s.r.o. – Stáje a bioplynová stanice Myslív Buchar v k.ú. Myslív u Všerub, umístěné v lokalitách, kde se nenachází veřejný vodovod, mají zajištěny vlastní zdroje vody.

Zásobování požární vodou:

V řešeném území slouží pro první zásah vždy stávající hydranty na veřejném vodovodu. V ostatních sídlech, kde není veřejný vodovod, nejsou zdroje požární vody, které odpovídají požadavkům ČSN 730873 a ČSN 736639. Jako zdroje požární vody za ztížených podmínek slouží tyto zdroje:

Všeruby - Všerubský rybník

Brůdek - rybník v jižní části sídla

Hájek - rybníky v jižní části sídla

Hyršov - potok Kouba

Chalupy - Chalupský potok, domovní studny

Kosteliště - Myslivský potok

Maxov - bezejmenný potok východně od sídla

Pláně - bezejmenný potok jižně od sídla

Pomezí - potok Kouba

Studánky – místní rybníčky

Odvádění dešťových a čištění odpadních vod:

Městys Všeruby má vybudovanou splaškovou kanalizaci pro veřejnou potřebu spolu s centrální ČOV (z let 1998-1999, spolufinancováno z programu Phare Evropské unie). Kanalizace je v majetku městyse Všeruby, provozovatelem je firma Praves s.r.o. Na splaškovou kanalizaci je napojeno 99 % obyvatel. Kanalizace je svedena na ČOV Všeruby. Vlastníkem je městys Všeruby a provozovatelem je firma Praves s.r.o. Čistírna odpadních vod je mechanicko – biologická se směšovací aktivací. Mechanické předčištění je systému firmy Huber. Biologická část se skládá z aktivační nádrže se samostatnou nitrifikační a denitrifikační

zónou s předřazeným selektorem. Čistírna je navržena na 895 ekvivalentních obyvatel. $Q = 369 \text{ m}^3/\text{den}$. Odvodněný kal se vyváží na zemědělské využívané pozemky. Kanalizační stoky jsou z kameniny, tlakového PVC a ze sklolaminátu, DN je 200 až 900, celkové délky 4,996 km.

Pro odkanalizování nových staveb v zastavěném území a zastavitelných plochách sídla Všeruby je doporučeno připojit objekt v případech, kdy je to technicky možné, na stávající stokovou síť s vyústěním na ČOV dle principu popsaného v ustanovení § 3 odst. 8 zákona č. 274/2001 Sb., tzn. zákona o vodovodech a kanalizacích, ve znění pozdějších předpisů.

Dešťovou kanalizací, která je v nevyhovujícím stavu, provozuje městys. Ta je vybudována v různých časových obdobích, z betonových trub DN 300 a DN 400. Většinou je nedostatečně těsněná, mělce uložená a stavebním provedením nevyhovuje současným normám. Odpadní vody jsou zaústěny devíti výústěmi do Všerubského rybníka nebo do Hájeckého potoka, který Všerubským rybníkem protéká.

Systém odkanalizování Všerub zůstane zachován i do budoucnosti. Obec předpokládá postupnou výměnu betonové dešťové kanalizace.

Brůdek:

Sídlo Brůdek má částečně vybudovanou jednotnou kanalizaci pro veřejnou potřebu, na kterou je po předčištění v septicích napojeno cca 32 % obyvatel obce. Kanalizace, která je ve správě městyse Všeruby, má celkovou délku cca 0,608 km. Vybudována je v různých časových obdobích, z betonových trub DN 300 a DN 400. Většinou je nedostatečně těsněná, mělce uložená a stavebním provedením nevyhovuje současným normám. Odpadní vody jsou zaústěny třemi výústěmi do bezejmenné vodoteče, která je přítokem Hájeckého potoka, jedna stoka je vyústěna do silničního příkopu. Od cca 48 % obyvatel jsou odpadní vody odváděny po předčištění v septicích přímo do recipientu nebo vsakovány pomocí drénů. Odpadní vody od 20 % obyvatel jsou zachycovány v bezodtokových jímkách a vyváženy. Jednotná kanalizace odvádí dešťové vody do recipientu. Kanalizační síť byla v roce 2009 z části zrekonstruována - PVC 250 - 400 mm v délce 0,27 km. Odpadní vody z další části nemovitostí jsou svedeny do kanalizace, která nemá výust' a odpadní vody přitékají do stávajícího silničního příkopu. Obec plánuje tuto kanalizaci prodloužit až do vodního toku - PVC 400 v délce 0,12 km.

S ohledem na velikost sídla Brůdek a vzhledem k tomu, že k zásobování pitnou vodou jsou využívány místní podzemní zdroje není investičně a provozně výhodné budovat čistírnu odpadních vod. Bude vhodné pouze rekonstruovat stávající kanalizační síť a dobudovat odtoky do recipientu. Proto bude nezbytné zajistit rekonstrukci stávajících nebo výstavbu nových domovních ČOV.

Hájek:

Sídlo Hájek má částečně vybudovanou jednotnou kanalizaci pro veřejnou potřebu, na kterou je po předčištění v septicích napojeno cca 54 % obyvatel. Kanalizace, která je ve správě městyse Všeruby, má celkovou délku cca 0,694 km. Vybudována je v různých časových obdobích, z betonových trub DN 300 a DN 400. Většinou je nedostatečně těsněná, mělce uložená a stavebním provedením nevyhovuje současným normám. Odpadní vody jsou zaústěny do bezejmenné vodoteče, která je přítokem Hájeckého potoka, nebo přímo do Hájeckého potoka a jedna stoka je vyústěna do zatrubněného melioračního odpadu, kam je zaústěna též v septicích předčištěná odpadní voda ze zemědělského statku. Meliorační odpad ústí též do potoka. Od cca 26 % obyvatel jsou odpadní vody odváděny po předčištění v septicích přímo do recipientu nebo vsakovány pomocí drénů. Odpadní vody od 20 % obyvatel jsou zachycovány v bezodtokových jímkách a vyváženy na polní a jiné pozemky. Jednotná kanalizace odvádí převážnou část dešťových vod do recipientu. Zbývající dešťové vody odvádí systém příkopů, struh a propustků.

S ohledem na velikost sídla není investičně a provozně výhodné budovat čistírnu odpadních vod. Kanalizační síť musí být s ohledem na její technický stav vyměněna v délce 0,668 km za nové potrubí. V roce 2020 budou veškeré odpadní vody akumulované v bezodtokových jímkách likvidovány na čistírně odpadních vod městyse Všeruby. Městys plánuje výstavbu cca 150m dešťové kanalizace z důvodu výstavby chodníků a odvodnění silničního příkopu. Kanalizace bude ukončena ve vodním toku dvěma výústěmi.

Hyršov:

Sídlo Hyršov má částečně vybudovanou jednotnou kanalizaci pro veřejnou potřebu, na kterou je po předčištění v septicích napojeno cca 71 % obyvatel. Kanalizace, která je ve správě městyse Všeruby, má celkovou délku cca 0,655 km. Vybudována je v různých časových obdobích, z betonových trub DN 300 a DN

400. Většinou je nedostatečně těsněná, mělce uložená a stavebním provedením nevyhovuje současným normám. Odpadní vody jsou zaústěny do toku Kouba, který je vodárenským tokem s přísnějšími požadavky na kvalitu vody. Od cca 20 % obyvatel jsou odpadní vody odváděny po předčištění v septicích přímo do recipientu nebo vsakovány pomocí drénů. Odpadní vody od 9 % obyvatel jsou zachycovány v bezodtokových jímkách a vyváženy na polní a jiné pozemky. Jednotná kanalizace odvádí převážnou část dešťových vod do recipientu. Zbývající dešťové vody odvádí systém příkopů, struh a propustků.

S ohledem na velikost sídla není investičně a provozně výhodné budovat čistírnu odpadních vod a kanalizační síť. Navrhované řešení bude nutné zajistit po roce 2015. V roce 2020 budou veškeré odpadní vody akumulované v bezodtokových jímkách likvidovány na čistírně odpadních vod městyse Všeruby.

Chalupy:

Sídlo Chalupy nemá v současnosti vybudovaný systém kanalizace pro veřejnou potřebu. Odpadní vody od 57 % obyvatel jsou po předčištění v septicích vypouštěny do Chalupského potoka nebo vsakovány pomocí drénů. Odpadní vody od 43 % obyvatel jsou zachycovány v bezodtokových jímkách a vyváženy na polní a jiné pozemky. Dešťové vody jsou odváděny systémem příkopů, struh a propustků.

Vzhledem k velikosti a umístění místní části není nakládání s odpadními vodami v lokalitě zahrnuto do priorit Programu rozvoje vodovodů a kanalizací Plzeňského kraje. Definitivní způsob nakládání s odpadními vodami v místní části bude řešen až po roce 2015. Do doby definitivního řešení se předpokládá udržování stávajícího stavu.

Kosteliště:

Sídlo nemá vybudovaný systém kanalizace pro veřejnou potřebu. Odpadní vody jsou zachycovány v bezodtokové jímce a vyváženy na polní a jiné pozemky. Dešťové vody jsou odváděny systémem příkopů, struh a propustků. Vzhledem k velikosti a umístění místní části není nakládání s odpadními vodami v lokalitě zahrnuto do priorit Programu rozvoje vodovodů a kanalizací Plzeňského kraje. Definitivní způsob nakládání s odpadními vodami v místní části bude řešen až po roce 2015. Do doby definitivního řešení se předpokládá udržování stávajícího stavu.

Maxov:

Sídlo Maxov nemá v současnosti vybudovaný systém kanalizace pro veřejnou potřebu. Odpadní vody od 50 % obyvatel jsou po předčištění v septicích vypouštěny do bezejmenné vodoteče, která je přítokem Myslivského potoka nebo vsakovány pomocí drénů. Odpadní vody od zbývajících 50 % obyvatel jsou zachycovány v bezodtokových jímkách a vyváženy na polní a jiné pozemky. Dešťové vody jsou odváděny systémem příkopů, struh a propustků.

Vzhledem k velikosti a umístění místní části není nakládání s odpadními vodami v lokalitě zahrnuto do priorit Programu rozvoje vodovodů a kanalizací Plzeňského kraje. Definitivní způsob nakládání s odpadními vodami v sídle bude řešen až po roce 2015. Do doby definitivního řešení se předpokládá udržování stávajícího stavu.

Pláně:

Sídlo Pláně nemá v současnosti vybudovaný systém kanalizace pro veřejnou potřebu. Odpadní vody od 50 % obyvatel jsou po předčištění v septicích vypouštěny do bezejmenné vodoteče, která je přítokem vodárenského toku Kouba nebo vsakovány pomocí drénů. Odpadní vody od zbývajících 50 % obyvatel jsou zachycovány v bezodtokových jímkách a vyváženy na polní a jiné pozemky. Dešťové vody jsou odváděny systémem příkopů, struh a propustků.

Vzhledem k velikosti a umístění místní části není nakládání s odpadními vodami v lokalitě zahrnuto do priorit Programu rozvoje vodovodů a kanalizací Plzeňského kraje. Definitivní způsob nakládání s odpadními vodami v sídle bude řešen až po roce 2015. Do doby definitivního řešení se předpokládá udržování stávajícího stavu.

Pomezí:

Sídlo Pomezí nemá v současnosti vybudovaný systém kanalizace pro veřejnou potřebu. Odpadní vody jsou zachycovány v bezodtokových jímkách, odkud se vyvážejí na zemědělsky využívané pozemky. Dešťové vody jsou odváděny systémem příkopů, struh a propustků.

Vzhledem k velikosti a umístění místní části není nakládání s odpadními vodami v lokalitě zahrnuto do priorit Programu rozvoje vodovodů a kanalizací Plzeňského kraje. Definitivní způsob nakládání s odpadními vodami v sídle bude řešen až po roce 2015. Do doby definitivního řešení se předpokládá udržování stávajícího stavu.

Studánky:

Sídlo Studánky nemá vybudovaný systém kanalizace pro veřejnou potřebu. Odpadní vody jsou zachycovány v bezodtokových jímkách a vyváženy na polní a jiné pozemky. Dešťové vody jsou odváděny systémem příkopů, struh a propustků.

Vzhledem k velikosti a umístění místní části není nakládání s odpadními vodami v lokalitě zahrnuto do priorit Programu rozvoje vodovodů a kanalizací Plzeňského kraje. Definitivní způsob nakládání s odpadními vodami v sídle bude řešen až po roce 2015. Do doby definitivního řešení se předpokládá udržování stávajícího stavu.

V řešeném území se nenachází žádný další významný producent odpadních vod. Všechny zemědělské areály řeší likvidaci odpadních vod samostatně a nejsou napojeny na veřejnou kanalizaci.

Před započítáním výstavby sítí technické infrastruktury pro investiční záměry v rámci vymezených ploch změn je nutno zajistit podklady od provozovatele vodovodních a kanalizačních sítí týkající se přípojných míst z hlediska dostatečné kapacity a následně řešit případné posílení.

Doporučeny jsou přírodě blízké způsoby nakládání s dešťovými vodami, tzn. např. zadržovací nádrže s přepadem a postupným upouštěním, retenční tůň, apod.

ENERGETIKA

Zásobování elektrickou energií:

Řešeným územím neprochází žádné vedení VVN ani ZVN.

Distribuční vedení VN a NN:

Řešené území je standardně napájeno nadzemními vzdušnými vedeními VN 22 kV z transformovny 110/22 kV Domažlice (Chrastavice), a to z vývodu Pocinovice a dále z transformovny 110/22 kV Nýrsko, z vývodu Strážov. Tato dvě napájecí vedení jsou od sebe oddělena na úsekovém odpínači US_DO_1242, osazeném u silnice II/184 mezi sídly Všeruby a Hájek.

Napájecí vedení v této oblasti jsou vzdušná vedení 22kV, realizovaná především vodiči 70/11AlFe, přípojky jsou realizovány vodiči 42/7AlFe a 35AlFe6. Jednotlivá vedení jsou průběžně opravována a rekonstruována tak, aby byla udržena potřebná provozní spolehlivost dodávky elektrické energie odběratelům. V řešeném území jsou veškerá vedení 22kV realizována jako vzdušná, pouze přípojka pro TS DO 0757 Všeruby – Myslív – BIOPLYN je realizovaná zemním kabelem.

V řešeném území se nachází tyto trafostanice 22/0,4 kV:

číslo	název	typ	rok výstav by	ochranné pásmo TS (m)	vlastnictví
DO_0661	Hyršov - OBEC	PTS široká	1976	30	ČEZ Distribuce
DO_0018	Všeruby – PS	PTS široká	1978	30	ČEZ Distribuce
DO_0015	Chalupy - OBEC	PTS široká	1952	30	ČEZ Distribuce
DO_0033	Maxov – VÚ (PILA)	BTS dvousloupová	1990	30	odběratelská
DO_0021	Všeruby – ČSSS	BTS dvousloupová	1962	30	odběratelská
DO_0024	Všeruby – ČERPACÍ STANICE	BTS dvousloupová	1995	20	ČEZ Distribuce
DO_0001	Pláně u Všerub – OBEC	BTS jednosloupová	1959	30	ČEZ Distribuce
DO_0035	Studánky – OBEC	PTS široká	1954	30	ČEZ Distribuce
DO_0017	Všeruby – OBEC 2	PTS široká	1970	30	ČEZ Distribuce
DO_0773	Všeruby – T-MOBILE	BTS jednosloupová	2008	7	odběratelská
DO_0020	Všeruby – MYSLÍV	PTS široká	1950	30	ČEZ Distribuce
DO_0590	Pomezí – PS SRUBY	PTS široká	1971	30	odběratelská
DO_0022	Všeruby – CELNICE	BTS dvousloupová	1993	30	odběratelská
DO_0023	Všeruby – DRŮBEŽÁRNA	PTS široká	1999	20	odběratelská
DO_0025	Všeruby – VÚ	PTS široká	1977	30	odběratelská
DO_0032	Maxov – OBEC	PTS široká	1979	30	ČEZ Distribuce

DO_0757	Všeruby-Myslív – BIOPLYN	Betonová kabel. kompaktní	2009	2	odběratelská
DO_0662	Hyršov – ČSSS	BTS čtyřsloupová	1965	30	odběratelská
DO_0592	Hájek – OBEC	PTS široká	1978	30	ČEZ Distribuce
DO_0016	Všeruby – OBEC 1	Věžová koncová	1928	30	ČEZ Distribuce
DO_0041	Brůdek – OBEC	PTS široká	1978	30	ČEZ Distribuce
DO_0019	Všeruby – SUŠKA	BTS dvousloupová	1969	30	ČEZ Distribuce
DO_0026	Všeruby – ČSSS LIHNE	BTS dvousloupová	1981	30	odběratelská
DO_0591	Pomezí – OBEC	BTS jednosloupová	2007	7	ČEZ Distribuce
DO_0732	Všeruby – K HYRŠOVU	BTS jednosloupová	2010	7	ČEZ Distribuce

Distribuční síť NN v rámci městyse Všeruby je v jihozápadní části částečně kabelizovaná, zbytek sítě NN je ve venkovním provedení. V sídle Maxov je také menší část na jihovýchodní straně kabelizovaná, zbytek sítě NN je ve venkovním provedení. Obdobná situace je i v Pomezí, v ostatních sídlech je distribuční síť NN ve venkovním provedení. V cenných částech krajiny a sídel je třeba upřednostnit postupnou podzemní kabelizaci NN. Veřejné osvětlení je v jednotlivých sídlech provedeno výbojkovými svítidly osazenými na stožárech, intenzita osvětlení je však místy nedostatečná.

V k.ú. Myslív u Všerub se nachází zemědělská bioplynová stanice Myslív-Buchar, zprovozněná v roce 2009 (instalovaný el.výkon 946 kW, instalovaný tepel.výkon 970 kW). Reálný výkon stanice je 716 kW. Vstupními surovinami jsou kukuřičná siláž, travní senáž a hnůj. Výstupní surovinou je pak fugát, který se aplikuje na pole cisternou.

Zásobování zemním plynem a teplem:

Střední část řešeného území (přibližně paralelně se silnicí II/184) prochází vysokotlaké plynárenské zařízení - vnitrostátní plynovod VTL (DN 100), napojený na VTL plynovod Kdyně - Klatovy (DN 200) jižně od Kdyně. V řešeném území se dále nachází zařízení katodové ochrany - anodové uzemnění VTL plynovodu, kabelové stejnosměrné rozvody KAO a propojovací objekty (Hájek). Na vysokotlaký plynovod je napojena regulační stanice v areálu zemědělského družstva.

Ve Všerubech se nachází stávající rozvody středotlakého plynovodu, navrhované části rozvodů směřují do nové obytné zóny na jihu. Ostatní sídla v řešeném území nejsou zásobena zemním plynem.

V území nejsou (s výjimkou výše uvedené bioplynové stanice) žádné významné zdroje tepla. Způsob vytápění bude i do budoucna řešen individuálně s preferencí technicky vyspělejších a ekologicky šetrnějších způsobů spalování.

Obnovitelné zdroje:

V k.ú. Myslív se nachází jediné stávající zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů v podobě bioplynové stanice. V řešeném území je třeba preferovat lokalizaci FVE na vhodných objektech v zastavěném území a zastavitelných plochách před umisťováním ve volné krajině, resp. na terénu v plochách, kde se vyskytují půdy I. a II. třídy přednosti v ochraně ZPF. Tato zařízení je vhodné umisťovat např. na objekty výrobních staveb, potažmo i na stavby ostatní tam, kde nebudou negativně vnímány z pohledu ochrany definovaných hodnot území. Potenciálně vhodné je využití malých vodních elektráren.

DATOVÉ A KOMUNIKAČNÍ SÍTĚ

Zabezpečení řešeného území telekomunikačními a datovými službami představuje vzhledem k jejich důležitosti pro rozšíření potřebných ekonomických aktivit i pro prosté zabezpečení standardních služeb pro rezidenty důležitý význam. Řešeným územím neprochází žádná radioreléová trasa.

Na Všerubském vrchu je umístěn vysílač Všeruby u Kdyně (výška cca 38 m), dále se v území nachází vysílač Všeruby u Kdyně (výška cca 10 m), umístěný u vodojemu severozápadně od sídla Všeruby. V rámci zemědělského areálu na severní straně Všerub se nachází radiová stanice (Telefonica O₂) na radioreléové trase včetně vyhlášeného ochranného pásma na elektronickém komunikačním zařízení o poloměru 200 m. U úřadu městyse Všeruby se nachází objekt Telefonica O₂.

Sdělovací síť, rozvedená v území (Nový Spálenec-Maxov-Všeruby-Hájek-Brůdek-směr Kdyně), je v relativně dobrém technickém stavu a její kapacita je dostačující. V současné době se v řešeném území neplánuje žádná větší investiční akce.

NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

Plán odpadového hospodářství (POH) Plzeňského kraje z roku 2005 je výchozím koncepčním podkladem pro nakládání s odpady v regionu. Každoročně je prováděno Vyhodnocení POH Plzeňského kraje. Likvidace odpadu v řešeném území probíhá standardně, komunální odpad je sbírán a odvážen odbornou firmou na skládku mimo řešené území (skládky odpadů Libkov – svoz odpadu z obcí kdyňského regionu; skládka je umístěna mezi obcemi Libkov a Loučim, severně v těsné blízkosti silnice I. třídy č.22 Domažlice - Klatovy). Probíhá sběr všech složek (komunální, separovaný, objemový, nebezpečný). Obec má vypracovanou obecně závaznou vyhlášku o nakládání s komunálním odpadem, která je závazná pro všechny obyvatele správního území. Obec provozuje malý sběrný dvůr na pozemku s p.č. 327/1 v k.ú. Všeruby u Kdyně v severní části sídla. Biologický odpad likvidují občané individuálně kompostováním.

V současné době není v řešeném území provozováno žádné zařízení pro nakládání s odpady, tj. není zde zařízení pro skládkování odpadů, zahlazování důlních prostor a složiště, zařízení na recyklaci odpadů nebo autovrakoviště.

ÚP doporučuje rozšířit počet sběrných stanovišť tříděného odpadu, optimalizovat jejich rozmístění a separovaným sběrem zefektivnit následnou recyklaci odpadů. Je třeba zvyšovat podíly znovu využívaných odpadů a rozšiřovat kompostování biologických součástí odpadů.

14.3. OBČANSKÉ VYBAVENÍ

V řešeném území se nachází úřad městysu spolu s pobočkou veřejné knihovny, pošty a Czech POINTU, kulturní dům s pohostinstvím, mateřská škola (pro max. 25 dětí), základní škola (nižší stupně, pro 35-40 dětí), dva obchody se smíšeným zbožím, dvě restaurace, penzion s restaurací a ubytováním, víceúčelové sportovní hřiště s umělým povrchem, fotbalové hřiště a autobusové zastávky místního významu. Další vyšší občanská vybavenost se nachází ve Kdyni a Domažlicích, městech v dosahu autobusové dopravy. Občanská vybavenost je podporována ve všech relevantních plochách zastavěného území a zastavitelných ploch formou polyfunkčnosti definovaných regulativů ploch s rozdílným způsobem využití.

Plocha A.R05-OV byla vymezena v návaznosti na areál fotbalového hřiště v jihozápadní části sídla Všeruby proto, aby bylo možné rozšířit plochy pro stavby či zařízení občanské vybavenosti v místě, kde je předpokládán další rozvoj nové obytné zóny s kumulací většího počtu obyvatel.

Kolem hřbitova u kostela Sv. Archanděla Michaela ve Všerubech a kolem hřbitova v Hyršově byla navržena OP o šíři 50 m pro ochranu těchto kulturních hodnoty v intencích zákona č.256/2001 Sb., o pohřebnictví a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Mezi místní zájmové skupiny / sdružení / neziskové organizace patří: Sbor dobrovolných hasičů Všeruby, Sokol, Fotbalový a šipkařský klub, Občanské sdružení Tanaberk, Sdružení Maxov a okolí, o.s. (občanské sdružení), Občanské sdružení Brůdek.

14.4. VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

ÚP vymezuje jako samostatné funkční plochy veřejných prostranství pouze ta, která vždy mají význam pro celé sídlo či jeho část, nebo jsou svým charakterem ojedinělá. Ostatní veřejná prostranství jsou součástí vymezených funkčních ploch s rozdílným způsobem využití.

Ve stabilizovaných plochách veřejných prostranství je třeba zejména při plánovaných rekonstrukcích pozemních komunikací brát zřetel na prostorovou segregaci cyklistického provozu v rámci místních komunikací.

15. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

Pro současnou podobu krajiny Všerubského průsmyku s dominantním zastoupením zemědělsky obhospodařovaných ploch a relativně nízkým procentem ploch lesa bylo rozhodující především 20. století. Z hlediska vývoje krajiny historicky nejradikálnější zlom znamenaly události po roce 1948, tzn. ideologická negace vlastnických vztahů, násilné přerušování generacemi sdíleného vztahu k půdě a krajině, demonstrativní scelování pozemků do rozlehlých lánů. Rozlehlé plochy orné půdy bez členících prvků jsou patrné na první pohled. Tento vývojový skok byl zčásti, stejně jako v západní Evropě, vyvolán mohutným nástupem stále výkonnější zemědělské mechanizace a zemědělských věd. Výsledkem byla likvidace

cenných ekosystémů, dramatické zjednodušení krajinné struktury, rušení podstatné části sítě polních cest, intenzivní vodní a větrné eroze a další projevy ekologické i kulturní destabilizace české krajiny.

Dnešní stav zdejší krajiny není uspokojivý, zejména nejsou vyřešeny vlastnické vztahy. Trvale je poškozovaná zemědělská půda, retence vody je velmi nízká, v krajině absentují stromořadí, skupiny stromů, remízky a solitérní zeleň. Je zapotřebí krajinu rehabilitovat, obnovit její důležité funkce.

15.1. PLOCHY ZMĚN VE VYUŽITÍ KRAJINY

ÚP vymezuje plochy:

- **A.P04-ZT** v místě stávajícího seníku ve východní části sídla Všeruby za účelem jejich návratu pro využití jako trvalý travní porost;
- **A.P11-ZT, A.P15-ZZ a A.P16-ZZ**, které jsou v současné době součástí zemědělského areálu v severozápadní části sídla Všeruby, za účelem jejich návratu k původnímu účelu využití (orná půda, TTP), tzn. do zemědělského půdního fondu a osvobození od hranice zastavěného území.

15.2. NÁVRH ÚSES

ÚSES je v místních podmínkách řešeného území pro nový ÚP městyse Všeruby zpracován v podrobnosti Plánu (měřítko 1:5000 a větší) na aktuální krajinná rozhraní, hranice pozemků KN a na prostorové rozdělení lesa (lesnický detail). Vymezení skladebných částí ÚSES na všech hierarchických úrovních revidovalo a aktualizovalo dosavadní vymezení ze značně starého Generelu ÚSES (Sklenička et al. 1993). Podle §2, odst. 3 Vyhlášky MŽP 395/1992 Sb. musí být do ÚP zahrnut vždy ÚSES v detailu Plánu. Starý Generel bylo rovněž nutné koncepčně přepracovat, protože již neodpovídá platným metodickým přístupům ani ZÚR Plzeňského kraje. Skladebné části zasahující nadregionálních i regionálních systémů ES byly zcela nově vymezeny nebo dále v detailním vymezení skladebných částí upřesňovány. V rámci této revize a aktualizace musela být též doplněna biocentra na kontrastní křížení mezofilních a hygrolilních systémů ES či biotopů (podle Maděra, Zimová 2005). Revizi a aktualizaci ÚSES provedla odborně způsobilá osoba s autorizací ČKA (Geo Vision s.r.o., Hájek et al. 2013).

V řešeném území by byl ÚSES vymezen poprvé již velmi dávno v rámci Generelu lokálního ÚSES (Sklenička et al. 1993; Lareco Praha). Toto vymezení nedodrželo některé postupy vymezování ÚSES podle prvního Metodického pokynu MŽP (1992) a ještě v něm chyběla také nadregionální hierarchie podle ÚTP NRar ÚSES ČR (1996). Z výše uvedených důvodů obsahuje značně zastaralý ÚSES některé metodické nesrovnalosti (např. propojování nepříbuzných hygrolilních a mezofilních biotopů, problematičké prostorové parametry, chybí ještě vložená BC na křížení mezofilních a hygrolilních systémů), ale jsou zde také některé koncepční závady (např. značně nereprezentativní ÚSES bez kontinuity mezi propojovanými reprezentativními biotopy, nelogická propojení mezi hierarchickými systémy a „slepé“ větve, které netvoří kontinuální systém).

Vymezení ÚSES do nového ÚP Všeruby bylo proto koncepčně revidováno, celkově aktualizováno a upřesněno ve vymezení skladebných částí všech přítomných hierarchických úrovní NR a L) pro další potřeby územně plánovacích dokumentací (Hájek et al. 2013; Geo Vision s.r.o., Plzeň). Vzhledem k relativně omezenému rozsahu řešeného území musel být koncepční návrh upraven nejprve v podstatně širších vazbách i na všechna sousední katastrální území, kde revize ani aktualizace starších Generelů ÚSES ještě neprobíhala. Na k.ú. Hájek u Všerub, Brůdek, Studánky a Všeruby u Kdyně byly již zpracovány KPÚ. Do těchto KPÚ byl však často pouze překreslen či mírně upraven starší Generel MÚSES (viz dále – Přehled a hodnocení podkladů), což je v rozporu s §2, odst. 3 Vyhlášky MŽP č. 395/1992 Sb., v aktuálním znění, k zákonu č. 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a proto byla v těchto závazných dokumentacích zjištěna spousta metodických závad ÚSES. Napravení těchto závad bylo projednáno s pořizovatelem nového ÚP Všeruby (OÚP MÚ Domažlice, Ing. Lahoda). Při aktualizaci ÚSES bylo zásadně postupováno od nejvyšší nadregionální hierarchické úrovně ÚSES k nejnižší. Následně bylo provedeno detailní upřesnění Plánu ÚSES pro nový ÚP Všeruby s aktualizací metodických požadavků a revizí prostorových parametrů skladebných částí i celkové prostorové skladby ÚSES. Plán ÚSES Všeruby byl koordinován také se všemi zpracovanými ÚP sousedních obcí v ORP Domažlice i Klatovy (viz dále – Podklady a jejich hodnocení), s KPÚ Chodská Lhota, s právě dokončeným ÚP Nová Ves, se zahajovaným novým ÚP Mrákov a také s Generelem ÚSES ORP Klatovy (k.ú. Liščí u Chudenína a k.ú. Fleky – ÚP Chudénin není dosud zpracován).

V novém ÚP Všeruby bylo revidováno, upraveno a aktualizováno především detailní vymezení ÚSES vyšších hierarchií. Oproti starému Generelu byl Plán ÚSES upraven rovněž tak, aby na křížení hygrolilních a mezofilních systémů ES nebo těchto kontrastních stanovišť byla vždy vložena biocentra smíšeného charakteru obsahující oba typy těchto stanovišť (požadavek metodiky ÚSES od roku 2005; Maděra et Zimová 2005). Též byla v některých místech upravena nedostatečná prostorová skladba celkového ÚSES do prostorové sítě kolem 2 km. Původní Generel lokálního ÚSES (Sklenička et al. 1993) byl zčásti koncepčně přehodnocen ve vazbě na systémy vyšší hierarchie, většina skladebných částí byla však převzata a pouze upravena v detailu. Revidovány byly také prostorové parametry skladebných částí, které na několika místech neodpovídaly požadavkům metodik projektování ÚSES.

Vyšší hierarchie ÚSES, tj. nadregionální a regionální úroveň, vychází z celorepublikové koncepce založené v ÚTP NŘaR ÚSES ČR (Bínová et al. 1996) a byla fakticky převzata z platných ZÚR PK (2008). Nadregionální úroveň byla vymezena v rámci ochranné zóny mezofilního bučinného biokoridoru a v detailu skladebných částí zcela nově. Regionální hierarchie se v řešeném území nenachází, ale byla prostorově provázána s nadregionálními a lokálními systémy ES v širším území.

Aktuálně přítomné systémy ES v posloupnosti od nadregionální úrovně (NR) k regionální (R) a lokální úrovni (L) byly v širším zájmovém území městyse Všeruby prostorově provázány a vytvářejí logický systém ES vymezený výhradně na ekosystémovém základě (tj. biotopovém resp. stanovištním). V řešeném území byly proto naznačeny i návaznosti do všech sousedních správních území.

Na všech hierarchických úrovních byl při detailním vymezování skladebných částí kladen důraz na reprezentativní propojování příbuzných biotopů či stanovišť do systému a na to, aby vymezený ÚSES tvořil skutečnou síť, která bude kromě hlediska reprezentativnosti také kontinuální (spojitá) a bude tvořit systém bez „slepých“ odboček.

Všechny skladebné prvky ÚSES včetně interakčních prvků jsou zařazeny do výrokové části ÚP z důvodu maximální podpory této sítě ES (mimo jiné jako podklad pro k.ú. kde probíhají nebo budou zahájeny KPÚ) s ohledem na fakt, že tato ještě neprošla procesem projednání a schválení dle platného legislativního rámce.

Nadregionální úroveň ÚSES

Tato nejvyšší hierarchická úroveň ÚSES (NR) byla v řešeném území vymezena v detailu skladebných částí podél severní hranice řešeného území ve směru od Z k V, a to včetně odbočky procházející centrální částí území od S k J. Podle ZÚR PK do řešeného území zasahuje biokoridor nadregionálního významu (NRBK) č. **K104 Čerchov-Běleč**.

NRBK K104 byl koncepčně vymezen ve vrcholové poloze významného zalesněného hřebene Českého lesa, který tvoří hlavní evropské rozvodí Labe-Dunaj. Na řešeném území zasahuje NRBK do jeho východní části – Všerubské vrchoviny. V ZÚR PK byl NRBK zatím vymezen osou **mezofilní bučinnou (MB)** s ochrannou zónou v šířce 2 km od osy na každou stranu, jež zabezpečuje tzv. koridorový efekt tohoto biokoridoru. Tato zóna slouží na úrovni Plánu ÚSES k upřesňování a detailnímu vymezení jeho skladebných částí.

Řešeným územím probíhá úsek NRBK mezi pěti vloženými biocentry regionálních parametrů (RBC). Jedná se o nové RBC č. **3031 Filipova Hora** (aktuálně převažující vegetační typ **L** – lesy; cílový typ **MB**), které bylo doplněno do ZÚR PK. Dále se jedná o další 4 RBC založené již v ÚTP, a to RBC č. **1043 Svatý Václav** (aktuálně převažující vegetační typ **L-BO, SM** – lesy (hlavní dřeviny borovice a smrk); cílový typ **MB**), RBC č. **1731 U mlýna** (aktuálně převažující vegetační typ **L** – lesy; cílový typ **MB**), RBC č. **1032 Jezvinec** (aktuálně převažující vegetační typy **L-BK** – lesy (hlavní dřevina buk) a **S** – skály; cílový typ **MB**) a RBC č. **1899 Ratiště** (aktuálně převažující vegetační typ **L-SM** – lesy (hlavní dřevina smrk); cílový typ **MB**). Dvě regionální biocentra (Svatý Václav a U mlýna) zasahují na řešené území pouze částečně, další dvě RBC (Jezvinec a Ratiště) se řešeného území pouze dotýkají, RBC Filipova Hora leží nedaleko na sousedním území obce Mrákov. Z RBC U mlýna vybíhá odbočka předmětného NRBK K104 směrem k jihu ke státní hranici se SRN (údolí Kouby pod osadou Sruby).

Z hlediska rozmanitosti propojovaných ekosystémů resp. biotopů jsou všechna RBC smíšeného typu (tzn. hygrolilní a mezofilní, ojediněle až xerofilní), protože propojují hygrolilní systémy nižších hierarchií. Mezofilní bučinný biokoridor je svým charakterem výrazně kontrastně-modální, protože ve své podélné ose propojuje četné mokřadní systémy lokální hierarchie z širokého okolí. Z tohoto důvodu jsou na jejich křížení vždy vložena LBC smíšeného typu. Reálné skladebné části tohoto složeného NRBK (tj. vložená RBC a LBC

i vlastní segmenty NRBK) byly detailně vymezeny převážně podle prostorového rozdělení lesa (lesnický detail) a pouze na krátkých úsecích bezlesí podle pozemkové situace KN. Detailní vymezení se vyhýbá zastavěným územím. Reálné šířky NRBK K104/MB vycházejí proto z geomorfologického vývoje krajiny, z historicky vzniklého prostorového rozdělení lesa nebo z aktuálního rozsahu i kvality reprezentativních bučinných ekosystémů resp. stanovišť a pohybují se od 150 m do 400 m. V nefunkčních úsecích na bezlesí byly uplatněny minimální limitní parametry (tj. šířka 40m).

Většina skladebných částí tohoto zasahujícího úseku NRBK K104/MB je na řešeném území převážně částečně funkční (kulturní lesy, sukcesní porosty a zkulturněné louky) a jen místy až plně (optimálně) funkční (přírodní biotopy acidofilních bučin, místy i suťových lesů a skalních biotopů, ojediněle i lužních lesů nebo jejich mozaiky s kulturními lesními porosty a sukcesními porosty). Větší část dílčích nefunkčních částí leží již těsně mimo řešené území.

Kódování detailně vymezeného nadregionálního systému včetně vložených biocenter regionálních parametrů vychází z jejich původních kódů podle ÚTP NRaR ÚSES ČR (1996). Vložená lokální biocentra do jednotlivých úseků NRBK mají kódování přizpůsobené původnímu kódu s doplněním jejich pořadí od počátku NRBK (podle ÚTP, tj. od NRBC Čerchov), např. K104/015 (obvykle se do jednoho NRBK předpokládá vložení více než jedné stovky biocenter).

Regionální úroveň ÚSES

Regionální hierarchická úroveň (R) do řešeného území přímo nezasahuje. Nejblíže biokoridor regionálního významu (RBK) nivního typu č. **RK 230 Nová louka-Sv. Kateřina** probíhá nedaleko JV hranice řešeného území a byly do něj koncepčně propojeny některé hygrolinické systémy lokální hierarchie (systémové propojení Kouba-Chodská Úhlava).

Lokální úroveň ÚSES

Lokální systémy ES (L), a to jak hygrolinické, tak i mezofilní, doplňují vesměs sítě vyšších hierarchií do požadované základní prostorové skladby (tj. do sítě s prostorovou buňkou kolem 2 km). Hygrolinické systémy se vymezují výhradně jako terestrické, tzn. v potočních údolích nebo na údolních nivách a vodní biotopy zde slouží především pro migraci specifické bioty. Tučně jsou v následujícím textu vyznačeny úseky lokálních systémů, které zasahují do řešeného území. V závorkách je vždy popsána navazující část předmětného systému ležící mimo řešené území.

Přehled vymezených hygrolinických systémů ES:

- 1) (RBK Chambach/Danglesbach, SRN / RBK 213 Medvědí potok, ČR – LBK Danglesbach, SRN) – **Spálenecký potok** – (NRBK 104, RBC Spálený vrch – LBK Zubřina – RBK Zubřina/Nevolický potok);
- 2) (RBK/LBK Chambach, SRN) – **potok Kouba** – (Zahořanský potok – RBK říčky Zubřiny); se sedmi hlavními odbočkami:
 - a) (LBK Chambach – Wiesenbach, SRN) – **Myslivský potok** – (NRBK K104, RBC Filipova Hora – Rybniční potok – Tlumačovský potok – RBK Nevolický potok); s jedním krátkým propojením do Rybničního potoka u bývalé osady Kosteliště;
 - b) (LBK Chambach – Hopfenbach, SRN) – **Rybniční potok** – (Tlumačovský potok – RBK Nevolický potok); s odbočkou **Rybniční potok – Bělohradský potok** – (Koutský potok – Zahořanský potok) a dalším propojením **Bělohradský potok – plošina „Žabí dvůr“ u Studánek – „Studánecký“ potok – Hájecký potok v Hájků**);
 - c) **potok Kouba u bývalé osady Švarcava – Hájecký potok** – (NRBK104, RBC Svätý Václav – Starecký potok – Zahořanský potok); s krátkým propojením **Hájecký potok** – NRBK K104, **sedlo „Na Spáleném“** – NRBK K104, RBC U mlýna/Novoveský potok a s odbočkou **Hájecký potok u Hájků – Novoveský potok** – (potok Kouba pod Vítovkami);
 - d) propojení **potok Kouba** u bývalé osady Švarcava – „**Švarcavský“ potok** – NRBK K104, **sedlo pod Všerubským vrchem – „Hyršovský“ potok – potok Kouba v Hyršově**;
 - e) **potok Kouba pod bývalou osadou Sruby** – (Jägershofbach – sedlo Hofberg – Oberer Haselbach, SRN
 - f) **potok Kouba nad bývalou osadou Sruby – Liščí potok** – (NRBK K104, sedlo „U Medvědí“ – Chudenínský potok – RBK Chodské Úhlavy pod Chudenínem); s propojením **Liščí potok pod Červeným Dřevem** – (NRBK K104, sedlo „Na Výšině“ – Flekovský potok nad Předními Fleky – RBK Chodské Úhlavy nad Chudenínem);

- g) **potok Kouba u Hyršova – Chalupský potok** – (RBK RK2030, sedlo Výrov – potok Andělice – RBK Chodské Úhlavy nad Úborskem); s propojením **Chalupský potok nad osadou Chalupy** – (NRBK K104, RBC Jezvinec – Chudenínský potok – RBK Chodské Úhlavy pod Chudenínem) a odbočkou (NRBK K104, RBC Jezvinec) – „**Pláňský**“ **potok – potok Kouba nad osadou Pláně**.

Všechny tyto vymezené „vlhké“ systémy jsou na zatravněných či na zalesněných údolních nivách obvykle jen částečně funkční (zkulturněné nebo ruderalizované vlhké louky, kulturní lesy), místy však až plně (optimálně) funkční (přírodní koryta vodních toků, mokřady, olšové luhy). Nefunkční úseky jsou především v zástavbě sídel, podél silněji regulovaných vodotečí a také všechny úseky na svazích a plošinách resp. v zamokřovaných a plochých sedlech na TTP nebo orné půdě.

Přehled vymezených mezofilních systémů ES:

- 3) (NRBK K104, údolí Teplé Bystřice – kóta Špička, 601m – RBK 213 Medvědí potok, Čertův Mlýn – kóta Prennetriegel, SRN, 540m) – **údolí Spálenického potoka pod Maxovem – kóta Bezovka, 538m – plošina „Malý Myslív“ – údolí Myslívského potoka pod bývalou osadou Myslív – údolí Rybnického potoka, Myslívský rybník – kóta Šibeničník, 472m – údolí Hájeckého potoka pod Všerubami** – NRBK K104, Všerubský vrch; výrazně kontrastně-modální systém; se dvěma odbočkami:
- a) **kóta Bezovka, 538m** – (Zadní skála, 579m – NRBK K104, RBC Filipova Hora); modální systém;
- b) **plošina „Malý Myslív“ – údolí „Maxovského“ potoka – údolí Myslívského potoka u bývalé osady Kosteliště** – (kóta Na Skalce, 515m, PP Mlýneček – NRBK K104, RBC Filipova Hora).

Všechny tyto vymezené „suché“ systémy ES jsou v lesních porostech převážně jen částečně funkční (kulturní lesy) a jen ojediněle až plně (optimálně) funkční (přírodní lesní biotopy acidofilních bučin, skalní biotopy). Nefunkční jsou četné úseky biokoridorů na zemědělsky využívaných svazích a plošinách.

Kódování v lokální hierarchii bylo přizpůsobeno Generelu ORP Domažlice, aby mohla vzniknout centrální databáze. Drobné úpravy se týkaly vyšších hierarchií ÚSES a nově vložených skladebných částí.

Podpůrná síť lokálního ÚSES

Lokální síť ES byla v řešeném území doplněna ve smyslu §6 Vyhlášky MŽP č. 395/1992 Sb., v aktuálním znění, podpůrným systémem **významných krajinných prvků** (VKP registrované) a ploch zeleně - krajinné (ZK) z důvodu posílení základní sítě a zachování některých významných přírodních biotopů i ekologických vazeb mezi nimi. K těmto krajinnotvorným prvkům byly zahrnovány především vodní a mokřadní biotopy a porosty přírodě blízké vysoké zeleně, které nebyly zahrnuty ke skladebným částem ÚSES.

Hodnocení podkladů:

Sklenička P. et al. (1993): Generel lokálního ÚSES k.ú. Babylon, Česká Kubice, Chodov, Klenčí, Jindřichova Hora, Smolov, Tlumačov, Pasečnice, Trhanov, Postřekov, Díly, Všeruby, Myslív, Studánky, Brůdek, Hájek, Hyršov, Chalupy, Pláně, Sruby a Maxov. - MS, LARECO, Praha. (Starý a schematický generel; propojování nepřibuzných stanovišť; místy nesystémová řešení – hygroliniové systémy končí v mezofilních systémech i naopak; místy nedostatečná prostorová skladba; ještě zcela chybí vymezení nadregionální hierarchie) – podrobněji viz dále:

1) k.ú. Brůdek:

- v Generelu chybí provázanost na nadregionální hierarchii (NRBK K104, RBC 1043 Svatý Václav);
- pro vymezení LBC 403a nebyly využity mokřadní biotopy na jv. okraji Brůdku (chybějící LBC navrženo uprostřed zcelené orné půdy); v KPÚ byl dohodnut přesun LBC;
- LBK 452-403 (v KPÚ označen 403-452) má pod Brůdkem v KPÚ nedostatečné prostorové parametry na reprezentativních biotopech v údolní nivě (rozpor s návrhem Plánu ÚSES);
- LBK 403a-403b nebyl v KPÚ vymezen podle Plánu ÚSES ani na pozemky – upravené vymezení je nepřijatelné, protože protíná biotickou bariéru v hydrických řadách (AB2 x B4);
- LBK 452-406 musí být označen DO452-K104/012 (chybné označení v NRBK K104);
- v KPÚ uveden chybný kód RBC 1043 Svatý Václav (součást NRBK K104), jeho zakres v KPÚ nepřesný;
- pro KPÚ byl upraven Plán ÚSES, avšak nebyl zde upraven na nové pozemky KN;

2) k.ú. Hájek u Všerub:

- v KPÚ byl překreslen Generel ÚSES bez revize a aktualizace;

- LBC 452 vymezeno v Generelu přes frekventovanou a zpevněnou polní cestu (BC musí být plochy přírodní!); v KPÚ bylo toto LBC upraveno, ale má nedostatečnou plochu cca 1,9 ha (minimální limitní plocha LBC je 3 ha!);
- mezofilní LBC 451 tvoří v Generelu nesystémový appendix a nelze ho volně propojovat do nivního LBC Hájeckého potoka – biotická bariéra v hydrických řadách (BD3, BC3, C3 x B5); chybně převzato též do KPÚ;
- LBC 452-1731 v KPÚ vůbec nevymezen podle Generelu (chybí v prostorové skladbě!);
- LBC 452-403 má v KPÚ na terestrických biotopech šířku jen 9m (min požadovaná šířka je 20 m na terestrických biotopech + LBC musí navíc zahrnovat také koryto vodního toku pro zachování migračních funkcí);
- dtto LBC 452-405 (včetně koryta má šířku jen 14 m);
- LBC 450-452 byl v úseku nad Všerubským rybníkem vymezen v KPÚ pouze mezi novou cyklostezkou a korytem vodního toku v šířce 10-12 m (min šířka je 20 m + koryto vodního toku!);
- úsek mezofilního NRBK K104/012-1731 vymezený v KPÚ nemá v dolní části dostatečnou minimální limitní šířku 40m a zasahuje do vlhké údolnice s hygrolilním LBC o nedostatečné šířce 16 m včetně koryta;

3) k.ú. Studánky u Všerub:

- v KPÚ byl fakticky překreslen generel ÚSES bez stanovištní revize a aktualizace;
- LBC 405 nebylo v KPÚ vymezeno na reprezentativních mokřadních biotopech (B4-B5);
- LBC 405-445 byl v KPÚ upraven na nereprezentativní stanoviště a do biotické bariéry (B4-5 x AB3, BD3) a kromě toho nerespektuje max. povolenou délku 2 km;

4) k.ú. Maxov:

- hygrolilní LBC „Maxovský“ potok nemá reprezentativní propojení do systému – mokřadní biotopy končí pod lesem;
- mezofilní LBC mezi novým RBC 3031 Filipova Hora (podle ZÚR PK), kótou Bezovka a plošinou Malý Mysliv končí v hygrolilních biotopech a nemá žádné pokračování na reprezentativních stanovištích;
- LBC 396 bylo v Generelu vymezeno jako BC smíšeného typu v hygrolilním systému Myslivského potoka a není tudíž příliš reprezentativní; kromě toho je nedaleko po Myslivském potoce k JV vymezeno LBC Kosteliště;

5) k.ú. Mysliv u Všerub:

- nedostatečná plocha LBC 449 (min 3 ha);
- LBC 448 netvoří systém, ale „slepý“ výběžek;
- hygrolilní LBC 446-445 je nutné upřesnit na zamokřovaná stanoviště resp. lesní biotopy;
- LBC 446 bude nezbytné upravit na smíšený typ – křížení hygrolilního a mezofilního systému;

6) k.ú. Všeruby u Kdyně:

- v Generelu ještě chybí nadregionální biokoridor K104;
- do KPÚ byl překreslen Generel ÚSES obsahující četné metodické chyby – KPÚ neřeší vymezení ÚSES do nových pozemků KN;
- na celém k.ú. zjištěna nedostatečná prostorová skladba ÚSES až kolem 3 km (musí být kolem 2 km);
- hygrolilní LBC 450-452 je příliš dlouhý – nad Všerubský rybník musí být vloženo ještě jedno reprezentativní LBC;
- BC navržené v platné změně ÚP Všeruby na soutoku Kouby a Hájeckého potoka nemůže být regionální, protože leží v lokálních systémech;
- LBC 450 vymezeno v Generelu i v KPÚ jako BC smíšeného typu v mokřadním systému (!) - vhodné pro vložení příčného mezofilního systému a řešení prostorové skladby;
- částečně izolované LBC 457 upraveno do nově vloženého mezofilního systému;
- hygrolilní LBC u bývalé osady Švarcava končí v mezofilním NRBK – chybné nesystémové vymezení a problémová návaznost na k.ú. Pomezí;

7) k.ú. Pomezí na Šumavě:

- v Generelu ještě chybí nadregionální biokoridor K104;
- na křížení mokřadního LBC potoka Kouba a mezofilního bučinného NRBK musí být vloženo LBC smíšeného typu, což vyvolá posuny biocenter a úpravu délek LBC;

8) k.ú. Sruby na Šumavě:

- hygofilní LBK 483-484 je příliš dlouhý;
- LBC 485 vymezeno jako smíšené v mokřadním systému (?) a žádný mezofilní systém se v blízkosti nenachází;
- mokřadní LBK podél již. hranice k.ú. přes Černý les do nivy Liščího potoka není systémový a zbytečně zahušťuje síť;

9) k.ú. Hyršov:

- LBK mezi Koubou a Všerubským vrchem (LBC 457) je zcela nesystémový („slepá“ větev), zčásti je vlhký a zčásti suchý – nelze propojovat tato stanoviště (biotická bariéra);

10) k.ú. Chalupy:

- dlouhé biokoridory po Chalupském potoce i po přítoku od Orlovické hory – dosud neprovázáno s NRBK K104;
- chybně propojený LBK 460-472;
- nevhodně umístěné LBC 460 (nízká ES);
- dlouhý LBK též po Koubě – dosud neprovázáno s NRBK K104;

11) k.ú. Pláně na Šumavě:

- dlouhý LBK 484-460;

15.3. PROSTUPNOST KRAJINY

Prostupnost krajiny pro pěší a nemotorovou dopravu lze hodnotit v zásadě jako nedostatečnou. Území je přesto turisticky využíváno, prochází jím několik cyklistických a turistických tras. Doplnění dalších pěších a cyklistických tras je vhodné pro další rozvoj turistiky. Stávající i navržené účelové komunikace mohou být doprovázeny výsadbami alejí nebo krajinnou zelení. Ve významných bodech jejich tras, tj. v památných místech nebo v krajinářsky zvláště zajímavém místě mohou být situovány odpočinkové plochy s drobnou architekturou a vybaveností (informační tabule, směrovky, lavičky, drobná sakrální architektura, apod.)

Migrační bariéru pro větší část organismů představují rozsáhlé komplexy orné půdy bez rozptýlené a liniové zeleně, či jakýchkoli jiných úkrytů a orientačních bodů. Jako ekonomická hranice velikosti honu je uváděno 30 ha, nad tento limit se údajně ekonomická výhodnost scelení půdy již nezvyšuje. V Plánu ÚSES, zahrnutém do ÚP, jsou tak plochy řešeného území rozčleněny navrženými biokoridory a interakčními prvky. Po jejich realizaci by souvisle zorněné plochy dosahovaly optimálních rozměrů. Omezení migrační propustnosti tak bude značně sníženo.

Stav pozemkových úprav v jednotlivých katastrálních územích řešeného území:

Ukončené KPÚ a JPÚ: Všeruby u Kdyně, Hájek u Všerub, Brůdek, Studánky u Všerub

Zahájené KPÚ: Chalupy, Myslív u Všerub, Hyršov, Maxov

KPÚ nezapočaté: Pláně na Šumavě, Pomezí na Šumavě, Sruby na Šumavě

15.4. PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

Vodní eroze je přírodní proces rozrušování povrchu půdy, transportu půdních částic a jejich usazování působením povrchově stékající vody. Lze rozlišit erozi přirozenou, normální, čili geologickou a erozi zrychlenou antropogenními vlivy. Zrychlená eroze zemědělských půd ohrožuje produkční a mimoprodukční funkce půd a zvýšeným povrchovým odtokem a smyvem půdy vyvolává škody v infrastruktuře. Eroze ochuzuje zemědělské půdy o nejurodnější část - ornici, zhoršuje fyzikálně-chemické vlastnosti půd, snižuje hloubku půdního profilu, obsah živin a humusu, zvyšuje šterkovitost, poškozuje vegetaci, zvyšuje náklady zemědělské výroby. Transportované půdní částice a na ně vázané látky znečišťují vodní zdroje, resp. povrchové i podpovrchové vody vůbec, zanášejí akumulární prostory, snižují průtočnou kapacitu toků, poškozuji vodní biotopy, zvyšují náklady na úpravu vody a těžbu usazenin apod. Extrémní průtoky významně poškozuji infrastrukturu.

Při severozápadní hranici sídla Brůdek jsou navrženy dvě plochy **B.N01-ZT** a **B.R05-ZV**, které mají jednak postupnou přeměnou pásu orné půdy na trvalý travní porost v návaznosti na zastavěné území a vymezením pásu vyhrazené zeleně v návaznosti na stabilizované plochy bydlení ochránit hranu zástavby v ohrožených místech před přívalovými dešti a smyvem ornice.

ÚP navrhuje dva koridory pro realizaci protierozních opatření **Z1** (k.ú. Sruby na Šumavě) a **Z2** (k.ú. Studánky u Všerub) z důvodu potřeby rozdělení velkého celku orné půdy v místech viditelně ohrožených

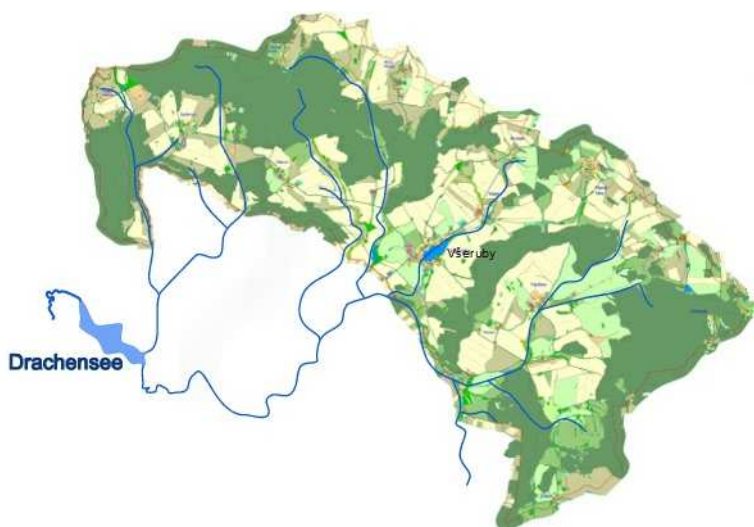
erozí (údolnice, svažitý pozemek). Jelikož nebyly k dispozici podrobnější návrhy řešení, které by bylo možné převzít, proto ÚP definuje tyto koridory v obecnější rovině (flexibilně) tak, aby byla realizace těchto prvků umožněna a podpořena s ohledem na předpokládané změny či komplikace při řešení majetkových vztahů či konkrétního řešení prvků.

15.5. ODTOKOVÉ POMĚRY, VODNÍ TOKY A PLOCHY, INVESTICE DO PŮDY

Řešené území se nachází v povodí řeky Dunaje, kterou charakterizuje většina níže uvedených potoků a jejich přítoků, které územím protékají a směřují do sousedního Německa.

Název toku	číslo hydrologického pořadí (ČHP) dílčího povodí
Kouba	4 – 02 – 02 – 001
	4 – 02 – 02 – 003
	4 – 02 – 02 – 005
Chalupský potok	4 – 02 – 02 – 002
Liščí potok	4 – 02 – 02 – 004
Hájecký potok	4 – 02 – 02 – 009
	4 – 02 – 02 – 007
Novoveský potok	4 – 02 – 02 – 008
Rybniční potok	4 – 02 – 02 – 012
Bělohradský potok	4 – 02 – 02 – 013
Myslivský potok	4 – 02 – 02 – 015
	4 – 02 – 02 – 011
Spálenecký potok	4 – 02 – 02 – 017

V letech 2008-2010 byl realizován česko-bavorský projekt přeshraniční spolupráce „Přeshraniční ochrana vod v povodí Drachensee“. V příhraniční bavorské oblasti u města Furth im Wald je nově zbudována a napouštěna vodní nádrž Drachensee (s prioritní protipovodňovou, energetickou a rekreační funkcí). Z důvodu vysokého zatížení vod živinami v celém spádovém povodí o rozloze 212 km² (57 % v Německu, 43 % v ČR) je předpokládán nadměrný nárůst řas a sinic v nádrži. což m.j. nepříznivě limituje také plánované potřeby a rozvoj rekreace. Společný projekt je proto zaměřen na integrovanou přeshraniční ochranu vody a půdy v zájmové oblasti. Jeho smyslem je přispět k potřebnému snížení přísunu živin z plošných a bodových zdrojů (zemědělské půdy, odpadních vod aj.) z obou částí povodí a omezit tak nežádoucí zatížení nádrže znečišťujícími látkami a půdními sedimenty. Zahrnuje komplexní monitoring množství a zdrojů živin na české straně, včetně návrhů vhodných ochranných opatření. Současně podpoří na německé straně snížení přísunu živin ze zemědělské činnosti (formou odborného poradenství) a realizovaná opatření v oblasti čištění odpadních vod. Koordinátorem projektu za českou stranu je Biologické centrum AV ČR, v. v. i. - České Budějovice (Česká republika) RNDr. Jiří Žaloudík, CSc.



V zájmovém území bylo v roce 1996 zpracováno revitalizační opatření v povodí Kouby a jejích přítoků. Jednalo se o zpracování koncepce revitalizačních opatření v zájmovém území – toků Kouby, Chalupského potoka a jejích přítoků. Úkolem bylo podpořit celkovou stabilitu území. Opatření zahrnuje technicko-biologické řešení revitalizačního opatření, návrh vegetačních doprovodů, návrh lokalizace a obnovy mokřadních ploch, vrácení trvalých průtoků do původních tras koryta, obnova slepých ramen. Řešení vycházelo z vyhodnocení podkladů a výsledků z podrobného terénního průzkumu v zájmovém území. Komplexní pozemkové úpravy již řeší různé návrhy opatření. Tato opatření byla již zpracována pro městys Všeruby a místní část Hájek.

Většina zemědělských pozemků v řešeném území je intenzivně zemědělsky obhospodařována a systematicky odvodněna (meliorována) za účelem odvedení drenážních vod. Veškeré toky byly upraveny (zejména prohloubeny a napříměny) za účelem odvedení drenážních vod, čímž byl odtok vod z území urychlen. Odvodnění bylo prováděno v 60. až 70. letech minulého století. Část odvodnění také pochází z 90.let minulého století. Samotná drenáž je v majetku vlastníka pozemku, kde je uložena. Trubní vedení od profilu DN 300 a HOZ (kanály) je ve vlastnictví státu. V případě investičních záměrů v rámci zemědělských ploch je nutno zajistit podklady týkající se skutečného výskytu odvodňovacího systému a následné řešení dalších opatření.

Plochy se systematickou drenáží navazují na upravené toky. Převážná část svažitéch pozemků je zorněna a obhospodařována, z toho důvodu se v případě nevhodného způsobu hospodaření nebo osetí nevhodnými plodinami objevuje opakovaně výrazná eroze, která způsobuje škody. Zrušením původních polních cest a mezí byl umožněn vznik rozsáhlých půdních celků bez členění mimolesní zelení (plochy původně obhospodařované státními statky).

15.6. OCHRANA ÚZEMÍ PŘED POVODNĚMI A REVITALIZACE NARUŠENÝCH POVODÍ

V řešeném území se neuplatňuje záplavové území se stanovenou hranicí odpovídající průtoku velkých vod Q_5 , Q_{20} a Q_{100} ani aktivní záplavová zóna vodního toku.

V území nejsou zaznamenány větší problémy při průchodu extrémních srážkových vod (potenciálních povodňových průtoků).

Navrhovaná ochranná opatření mají prioritně charakter:

- zejména revitalizace upravených vodních toků včetně zatravnění nivních luk okolo otevřených koryt, směřující k obnově a zvýšení přirozené retenční schopnosti krajiny, stabilizaci, zpomalení odtoku z povodí;
- údržbě a následné péči o přirozený vodní režim poškozeného povodí;
- realizace drobných retenčních staveb (malé vodní nádrže/tůně přirozené v měřítku a struktuře krajiny, event. soustavy malých tůní a mokřady, suché poldry, obtoková koryta, zasakovací pásy a příkopy apod.).

Tato opatření umožní zpomalení a odklonění průchodu přívalových vod směrem do sídel a zvýšení hladiny podzemní vody.

Revitalizací upravených (zatrubněných) vodních toků je míněna úplná či dílčí obnova přírodního charakteru původního koryta, resp. směrová a výšková úprava toků včetně úprav břehových partií s případným doplněním o solitérní nebo skupinovou výsadbu zeleně, popř. vybudování malých tůní nebo nádrží v lučních tratiích či pastvinách na prakticky všech vodních tocích v řešeném území. V rámci revitalizačních programů je doporučeno diverzifikovat, oživit a rozvolnit směrové vedení upravených koryt vodních toků, odstranit dlažby, optimálně obnovit tok a mokřadní biotopy.

Cílem těchto opatření je snaha zadržet vodu v pramenných a horních tratiích toků, které jsou v současnosti upravené, zahloubené nebo zatrubněné a rychle bez užitku odvádí vodu do spodních tratií v území, a tím tak zpomalit odtok vody z území s následným efektem zvýšení hladin podzemních vod.

Poldry, rozlivová území a malé retenční nádrže a tůně jsou v ÚP vymezené jako trvale zatravněné pásy podél vodních toků zabezpečující rozliv při velkých průtocích nad kapacitu koryta toku. Cílem navrhovaných opatření je stabilizace stávající vodní sítě, podpora akumulární schopnosti krajiny, zpomalení odtoku povrchových vod z území s posílením stability přírodního prostředí v řešeném území.

15.7. DALŠÍ OPATŘENÍ K OBNOVĚ A ZVYŠOVÁNÍ STABILITY A BIODIVERZITY KRAJINY

V řešeném území je žádoucí z iniciativy různých subjektů (vlastníků pozemků, obce, občanských sdružení) realizovat řadu opatření ke zvýšení biodiverzity a ekologické stability krajiny. Namátkou může jít

např. o zakládání nelesní liniové, skupinové či solitérní zeleně, zakládání druhově pestrých extenzivních luk či extenzivních ovocných sadů na hospodářsky obtížně využitelných plochách, zakládání různých mokřadních biotopů atd. Břehové porosty plní důležitou ekologickou a estetickou funkci v území a jsou v těchto místech s výjimkou intravilánu přirozené. Pro všechny výsadby ve volné krajině je zapotřebí používat výhradně původní přirozené druhy dřevin (převážně dub, jedle s příměsí břízy, habru, buku, jeřábu, lípy a jiné typické druhy pro bikovou a/nebo jedlovou doubravu). Po výsadbě je nezbytné zajistit údržbu a chránit vegetaci před poškozením. Pro funkčnost porostů je třeba zajistit vhodné prostorové uspořádání dřevin, jejich rozmanitou věkovou a výškovou strukturu, horizontální i vertikální členitost, dostatečné množství a kvalitu. Realizaci takových opatření lze z hlediska regulativů chápat jako podmíněčně přípustnou na většině funkčních ploch nezastavěného území. Pro řadu takových opatření lze žádat o dotace z několika krajinotvorných programů.

Prostory údolí (aluvíí), zatravněné pásy podél vodních toků, podpořené sítě prvků ÚSES, by měly zůstat přístupné lidem a zároveň být určeny pro realizaci opatření zajišťujících optimalizaci vodního režimu v území.

15.8. VADY ÚZEMÍ

V oblastech na nivních půdách nebyly vymezovány zastavitelné plochy, ÚP v těchto oblastech umožňuje realizovat revitalizační opatření vodních toků za účelem zpomalení odtoku povrchových vod z území. Nivní půdy a plochy nacházející se v bezprostředním okolí vodních toků, které byly aktuálně zemědělsky obhospodařovány, byly v rámci vymezování ploch s rozdílným způsobem využití převedeny do ploch TTP. Na pozemcích orné půdy se svažitostí více než 7 stupňů byly navrženy příslušné protierozní opatření.

15.9. PLOCHY PRO DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

Ochrana ložisek nerostných surovin

V řešeném území není zastoupen dobývací prostor (DP), neuplatňují se chráněná ložisková území (CHLÚ), nenachází se zde výhradní bilancovaná ani nebilancovaná ložiska nerostných surovin, nevýhradní prognózní ložiska ani prognózní zdroje.

Sesuvy půdy, poddolovaná území, hlavní důlní díla a haldy

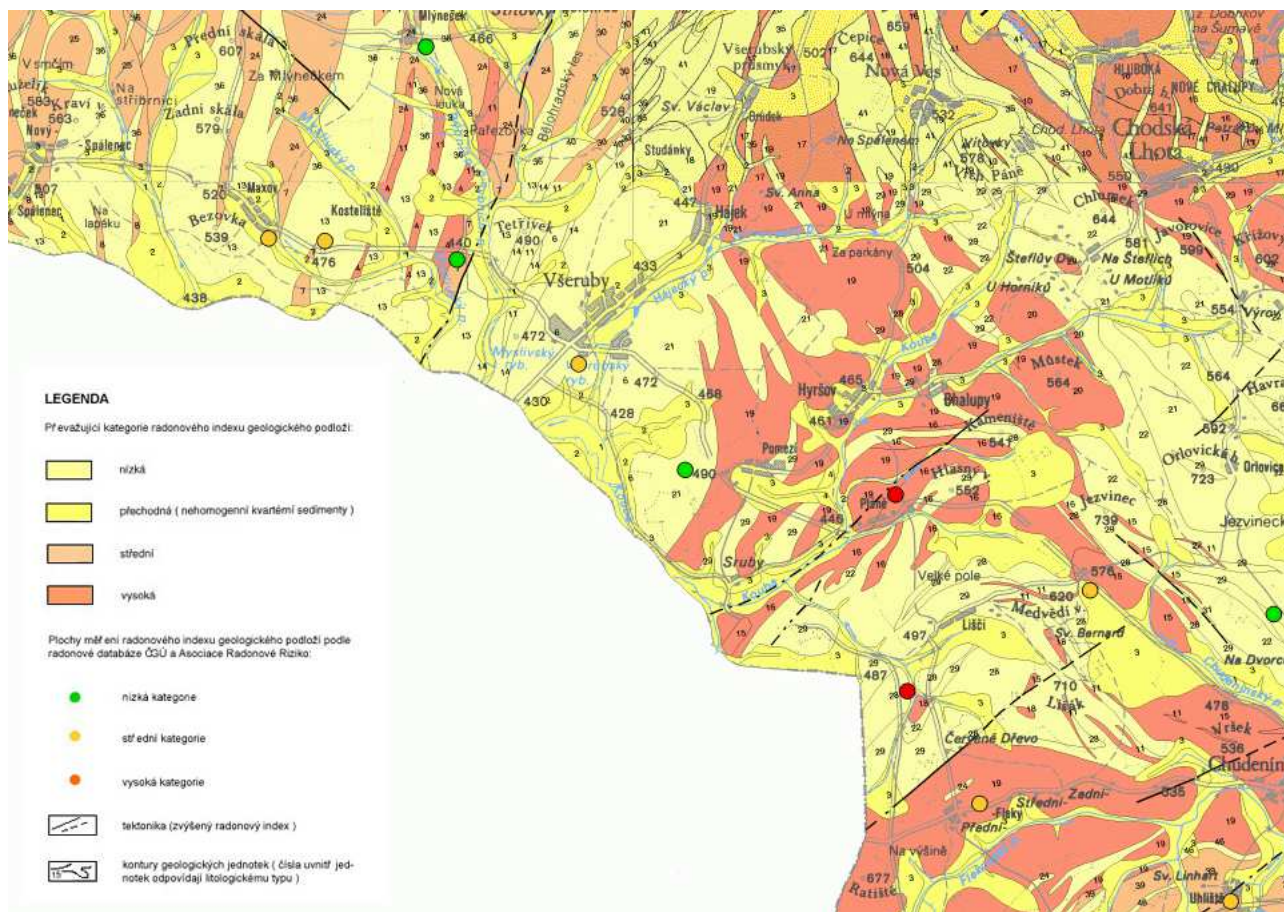
V řešeném území se nachází toto bodové poddolované území:

klíč	název	surovina	rozsah	stáří	signatury
418	Všeruby	grafit	ojedinělá	neznámé	-

V řešeném území se nenachází žádná plošná poddolovaná území, sesuvná území, svahové deformace ani oznámená hlavní důlní díla či haldy. ÚP nenavrhuje žádné plochy pro dobývání nerostů.

16. RADONOVÉ RIZIKO

Radonové riziko je jedním z faktorů ovlivňujících hygienickou kvalitu životního prostředí. Míra radonového rizika je dána v první řadě přirozenou radioaktivitou geologického podloží (z půdního vzduchu a podzemních vod). Dalším významným zdrojem jsou stavební materiály. Určené plochy jednotlivých kategorií rizika však nelze použít pro stanovení radonového rizika v jednotlivých objektech, protože skutečná radiační zátěž stavebního pozemku je vždy ovlivněna lokální situací (různá propustnost půd, lokální anomálie aktivních látek v horninách, atd.). Zvýšenou pozornost problematice protiradonových opatření je třeba věnovat až v oblastech kategorie vysokého a středního radonového rizika. Na lokalitách určených pro zástavbu je třeba včas provést detailní průzkum, případně přijmout opatření k eliminaci nepříznivých účinků. V území se v zásadě uplatňují všechny kategorie radonového rizika, jihovýchodní část řešeného území je výrazněji dotčena kategorií vysokého rizika.



17. STARÉ ZÁTĚŽE, OCHRANA ZVLÁŠTNÍCH ZÁJMŮ V ÚZEMÍ

V řešeném území se nenachází žádné evidované kontaminované místo (dle zdroje NIKM Cenja). V rámci zemědělského areálu v Hájků, který provozuje firma VŠEZEP s.r.o., se nachází území ekologického rizika: čerpací stanice PHM Hájek, která je v současné době mimo provoz. Jako území ekologického rizika je také dle ÚAP uvedena dále zmíněná skládka u Všerub.

Na severozápadním okraji sídla Všeruby (na pozemku č.parc. 1390 dle KN) se dle Studie starých ekologických zátěží Plzeňského kraje nachází skládka odpadů s ukončenou činností (před rokem 1995), na které byla provedena rekultivace překrytím zeminou. Aktuálně je zde louka s křovinami a pastvina na zamokřené ploše.

V řešeném území se nenacházejí lokality důležité pro obranu státu, vojenské objekty s jejich ochrannými pásmy ani významná zařízení civilní ochrany (zájmy Armády ČR, zájmy Ministerstva obrany ČR). Nejsou zde zastoupeny plochy požární ochrany. Areál bývalé rotý na jihozápadním okraji sídla Všeruby se nachází objekty důležité pro plnění úkolů policie ČR, které však nejsou nijak legislativně definovány.

18. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV

Vymezené plochy dopravních koridorů – obchvatů sídel Všeruby a Brůdek jsou blíže popsány v kap. 14.1. ÚP vymezuje dvě plochy územních rezerv: A.V02-BO v severní části sídla a A.V03-BO v severozápadní části sídla. Obě plochy jsou situovány do částí sídla, ve které je v souladu se stanovenou urbanistickou koncepcí soustředěn dominantní podíl ploch změn určených k bydlení. Obě plochy výhledově logickým způsobem doplňují a uzavírají strukturu zástavby části sídla nad silnicí II/184 a umožňují alternativní dopravní propojení na této hlavní silnici. Plocha B.V02-SV situovaná v severovýchodní části sídla Brůdek vyplňuje logickým způsobem území mezi stávající trasou silnice II/184 a nově vymezeným obchvatem v návaznosti na stávající výrobní areál. Rozvoj této funkce v tomto území je umožněn zejména dobrým dopravním napojením a solitérní polohou plochy vůči samotné zástavbě sídla Brůdek. V sídle Hájek byla vymezena zejména na základě připomínek zástupců městyse Všeruby s vizí dlouhodobého rozvoje rozsáhlá plocha územní rezervy C.V01-BO v mírném východním svahu mezi stávající obytnou zástavbou a přítokem Hájeckého potoka, neboť se jedná do budoucna o jediné možné rozvojové území v tomto sídle ležícím

na hlavní ose. Rezerva navazuje na plochu změny C.R04-BO a její napojení je zajištěno směrovými šipkami D1.

Územní rezervy se mohou stát zastavitelnou plochou pouze změnou ÚP či novým ÚP.

19. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE

Všechny čtyři plochy, resp. sestavy ploch, vymezené v ÚP pro prověření změn jejich využití územní studií jako podmínku pro rozhodování v území proto, jelikož se jedná vždy o plošně rozsáhlé území, ve kterém je nutné skloubit velké množství vstupů a požadavků na budoucí způsob využití a v rámci kterého nebylo možné v podrobnosti zpracování ÚP zodpovědným způsobem nadefinovat zejména rozsah a charakteru veřejných prostorů.

Pokud nebude územní studie schválena do 4 let od vydání tohoto ÚP, je třeba zrevidovat vstupní podmínky a případně prodloužit dobu pro její pořízení v rámci požadavků na vypracování zprávy o uplatňování ÚP v uplynulém období.

10. ARCHITEKT

ÚP vymezuje areál bývalého dvora ležícího v pohledově exponované poloze nad Všerubským rybníkem (tzn. plochu **A.P05-SO**) jako úlohu pro autorizovaného architekta, neboť se jedná o soubor objektů situovaný v urbanisticky významné poloze, která je součástí veduty městyse nad přírodní dominantou zdejší vodní plochy (P1). Celý areál se v současné době nachází ve zdevastovaném stavu, jeho původní hmotové řešení bylo narušeno několika zásahy. Podobu budoucí transformace souboru s navrhovanou funkcí smíšenou obytnou je vhodné svěřit do rukou odborníků, kteří budou schopni využít potenciál dědictví ponechaného předchozími generacemi.



Všeruby - bývalý dvůr nad rybníkem

ÚP dále vymezuje dva objekty – kostel Dobrého Pastýře a budovu bývalého kláštera, definované dle kap. B2.1. textové části výroku ÚP též jako kulturní hodnoty území **K2** a **K3**, coby úlohy pro autorizovaného architekta, neboť je třeba dbát zvýšené pozornosti při jejich rekonstrukcích a stavebních úpravách s ohledem na okolní kontext (a to zejména urbanisticky hodnotný prostor sídla Hyršov – viz U2).

Potenciálně vzniknuvší stavby v ploše **C.R08-SZ** (Hájek – jih) byly vymezeny jakožto úloha pro autorizovaného architekta, neboť se jedná o rozsáhlou plochu, ležící v solitérní, pohledově exponované poloze v údolí Hájeckého potoka jihovýchodně od sídla Hájek. V této ploše s velkou pravděpodobností vznikne spíše soubor staveb, u kterého by zejména urbanistické vazby budoucích staveb vůči okolnímu krajinnému zázemí měl posoudit odborník.

J. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Vyhodnocení účelného využití zastavěného území se soustřeďuje na vyhodnocení počtu proluk a dosud nezastavěných pozemků v rámci stabilizovaných ploch pro bydlení – viz tabulka níže:

Označení plochy / číslo pozemku dle KN	Pozn.	Celková plocha (m ²)	Počet domů (RD/BD)	Počet bytových jednotek	Předpokl. počet obyvatel
p.č. 107/2 (k.ú. Všeruby u Kdyně)	celý pozemek	1112	1	1	3
p.č. 1/1 (k.ú. Brůdek)	celý pozemek	1109	1	1	3
p.č. 103/2 (k.ú. Hájek u Všerub)	celý pozemek	1191	1	1	3
Celkem	-		3	3	9

Je třeba konstatovat vysokou míru využití zastavěných území v sídlech na hlavní ose.

Další potenciál skýtají v ÚP vymezené plochy přestaveb – viz tabulka níže:

Označení plochy	Celková plocha lokality (m ²)	Počet rodinných domů	Počet bytových jednotek	Počet obyvatel
A.P03-BO (Všeruby-střed)	7430	2	2	6
A.P08-BO (Všeruby-jihozápad)	4890	6	6	18
A.P10-BO (Všeruby- západ)	6800	6	6	18
A.P17-BO (Všeruby-sever)	1470	1	1	3
B.P01-BO (Brůdek-střed)	1700	1	1	3
B.P02-BO (Brůdek-střed)	5940	2	2	6
B.P03-BO (Brůdek-jih)	3800	2	2	6
C.P02-BO (Hájek-jihozápad)	1950	2	2	6
E.P01-BO (Chalupy-východ)	7400	2	2	6
F.P01-BO (Maxov-jih)	3940	2	2	6
F.P02-BO (Maxov-jihozápad)	20470	5	5	15
H.P01-BO (Pláně-střed)	11280	4	4	12
H.P02-BO (Pláně-východ)	2780	1	1	3
I.P01-BO (Pomezí-sever)	12580	4	4	12
Celkem	-	40	40	120

ÚP navrhuje plochy přestaveb v oblasti bydlení pro realizaci cca 40 bytových jednotek, resp. rodinných domů, pro cca 120 obyvatel.

Rezervy kapacity zastavěných území jsou rovněž v rámci stabilizovaných ploch smíšených obytných (SO) a ploch přestaveb této funkce.

Potenciál využití zastavěného území v oblasti bydlení byl stanoven na cca 43 bytových jednotek, resp. rodinných domů pro cca 130 obyvatel.

V níže přiložené tabulce jsou uvedeny předpokládané (orientační) počty nových rodinných domů, resp. bytových jednotek a počet obyvatel v těchto objektech v jednotlivých zastavitelných plochách:

Označení plochy	Celková plocha lokality (m ²)	Počet rodinných domů	Počet bytových jednotek	Počet obyvatel
A.R02-BO (Všeruby-jihozápad)	10660	8	8	24
A.R04-BO (Všeruby-jihozápad)	20600	11	11	33
A.R06-BO (Všeruby-sever)	9900	8	8	24
A.R07-BO (Všeruby-sever)	4740	4	4	12
A.R08-BO (Všeruby-sever)	13640	10	10	30
B.R02-BO (Brůdek-západ)	5160	4	4	12

C.R01-BO (Hájek-sever)	1510	1	1	3
C.R03-BO (Hájek-jih)	1780	1	1	3
C.R04-BO (Hájek-východ)	15230	12	12	36
C.R07-SZ (Hájek-jih)	3940	1	1	3
C.R08-SZ (Hájek-jih)	7470	1	1	3
D.R02-BO (Hyršov-jih)	1600	1	1	3
F.R01-BO (Maxov-jihovýchod)	1880	1	1	3
F.R02-BO (Maxov-východ)	2330	1	1	3
F.R03-BO (Maxov-sever)	2460	2	2	6
I.R02-BO (Pomezí-západ)	2530	2	2	6
J.R01-SZ (Srubby)	25270	2	2	6
J.R02-SZ (Srubby)	2350	1	1	3
K.R02-BO (Studánky-jihovýchod)	8540	2	2	6
K.R03-BO (Studánky-jihozápad)	5940	2	2	6
K.R04-BO (Studánky-severozápad)	6420	2	2	6
Celkem	-	77	77	231

ÚP navrhuje zastavitelné plochy v oblasti bydlení pro realizaci cca 77 bytových jednotek, resp. rodinných domů, pro cca 230 obyvatel. Rámcově 75 % této kapacity je soustředěno do sídla Všeruby.

KVANTIFIKACE NAVRŽENÉHO ROZVOJE

Výchozím podkladem je shrnutí počtu obyvatel podle výsledků sčítání od roku 1869 do současnosti dle údajů Veřejné databáze ČSÚ. Od 2. poloviny 19. století je patrný pozvolný nárůst počtu obyvatel, který kulminuje kolem roku 1880 a posléze postupně klesá. Nejrazantnější úbytek obyvatel se projevil po 2. světové válce. Mezi lety 1950 a 1960 také významně klesl počet domů. Další sestupný trend vývoje počtu obyvatel se s příchodem 21. století zatím nepodařilo zvrátit.

Rok	Počet obyvatel	Počet domů
1869	3340	474
1880	3419	499
1890	3076	506
1900	2965	503
1910	3010	502
1921	2893	504
1930	2773	531
1950	1146	454
1961	950	215
1970	1027	211
1980	931	207
1991	833	223
2001	856	245
2012	826	nezjištěno
2014	814	nezjištěno

Při využití potenciálu zastavěného území (cca 130 obyv.) a všech navržených zastavitelných ploch pro bydlení (cca 230 obyv.) představuje nárůst počtu trvale bydlících obyvatel z 814 v roce 2014 na předpokládaných cca 1174 obyvatel, což je s ohledem na výše uvedený demografický vývoj, na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území výhled odpovídající budoucímu vývoji na delší období.

K. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH ÚZEMNÍCH VZTAHŮ

Řešené území se nachází na jihozápadním okraji Plzeňského kraje, při jižním okraji okresu Domažlice, při jihovýchodním okraji ORP Domažlice; cca 16 km jihovýchodně od města Domažlice, přímo na hranicích České republiky se Spolkovou republikou Německo (SRN), mimo hlavní dopravní spojnici mezi městy Domažlice a Klatovy. Území náleží administrativně do spádového obvodu obce s rozšířenou působností Domažlice s pověřeným obecním úřadem Kdyně.

Městys Všeruby leží ve Všerubském průsmyku, vzdálený cca 7 km od Kdyně cestou do německého města Furth im Wald, na bývalé významné obchodní stezce mezi Čechy a Německem. Všechna současně stabilizovaná sídla plní v rámci řešeného území převážně obytnou funkci. Zdejší členitá krajina disponuje silným potenciálem pro turistické využití, některá sídla (Všeruby, Maxov) nabízí možnost ubytování, stravování a výletů do sousedního Bavorska. Pro Všeruby má prioritní význam blízkost města Domažlice (cca 11 000 obyv.) coby okresního centra s odpovídající infrastrukturou, pracovními příležitostmi a službami, dále pak město Kdyně (cca 5200 obyv.).

Městys Všeruby je úzce spojen se všerubským průsmykem, který je význačně zapsán v českých dějinách. Hraniční poloha, která dříve přinášela sídlu výhody a prosperitu, je v posledních padesáti letech minulého století poznamenala způsobem zcela opačným. Celý kraj byl zakletý pod pojmem zvaným „pohraničí“. Všeruby se ocitly nejen na okrajích map, ale i na okraji zájmu správních orgánů. Nevedly tudíž ani turistické značky. Vedla zde však (v těsné blízkosti vsi Pláně) hraniční trakce, zvaná „signálka“, vytvořená z kůlů a ostnatého drátu - plot, který byl součástí ostrahy hranice socialistického Československa. Tomu odpovídal i regresivní vývoj počtu stálých obyvatel.

Pro rozvoj městyse je důležité členství v rámci Sdružení obcí Kdyňska a Svazku obcí „Úhlava“.

Dále byla v ÚP sledována a respektována návaznost přírodních prvků ÚSES dle Plánu ÚSES vycházejících z řešeného území na území sousedních obcí, zejména s ohledem na procházející biokoridor nadregionálního významu.

L. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ

Bod a)

Splnění požadavků vyplývajících z PÚR ČR, ZÚR PK a dalších širších územních vztahů jsou řešeny v kap. B. textové části odůvodnění ÚP.

Bod b)

Limity využití území dle ÚAP ORP Domažlice (aktualizace 2010), resp. dle právních předpisů a správních rozhodnutí byly převzaty a jsou v ÚP respektovány. Rozvojové záměry vyplývající z ÚAP, mající dopad na řešené území, nebyly zaznamenány. Cílem návrhových opatření bylo posílení oblasti hospodářství, která vykazuje nevyváženost vůči ostatním oblastem udržitelného rozvoje území.

Bod c)

Rozvojové záměry, uvedené v Zadání ÚP byly předmětem jednotlivých návrhových opatření. Bilance vymezených ploch přestavby jsou v zásadě srovnatelné s bilancemi vymezených zastavitelných ploch. Ve volné krajině byly zastavitelné plochy vymezeny pouze výjimečně a to v návaznosti na zastavěná území zaniklého sídla Sruby tak, aby výsledná souhrnná plocha umožňovala srozumitelné využití s ohledem na izolovanou odlehlou polohu.

Vyhodnocení aktuální naplněnosti a potřeby dalších zastavitelných ploch je uvedeno ve vazbě na demografické údaje v kap. J. textové části odůvodnění ÚP.

V ÚP byla vymezena hranice zastavěných území v intenzích stavebního zákona. Jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití byly v logických celcích koncipovány tak, aby v daném území zbytečně nedeterminovaly polyfunkčnost možností jejich naplnění.

Bod d)

Plochy s rozdílným způsobem využití byly stanoveny dle vyhlášky č. 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, s prostorovými a funkčními regulativy. V souladu se zadáním ÚP byly stanoveny hlavní principy urbanistické koncepce a koncepce uspořádání krajiny.

Plochy změn byly řešeny tak, aby sídla vhodně doplňovaly a zahušťovaly. V rámci sídel byla důsledně stabilizována všechna funkční veřejná prostranství.

Bod e)

V souladu se zadáním ÚP byly stanoveny hlavní principy řešení dopravní a technické infrastruktury, občanského vybavení a veřejných prostranství. Vybrané navrhované prvky veřejné infrastruktury byly zařazeny mezi VPS.

Bod f)

V souladu se zadáním ÚP byly stanoveny kulturní a přírodní hodnoty území a specifikován způsob jejich ochrany. V ÚP byla vymezena jedna plocha a dvě stavby podléhající stanovení podmínky pro projektovou přípravu staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt.

Bod g) ÚP stanovuje:

- VPS a VPO, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit,
- VPS, pro které lze uplatnit předkupní právo.

ÚP vymezuje v souladu se zadáním dvě plochy pro asanaci území.

Bod h)

Nevznikají žádné zvláštní požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochranu, obranu a bezpečnost státu a ochranu ložisek nerostných surovin a geologické stavby území. Plošná poddolovaná, sesuvná území ani ložiska nerostných surovin se v řešeném území nenachází.

Bod i)

V ÚP je brán zřetel na trasy a objekty technické infrastruktury, prvky ÚSES a ostatní limity vyplývající z nadřazených ÚPD, platných právních předpisů a správních rozhodnutí. Požadavky na napojení rozvojových ploch na síť dopravní a technické infrastruktury byly zkoordinovány. Byla navržena příslušná protierozní opatření – viz kap. E5 textové části výroku ÚP.

Bod j) Bezpředmětné.

Bod k)

Požadavek na vypracování územní studie byl v souladu se zadáním uplatněn pro zastavěné území a zastavitelné plochy sídla Studánky.

Bod l)

Požadavky na vypracování regulačního plánu nebyly v souladu se zadáním ÚP uplatněny.

Bod m)

V návrhu ÚP nebylo zpracováno vyhodnocení vlivů ÚP na udržitelný rozvoj území ani vlivů na životní prostředí. Požadavek na vyhodnocení vlivů ÚP na udržitelný rozvoj území nebyl k zadání ÚP ze strany dotčených orgánů uplatněn. ÚP nebude mít vliv na evropsky významné lokality ani ptačí oblasti soustavy Natura 2000.

Bod n)

V rámci projednání zadání ÚP Všeruby nebyl vznesen požadavek na zpracování konceptu.

Bod o)

Byla dodržena formální stránka textové i grafické části návrhu ÚP dle požadavků Zadání.

M. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE, S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

ÚP vymezuje záležitost nadmístního významu v podobě vymezeného koridoru územní rezervy pro přeložku silnice II/184 – tzn. plochu **A.V01-DS** - jihovýchodní obchvat Všerub, která nebyla řešena v ZÚR PK, resp. v Aktualizaci č.1 ZÚR PK.

Tento navrhovaný koridor významným způsobem ovlivňuje intenzitu, charakter a plynulost dopravy na silnicích II. třídy. Navrhované řešení svým dopadem jednoznačně přesahuje vymezené řešené území a zasahuje též území sousední SRN. Podrobnější odůvodnění – viz předchozí kap. I4.1.

N. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

Bonitované půdně ekologické jednotky:

Ochrana ZPF se realizuje formou vymezených bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ).

Podmínky ochrany ZPF vyplývají ze zákona ČNR č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF (Ochrana ZPF při územně plánovací činnosti) a vyhlášky MŽP č. 13/1994 Sb., ve znění pozdějších úprav. Kvalita ZPF je hodnocena dle Metodického pokynu odboru ochrany lesa a půdy MŽP ČR č.j. OOLP/1067/96 k odnímání

půdy ze ZPF. Pro účely ochrany ZPF byly tímto pokynem zavedeny „Třídy ochrany zemědělského půdního fondu“, zařazující jednotlivé pětimístné kódy BPEJ do 5 tříd přednosti v ochraně (I. až V.).

Využití půd v řešeném území (rozloha 3846 ha): zemědělská půda 69,3 % (2664 ha), lesy 23 % (886 ha), vodní plochy 1,3 % (49 ha), zastavěné plochy 0,7 % (26 ha) a ostatní plochy 5,7 % (220 ha) z celkové výměry řešeného území. Z celkové výměry zemědělské půdy činí orná půda 61,7 % (1644 ha), TTP 37,4 % (997 ha) a zahrady 0,9 % (23 ha).

Celé řešené území mimo k.ú. Maxov spadá do zranitelné oblasti, (tzn. území, kde se vyskytují povrchové nebo podzemní vody, zejména využívané nebo určené jako zdroje pitné vody, v nichž koncentrace dusičnanů přesahuje hodnotu 50 mg/l nebo mohou této hodnoty dosáhnout, nebo povrchové vody, u nichž v důsledku vysoké koncentrace dusičnanů ze zemědělských zdrojů dochází nebo může dojít k nežádoucímu zhoršení jakosti vody) dle Nařízení vlády č. 103/2003 Sb., která specifikuje i používání a skladování hnojiv a statkových hnojiv, střídání plodin a provádění protierozních opatření s ohledem na půdně - klimatické podmínky stanoviště.

Vyhodnocení předpokládaných záborů ZPF je uvedeno v následujících tabulkách:

Lokalita	Způsob využití plochy	Výměra lokality (ha)	Zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)			Zábor ZPF podle třídy ochrany (ha)				
				orná půda	trvalý travní porost	zahrady a sady	I.	II.	III.	IV.	V.
A.R02-BO	Plochy by dlení	1,066	1,066	1,066	-	-	-	-	1,066	-	-
A.R04-BO	Plochy by dlení	2,060	2,060	1,035	1,025	-	-	-	2,060	-	-
A.R06-BO	Plochy by dlení	0,990	0,990	0,240	0,750	-	-	-	0,990	-	-
A.R07-BO	Plochy by dlení	0,474	0,283	0,018	-	0,265	-	-	0,283	-	-
A.R08-BO	Plochy by dlení	1,364	0,402	0,067	0,013	-	-	-	0,080	-	-
				-	0,132	0,190	-	-	-	0,322	-
A.P03-BO	Plochy by dlení	0,743	0,459	-	0,459	-	-	-	0,459	-	-
A.P08-BO	Plochy by dlení	0,489	0,009	-	-	0,009	-	-	0,009	-	-
A.P10-BO	Plochy by dlení	0,680	0,000	-	-	-	-	-	-	-	-
A.P17-BO	Plochy by dlení	0,147	0,147	-	-	0,147	-	-	0,147	-	-
B.R02-BO	Plochy by dlení	0,573	0,573	-	0,573	-	-	-	-	0,573	-
B.P01-BO	Plochy by dlení	0,170	0,170	-	0,170	-	-	-	-	0,136	0,034
B.P02-BO	Plochy by dlení	0,594	0,594	0,058	-	0,536	-	-	-	0,594	-
B.P03-BO	Plochy by dlení	0,380	0,380	-	0,261	-	-	-	-	0,115	0,146
				-	-	0,119	-	-	-	0,027	0,092
C.R01-BO	Plochy by dlení	0,151	0,045	-	0,045	-	-	-	-	0,045	-
C.R03-BO	Plochy by dlení	0,178	0,139	0,139	-	-	-	-	-	0,139	-
C.R04-BO	Plochy by dlení	0,479	0,469	0,432	0,037	-	-	-	-	0,469	-
C.R10-BO	Plochy by dlení	0,533	0,247	-	0,124	-	-	-	-	0,124	-
				-	-	0,123	-	-	-	0,123	-
C.P02-BO	Plochy by dlení	0,195	0,000	-	-	-	-	-	-	-	-
D.R02-BO	Plochy by dlení	0,160	0,102	-	-	0,102	-	-	0,102	-	-
E.P01-BO	Plochy by dlení	0,740	0,125	-	0,125	-	-	-	-	-	0,125
F.R01-BO	Plochy by dlení	0,188	0,188	0,188	-	-	-	-	0,188	-	-
F.R02-BO	Plochy by dlení	0,233	0,024	-	0,024	-	-	-	-	0,024	-
F.R03-BO	Plochy by dlení	0,246	0,246	-	0,246	-	-	-	-	0,246	-
F.P01-BO	Plochy by dlení	0,394	0,273	-	0,273	-	-	-	0,020	0,253	-
F.P02-BO	Plochy by dlení	2,047	0,005	-	-	0,005	-	-	-	0,005	-
H.P01-BO	Plochy by dlení	1,128	0,489	-	-	0,562	-	-	-	0,562	-
H.P02-BO	Plochy by dlení	0,278	0,100	-	-	0,100	-	-	-	0,100	-

I.P01-BO	Plochy bydlení	1,258	0,301	-	0,280	-	-	-	0,280	-	-
				-	-	0,021	-	-	-	0,021	-
I.R02-BO	Plochy bydlení	0,253	0,253	-	0,253	-	0,098	-	0,155	-	-
K.R02-BO	Plochy bydlení	0,854	0,295	-	0,168	-	0,055	-	0,113	-	-
				-	-	0,127	0,127	-	-	-	-
K.R03-BO	Plochy bydlení	0,594	0,000	-	-	-	-	-	-	-	-
K.R04-BO	Plochy bydlení	0,642	0,203	0,203	-	-	0,203	-	-	-	-
Plochy bydlení celkem		20,474	10,627	3,446	5,271	1,910	0,502	0,000	5,952	3,558	0,615
A.R03-PO	Plochy veřejných prostranství-obecné	0,623	0,423	0,373	0,050	-	-	-	0,423	-	-
A.P01-PZ	Plochy veřejných prostranství-v veřejná zeleň	0,380	0,343	-	0,343	-	-	-	0,343	-	-
A.P02-PO	Plochy veřejných prostranství-obecné	0,313	0,241	-	0,211	0,030	-	-	0,241	-	-
A.P06-PO	Plochy veřejných prostranství-obecné	0,287	0,050	-	-	0,050	-	-	0,050	-	-
A.P07-PO	Plochy veřejných prostranství-obecné	0,659	0,172	-	-	0,172	-	-	0,172	-	-
A.P09-PO	Plochy veřejných prostranství-obecné	0,155	0,002	-	0,002	-	-	0,002	-	-	-
B.R01-PO	Plochy veřejných prostranství-obecné	0,426	0,275	-	0,275	-	-	-	-	0,275	-
B.R03-PZ	Plochy veřejných prostranství-v veřejná zeleň	0,041	0,041	-	0,041	-	-	-	-	0,041	-
B.N02-PZ	Plochy veřejných prostranství-v veřejná zeleň	0,112	0,112	-	0,112	-	-	-	-	-	0,112
D.P02-PO	Plochy veřejných prostranství-obecné	0,126	0,000	-	-	-	-	-	-	-	-
K.R01-PO	Plochy veřejných prostranství-obecné	0,272	0,000	-	-	-	-	-	-	-	-
Plochy veřejných prostranství celkem		3,394	1,659	0,373	1,034	0,252	0,000	0,002	1,229	0,316	0,112
A.R05-OV	Plochy občanského vybavení - obecné	0,146	0,128	-	0,128	-	-	-	0,128	-	-
Plochy občanského vybavení celkem		0,146	0,128	0,000	0,128	0,000	0,000	0,000	0,128	0,000	0,000
A.P05-SO	Plochy smíšené obytné	1,506	0,107	-	-	0,107	-	-	0,107	-	-
A.P12-SO	Plochy smíšené obytné	1,747	0,000	-	-	-	-	-	-	-	-
A.P18-SO	Plochy smíšené obytné	0,060	0,000	-	-	-	-	-	-	-	-
A.P19-SO	Plochy smíšené obytné	0,728	0,000	-	-	-	-	-	-	-	-
C.R06-SO	Plochy smíšené obytné	0,245	0,000	-	-	-	-	-	-	-	-
C.R09-SO	Plochy smíšené obytné	0,545	0,214	0,214	-	-	-	-	-	0,214	-
C.P03-SO	Plochy smíšené obytné	1,232	0,000	-	-	-	-	-	-	-	-
C.P04-SO	Plochy smíšené obytné	0,877	0,138	-	-	0,138	-	-	-	0,138	-
Plochy smíšené obytné celkem		6,940	0,459	0,000	0,000	0,107	0,000	0,000	0,107	0,000	0,000
A.P13-DS	Plochy dopravní infrastruktury - silniční	0,244	0,300	-	-	-	-	-	-	-	-
A.N01-DU	Plochy dopravní infrastruktury - účelové	0,066	0,094	-	-	-	-	-	-	-	-
A.N02-DU	Plochy dopravní infrastruktury - účelové	0,071	0,102	-	-	-	-	-	-	-	-
A.N03-DU	Plochy dopravní infrastruktury - účelové	0,309	0,358	-	-	-	-	-	-	-	-
A.N05-DU	Plochy dopravní infrastruktury - účelové	1,117	0,385	-	-	-	-	-	-	-	-
A.N06-DU	Plochy dopravní infrastruktury - účelové	0,165	0,110	-	-	-	-	-	-	-	-
A.N07-DU	Plochy dopravní infrastruktury - účelové	0,059	0,044	-	-	-	-	-	-	-	-
A.N08-DU	Plochy dopravní infrastruktury - účelové	0,100	0,107	-	-	-	-	-	-	-	-
D.N03-DU	Plochy dopravní infrastruktury - účelové	0,274	0,274	-	-	-	-	-	-	-	-
F.N02-DU	Plochy dopravní infrastruktury - účelové	1,350	0,479	-	-	-	-	-	-	-	-
F.N03-DU	Plochy dopravní infrastruktury - účelové	0,135	0,102	-	-	-	-	-	-	-	-

G.N01-DU	Plochy dopravní infrastruktury - účelové	0,502	0,308	-	-	-	-	-	-	-	-
G.N02-DU	Plochy dopravní infrastruktury - účelové	0,060	0,055	-	-	-	-	-	-	-	-
G.N03-DU	Plochy dopravní infrastruktury - účelové	0,017	0,017	-	-	-	-	-	-	-	-
I.N01-DU	Plochy dopravní infrastruktury - účelové	0,231	0,187	-	-	-	-	-	-	-	-
I.N02-DU	Plochy dopravní infrastruktury - účelové	1,625	0,732	-	-	-	-	-	-	-	-
Plochy dopravní infrastruktury celkem		6,825	3,984	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
A.R01-VZ	Plochy výroby a skladování - zemědělské	0,912	0,614	-	0,614	-	-	-	-	-	0,614
G.R02-VZ	Plochy výroby a skladování - zemědělské	0,800	0,800	0,800	-	-	-	-	0,800	-	-
B.R04-VZ	Plochy výroby a skladování - zemědělské	0,759	0,000	-	-	-	-	-	-	-	-
C.P01-VZ	Plochy výroby a skladování - zemědělské	0,730	0,000	-	-	-	-	-	-	-	-
D.R01-VZ	Plochy výroby a skladování - zemědělské	1,570	1,516	1,438	0,078	-	-	-	1,516	-	-
G.R01-VZ	Plochy výroby a skladování - zemědělské	2,103	2,103	2,103	-	-	-	-	2,103	-	-
I.R01-VZ	Plochy výroby a skladování - zemědělské	0,437	0,437	-	0,437	-	-	-	0,437	-	-
Plochy výroby a skladování celkem		7,311	5,470	4,341	1,129	0,000	0,000	0,000	4,856	0,000	0,614
C.R02-SV	Plochy smíšené výrobní - obecné	0,436	0,422	0,117	0,305	-	-	-	-	0,422	-
C.R07-SZ	Plochy smíšené výrobní - zemědělské	0,394	0,394	-	0,394	-	-	-	-	-	0,394
C.R08-SZ	Plochy smíšené výrobní - zemědělské	0,747	0,747	-	0,747	-	-	0,184	-	0,563	-
J.R01-SZ	Plochy smíšené výrobní - zemědělské	2,527	0,000	-	-	-	-	-	-	-	-
J.R02-SZ	Plochy smíšené výrobní - zemědělské	0,235	0,000	-	-	-	-	-	-	-	-
Plochy smíšené výrobní celkem		4,339	1,563	0,117	1,446	0,000	0,000	0,184	0,000	0,985	0,394
C.N01-VV	Plochy vodní a v odohospodářské	0,476	0,476	0,476	-	-	-	-	0,053	0,423	-
C.N02-VV	Plochy vodní a v odohospodářské	0,813	0,710	-	0,710	-	-	-	-	-	0,710
Plochy vodní a v odohospodářské celkem		0,476	0,476	0,476	0,000	0,000	0,000	0,000	0,053	0,423	0,000
A.P04-ZT	Plochy zemědělské - TTP	0,123	0,000	-	-	-	-	-	-	-	-
A.P11-ZT	Plochy zemědělské - TTP	0,446	0,000	-	-	-	-	-	-	-	-
A.P14-ZT	Plochy zemědělské - TTP	0,450	0,000	-	-	-	-	-	-	-	-
A.P15-ZZ	Plochy zemědělské - ZPF	0,295	0,000	-	-	-	-	-	-	-	-
A.P16-ZZ	Plochy zemědělské - ZPF	0,141	0,000	-	-	-	-	-	-	-	-
B.N01-ZT	Plochy zemědělské - TTP	0,488	0,483	0,483	-	-	-	-	-	0,361	0,122
D.N01-ZT	Plochy zemědělské - TTP	0,701	0,701	0,701	-	-	-	-	0,701	-	-
F.N01-ZT	Plochy zemědělské - TTP	1,175	1,175	1,175	-	-	0,235	-	-	0,940	-
Plochy zemědělské celkem		3,819	2,359	2,359	0,000	0,000	0,235	0,000	0,701	1,301	0,122
A.N04-ZI	Plochy zeleně - izolační a ochranné	1,105	1,105	1,105	-	-	-	-	1,105	-	-
B.R05-ZV	Plochy zeleně - vyhrazené	0,217	0,217	0,217	-	-	-	-	0,004	0,213	-
C.P03-ZV	Plochy zeleně - vyhrazené	0,861	0,000	-	-	-	-	-	-	-	-
D.P01-ZI	Plochy zeleně - izolační a ochranné	0,176	0,128	0,106	-	0,022	-	-	0,128	-	-
D.N02-ZI	Plochy zeleně - izolační a ochranné	0,394	0,287	-	0,287	-	-	-	0,287	-	-
Plochy zeleně celkem		2,753	1,737	1,428	0,287	0,022	0,000	0,000	1,524	0,213	0,000
Zábory ZPF celkem		53,755	25,751	10,181	9,295	2,291	0,502	0,186	13,849	5,495	1,735

Vyhodnocení předpokládaných záborů ZPF u vymezených dopravních koridorů:

Lokalita	Typ koridoru	Délka osy komunikace (m)	Šířka (m)	Průměrná šířka, zářezů, náspů a příkopů (m)	Předpokládaný zábor koridoru (m ²)	Předpokládaný zábor ZPF a jeho třídy ochrany
A.P13-DS	Silnice II.třídy	200	9,5	15	3000	III.
A.N01-DU	Účelová komunikace	170	3	5,5	940	III.
A.N02-DU	Účelová komunikace	185	3	5,5	1020	IV.
A.N03-DU	Účelová komunikace	650	3	5,5	3580	IV.
A.N05-DU	Účelová komunikace	700	3	5,5	3850	I. (cca 20 %), II. (cca 70 %), IV. (cca 10 %)
A.N06-DU	Účelová komunikace	200	3	5,5	1100	IV.
A.N07-DU	Účelová komunikace	80	3	5,5	440	II.
A.N08-DU	Účelová komunikace	195	3	5,5	1070	III.
B.N03-DU	Účelová komunikace	600	3	5,5	3300	IV.
D.N03-DU	Účelová komunikace	305	3	5,5	1680	V.
F.N03-DU	Účelová komunikace	185	3	5,5	1020	III.
G.N02-DU	Účelová komunikace	100	3	5,5	550	III.
G.N03-DU	Účelová komunikace	30	3	5,5	170	I.
I.N01-DU	Účelová komunikace	340	3	5,5	1870	III. (cca 65 %), IV. (35 %)
I.N02-DU	Účelová komunikace	1330	3	5,5	7320	II. (cca 35 %), IV. (cca 15 %), V. (cca 50%)
Plochy dopravní infrastruktury celkem					30910	

Pozn.: Zábor je zaokrouhlen na desítky metrů.

Zdůvodnění navrhovaného trvalého záboru ZPF:

Z celkové rozlohy relevantních ploch změn (53,755 ha), navrhovaných v rámci ÚP, dochází celkem k záboru 25,751 ha ZPF (47,9 %). Z toho pouze 0,688 ha (1,4 %) na nejkvalitnějších půdách (I. a II. třídy ochrany). Většina navrhovaných záborů je uskutečněna na půdách ve III. stupni ochrany. Je třeba konstatovat, že ÚP navrhuje poměrně srovnatelné rozlohy zastavitelných ploch (25,60 ha) vůči plochám přestaveb uvnitř zastavěných území (19,92 ha).

Pro potřeby realizace dopravních staveb v rámci vymezených koridorů je předpokládáno se zábořem 3,091 ha. Výpočet těchto předpokládaných záborů ZPF byl proveden podle společného metodického doporučení Odboru územního plánování MMR a Odboru ochrany horninového a půdního prostředí MŽP „Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond v územním plánu“ z července 2011. K předpokládanému záboru se dospělo součinem délky osy koridoru vymezeného na ZPF a jeho průměrné šíře vč. zářezů, náspů a příkopů.

Zábor ZPF pro prvky ÚSES nebyl dle metodického doporučení Ministerstva pro místní rozvoj a Ministerstva pro životní prostředí vyhodnocen, navrhované prvky ÚSES jsou blíže popsány v kap. E3. textové části výroku ÚP.

Ochrana lesního půdního fondu:

Celkový podíl PUPFL na výměře řešeného území je 23 %, což je pod průměrnou hodnotou zastoupení PUPFL v rámci celé České republiky. Lesy jsou chráněny ze zákona jako významné krajinné prvky. PUPFL mají stanovenou hranici 50 m od okraje lesa, zabezpečující jejich ochranu. V území se nacházejí pouze lesy hospodářské. Lesní komplex na Všerubském vrchu spolu s Hájeckým lesem má charakter smíšeného lesa. V minulosti byl postižen polomy, značná část lesní půdy byla dlouhou dobu bez souvislého stromového krytu.

Z hlediska požadavků na ochranu pozemků určených k plnění funkce lesa byl pro koridory účelových komunikací proveden následující zábor ploch PUPFL:

Lokalita	Typ koridoru	Délka osy komunikace (m)	Šířka (m)	Průměrná šířka, zářezů, náspů a příkopů (m)	Předpokládaný zábor koridoru (m ²) ZPF	Předpokládaný zábor koridoru (m ²) PUPFL	Předpokládaný zábor ZPF a jeho třídy ochrany
F.N02-DU	Účelová komunikace	415	3	5,5	2290		V.
		455				2500	
G.N01-DU	Účelová komunikace	-	3	5,5	-		III.
		560				3080	
Plochy dopravní infrastruktury celkem					7870		

ÚP nenavrhuje žádné pozemky určené k plnění funkce lesa. Kategorie lesa zvláštního určení vymezeny nebyly.

O. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ

Vyhodnocení došlých námitek a připomínek k návrhu ÚP Všeruby ve smyslu § 53 SZ:

VYHODNOCENÍ NÁMITEK

Námítka č. 1 - N1

Žadatel

Steffen Schreiber a Romana Schreiberová, Domažlická 701, Stod

Datum doručení

20.5.2014

Předmět námítky

- poz. parc. č. 829 - zahrada v k.ú. Brůdek
- požaduje na uvedeném pozemku bydlení v RD, rozvojovou lokalitu B. R06-BO je možno vypustit

Odůvodnění námítky

- na uvedeném pozemku postavit RD pro děti

Vyhodnocení

- námitce se vyhovuje

Odůvodnění vyhodnocení

V průběhu pořizování ÚP Všeruby došlo k účinnosti komplexní pozemkové úpravy a zapsání digitální mapy katastru nemovitostí. Pozemková parc. č. 829 vznikla právě zplněním digitální katastrální mapy s kulturou zahrada. Na této pozemkové parcele je řádně povoleno a již realizováno oplocení a stavba bazénu, zahrada je součástí areálu čp. 31. Na předmětný pozemek tedy byla rozšířena hranice zastavěného území a rozšířeny/doplněny stabilizované plochy bydlení a vyhrazené zeleně. Lokalita B.R06-BO byla z ÚP vypuštěna.



Zobrazení k N1



Zobrazení k N2

Námítka č. 2 - N2

Žadatel

JUDr. Oldřich Jindra, Pomezí 39, Všeruby

Datum doručení

22.5.2014

Předmět námítky

- poz. parc. č. 253/1 a č. 258/5 v k.ú. Pomezí na Šumavě - požaduje na obou uvedených pozemcích bydlení v RD

- návrh stávajícího ÚP v k.ú. Pomezí na Šumavě nebyl předmětem projednávání na veřejném zasedání; zpracovatel se k našemu návrhu řešení ze dne 9.1.2014 na veřejném projednání nevyjádřil (tento návrh řešení byl brán jako připomínka a je řešeno v odůvodnění ÚP v kapitole vyhodnocení připomínek pozn. pořizovatele).

Odůvodnění námítky

- na uvedených pozemcích zamýšlím postavit RD pro své děti. Poz. parcela č. 258/5 je zahrnuta do návrhu pouze částečně a to v poměru cca 1/5 z celkové výměry, tedy z 6726 m². Poz. parc. č. 253/1 nebyla do zastavitelných ploch zahrnuta vůbec. Uvedené pozemky byly zakoupeny především pro naše děti s tím, že zde zamýšlejí stavbu svého rodinného domu.

- dovozují, že návrh ÚP nemůže být pouze jakýmsi zámyslem Městysu Všeruby a jeho zpracovatele. Má-li mít charakter veřejného projednání, je poté nezbytně zohlednit návrhy veřejnosti. Na veřejném projednávání napadeného ÚP bylo předkladateli ÚP konstatováno, že prioritou budoucnosti je výstavba rodinných sídel (případně farem) do 1,5 hektaru. Výslovně zde bylo uvedeno i k.ú. Pomezí na Šumavě. Naše pozemky, kde je nyní požadována změna, uvedenou výměru nepřekračují.

Vyhodnocení**- námitce se nevyhovuje****Odůvodnění vyhodnocení**

Pozemková parcela č. 253/1 se z převážné části nachází ve vzdálenosti 50 metrů od okraje lesa, v tzv. ochranném pásmu lesa. Dotčený orgán státní správy lesů uplatnil do zadání ÚP Všeruby požadavek, aby lokality pro podnikání, výstavbu objektů bydlení a rekreace, byly umístěny mimo vzdálenost 50 metrů od okraje lesa. Tato parcela se rovněž nachází v ochranném pásmu silnice II/190. Návrh ÚP Všeruby respektuje požadavky k zadání ÚP Všeruby uplatněné dotčeným orgánem státní správy lesů.

Pozemková parcela č. 258/5 je zahrnuta do zastavitelné plochy bydlení zahrnuta pouze částečně a to v rámci rozvojové lokality I.R02-BO, která má výměru 2530 m². Rozvojová lokalita I.R02-BO je složena z pozemkových parcel č. 258/7 a č. 258/5, které jsou ve vlastnictví žadatele. Vzhledem ke skutečnosti, že na k.ú. Pomezí na Šumavě nebyla dosud vydána územně plánovací dokumentace, pouze v roce 2009 vymezeno zastavěné území samostatným postupem podle SZ, nebylo možno ani z části na pozemkovou parcelu č. 258/5 umístit objekt bydlení v rodinném domě, tzn. výstavba rodinného domu na této parcele nebyla možná.

Vzhledem k tomu, že podle statistického ukazatele se vývoj počtu obyvatel od roku 1996 takřka nezměnil resp. klesl a to z počtu 844 obyvatel v roce 1996 na 826 obyvatel v roce 2012, není účelné v řešeném území vymezovat nadbytek rozvojových ploch. Vymezování nových zastavitelných ploch, resp. jejich potřeba dalšího vymezení musí vyplývat z prokázání, že není dostatek zastavitelných ploch v území a vnitřní plochy zastavěného území jsou již vyčerpány. Žadatel podle údajů z veřejného nahlížení do katastru nemovitostí kromě pozemku č. 258/4, na kterém stojí objekt bydlení (rodinný dům) vlastní v zastavěném území poz. parcelu 258/9 a 258/2 o celkové výměře 2446 m² a na těchto pozemcích žadatel může stavět rodinné domy ve smyslu uvedeném v předmětu své námítky. Celkově má tedy žadatel k dispozici téměř 5000 m² pro umístění staveb rodinného bydlení pro své děti. V případě, že dojde k vyčerpání volných ploch - zastavění pozemků, může žadatel požádat Městys Všeruby o změnu ÚP Všeruby s potřebou vymezení dalších ploch bydlení.

Žadatel uvádí, že zpracovatel návrhu ÚP Všeruby považuje za svoji prioritu výstavbu rodinných sídel (případně farem) do 1,5 hektaru. Takto formulovaná námitka je zkreslena, neboť zpracovatel ve své urbanistické koncepci, kapitole C1 odst. 2 písm. e) výrokové části podporuje rozvoj ploch smíšených zemědělských formou rozptýlených menších jádrových usedlostí (rodinných farem) v počtu jedné usedlosti o plošném rozsahu maximálně 1,5 ha.

Žadatel dále uvádí, že návrh stávajícího ÚP v k.ú. Pomezí na Šumavě nebyl předmětem projednávání na veřejném projednání. Tato námitka se nezakládá na pravdě, neboť v případě, že by tomu tak skutečně

bylo, musel by pořizovatel resp. příslušný úřad územního plánování konstatovat nezákonnost takového projednávání a řízení o územním plánu zastavit. ÚP Všeruby se podle § 43 zákona č. 183/2006 Sb. stavebního zákona, v platném znění, pořizuje a vydává jako celek tzn. pro všechna katastrální území resp. pro celé správní území obce.

Žadatel dále uvádí, že se zpracovatel ÚP Všeruby k této lokalitě nevyjádřil. Pořizovatel na veřejném projednání zahájil projednávání návrhu ÚP Všeruby a následně zpracovatel provedl výklad k ÚP. Na závěr výkladu byla možnost konzultace se zpracovatelem, ovšem žadatel dobrovolně opustil veřejné projednávání ÚP Všeruby před jeho ukončením a zbavil se tak možnosti veřejně se dotazovat zpracovatele ÚP.

Námítka č. 3 - N3a

Žadatel

Josef Halada, Hájek 8, 345 06 Kdyně

Datum doručení

22.5.2014

Předmět námítky

- přeložení ÚSESu z poz. parcely č. 830 v k.ú. Hájek U Všerub
- na části pozemku vymezit plochu pro rodinný dům bez vlivu na vodní zdroj

Odůvodnění námítky

- plocha pro rodinný dům bude navazovat na soubor pozemků a budov (pozn. - žadatelem je tato námitka označena jako č. 1 a č. 2)

Vyhodnocení

- námitce se vyhovuje

Odůvodnění vyhodnocení

Na uvedeném pozemku se nachází vymezený lokálního ÚSES. Dle ústního sdělení žadatele při veřejném projednání návrhu ÚP Všeruby, nemá zpracovatel systému ÚSES problém s upravením průběhu, čímž nedojde ke snížení ekologické stability krajiny a funkčnosti ÚSES. Zpracovatel upravil ÚSES tak, aby byly zachovány potřebné parametry pro splnění funkčnosti ÚSES.

Na pozemku č. 830 je rovněž vedeno ochranné pásmo vodního zdroje II. stupně. Žadatel ve své námitce opustil záměr realizovat na uvedeném pozemku zemědělské objekty a omezil se na záměr realizovat v nejzápadnější části této parcely pouze rodinný dům. Do ÚP byla tedy doplněna v návaznosti na stávající usedlost zastavitelná plocha C.R07-SZ.



Zobrazení k N3a



Zobrazení k N3b

Námítka č. 3 - N3b

Žadatel

Josef Halada, Hájek 8, 345 06 Kdyně

Datum doručení

22.5.2014

Předmět námítky

- zmenšit ochranné pásmo lesa tak, aby nezasahovalo na pozemek č. 814 v k.ú. Hájek u Všerub

- na pozemcích č. 814 a č. 822 v k.ú. Hájek u Všeruby vymezit plochu pro budovy určené k zemědělství - seník, sklady balíků, garáže, stáje pro chov zvířat (max. 25 dobytčích jednotek).

Odůvodnění námítky

- lesní pozemek je málo významný vzhledem k celé rozloze a omezuje podnikání na poz. č. 814 a 822
- mimo ochranné pásmo lesa a mimo ochranné pásmo vodního zdroje vymezit plochu pro zemědělství - sklad balíků, seník, garáže pro zemědělské stroje, přístřešky pro zvířata do 25 dobytčích jednotek.
(pozn. - žadatelem je tato námitka označena jako č. 3 a č. 4)

Vyhodnocení

- námitce se nevyhovuje

Odůvodnění vyhodnocení

Požadované stavby skladu balíků, sena lze umístit do příslušných ploch ZZ umístit jako opatření pro zemědělství*, aniž by bylo nutno vymezovat zvláštní plochu. Žadateli je v rámci námítky č. 3 - N3f, která se týká poz. parcely č. 822, vymezena plocha smíšená zemědělská (SZ), která umožní umístění ostatních doprovodných staveb pro zemědělství (stáje, garáže, sklady, bydlení).

Námitka č. 3 - N3c**Žadatel**

Josef Halada, Hájek 8, 345 06 Kdyně

Datum doručení

22.5.2014

Předmět námítky

- přeložení ÚSES (biocentra) z poz. parcely č. 759, 764 a 765 v k.ú. Hájek U Všerub
- na pozemcích č. 759, 764 a 765 v k.ú. Hájek u Všeruby vymezit plochu pro vodní plochy, náhon - vodní hospodářství

Odůvodnění námítky

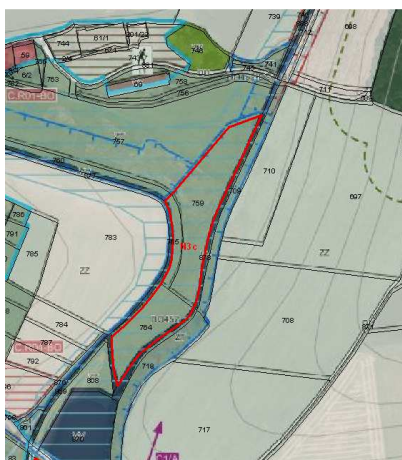
- přesunutí biocentra nebude narušovat podmínky ochrany přírody a krajiny
(pozn. - žadatelem je tato námitka označena jako č. 5)

Vyhodnocení

- námitce se vyhovuje

Odůvodnění vyhodnocení

Na uvedeném pozemku se nachází vymezený lokální ÚSES. Dle ústního sdělení žadatele při veřejném projednání návrhu ÚP Všeruby, nemá zpracovatel systému ÚSES problém s upravením průběhu, čímž nedojde ke snížení ekologické stability krajiny a funkčnosti ÚSES. Zpracovatel upravil ÚSES tak, aby byly zachovány potřebné parametry pro splnění funkčnosti ÚSES. Do ÚP byla dále doplněna plocha změny v nezastavěném území C.N02-VV.



Zobrazení k N3c



Zobrazení k N3d

Námitka č. 3 - N3d**Žadatel**

Josef Halada, Hájek 8, 345 06 Kdyně

Datum doručení

22.5.2014

Předmět námítky

- přeložení ÚSES z poz. parcely č. 725/5 a 728 v k.ú. Hájek U Všerub
- na celé pozemky č. 725/5 a 728 rozšířit rozvojovou plochu C.R06-SO

Odůvodnění námítky

- přesunutí biokoridoru nebude narušovat podmínky ochrany přírody a krajiny, konzultováno se zpracovatelem ÚSES (pozn. - žadatelem je tato námitka označena jako č. 6)

Vyhodnocení

- námitce se vyhovuje
-

Odůvodnění vyhodnocení

Na uvedeném pozemku se nachází vymezený lokální ÚSES. Dle ústního sdělení žadatele při veřejném projednání návrhu ÚP Všeruby, nemá zpracovatel systému ÚSES problém s upravením průběhu, čímž nedojde ke snížení ekologické stability krajiny a funkčnosti ÚSES. Zpracovatel upravil ÚSES tak, aby byly zachovány potřebné parametry pro splnění funkčnosti ÚSES. Zastavitelná plocha C.R06-SO tak byla rozšířena až k hranici LBK.

Námitka č. 3 - N3e**Žadatel**

Josef Halada, Hájek 8, 345 06 Kdyně

Datum doručení

22.5.2014

Předmět námítky

- přeložení ÚSES z poz. parcely č. 722/4 v k.ú. Hájek U Všerub
- na pozemku vymezit plochy pro skladování, průmysl a pro stavby skladů

Odůvodnění námítky

- přesunutí biokoridoru nebude narušovat podmínky ochrany přírody a krajiny, konzultováno se zpracovatelem ÚSES
- na uvedeném pozemku je plánované využití jiné než trvalý travní porost s biokoridorem (pozn. - žadatelem je tato námitka označena jako č. 7 a č. 8)

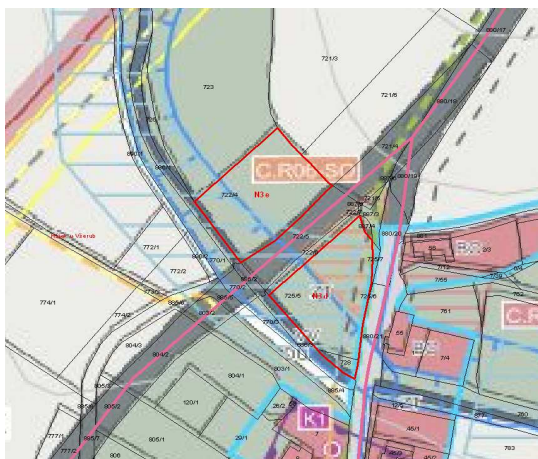
Vyhodnocení

- námitce se nevyhovuje
-

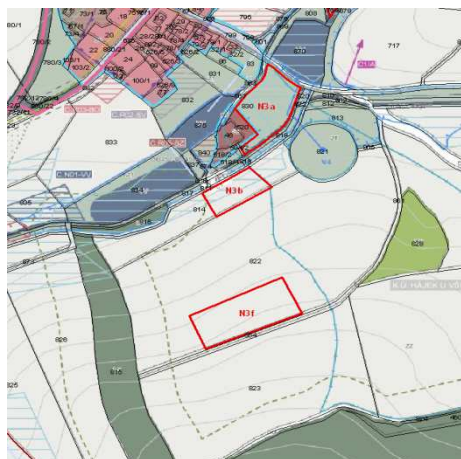
Odůvodnění vyhodnocení

Před několika lety byl dokončen obchvat sídla Hájek silnicí č. II/184. Silnice vedla centrem sídla Hájek a velmi významně doprava na této komunikaci zatěžovala místní obyvatele. Cílem obchvatu bylo odvést tranzitní dopravu ze sídla a z dosahu zastavěných objektů. Obchvat Hájků byl realizován mimo zastavěné území sídla, byl financován z veřejných financí jako veřejně prospěšná stavba.

Žadatel ve své námitce navrhuje rozšířit zastavitelné území přes realizovaný obchvat Hájků, čímž by vlastní realizace obchvatu sídla Hájek přestávala plnit svoji funkci a to tu, že má odvádět tranzitní dopravu od vlastního sídla Hájků, neboť realizací staveb v žadatelem navrhované ploše by došlo k rozšíření zastavěného území sídla Hájek a tranzitní doprava by opět projížděla zastavěným územím obce.



Zobrazení k N3e



Zobrazení k N3f

Námitka č. 3 - N3f**Žadatel**

Josef Halada, Hájek 8, 345 06 Kdyně

Datum doručení

22.5.2014

Předmět námítky

- vybudování rodinné farmy na poz. parc. č. 822 v k.ú. Hájek U Všeřub

Odůvodnění námítky

- plánuji vybudovat zemědělskou usedlost s bydlením do celkové plochy 1,5 ha s drobnou zemědělskou výrobou na přilehlých pozemcích. V lokalitě budou vybudovány drobné zemědělské objekty. Farma bude umístěna mezi ochranné pásmo lesa a ochranné pásmo vodního zdroje.

(pozn. - žadatelem je tato námitka označena jako č. 9)

Vyhodnocení

- námitce se vyhovuje

Odůvodnění vyhodnocení

Žadatel má v souladu s koncepcí rozvoje obce viz kapitola C1 odst. 2 písm. e) výrokové části záměr realizovat rodinnou farmu a obhospodařovat přilehlé pozemky, které jsou jeho vlastnictvím. Vzhledem k tomu, že tento záměr je již zcela konkrétní, lze pro tento záměr vymezit konkrétní funkční plochu. Do ÚP byla doplněna zastavitelná plocha C.R08-SZ. Zdůrazňujeme, že je nutné plně respektovat stanovené podmínky využití plochy s kódovým ozn. SZ (zejména poměr zastoupení jednotlivých funkcí a jejich etapizaci). Podmínkou realizace objektů farmy bude zejména zajištění odpovídající dopravní obslužnosti. Ze severní strany plochy je doporučeno realizovat pás izolační a ochranné zeleně, který zjemní objemové působení areálu vůči jeho krajinnému zázemí. Pro tuto plochu byla stanovena podmínka zhotovení projektové části dokumentace autorizovaným architektem. Při budoucím vyhodnocování naplnění vymezených ploch změn v rámci zpracování Zprávy o uplatňování ÚP (po 4 letech) je třeba u této plochy, v případě jejího nenaplnění, prověřit reálnost její potřeby. Pokud se ukáže jako neodůvodněná, doporučujeme tuto zastavitelnou plochu z ÚP následně vyjmout.

VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK**Připomínka č. 1 - P1****Žadatel**

Městys Všeřuby

Předmět námítky

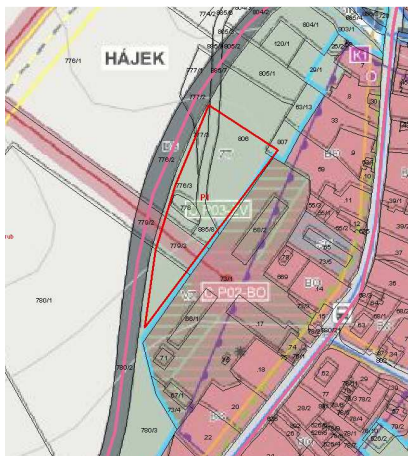
- vymezit plochu pro případné podnikatelské aktivity v Hájkě

Odůvodnění námítky

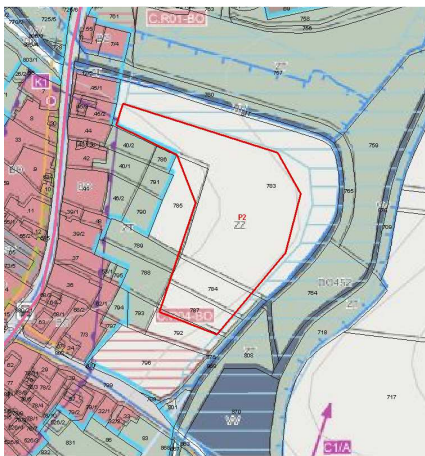
- potřeba mít připravené plochy pro případný přesun nevhodně lokalizovaného areálu uprostřed sídla na Hájkě popř. mít plochy další zájemce

Vyhodnocení

- připomínce se vyhovuje, uvedené plochy byly doplněny



Zobrazení k P1



Zobrazení k P2

Připomínka č. 2 - P2

Žadatel

Městys Všeruby

Předmět námítky

- vymežit plochu pro bydlení na Hájků

Odůvodnění námítky

- potřeba mít připravené plochy pro bydlení

Vyhodnocení

- připomínce se vyhovuje, byly rozšířeny zastavitelné plochy a doplněna územní rezerva (BO)

P. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

Do 30 dnů ode dne doručení návrhu ÚP byly u pořizovatele uplatněny tyto písemné připomínky:

1) Romana Schreiberová a Steffen Schreiber, Brůdek 31, 345 06 Kdyně

Žádost ze dne 10.11.2013 o zahrnutí dvou případných staveb rodinných domů pro děti žadatelů na pozemku s p.č. 823 v k.ú. Brůdek do zastavitelných ploch pro bydlení. Žádost byla doplněna o schematické zobrazení rozsahu požadované plochy.

Vyhodnocení: Do ÚP byla po konzultaci s žadatelkou a zástupci městysu doplněna zastavitelná plocha B.R06-BO o rozloze 2680 m², navazující na izolované zastavěné území určené k bydlení. Plocha je přibližně poloviční oproti požadovanému rozsahu. Zpracovatel ÚP nepovažuje za vhodné dále rozšiřovat zastavitelné plochy v pohledově exponované lokalitě těsně sousedící s nemovitou kulturní památkou kaple Sv. Václava a to zejména severním směrem do svahu.

2) JUDr. Oldřich Jindra, Bzenecká 1055/3, 323 00 Plzeň

2a) Žádost o zařazení pozemků s p.č. 258/2, 258/4, 258/9 a 258/10 v k.ú. Pomezí na Šumavě do ÚP jakožto stavebních parcel, pro účely výstavby hospodářské budovy a příp. garážových stání.

Vyhodnocení: Na pozemcích s p.č. 258/2, 258/4, 258/9 v k.ú. Pomezí na Šumavě byly v ÚP stabilizovány uvnitř zastavěného území plochy bydlení (BO), jejichž regulativy umožňují výstavbu žadatelem zmíněných doprovodných či doplňkových staveb. Pozemek s p.č. 258/10 v k.ú. Pomezí na Šumavě byl zařazen jakožto součást doplněné zastavitelné plochy bydlení I.R02-BO - viz další body.

2b) Žádosti ze dne 2.1.2014 a 6.1.2014 o zařazení pozemků s p.č. 253/1 a 258/5 v k.ú. Pomezí na Šumavě do ÚP jakožto pozemků určených k zástavbě pro bydlení pro děti žadatele.

Vyhodnocení: Na části pozemku s p.č. 258/5 (dále také na 258/7) v k.ú. Pomezí na Šumavě byla v ÚP vymezena v návaznosti na zastavěné území nová zastavitelná plocha bydlení I.R02-BO o velikosti 2530 m². Obsluha této plochy je možná buďto ze sousední silnice II/190 nebo z žadatelem vlastněného pozemku s p.č. 258/10 v k.ú. Pomezí na Šumavě. V této ploše je třeba respektovat OP silnice II. třídy. Zpracovatel ÚP nepovažuje za vhodné dále rozšiřovat zastavitelné plochy formou delšího výběžku podél

silnice II/190 až ke křižovatce se silnicí III. třídy. Izolovaný stabilizovaný ostrůvek zástavby v Pomezí by si měl i do budoucna udržet s ohledem na okolní krajinný rámec kompaktní tvar. Zbylá severozápadní část pozemku s p.č. 258/5 a také významná část pozemku s p.č. 253/1 jsou dotčeny z hlediska ochrany PUPFL stanovenou 50 m hranicí od okraje lesa, zabezpečující jejich ochranu.

2c) Vyjádření nesouhlasu s navrhovanou účelovou komunikací, situovanou na pozemku s p.č. 258/10 v k.ú. Pomezí na Šumavě. Pozemek je oplocen, vyskytuje se na něm vodovod a studna.

Vyhodnocení: Na základě této žádosti byla provedena změna v trasování navrhované účelové komunikace, resp. cesty pro pěší a cyklisty I.N01-DU na protilehlou (jihovýchodní) hranu zástavby, tzn. na pozemek s p.č. 387/1 v k.ú. Pomezí na Šumavě.

3) Pavel Šafránek, Markova 568, 345 06 Kdyně

3a) Žadatel upozorňuje na neaktuálnost podkladové mapy v k.ú. Studánky u Všerub, nad kterou je ÚP zpracován.

Vyhodnocení: Do ÚP byla k únoru 2014 zapracována aktuální digitální mapa KN. Na základě této změny došlo k drobným úpravám vymezených ploch s rozdílným způsobem využití a hranice zastavitelných ploch. Dále pozbyly relevance dvě vymezené plochy změn v nezastavěném území K.N01-DU a K.N02-DU, které byly z ÚP vyňaty.

3b) Žadatel upozorňuje na problematické místo v zatáčce při účelové komunikaci vedoucí do Studánek, kde dochází k erozi a přetékání bahna přes silnici.

Vyhodnocení: Do ÚP byl ve svahu nad tímto problematickým místem doplněn liniový ochranný prvek, resp. koridor pro realizaci protierozních opatření Z2, který umožní komplexně zamezit smyvu půdy při větších deštích. Koridor je záměrně vymezen "volnějším" způsobem, aby bylo možné jeho přesnou polohu přizpůsobit možnostem konkrétního technického řešení a majetkoprávním vztahům v území.

3c) Žadatel předkládá na příložené schematické situaci plánované využití pozemků v jeho vlastnictví.

Vyhodnocení: Žadatelem nastíněné řešení není v rozporu s navrhovaným ÚP. Zpracovatel ÚP pouze upozorňuje na stanovenou podmínku zpracování územní studie pro sídlo Studánky jako celek.

4) Josef Halada, Hájek 8, 345 06 Kdyně

Žádost ze dne 2.12.2013 týkající se plánovaného využití pozemků ve vlastnictví žadatele je strukturována podle p.č. jednotlivých pozemků v k.ú. Hájek u Všerub:

- p.č. 518/4 ... část pozemku využít pro zemědělské budovy či zpevněné manipulační plochy

Vyhodnocení: Žádosti nebylo vyhověno, neboť se celý uvedený pozemek nachází v zúžené části LBK ÚSES.

- p.č. 840 ... situovat zde rybochovné zařízení formou stavby, event. staveb líhně a odchovny ryb, a doprovodné manipulační plochy

Vyhodnocení: Významná část pozemku, ležící mimo ÚSES, byla v ÚP vymezena jako zastavitelná plocha C.R05-SZ, umožňující dle stanovených regulativů plochy s rozdílným způsobem využití pod kódovým ozn. SZ uvedený způsob využití pozemku.

- p.č. 818 ... pro účelovou komunikaci

Vyhodnocení: Ve stabilizované ploše pod kódovým ozn. ZT, ležící v LBK ÚSES, je možné dle stanovených regulativů umístit účelovou komunikaci.

- p.č. 722 ... pozemek s výstavbou občanského vybavení a skladů - prodejna potravin, ryb, restaurace a parkoviště

Vyhodnocení: Žádosti nebylo vyhověno, neboť zástavba sídla Hájek nebyla stabilizována ani navrhována na pozemky ležící severozápadně za stávajícím obchvatem. Část pozemku podél vodního toku je navíc dotčena LBK ÚSES.

- p.č. 725 ... pozemek s výstavbou občanského vybavení a skladů - prodejna potravin, ryb, restaurace a parkoviště

Vyhodnocení: Významná část pozemku mezi obchvatem sídla a veřejným prostranstvím sídla byla vymezena jako zastavitelná plocha C.R06-SO o rozloze 1770 m², umožňující dle stanovených regulativů plochy s rozdílným způsobem využití pod kódovým ozn. SO uvedený způsob využití pozemku. Na základě této změny zde došlo k podstatné redukci plochy přítomného LBK, jehož plošné parametry byly kompenzovány na pozemcích výše po vodním toku. Dopravní obsluha plochy musí být realizována z plochy veřejného prostranství.

- p.č. 759, 764, 765, 801 a 808 ... záměrem je zde vybudovat rybochovný areál s odchovem ryb v zemních a speciálních nádržích, dočasné oplocení části pozemků pro potřeby chovu hospodářských zvířat

Vyhodnocení: Všechny uvedené pozemky se nachází na stabilizovaných plochách pod kódovým ozn. ZT a zároveň v ploše LBC ÚSES. Zpracovatel ÚP po konzultaci se zpracovatelem Plánu ÚSES upozorňuje, že umístění rybochovného areálu (sádek) do vlhkého LBC není přípustné. Prováděcí předpisy ke SZ hovoří o LBC jako o plochách přírodních, u nichž je dlouhodobým cílovým stavem lužní porost. Umístění areálu je možné pouze do LBK pod rybníkem, ale jen za předpokladu, že nádrže budou zemní, nikoliv betonové. V takové podobě by nádrže mohly zůstat součástí předmětného vlhkého LBK. Betonové nádrže obvykle nebývají součástí ÚSES a v krajním případě by musely být v údolní nivě umístěny tak, aby pro realizaci LBK zůstala ještě min šířka 20m. V dalším stupni projektové dokumentace bude (po konzultaci s příslušným DO) investorem doloženo, že plánovaným využitím pozemků nebude omezena či znemožněna funkčnost prvku ÚSES.

- p.č. 830 ... část pozemku využít pro stavbu RD, část pro stavbu zemědělských budov (viz žadatelem přiložený náčrtek)

Vyhodnocení: Žádosti nebylo vyhověno, neboť se celý uvedený pozemek nachází v LBK ÚSES a v OP vodního zdroje.

- p.č. 814 ... část pozemku využít pro stavbu zemědělských budov ke skladování zemědělských produktů, odstavování mechanizace a drobné související výrobní činnosti, dále vybudování malé vodní plochy pro napájení zvířat

Vyhodnocení: Žádosti nebylo vyhověno, neboť se celý uvedený podlouhlý pozemek nachází v těsném sousedství LBK ÚSES, jeho JZ část v OP vodního zdroje a SV část v ochranné hranici 50 m od okraje lesa. Nebylo zde možné navázat případnou zastavitelnou plochu na zastavěné území. Vybudování malé vodní nádrže pro napájení zvířat je zde umožněno.

- p.č. 822 ... část pozemku využít pro stavbu RD a souvisejících staveb, část pozemku využít pro pastevní chov zvířat

Vyhodnocení: Zpracovatel ÚP s ohledem na nedostatek vstupních informací a podrobnost zpracování ÚPD nevymezoval konkrétní zastavitelnou plochu. Pro tento typ využití je však v ÚP navržena možnost umístění ploch smíšených zemědělských (SZ) formou menších „jádrových“ usedlostí (rodinných farem), které mohou garantovat lokální způsob obhospodařování půdy a krajiny ve svém nejbližším okolí; tato jádra či samoty mohou být doplňována po celém řešeném území; bez vymezení konkrétní plochy změny, tzn. bez nutnosti vymezení změnou ÚP však maximálně v počtu 1 usedlosti o plošném rozsahu max. 1,5 ha (viz. kap. C1. textové části výroku ÚP). Je třeba respektovat OP vodního zdroje. Vybudování pastevního areálu je na ploše pod kódovým ozn. ZZ umožněno.

Q. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ODŮVODNĚNÍ A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

Textová část Odůvodnění ÚP má celkem 64 stran.

Grafická část Odůvodnění obsahuje tyto 3 výkresy:

Číslo přílohy	Název přílohy	Měřítko
04	Výkres širších vztahů	M 1:50 000
05	Koordinační výkres (výřezy K1 - K2)	M 1:5 000
06	Výkres předpokládaných záborů PF	M 1:10 000

ÚP je kompletně zpracován digitálním způsobem v programu ArcGis. Data budou v kompletní podobě poskytnuta obci (vektorová zdrojová data, editovatelné podoby textové části, PDF všech výkresů). Součástí dokumentace je datový nosič, na kterém je ÚP zpracován ve formátech *.pdf, *.docx, *.mxd a dalších vektorových formátech.

R. VYMEZENÍ POJMŮ A ZKRATEK

Pro účely ÚP Všeruby jsou definovány tyto vybrané **pojmy**:

- a) Areál je zpravidla oplocený soubor pozemků, staveb a zařízení sloužící pro různé způsoby využití. Součástí areálu jsou zpravidla pozemky zeleně, provozních prostranství (manipulační a obslužné plochy, plochy pro parkování a odstavování vozidel apod.) nebo rezervní plochy pro rozšíření areálu.

- b) Brownfields jsou opuštěná, zanedbaná, nevyužívaná nebo nevhodně využívaná území povětšinou v zastavěném území, která mohou, ale nemusí vykazovat ekologickou zátěž. Tato území s nevhodnou prostorovou strukturou jsou určena k regeneraci, dostavbě, případně k asanaci a nové výstavbě odpovídající navrhované urbanistické koncepci.
- c) Krajinná scéna (charakter) je základní vizuální charakteristika krajinného prostoru, která svými vlastnostmi ovlivňuje způsob vnímání dalších krajinných charakteristik (krajinná struktura, dominanty, geometrie krajinného obrazu, aj.). Exponovanost krajinné scény předurčuje rozsah viditelnosti krajinných prvků. Jedná se o důležitý faktor pro určování citlivosti / únosnosti krajinné scény k jejím změnám.
- d) Kulturně historická dominanta je výsledek lidské činnosti v krajině, dochované stopy kultivace krajiny, architektury či jiného oboru lidské činnosti, která má nesporný význam z historického i estetického hlediska. Může se jednat o dominanty výškové, plošné, ale i o dominantní rysy krajiny. Kulturní dominanty jsou legislativně uznány a chráněny podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, jako hodnoty krajiny a sídel.
- e) KZP - koeficient zastavěné plochy je podíl maximální zastavěné plochy pozemku k pozemku či pozemkům určeným k umístění stavby.
- f) KZ - koeficient zeleně stanovuje minimální podíl započítávaných ploch zeleně k pozemku či pozemkům určeným k umístění stavby.
- g) Plochy přestavby jsou dle definice SZ plochy zejména v zastavěném území vymezené ke změně stávající zástavby, k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území.
- h) Plochy stabilizované tvoří území se zachovaným dosavadním charakterem a vysokou mírou stability využití i prostorové struktury zástavby, zeleně nebo krajiny, v níž ÚP nepředpokládá podstatné změny (viz legendy grafické části ÚP).
- i) Plochy změn zahrnují rozvojová území, v nichž je předpokládán kvalitativně odlišný způsob jejich využití (viz legendy grafické části ÚP).
- j) Pohledový horizont uzavírá vůči obloze, obzoru nebo krajinnému pozadí krajinnou scénu. Jedná se o jednotku, která je pohledově významně exponovaná. Jeho určení se odráží od stanoviště pozorovatele. Tvar horizontu patří k významným identifikačním znakům krajiny. Ochrana horizontů je důležitou součástí ochrany krajinného rázu.
- k) Přírodní dominanta je krajinný prvek, který svými vlastnostmi nebo umístěním v terénu potlačuje účinek ostatních prvků krajiny. Má významné postavení při utváření identity krajiny a rozhodující význam pro identifikaci obyvatel s územím.
- l) Územní rezervy jsou povětšinou ty části nezastavěného území, jejichž charakteristiky budou v budoucnosti prověřeny, zdali jsou vhodné pro stanovený účel (viz legendy grafické části ÚP). Jejich dosavadní využití nesmí být měněno způsobem, který by podstatně ztížil nebo znemožnil prověřované budoucí využití.
- m) Veduta je pohled či výtvarné vyjádření pohledu na sídlo, jehož součástí je okolní krajinná scéna

Pro určení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití jsou definovány tyto **pojmy označené ***:

- stavby pro bydlení – stavby, ve kterých více než polovina podlahové plochy odpovídá požadavkům na trvalé bydlení a které jsou k tomuto účelu určeny (rodinný dům, bytový dům); dům může mít nejvýše jedno podzemní, dvě nadzemní podlaží a podkroví
- stavby pro rodinnou rekreaci - stavby, jejichž objemové parametry a vzhled odpovídají požadavkům na rodinnou rekreaci a které jsou k tomuto účelu určeny; stavby pro rodinnou rekreaci mohou mít nejvýše jedno podzemní, dvě nadzemní podlaží a podkroví a zastavěnou plochu maximálně 85 m²
- izolační a ochranná zeleň – zahradní/sadovnické a terénní úpravy zajišťující estetickou nebo hygienickou bariéru
- soukromá a poloveřejná zeleň – větší souvislé nezastavitelné celky zeleně s omezeným režimem přístupu, např. zahrady, zeleň uvnitř uzavřených areálů
- doprovodné stavby pro hospodářská zvířata - stavby pro dosoušení a skladování sena a slámy, stavby pro skladování chlévské mrvy, hnoje, kejdy, močůvky a hnojůvky, stavby pro skladování tekutých odpadů a stavby pro konzervaci a skladování siláže a silážních šťáv
- zařízení a jiná opatření pro zemědělství – např. doprovodné stavby pastevních areálů, seníky, pěstitelské školky; nezahrnuje stavby pro zemědělství

- krajinná zeleň – plochy s převažující ekologickou a krajinotvornou funkcí sloužící pro zachování a obnovu přírodních, krajinných a estetických hodnot území. Jedná se zejména o tzv. rozptýlenou zeleň v krajině (vegetační prvky rostoucí mimo les) - skupiny stromů, keřů, trvalých travních porostů na terénních nerovnostech, mezích, remízích, stržích, v břehových hranách vodních toků a v litorálním pásu vodních nádrží a dále zeleň v dotěžených dobývacích prostorech, lomech, pískovnách, apod.
- mimolesní zeleň – lesní porosty mimo PUPFL a vzrostlá zeleň
- výšková hladina zástavby - nejvyšší bod stavby, resp. atika, hřeben apod., měřený od nejvyššího bodu rostlého terénu

Pro účely ÚP Všeruby jsou definovány tyto používané **zkratky**:

BPEJ ... bonitovaná půdně ekologická jednotka
 ČKA ... Česká komora architektů
 ČOV ... čistička odpadních vod
 DO ... dotčený orgán
 DTS ... distribuční trafostanice
 ES ... ekologická stabilita
 FVE ... fotovoltaická elektrárna
 JPÚ ... jednoduchá pozemková úprava
 JZD ... jednotné zemědělské družstvo
 KN ... katastr nemovitostí
 KPÚ ... komplexní pozemkové úpravy
 LBC ... lokální biocentrum
 LBK ... lokální biokoridor
 NN ... nízké napětí
 NTL ... nízkotlaký
 OP ... ochranné pásmo
 PF ... půdní fond
 PHM ... pohonné hmoty
 PUPFL ... pozemky určené k plnění funkcí lesa
 PÚR ČR ... Politika územního rozvoje ČR 2008
 RBC ... regionální biocentrum
 RBK ... regionální biokoridor
 RD ... rodinný dům
 STL ... středotlaký
 SZ ... stavební zákon
 TS ... trafostanice
 TTP ... trvalý travní porost
 ÚAN ... území s archeologickými nálezy
 ÚAP ... územně analytické podklady
 ÚP ... územní plán
 ÚPO ... územní plán obce (neaktuální název)
 ÚPD ... územně plánovací dokumentace
 ÚS ... územní studie
 ÚSES ... územní systém ekologické stability
 VKP ... významný krajinný prvek
 VN ... vysoké napětí
 VVN ... velmi vysoké napětí
 VPS ... veřejně prospěšná stavba
 VPO ... veřejně prospěšné opatření
 VTL ... vysokotlaký
 ZD ... zemědělské družstvo
 ZPF ... zemědělský půdní fond
 ZÚJ ... základní územní jednotka
 ZÚR PK ... Zásady územního rozvoje Plzeňského kraje

S. POUČENÍ

Do opatření obecné povahy a jeho odůvodnění může dle ust. § 173 odst. 1 správního řádu každý nahlédnout u správního orgánu, který opatření obecné povahy vydal.

Proti Územnímu plánu Všeruby vydanému formou opatření obecné povahy nelze dle § 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, podat opravný prostředek.

T. ÚČINNOST

Opatření obecné povahy nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky, tj. dne

.....

Václav Bernard
starosta městyse

Břetislav Halama
místostarosta městyse

.....

.....